

Exploateringsbudget 2010 -2012



Exploateringsbudget

Tkr				
Projekt	Benämning	Budget 2010	Verksam- hetsplan 2011	Verksam- hetsplan 2012
9991	Verksamhetsområde Syd			
	Utgifter	500	1 500	0
	Inkomster	300	500	0
	Netto	-200	-1 000	0
9992	Höör Väster			
	Utgifter	2 950	11 350	2 750
	Inkomster	7 000	5 000	5 000
	Netto	4 050	-6 350	2 250
9993	Verksamhetsområde Nord			
	Utgifter	1 350	5 350	5 150
	Inkomster	0	2 500	5 150
	Netto	-1 350	-2 850	0
9994	Karlslund			
	Utgifter	250	0	0
	Inkomster	0	0	0
	Netto	-250	0	0
9990	Byggland			
	Utgifter	1 500	2 000	0
	Inkomster	0	0	0
	Netto	-1 500	-2 000	0
9989	Norra Rörum			
	Utgifter	350	0	0
	Inkomster	150	150	150
	Netto	-200	150	150
9988	Ringsjöbandet			
	Utgifter	0	100	0
	Inkomster	0	0	0
	Netto	0	-100	0
	Utgifter	6 900	20 300	7 900
	Inkomster	7 450	8 150	10 300
	Netto	550	-12 150	2 400

Kommentarer

9991 Verksamhetsområde Syd

I samband med att Nya Sättoftavägen byggs ut kompletteras lokalgatunätet inom området. Inkomster från tomtförsäljning beräknas inkomma under 2011. En kostnad för planändring har tagits med i exploateringsbudget för 2010 och 2011 då lokalgatorna idag enligt gällande plan är kvartersmark.

9992 Höör Väster

Höör Väster är uppdelat i flera etapper där etapp 1-3 ingår i den första detaljplanen.

- Kvarnbäck etapp 1

Försäljningen av småhustomter har påbörjats. Området kommer successivt att färdigställas med gångbanor, plantering och toppbeläggningar när flertalet tomter är sålda. Förhandlingar har inletts med husföretag för att ge dem option att bygga sitt hus på 1-2 tomter var. Gruppustomten beräknas att säljas till extern exploatör under våren 2010.

- Kvarnbäck etapp 2

Om tomtförsäljningen faller väl ut i etapp 1 blir det dags att fortsätta med utbyggnaden av andra etappen under 2010 med anläggande av gata och gc-vägar samt terrassering av tomterna.

- Kvarnbäck etapp 3

Om tomtförsäljningen faller väl ut i etapp 2 blir det dags att fortsätta med utbyggnaden av tredje etappen under 2012.

- Kvarnbäck etapp 4-5

Arbetet med en ny detaljplan för etapp 4-5 påbörjas under 2010. Plankostnaden, geoteknik och diverse utredningar belastar exploateringsbudgeten då området avses exploateras av kommunen själv.

- Cirkulationsplats väg 13

När hälften av bebyggelsen är uppförd inom etapp 1-3 byggs en cirkulationsplats i korsningen Frostavallsvägen (väg 13) och Kvarnbäcksvägen för att underlätta för trafik till och från området. Utgifter för denna insats är inräknade i tomtpriserna och intäkterna beräknas inkomma efter 2011.

9993 Verksamhetsområde Nord

Arbetet med detaljplanen pågår. Diverse utredningar såsom terrängförhållanden med massberäkningar krävs inför planarbetet. Rivningsarbeten av Sågen påbörjas under 2010. I ordningställande av området med terrassering och massförflyttning påbörjas 2011 för att byggstart ska kunna ske under 2012. Plankostnader är inlagda i budgeten.

9994 Karlslund

Privat exploateringsområde. Kommunens beräknade utgift avser inplantering av växter på bullervall längs Sättoftavägen vilken var planerad till 2009 men ej genomförd. Arbetet beräknas nu ske under 2010 istället.

9990 Byggland

Under förutsättning att fastighetsaffären kan slutföras vid årsskiftet 2009/2010 påbörjas i ordningställande av tillfälliga p-platser samt visst rivningsarbete av befintliga byggnader under 2010. Utredningsarbeten och förprojektering krävs inför en eventuell planläggning av området.

9989 Norra Rörum

Ett mindre område i Norra Rörum som är planlagt för småhustomter, och där tre av tomter ägs av kommunen, kommer att färdigställas så att en försäljning kan påbörjas under 2010. Arbetena omfattar bla anläggande av gata och viss terrassering av tomterna.

9988 Ringsjöbandet

Planarbete pågår för Ringsjöbandet. Delar av plankostnaden kommer att belasta exploateringsbudgeten då kommunen äger vissa fastigheter inom Ringsjöbandet.

Höörs kommun erbjuder, med sin vackra natur, växande näringsliv och lugna boende, en trygg miljö för alla åldrar.

