



**Plats och tid** Älvkullen, Höör, kl 19.00-20.55

**Beslutande** Enligt sammanträdeslista

**Övriga deltagare** Jan Sohlmér, kommundirektör  
Karin Masthagen, kanslichef  
Michael Andersson, ekonomichef, § 32  
Jan Malmgren, fastighetschef, § 32  
Peter Wollin, näringslivschef, § 30  
Philip Sandberg, processledare för Leaderprojektet, § 30

**Utses att justera** Ola Kollén och Anette Bächi

**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet  
2008-04-30, kl 08.00 **Paragrafer** 27-35

**Underskrifter** Sekreterare: .....

Ordförande: .....

Justerande: .....

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunfullmäktige

**Sammanträdesdatum** 2008-04-23

**Datum för anslags uppsättande** 2008-04-30 **Datum för anslags nedtagande** 2008-05-23

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

**Underskrift** .....



KF § 27

### **Sammanträdet kungörande**

Kungörelsen om sammanträdet har utfärdats 2008-04-11 och 2008-04-16 anslagits å kommunens anslagstavla och jämte föredragningslista samt kommunstyrelsens protokoll 2008-04-08 tillställts ledamöterna och ersättarna med allmänna posten inom föreskriven tid varjämte annons om sammanträdet varit införd i beslutade tidningar 2008-04-16.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

att förklara sammanträdet i laga ordning kungjort.

---



KF § 28

### **Upprop**

Företages upprop efter upprättad förteckning över ledamöterna. Därvid befinnes samtliga närvarande utom Boris Levin, Erik Mårtensson, Thomas Hulth, Zoran Petrovic, Thomas Nilsson och Lars Holmqvist.

Tjänstgörande ersättare för Boris Levin Jonas Lundgren, för Erik Mårtensson Hans-Erik Johansson, för Thomas Hulth Marie Ferrari och för Thomas Nilsson Alfredo Palma.

KF § 29

### **Val av justerande samt bestämma tid för protokollets justering**

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Ola Kollén och Anette Bächli.

Ordföranden tillkännager att dagens protokoll justeras på kommunkansliet, Södergatan 28, onsdagen 2008-04-30 kl 08.00.

---



KF § 30

### **Information om Leader MittSkåne**

Philip Sandberg, processledare för Leaderprojektet, och Peter Wollin, näringslivschef, informerar om pågående arbete med att bilda Leaderområde MittSkåne.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

att notera informationen.

---



KF § 31

KS § 45

## Detaljplan för västra delen av Nybyvägen med gång- och cykelväg

AU § 54 (2008-03-25)

Dnr 157/04-04

### Nybyvägen detaljplan, antagande

Föreligger förslag till detaljplan, upprättad 2008-01-29, för västra delen av Nybyvägen med gång- och cykelväg.

Avsikten med planläggningen är bland annat att förbättra trafiksäkerheten på Nybyvägen speciellt för de oskyddade gång- och cykeltrafikanterna. I samband med detaljplaneringen för gång- och cykelvägen ska visas på vilka åtgärder som är nödvändiga för att dämpa hastigheten på biltrafiken, förbättra trafiksituationen och få en trafiksäkrare miljö längs Nybyvägen.

Kommunstyrelsen beslutade 2008-02-12 att godkänna förslag till detaljplan för västra delen av Nybyvägen med gång- och cykelväg, för utställning enl PBL 5 kap 23§.

Detaljplanen, har varit utställd för granskning under tiden 2008-02-25- -03-17. inkomna synpunkter redovisas i utlåtande daterat 2008-03-25.

Stadsarkitekt Bo Johansson informerar i ärendet varav bl a framgår att det framkommit starka önskemål från de boende längs vägen om en lägre hastighet för hela eller delar av aktuell sträcka.

### Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna utlåtandet daterat 2008-03-25, samt

att kommunstyrelsen är positiv till en lägre hastighetsbegränsning på Nybyvägen och uppdrar åt tekniska nämnden att snarast utreda möjligheten till detta.

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för västra delen av Nybyvägen med gång- och cykeltrafik.



forts

KF § 31

KS § 45

**Kommunstyrelsens beslut**

att godkänna utlåtandet daterat 2008-03-25, samt

att kommunstyrelsen är positiv till en lägre hastighetsbegränsning på Nybyvägen och uppdrar åt tekniska nämnden att snarast utreda möjligheten till detta.

