



Plats och tid	Kommunhuset, Hörsalen, 13.00 – 16.50	
Beslutande	Gunnar Sundström (FP), ordförande Jonas Lundgren (M), 1:e vice ordf Kurt Johansson (S) Gustaf af Ugglas (M) Wojciech Wlosinski (M) Pål Nilsson (KD) Bodil Hallström (S) Anette Bächli (MP) Mikael Nathell (SD)	
Ersättare	Lars Nihlén (C) Gertie Hall (S) Håkan Svensson (MP) Stefan Liljenberg (SD)	
Tjänstemän	Thomas Andersson, miljö- och byggmyndighetschef Göran Dahlgren, byggnadsinspektör Krister Frick, byggnadsinspektör Anna Höglind, miljöinspektör och nämndsekreterare Trine Gadmar, miljöinspektör Eva Jönsson, bygglovshandläggare Lisa Törnqvist, miljöinspektör	

Utse att justera
Justeringens plats
och tid

Anette Bächli
Kommunhuset
2011-12-12 kl 08.30

Paragrafer 158 - 180

Underskrifter

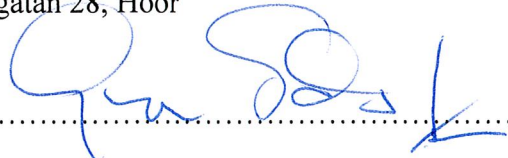
Sekreterare: 
 Ordförande: 
 Justerande: 



Organ **BEVIS**
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum Miljö- och byggnadsnämnden

Datum för anslags uppsättande 2011-12-12 **Datum för anslags nedtagande** 2011-12-29

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Underskrift Ordförande: 



MBN § 158

Utdelning av förtjänstgåva

Kommunens förtjänstgåva i silver delades ut till nämndsledamot Gertie Hall (S) för 16 års uppdrag som förtroendevald.

Kommunens förtjänstgåva i brons delades ut till nämndsledamöterna Bodil Hallström (S) och Gustaf af Ugglas (M) för 8 års uppdrag som förtroendevalda.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MBN § 159

Fysisk planering

Ingen information lämnades.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MBN § 160

Prognos av det ekonomiska läget

Information om budgetuppföljning. Prognosen för 2011 års resultat visar ett underskott på omkring 700 000 kr.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Uppföljningen läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MBN § 161

Uppföljning av verksamhetsplan

Information om uppföljning av verksamhetsplan. Målen i verksamhetsplanen för 2011 är till stor del inte uppfyllda. Personalresurserna på avdelningen har under året varit otillräckliga, bl.a. till följd av flera vakanser både på miljö- bygg- och administrationssidan. Handläggning enligt den nya Plan- och bygglagen tar mer tid i anspråk än de tillförda resurserna räcker till. Omfördelning av resurser från miljösidan till administrationsfunktionen har inte kompensrats.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Uppföljningen läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MBN § 162

Delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning som nämnden antagit. Dessa beslut skall redovisas till nämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut under 2011-10-01 – 2011-11-30 redovisas nedan.

Detaljerade listor arkiveras i pärm för delegeringsbeslut. *

Ärendetyp Bygg	Antal ärenden	Delegat
Beviljade bygglov	18	Eva Jönsson
	4	Göran Dahlgren
Beslut om kontrollplan	13	Göran Dahlgren
Beviljade revideringar i bygglov	1	Göran Dahlgren
Beslut om rivningslov/rivningsplan	2	Göran Dahlgren
Slutbevis	26	Göran Dahlgren
Ovårdad fastighet	1	Göran Dahlgren
Olovligt byggande	1	Göran Dahlgren
Lantmäterimyndighetens underrättelser	14	Bo Johansson
Ärendetyp Miljö	Antal ärenden	Delegat
Skadedjur, jaktvårdare	1	Clas Paulsson
Olägenhet för människors hälsa och miljö	1	Lisa Törnqvist
	2	Clas Paulsson
Livsmedelslokaler/fordon	3	Catharina Olsson
Värmepumpar	15	Lisa Törnqvist
Miljöskydd	2	Clas Paulsson
Kemiska produkter	5	Clas Paulsson
Lokal renhållningsordning	27	Evy Stenbeck
	4	Clas Paulsson
Avloppsanläggningar	31	Trine Gadmar
Hund och katt	1	Clas Paulsson

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MBN § 163

Meddelanden och information

Domar och beslut

2011/0032 - Taxa livsmedelslagen

Kommunfullmäktige har i beslut 2011-09-28, § 60, fastställt Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2011-06-14, § 112 om "Förändring av taxa och riskklassning av livsmedelsanläggningar."

2010/BL159.- Norra Rörum 10:14, Broslättsvägen 14

Ansökan om bygglov för uppförande av plank.

Förvaltningsrätten avslår överklagandet, vilket innebär att Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2010-06-10, § 99 om beviljat bygglov för uppförande plank kvarstår.

2006/BL059 - Tjuvaröd 1:55, Tjuvarödsvägen 9

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad och växthus. Sökanden har i en anmälan till JO framfört klagomål mot Miljö- och byggnadsnämnden avseende handläggningen av ovanstående bygglovsärende.

