

Höors kommun säljer småhustomter på Hör Väster

Kvarnbäck etapp 1



Allmänt

Höors kommun har färdigställt första etappen av Kvarnbäcksområdet på Hör Väster för utbyggnad av småhustomter. För området gäller en detaljplan som vann laga kraft 2007-01-25. Planområdet byggs ut etappvis varav den första etappen är ute till försäljning.

I denna första etapp på Kvarnbäcksområdet säljer kommunen 29 villatomter för eget byggande. Här är det möjligt att välja och bygga sitt eget favorithus. Storleken på tomterna varierar mellan ca 700-1100 kvm.

Hör Väster är ett bostadsområde som ligger nära naturen, centrum och järnvägsstationen. Det är gångavstånd till stationen och Nya Torg.

Hör ligger mitt i Skåne. På 20 minuter tar du dig med tåg till Lund och på 35 minuter är du i Malmö. Med cykel når man Vaxsjön, Frostavallen och Skånes Djurpark.

Inom bostadsområdet finns det lekplats och bollplan som kommunen sköter.

Biltrafiken till området leds in från väg 13, här kommer en ny rondell att byggas. Säkra och attraktiva gång- och cykelstråk leder från området in mot centrum.

De gröna dalgångarna i området bevaras för att ge utblick i landskapet.

Tomterna

Tomterna är avstyckade och säljs i byggbart skick inklusive ca 100 kubikmeter matjord som är upplagd på respektive tomt.

För information om detaljplanebestämmelser kontakta ansvarig för plan- och bygglovsfrågor.

Rörledningar för vatten, avlopp och el är framdraget till tomtgränsen.

Anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el tillkommer utöver tomtpriset och erläggs enligt särskild taxa.

Till området finns även utbyggt bredbandsnät.

Tomtköpare bör beställa en nybyggnadskarta så snart tilldelning av tomt har skett för att underlätta val av hustyp och inplacering på tomten. Nybyggnadskartan beställs hos tekniska kontoret och kostar 4800 kr som debiteras beställaren.

Tomtpris:

Grundkostnad 253 000 kr/tomt samt 207 kr/kvm, se "Tomtpriser och arealer" för tomtpriser på Kvarnbäck etapp 1.

Anslutningsavgift vatten och avlopp:

Är beroende av tomtytans areal

Anslutningsavgift El:

Enligt gällande taxa

Fördelning av tomter

Hörs kommun har ingen tomtkö. Om du är intresserad av en tomt kontakta Fastighetsmäklare Nina Swenning eller Mark- och exploateringsingenjör Jan-Erik Schütt eller skicka in blanketten "Ansökan småhustomt" efter att ni läst igenom "Regler vid ansökan om tomtköp".

När er skriftliga anmälan inkommit till kommunen, kontaktar vi er och anvisar, om möjligt, en tomt enligt ert önskemål.

Efter er accept av tomterbudande kan tomten reserveras i 60 dagar. Reservationstiden kan i särskilda fall utökas ytterligare. Därefter upphör reservationen och tomten kan fördelas till annan intressent.

Köpehandlingar kommer att tillsändas er under reservationstiden.

Tänk på detta när du skall bygga hus!

I samband med husköp krävs alltid kvalificerad rådgivning och att redan från början anlita hjälp är en god investering.

För att underlätta val av hus och inplacering av huset på tomten, behövs en nybyggnadskarta. Kartan beställs hos tekniska kontoret och levereras normalt inom cirka 3 veckor efter inkommen beställning och debiteras beställaren.

Det är viktigt att arkitekten eller husfirman har tillgång till kartan och att omfattande husförhandlingar inte påbörjas förrän nybyggnadskartan är tillgänglig. Tomtköparen skall själv förvissa sig om att rätt grundläggningsmetod väljs samt ombesörja och bekosta eventuella kompletterande grundundersökningar.

Kontakta aktuell husleverantör angående ovanstående frågor.
Kontakta gärna också stadsarkitekt Bo Johansson för råd inför ansökan om bygglov.

Av nybyggnadskartan framgår bla vilken höjd angränsande gata och övrig allmän platsmark kommer att ha i färdigt skick. Det ankommer på tomtköparen att bevaka husets höjdsättning, så att framtida skador, exempelvis av bakfall eller vattensamlingar, på tomten undviks.

Hörs kommun har antagit en policy för dagvattenhantering och där framgår bla att dagvattnet ska omhändertas lokalt på den egna tomten, om förutsättningarna medger detta. Kravet på lokalt omhändertagande av dagvatten ska alltid framgå av gällande detaljplan för området.

Tag gärna kontakt med dina blivande grannar för att i ett tidigt skede lösa eventuella gränsfrågor som exempelvis behov av stödmur eller byggnader i tomtgräns.

Kontaktpersoner:

Försäljning och avtalsfrågor:

Jan-Erik Schütt, Mark- och exploateringsingenjör,
telefon 0413-284 88, e-post jan.erik.schutt@hoor.se
eller

Nina Swenning, Fastighetsmäklare,
Telefon 0413-212 06 eller 0730-333 167, e-post nina.swenning@telia.com

Energirådgivning:

Anna-Karin Nilsgart, Energirådgivare, telefon 0413-282 03 0733-318 303,
e-post anna.karin.nilsgart@hoor.se

Tekniska frågor ex markförhållande, anslutning för VA mm:

Lars Kroon, Projekteringsingenjör, telefon 0413-284 81, e-post lars.kroon@hoor.se

Elanslutningar:

Hörs Energi Kundservice, telefon 0413-691 40

Plan- och bygglovsfrågor:

Bo Johansson, Stadsarkitekt, telefon 0413-282 10, e-post bo.johansson@hoor.se
Eva Jönsson, Bygglovshandläggare, telefon 0413-281 76 eva.jonsson@hoor.se

Beställning nybyggnadskarta:

Jane Elwér-Nilsson Karttekniker, telefon 0413-284 79 e-post jane.elwer.nilsson@hoor.se

Reviderad 2011-09-07

Postadress: Tekniska kontoret, Box 50, 243 21 Höör
Besöksadress: Södergatan 28 Höör
telefon exp 0413-284 84 växel 0413-280 00