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för västra delen av Nybyvägen med gång- och cykeltrafik.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

---

KF § 31

**Kommunfullmäktiges beslut**

att anta detaljplan för västra delen av Nybyvägen med gång- och cykeltrafik.

---



KF § 32

KS § 49

AU § 45 (2008-03-25)

## **Överföring av personal och verksamhetslokaler till kommunalt fastighetsbolag m m**

AU § 37 (2008-03-04)

Dnr 39/07-00

### **Bildande av fastighetsbolag**

Hörs kommun bedriver fastighetsförvaltning både inom den kommunala förvaltningen och genom två bolag, Hörs Byggnads AB och Hörs Industri Byggnads AB.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2007-01-24 att uppdra åt kommundirektören att, i samråd med berörda verksamheter, utreda förutsättning och villkor samt återkomma till kommunstyrelsen med förslag angående en samordnad fastighetsförvaltning i Hörs kommun. Detta skall redovisas senast den 1 juni 2007.

Frågan har utretts av kommundirektören varvid Öhrlings PricewaterhouseCoopers fått i uppdrag att komma med synpunkter och belysa frågeställningar kring en eventuell överlåtelse av kommunens fastigheter till av kommunen ägt bolag. Synpunkterna redovisas i rapport daterad 2008-02-20.

Curt Kristensen, Öhrlings PricewaterhouseCoopers informerade om rapporten vid arbetsutskottets sammanträde den 26 februari.

Kommundirektör Jan Sohlmér informerar i ärendet.

#### **Arbetsutskottets beslut**

att notera informationen.

---

AU § 45

Ekonomichef Michael Andersson, fastighetschef Jan Malmgren och personalchef Per Sundberg informerar i ärendet.

#### **Arbetsutskottets beslut**

att göra följande tillägg i ägardirektivet för Hörs Fastighets AB, punkt 8 a "Avyttring av fastigheter får ske först efter samråd med ägaren."



forts

KF § 32

KS § 49

AU § 45

### Arbetsutskottets förslag

Kommunfullmäktige beslutar

- att Höörs kommun förvärvar Höörs Fastighets AB från Höörs Industribyggnads AB för 150.000 kr,
- att Höörs kommun försäljer Höörs Byggnads AB och Höörs Industribyggnads AB till Höörs Fastighets AB för 32.400.000 kr. (synlig substans per 2007-12-31)
- att anta ägardirektiv för Höörs Fastighets AB i enlighet med upprättat förslag,
- att de av Höörs kommun ägda fastigheter som anges under punkten fastigheter i upprättat förslag, per den 1 januari 2009 ska försälas till koncernen Höörs Fastighets AB och istället förhyras från förvärvaren,
- att godkänna att beslut fattas om ökning av aktiekapitalet i koncernen Höörs Fastighets AB genom nyemission, och att efter beslut härom ska Höörs kommun teckna aktier till ett belopp om högst 40 milj kronor,
- att till verkställighet av kommunfullmäktiges beslut enligt fjärde att-satsen ovan, bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om avyttring till Höörs Fastighets AB, då med de villkoren att försäljningspriset inte får understiga ett av kommunstyrelsen uppskattat marknadspris för envar avyttrad fastighet, samt då även besluta att teckna kommunal borgen för de lån som upptas för betalning av köpeskillingen, samt
- att till verkställighet av kommunfullmäktiges beslut enligt fjärde att-satsen ovan, bemyndiga kommunstyrelsen att teckna hyresavtal vad gäller förhyrning av överlåtna fastigheter för drivande av kommunal verksamhet i egen regi, varvid som villkor ska gälla att hyresavtals längd inte får överstiga 25 år.

Stefan Lissmark och Gunnel Hjälms deltar inte i beslutet samt lämnar en protokollsanteckning.

---

KS § 49

Ledamöterna i arbetarepartiet socialdemokraterna meddelar att de ej deltar i beslutet.



