

TAXA för Höors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning samt SÄRTAXA för Stenskogenområdet

Antagen av kommunfullmäktig den 2008-12-17.

Förvaltningen av va-anläggningen handhas under Tekniska nämnden av tekniska sektorn nedan kallat va-verket.

§ 1

För att täcka kostnader för Höors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är den som enligt 2 § Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster jämföras med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i normalfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Normalfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål såsom:

Kontor	Förvaltning
Butiker	Utställningslokaler
Hotell	Restauranger
Hantverk	Industri
Utbildning	Sjukvård

och som har en spillavloppssammansättning som motsvarar normalt hushållsavloppsvatten:

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet och som beräknas tillföra det allmänna spillavlopps nätet föroreningar som i väsentlig grad avviker från normalt hushållsavloppsvatten.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet inom detaljplanlagt område	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplanlagt område	Ja	Nej

Som detaljplan kan enligt 17 kap 4 § PBL, SFS 1987:246, även äldre plan gälla.

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

Om allt dagvatten från fastigheten omhändertages inom tomtmark skall avgift för ändamålet Df ej erläggas.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda.**4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.**

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-12)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

§ 5

5.1 För *normalfastighet* och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.
- b) en avgift per m² tomtyta
- c) en avgift per lägenhet

Anläggningsavgiftens storlek anges i bilaga 1 vilken revideras normalt en gång per år.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a) och c).

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som va-verket godkänner.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

Va-verket äger rätt att avgöra avgiftens storlek efter de handlingar som inlämnats för bedömning. För byggnad eller stor del av byggnad inom vilken va-installation saknas och där nyttan för fastigheten är liten kan va-verket medge reduktion av avgift enligt 5.1 c).

5.5 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.

Va-verket äger rätt att avgöra avgiftens storlek efter de handlingar som inlämnats för bedömning. För byggnad eller stor del av byggnad inom vilken va-installation saknas och där nyttan för fastigheten är liten kan va-verket medge reduktion av avgift enligt 5.1 c).

§ 6

6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift enligt avtal.

§ 7

7.1 För *obebyggd fastighet* erlägges ingen anläggningsavgift.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall anläggningsavgift erläggas enligt §5 eller §6.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

		V	S	Df	Dg	Totalt
Avgift per FP	5.1 a	30%	65%	5%	-	100%
Tomtyteavgift	5.1 b	20%	40%	20%	20%	100%
Lägenhetsavgift	5.1 c	30%	50%	-	20%	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilken avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än för övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 25 % av avgiften enligt 5.1 a) . Etableringsavgiften avses täcka va-verkets merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragning av kommunens huvudledning.

§ 9

Anläggningsavgifternas nivåer och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

§ 10

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §5 och §8 träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrade förhållande – t.ex. ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till va-verket när det ändrade förhållandet inträtt.

§ 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av va-verket ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta va-verket överenskomna kostnader härför.

12.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintliga och finner va-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner va-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

12.4 För fastigheter med brandsläckningsinstallation ska anläggningsavgiften bestämmas i avtal.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13 – 20)

§13

För normal- och annan fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

13.1 en avgift för renvatten

13.1.1.a en fast avgift per år

13.1.1.b en avgift per m³ levererad vattenmängd

13.2 en avgift för spillavlopp

13.2.1. en avgift för spillvattenavlopp per år och lägenhet för fastighet eller del av fastighet som nyttjas för boende

13.2.2.a för del av fastighet som ej nyttjas för boende och som understiger 500 m² BTA

13.2.2.b för del av fastighet som ej nyttjas för boende och som överstiger 500 m² BTA men understiger 10 000 m² BTA - varje påbörjad 800 m² BTA över 500 m² BTA

13.2.2.c för del av fastighet som ej nyttjas för boende och överstiger 10 000 m² BTA - för varje påbörjad 4000 m² BTA.

13.2.2.d en avgift per m³ levererad vattenmängd

Ifråga om sådana utrymmen i fastighet som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

Brukningsavgiftens storlek anges i bilaga 1 vilken revideras normalt en gång per år.

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt

Avgifter erläggs för respektive ändamål enligt ovan.

13.3 Har va-verket bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1.1.b) ut efter en antagen förbrukning om 250 m³/lägenhet i permanentbostad och med 150 kr/år för fritidsbostad.