JO beslutar 2011-11-14: "Vad som framkommit föranleder inte någon ytterligare åtgärd eller något uttalande från JO."

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.



MBN § 164

Dnr 2011/0961

Sammanträdesdagar 2012 för Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att under 2012 hålla sammanträde 31 jan, 13 mars, 8 maj, 19 juni, 21 aug, 2 okt, 6 nov samt 18 dec. Sammanträdena börjar kl 13.00.

Beslutsexpediering

KS

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MBN § 165

Dnr 2011/0970

Indexuppräknig för taxa för miljöbalken och livsmedelslagen

Ärendebeskrivning

Enligt beslut i kommunfullmäktige skall taxan enligt ovan årligen räknas upp med konsumentprisindex som underlag. Enligt Statistiska Centralbyrån var konsumentprisindex i oktober 2010, 305,57 och för oktober 2011, 313,42 (fastställda index). Detta motsvarar en höjning med 2,6 %

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att taxa för miljöbalken och livsmedelslagen räknas upp med 2,6 % som en följd av förändringen i konsumentprisindex. Höjningen gäller från och med 1 januari 2012.

Beslutsexpediering

KS

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MBN § 166

Dnr 2011/0411

Delegeringsordning för byggfunktionen för ny PBL 2011 – tillägg för ny handläggare

Ärendebeskrivning

Nämnden har tidigare beslutat om en delegeringsordning för beslut som tas med stöd av plan- och bygglagen. Krister Frick har tillkommit som byggnadsinspektör och delegeringsordningen behöver kompletteras. Arbetsuppgifterna är motsvarande de som utförs av byggnadsinspektör Göran Dahlgren och Krister Frick föreslås därför ges samma rätt att ta beslut i nämndens ärenden som nu gäller för Göran Dahlgren.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att utse Krister Frick, i egenskap av byggnadsinspektör, som delegat i de ärenden inom byggfunktionen där Göran Dahlgren står som delegat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MBN § 167

Dnr 2011/0948

Avloppspolicy för enskilda Avlopp

Ärendebeskrivning

"Bedömningsgrunder för enskilda avlopp" och "Bedömningsgrunder för enskilda befintliga avlopp" har sedan 2006 varit underlaget för handläggningen av enskilda avloppsärenden i Höörs kommun. Att dessa krav skulle ingå i Miljö- och byggmyndighetens verksamhetssystem som ett styrande dokument beslutades vid sammanträde med Miljö- och byggnadsnämnden 2004-05-27, § 93, dnr 2004/0482. Dessa bedömningsgrunder togs fram innan utgivningen av de nya "Allmänna råd (NFS 2006:7) om små avloppsanordningar för hushållspillvatten". För att uppdatera handläggarnas underlag för handläggning och för att de kommunala bedömningsgrunderna ska ligga i linje med de nya allmänna råden, har behovet av en ny policy/riktlinjer vuxit fram.

Denna policy/riktlinjer syftar till att handläggningen av enskilda avloppsärenden ska följa likadana principer och ligga i linje med nämndbeslut. Policyn/riktlinjerna ska alltså vara vägledande i det delegerade beslutfattandet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden återremitterar "Avloppspolicy för enskilda avlopp" till Miljö- och byggmyndigheten för inhämtande av remissutlåtande från Tekniska nämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MBN § 168

Dnr 2011/BL047

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - Banvakten 1

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus har inkommit.

Sökande är George Richard Datmo.

Bygglovets avser en tillbyggnad av en glasveranda med måtten 3,6x6,0 meter åt sydväst från befintligt bostadshus. Tillbyggnaden är placerad minst 4,5 m från tomtgräns.

För området gäller detaljplan som tillåter friliggande bostadsbebyggelse. I direkt anslutning till bostadshuset och där tillbyggnaden planeras, finns i detaljplanen avsatt ett område för underjordiska ledningar. I marken finns allmänna vatten- och avloppsledningar placerade nära befintligt bostadshus.

En förutsättning för att få bygga är att tekniska lösningar på grundläggningen av verandan presenteras och som visar att det är möjligt att utan problem eller kostnader komma åt de befintliga kommunala ledningarna. Någon sådan teknisk lösning har ännu inte presenterats eller godkänts av tekniska kontoret.

Förslag till beslut för omröstning

Beredningens förslag: Nämnden delegerar till stadsarkitekten att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus när tekniska lösningar på grundläggningen presenterats och godkänts av tekniska kontoret.

Bodil Hallström (S) förslag: Avslå ansökan om bygglov eftersom det ligger på prickad mark.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller beredningens förslag. Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för beredningens förslag

Nej-röst för Bodil Hallströms förslag

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster och 2 nej-röster beslutar nämnden att bifalla beredningens förslag.



MBN § 168 forts.