forts

KF § 32

KS § 49

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar

- att Höörs kommun förvärvar Höörs Fastighets AB från Höörs Industribyggnads AB för 150.000 kr,
- att Höörs kommun försäljer Höörs Byggnads AB och Höörs Industribyggnads AB till Höörs Fastighets AB för 32.400.000 kr. (synlig substans per 2007-12-31)
- att anta ägardirektiv för Höörs Fastighets AB i enlighet med upprättat förslag,
- att de av Höörs kommun ägda fastigheter som anges under punkten fastigheter i upprättat förslag, per den 1 januari 2009 ska försälas till koncernen Höörs Fastighets AB och istället förhyras från förvärvaren,
- att godkänna att beslut fattas om ökning av aktiekapitalet i koncernen Höörs Fastighets AB genom nyemission, och att efter beslut härom ska Höörs kommun teckna aktier till ett belopp om högst 40 milj kronor,
- att till verkställighet av kommunfullmäktiges beslut enligt fjärde att-satsen ovan, bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om avyttring till Höörs Fastighets AB, då med de villkoren att försäljningspriset inte får understiga ett av kommunstyrelsen uppskattat marknadspris för envar avyttrad fastighet, samt då även besluta att teckna kommunal borgen för de lån som upptas för betalning av köpeskillingen, samt
- att till verkställighet av kommunfullmäktiges beslut enligt fjärde att-satsen ovan, bemyndiga kommunstyrelsen att teckna hyresavtal vad gäller förhyrning av överlåtna fastigheter för bedrivande av kommunal verksamhet i egen regi, varvid som villkor ska gälla att hyresavtals längd inte får överstiga 25 år.

### **Protokollsanteckning**

Stefan Lissmark avger en protokollsanteckning.

Bil § 49





forts

KF § 32

att till verkställighet av kommunfullmäktiges beslut enligt fjärde att-satsen ovan, bemyndiga kommunstyrelsen att teckna hyresavtal vad gäller förhyrning av överlåtna fastigheter för bedrivande av kommunal verksamhet i egen regi, varvid som villkor ska gälla att hyresavtals längd inte får överstiga 25 år.

---



KF § 33

KS § 53

AU § 52 (2008-03-25)

Dnr 134/07-01

### **Motion ang våld mot kvinnor**

Annagreta Reinholdz och Ellinor Dahlgren (s) yrkar i motion angående våld mot kvinnor att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att arbeta fram en handlingsplan i motionens syfte.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Socialnämnden har avgett yttrande över motionen.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till socialnämndens yttrande, anse motionen besvarad.

---

KS § 53

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till socialnämndens yttrande, anse motionen besvarad.

---

KF § 33

#### **Yrkande**

Annagreta Reinholdz

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

att med hänvisning till socialnämndens yttrande, anse motionen besvarad.

---



KF § 34

### **Anmälningar**

1. Bertil Bengtsson (m), avsägelse från sitt uppdrag som revisor och ordförande i revisionen. Dnr 210/06-05
2. David Nilsson (v), avsägelse från sitt uppdrag som ersättare i fritidsnämnden. Dnr 216/06-05
3. Mariane Sörensen (s), avsägelse från sitt uppdrag som ersättare i tekniska nämnden. Dnr 218/06-05
4. Årsredovisning 2007 för Höörs Byggnadsaktiebolag (HBAB). (KS § 51/08)
5. Årsredovisning 2007 för Höörs Industribyggnadsaktiebolag (HIBAB). (KS § 52/08)
6. Rapportering enligt socialtjänstlagen. (KS § 55/08)
7. Befolkningsprognos för Höörs kommun 2008-2020. (KS § 56/08)
8. Mona Schill Ingvarsson (s), avsägelse från sitt uppdrag som ledamot i barn- och utbildningsnämnden. Dnr 214/06-05
9. Motion angående ishallens utnyttjande. Motionen inlämnad 2008-04-22 av Gunnel Hjälms. Dnr 106/08-01

### **Kommunfullmäktiges beslut**

- att entlediga Bertil Bengtsson från uppdraget som revisor och ordförande i revisionen,
- att entlediga David Nilsson från uppdraget som ersättare i fritidsnämnden,
- att entlediga Mariane Sörensen från uppdraget som ersättare i tekniska nämnden,
- att entlediga Mona Schill Ingvarsson från uppdraget som ledamot i barn- och utbildningsnämnden,
- att lägga anmälningarna under punkterna 4-7 till handlingarna, samt



forts

KF § 34

att motionen under punkt 9 remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Ordföranden tackar Bertil Bengtsson, David Nilsson, Mariane Sörensen och Mona Schill Ingvarsson för nedlagt arbete inom ramen för deras uppdrag.

---



KF § 35

### **Fyllnadsval av revisor samt ordförande i revisionen**

Kommunfullmäktige har att göra fyllnadsval efter Bertil Bengtsson (m) som revisor samt ordförande i revisionen.

Kommunfullmäktiges beslut

att till ny revisor utse Inger Gorton,(m), samt

att till ordförande i revisionen utse Jörgen Lindqvist, (m)

Ordföranden hälsar de valda välkomna till sina uppdrag.

  

---