13.4 För s.k. byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 13.1.1.a och 13.1.1.b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 50 m³ per lägenhet.

13.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 150 % av den fasta avgiften enligt 13.1.1.a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6 Har fastighetsägare, begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga ett belopp enligt §16.

13.7 För de fastigheter som har kopplat till brandsläckningsinstallation t.ex. sprinkler, inomhusbrandposter, skall bruksavgift erläggas enligt avtal. Om avtal saknas skall avgift enligt bilaga 1 erläggas.

§ 14

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan va-verket och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

14.1 Då avloppsvattnets beskaffenhet avsevärt avviker från normalt hushålls-spillvatten, gäller följande debiteringsgrunder och föreskrifter.

Undersökning av det samlade avloppsvattnets beskaffenhet skall ske i enlighet med gällande kontrollprogram eller enligt annan överenskommelse mellan va-verket, fastighetsägaren och/eller kontrollmyndighet. Analyserna ska utföras av ackrediterat laboratorium.

Va-verket bestämmer när prov ska uttagas. Fastighetsägaren kan själv påfordra provtagning av va-verket varvid fastighetsägaren äger rätt att närvara och om han så önskar uttaga egna kontrollprover. Samtidig provtagning bekostas av fastighetsägaren.

För avloppsvatten med en biokemisk syreförbrukning efter 7 dygn som i medeltal överstiger 350 g/m³, erläggs en tilläggsavgift med 6 kr/kg.

För avloppsvatten som till beskaffenhet i annat avseende än biokemisk syreförbrukning avsevärt avviker från normalt spillvatten ska följande tilläggsavgifter erläggas.

För suspenderbar substans (SS) som i medeltal överstiger 240 g/m³,
en tilläggsavgift per kg på 2 kr

För Fosfor (P) som i medeltal överstiger 11 g/m³, en tilläggsavgift per kg på 26 kr

För Kväve (N) som i medeltal överstiger 60 g/m³, en tilläggsavgift per kg på 30 kr

För oljerester på utgående vatten från oljeavskiljare, halten opolära alifatiska kolväten över 50 g/m³, en tilläggsavgift per kg på 60 kr

För anjonaktiva tensider som i medeltal överstiger 50 g/ m³, en tilläggsavgift per kg på 60 kr

För fett som i medeltal överskrider 150 g/m³, en tilläggsavgift per kg på 60 kr

Samtliga avgifter är exklusive mervärdesskatt. Vid andra parametrar som överskrids, ska en separat tilläggsavgift bestämmas mellan va-verket och fastighetsägaren.

§ 15

För obebyggd fastighet erlägges ingen bruksavgift.

§ 16

Har va-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av va-verket debiteras följande avgifter:

Nedtagning och uppsättning av vattenmätare	175 kr per tillfälle
Avstängning och påsläpp av vattentillförsel	175 kr per tillfälle
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	175 kr per tillfälle
Länsning av vattenmätarbrunn	400 kr per tillfälle
För utbyte och reparation av sönderfrusen eller skadad vattenmätare samt återmontering uttages en fast avgift med	500 kr per tillfälle
Avgift för avstängning eller återinkoppling på grund av bristande betalning mm för varje åtgärd, per besök	500 kr per tillfälle
Så kallat förgävesbesök vid avtalad eller meddelad tid för mätarbyte, montering och/eller avläsning av vattenmätare, per besök	175 kr per tillfälle
Arbete med avhjälpande av avloppsstopp och andra fel på fastighets installation debiteras enligt självkostnad, dock först efter fastighetsägarens beställning.	

§ 17

Brukningsavgifternas nivåer och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

§ 18

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-14 träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 19

Avgift enligt §13 debiteras i efterskott per kvartal enligt beslut av va-verket. Avgift enligt 13.1.1.b) debiteras dock i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 11.2.

Sker enligt va-verkets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debitering ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst vart tredje år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att va-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har va-verket rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE, TILLÄMPNING OCH TOLKNING

§ 21

Denna taxa träder i kraft 2009-01-01

Tekniska nämnden äger i särskilda fall, då sådant av omständigheterna befinns påkallat, medgiva undantag från vad i denna taxa föreskrivs

Det ankommer på Tekniska nämnden att på kommunens vägnar avgöra tolkning och tillämpning av denna taxa.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och va-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av statens va-nämnd jämlikt 53 § Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster jämsställs med fastighetsägare.