Dnr 2011/BL047

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst
Gunnar Sundström (FP), ordförande	1	
Jonas Lundgren (M), 1:e vice ordf	1	
Kurt Johansson (S)	1	
Gustaf af Ugglas (M)	1	
Wojciech Wlosinski (M)	1	
Pål Nilsson (KD)	1	
Bodil Hallström (S)		1
Anette Bächli (MP)		1
Mikael Nathell (SD)	1	

Miljö- och byggnadsnämndens beslut efter omröstning

Nämnden delegerar till stadsarkitekten att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus när tekniska lösningar på grundläggningen presenterats och godkänts av tekniska kontoret.

- För genomförande av bygglovets krävs redovisning och åtgärder enligt plan- och bygglagen
- Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MBN § 169

Dnr 2011/BL230

Ansökan om bygglov för nybyggnad av gårdsvindkraftverk - Böstofta 6:6

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av gårdsvindkraftverk har inkommit.

Sökande är Anders Nilsson.

Ansökan avser uppförande av ett gårdsvindkraftverk med navhöjden 37,5 m och rotordiametern 14,5 m. Masten är en fackverkskonstruktion. Vindkraftverket har placerats cirka 250 m från gården och cirka 500 m från närmsta granne. I området finns flera kraftledningar med höga fackverksstolpar. Placering och utformning överensstämmer med tillägg till översiktsplan 2002, vindkraft, vad gäller mindre vindkraftverk.

Berörda sakägare är tillfrågade och har inget att erinra. Försvarsmakten är tillfrågade och har inga synpunkter på ansökan.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av gårdsvindkraftverk.

- För genomförande av bygglovet krävs redovisning och åtgärder enligt plan- och bygglagen.
- Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
- Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden

Sakägare (rek+mb)

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MBN § 171

Dnr 2011/BL168

Ansökan om bygglov för utvändig ändring - Kvigan 3

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för utvändig ändring har inkommit.
Sökande är Jörgen Martin Henry Fransson.

Hörande av sakägare: har ej skett.

Kommunikation: beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Ytterligare bakgrundsbeskrivning

Fönsterbytet bedöms inte vara bygglovspliktigt men den föreslagna omfärgningen är bygglovspliktig.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar ansökan om bygglov för utvändig ändring.

Avgift enligt fastställd taxa.

Bygglovsprövningen omfattar granskning enligt plan och bygglagen (2010:900) 2, 8, 9 och 10 kap.

Tekniskt samråd erfordras ej. Byggherren förutsätts vara kontrollansvarig för objektet. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Kontrollplan ska upprättas. Startbesked beviljas när bygglovet har vunnit laga kraft.

Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft 4 veckor efter kungörelsen, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Beslutet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov (PBL 2010:900) 9 kap 43 §.

När åtgärden är klar skall ni meddela detta, tel 0413-282 06 eller e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se Ange fastighetsbeteckning och diarienummer. Därefter avslutas ärendet.

Beslutsexpediering

Sökanden

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MBN § 173

Dnr 2011/BL322

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus - Ullstorp 1:33

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus har inkommit.
Sökande är Karsten Lagermann.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ingår sammanhållen bebyggelse. Fastigheten gränsar till naturreservat men ligger utanför strandskyddat område.

Förhandsbeskedet avser nybyggnad av ett fritidshus med sovloft. Storleken är 5x8 m, 40 m². Höjden till taknocken är 4,5 m och huset ska byggas på plintar. Fasaden kommer att vara träpanel målat med falu rödfärg och med vita knutar. Taket utförs med svart shingel. Ansökan omfattar även en braskamin.

Berörda sakägare är tillfrågade men har ännu inte svarat.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden är positiv till förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap miljöbalken.

Avgift enligt fastställd taxa.

-Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla.

-Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutsexpediering

Sökanden

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MBN § 180

Dnr 2011/0795

M111835 -Avstyckning från Sätofta 20:5

Ärendebeskrivning

M111835 -Avstyckning från Sätofta 20:5 har inkommit.

Lantmäteriet har begärt samråd för att dela Sätofta 20:5 i två delar genom styckning. De två fastigheterna får vardera en areal på cirka 1000 m² vardera. Befintlig ekonomibyggnad kommer eventuellt att rivas. För området gäller byggnadsplan som vann laga kraft 1980-06-19. För den utbyggda Sjömansvägen har det bildats en gemensamhetsanläggning med ändamålet väg som stamfastigheten har andel i och med anslutning till Nybyvägen. Den nya fastigheten föreslås bli ansluten till denna gemensamhetsanläggning

Sätofta 20:5 har utfart mot Nybyvägen över parkmark enligt detaljplanen. Utfarten har troligen funnits där innan detaljplanen antogs och är därför tillåten så länge det inte byggs nytt garage eller liknande. Då kan krävas att utfarten ändras. På parkmark är det inte tillåtet att köra bil vilket innebär att det i detta fall är utfartsförbud till Nybyvägen.

Berörda sakägare och tekniska kontoret har tillfrågats men har ännu inte svarat.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden är positiv till avstyckningen under förutsättning att tekniska kontoret kan godkänna föreslagen tillfart med anslutning till Nybyvägen.

Beslutsexpediering

Lantmäteriet
Fastighetsägaren
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande