



Plats och tid	Kommunuset, Hörsalen, 13.00 – 16.05	
Beslutande	Boris Levin ordförande (M) Lars-Olof Andersson (C) 1:e vice ordförande Eddie Lambrén (S) 2:e vice ordförande Jonas Lundgren (M) Gustaf af Ugglas (M) Gunnar Sundström (FP) Kerstin Bergenborn-Alm (KD) Mariane Sörensen (S) Anette Bächli (MP)	
Övriga deltagare	Lars Håkan Persson (M) Wojciech Wlosinski (M) Ingrid Nihlgård (C) Erik Mårtensson (KD) Anita Fransson (S) Göran Ekblad, miljö- och byggmyndighetschef Bo Johansson, stadsarkitekt Ulrika Larsson, bygglovhandläggare Göran Dahlgren, byggnadsinspektör Marianne Lundquist, assistent	
Utse att justera	Eddie Lambrén	
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggmyndigheten 2010-02-08	Paragrafer 13 - 30

Underskrifter

Sekreterare:
.....

Ordförande:
.....

Justerande:
.....

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2010-02-04	
Datum för anslags uppsättande	2010-02-08	Datum för anslags nedtagande 2010-03-03
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Södergatan 28, Höör	
Underskrift	Ordförande:	



MBN § 13

Delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning som nämnden antagit. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut under december 2009 redovisas nedan:

(Detaljerade listor arkiveras månadsvis i pärm för delegeringsbeslut.)

Bygg

Beviljade bygglov, 18 ärenden,

Beslut om kontrollplan, 12 ärenden,

Beviljade revideringar i bygglov, 3 ärenden,

Beslut om byggfelsförsäkring - färdigställandeskydd, 1 ärende,

Slutbevis, 9 ärenden,

Ovårdad fastighet, 3 ärenden,

Ventilation, Godkännande av funktionskontrollant, 1 ärende,

Tillstånd för hantering av brandfarlig vara 1 ärende.

Miljö

Dricksvatten, 9 ärenden,

Livsmedelslokaler/fordon, 9 ärenden,

Värmepumpar, 5 ärenden,

Miljöskydd, 1 ärende,

Kemiska produkter, 1 ärende,

Lokal renhållningsordning, 7 ärenden,

Avloppsanläggningar, 34 ärenden,

Hund och katt, 2 ärenden,

Miljöskydd, lantbruk B, 2 ärenden,

Miljöskydd, lantbruk C, 2 ärenden,

Miljöskydd, lantbruk U, 3 ärenden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.



MBN § 14

Meddelanden

Domar och beslut

2009/1474, Hermelinen 18, Norrevärnsgatan 30 C.
Ansökan om kompostering av eget hushållsavfall och/eller latrin.
Beslut i Länsstyrelsen 2010-01-05: avslår överklagandet.

2008/BL200, Sätöfta 18:23, Nordanväg 33.
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnader.
Beslut i Länsstyrelsen 2010-01-07: avslår överklagandet.

2009/1663, Sätöfta 20:63, Fiskaregränd 4.
Ansökan om strandskyddsdispens.
Beslut i Länsstyrelsen 2010-01-04: att inte pröva Miljö- och byggnadsnämndens beslut avseende strandskyddsdispens.

2009/1664, Sätöfta 20:78, Fiskaregränd 2.
Ansökan om strandskyddsdispens.
Beslut 2010-01-04 i Länsstyrelsen: att inte pröva Miljö- och byggnadsnämndens beslut avseende strandskyddsdispens.

2009/1541, Pilafästan 1:9, Fogdarp 507.
Ansökan om strandskyddsdispens.
Beslut 2010-01-04 i Länsstyrelsen: att inte pröva Miljö- och byggnadsnämndens beslut avseende strandskyddsdispens.

2009/1604, Långstorp 1:44, Långstorp 705.
Ansökan om strandskyddsdispens.
Beslut 2010-01-04 i Länsstyrelsen: att inte pröva Miljö- och byggnadsnämndens beslut avseende strandskyddsdispens.

Från miljö- och byggmyndigheten

2009/1191, Policy för murar, plank och staket.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.



MBN § 15

Dnr 2008/0449

Budget 2009, uppföljning

Ärendebeskrivning

Analys av driftsbudgeten har upprättats. Av rapporten framgår att det ekonomiska utfallet för miljö- och byggnadsnämndens olika ansvar är plus 448 Kkr. Flertalet av målen är uppfyllda eller delvis uppfyllda.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar bokslutsrapporten till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen
Akten



MBN § 16

Dnr 2008/1941

Verksamhetsplan 2009, uppföljning

Ärendebeskrivning

Uppföljningen av förra årets verksamhetsplan visar att målsättningarna har uppfyllts.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden godtar redovisningen och lägger verksamhetsplanen 2009 till handlingarna.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen
Akten



MBN § 17

(personuppgift)

Ansökan om kompostering av eget hushållsavfall

(personuppgift)

Ärendebeskrivning

Ansökan om kompostering av eget hushållsavfall har inkommit.

Sökande är (personuppgift).

Som skäl för ansökan har angetts ”det lilla som blir över läggs i gödselstack”.

Kommunikation

Kommunikation av ”Förslag till beslut” har skett till sökanden. Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Skäl för beslut

Enligt Föreskrifter om avfallshantering för Eslöv, Hörby och Höör §§ 27- 29, gäller följande för annat avfall än trädgårdsavfall:

”Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare, som avser att på fastigheten ta om hand annat avfall än trädgårdsavfall som uppkommit hos dem, ska anmäla detta till kommunen.

Den lokala nämnden föreskriver om hur anmälan ska utformas för att kunna:

- 1) bedöma om verksamheten eller åtgärden lämpligen bör ske på fastigheten,
- 2) meddela lämpliga råd och anvisningar samt
- 3) ställa de krav som bedöms erforderliga för att undvika risk för skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.”

Fastigheten saknar skadedjurssäker kompost. Det våta hushållsavfallet (personuppgift).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår, med stöd av ”Föreskrifter om avfallshantering för kommunerna Eslöv, Hörby och Höör”, ansökan om kompostering av eget hushållsavfall.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, rekommenderat med mottagningsbevis (förkortad liggetid 14 dagar) samt besvärshänvisning

Merab

Akten



MBN § 18

Dnr 2005/BL118

Revidering i bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad Bosjöklöster 1:757

Ärendebeskrivning

Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, carport med förråd har beviljats 2006-09-14. Revidering av bygglovet för nybyggnad av garage och förråd daterad 2006-12-11 inkom till Miljö- och byggnadsnämnden 2006-12-13. Sökanden är Pia Wime-Roudier.

Byggnadsytan för garage och förråd har i de reviderade handlingarna ökat från 57 m² till 81 m². Fasadytan har blivit 2,5 gånger så stor. Miljö- och byggnadsnämnden avslag 2007-06-14 bygglov för nybyggnad garage enligt de reviderade ritningarna.

Sökande överklagade detta beslut till länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut och återförde ärendet till nämnden för ny handläggning. Nämnden överklagar därefter länsstyrelsens beslut till länsrätten. Länsrätten avslår 2009-12-02 kommunens överklagande. Dämed gäller länsstyrelsens beslut att ärendet återförs till Miljö- och byggnadsnämnden för ny handläggning.

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett. Sökandens ombud har inga invändningar mot beslutsförslaget.

Skäl för beslut

Garage och förråd är redan uppförda. Mot bakgrund av detta samt länsstyrelsens och länsrättens beslut bedöms det inte som meningsfullt att begära anstånd att avgöra bygglovet för att detaljplanelägga området. Miljö- och byggnadsnämnden har att acceptera uppförda byggnader.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage och förråd enligt reviderade ritningar daterade 2006-12-11.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Akten



MBN § 19

(personuppgift)

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av anläggning för (personuppgift)
en 48 meter hög stagad mast samt två tillhörande teknikbodar**
(personuppgift)

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av anläggning för (personuppgift) en 48 meter hög stagad mast samt två tillhörande teknikbodar har inkommit.

Sökande är (personuppgift).

Masten kommer att placeras i (personuppgift).

Hörande av sakägare: sakägarna har hörts genom kungörelse i tidningen. (personuppgift).

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett till sökanden. Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Skäl för beslut

Fastighetsägaren till området där masten ska placeras skriver att (personuppgift).

Den prövade åtgärden är inte förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms inte vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap miljöbalken.



MBN § 19 forts.

(personuppgift)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av en 48 meter hög stagad mast samt två tillhörande teknikbodar

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning
Sakägare med erinran, för kännedom A-post
Akten



MBN § 20

(personuppgift)

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, (personuppgift)

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har inkommit.
Sökande är (personuppgift).

Förhandsbeskedet avser uppförande av ett enbostadshus med ungefär 150 m² byggyta på en tomt med storleken 7000 m². Tomtplatsen ligger (personuppgift).

Platsen omfattas inte av detaljplan och ingår inte i samlad bebyggelse. Området gränsar till (personuppgift).

Området är inte anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnetet. Närheten till dike/bäck och det låglänta läget gör att området inte är lämpligt för infiltration. Avloppsfrågan kan lösas genom pumpning till lämpligare mark för infiltration.

Hörande av sakägare: berörda grannar, 20 stycken, är tillfrågade (personuppgift).

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett till sökanden. Yttrande från sökanden har inkommit.

Yrkanden

Jonas Lundgren (M): Nämnden är positiv till ansökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Lars-Olof Andersson (C): Nämnden är inte positiv till ansökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Propositionsordning

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Lundgrens yrkande.

Nej-röst för bifall till Anderssons yrkande.



MBN § 20 forts.

(personuppgift)

Omröstningsresultat

Ja-röster 7 st

Nej-röster 2 st

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Boris Levin (M)	X	
Lars-Olof Andersson ©		X
Eddie Lambrén (S)	X	
Jonas Lundgren (M)	X	
Gustaf af Ugglas (M)	X	
Gunnar Sundström (FP)	X	
Kerstin Bergenborn-Alm (KD)	X	
Mariane Sörensen (S)		X
Anette Bächli (MP)	X	
Summa	7	2

Skäl för beslut

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden är positiv till ansökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Avgift enligt fastställd taxa.

Lars-Olof Andersson (C) och Mariane Sörensen (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post

Sakägare med erinran, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning

Akten



MBN § 21

Dnr 2009/BL276

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, carport Hermelinen 5

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, carport har inkommit.
Sökande är Maria Jacobsson.

Hörande av sakägare: samtliga sakägare är positiva till tillbyggnaden.

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett till sökanden. Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Skäl för beslut

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten är belägen inom detaljplan SPL38, laga kraftvunnen 1969-02-07. Detaljplanen medger en maximal exploatering på 25 %.

Fastighetens areal är 802 m² vilket ger en maximal tillåten exploatering är 200,5 m².

Idag är fastigheten, enligt inkomna handlingar, exploaterad med 147 m², vilket ger 53,5 m² kvar att bygga totalt. Fastigheten är delad i 2 bostadsrätter delas det lika mellan bostadsrätterna blir det 26,75 m² / bostadsrätt.

Sökande önskar att bygga 26,75 m², vilket ger den andra bostadsrätten lika mycket byggrätt enligt detaljplanens bestämmelser.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, carport.

Byggsamråd erfordras ej. Arbetet får påbörjas.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Skatteverket - fastighetstaxeringen
SCB
Akten



MBN § 22

(personuppgift)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, uterum samt garage
(personuppgift)

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, uterum, samt tillbyggnad av garage har inkommit.

Sökande är (personuppgift).

Hörande av sakägare: 10 stycken tillfrågade. (personuppgift).

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett till sökanden.

Yttrande från sökanden har inkommit.

Skäl för beslut

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten är belägen (personuppgift).

(personuppgift).

Nämnden har ej funnit att nya omständigheter framkommer i sökandens yttrande över beslutsförslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, uterum samt garage.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning

Akten



MBN § 23

(personuppgift)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av personalrum, förråd mm

(personuppgift)

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av personalrum, förråd mm har inkommit.
Sökande är (personuppgift).

(personuppgift).



MBN § 23 forts.

(personuppgift)

Kommunstyrelsen har beslutat att ett nytt förslag till detaljplan ska utarbetas med (personuppgift).

Hörande av sakägare: berörda grannar, fastighetsägare och hyresgäster har inte hörts.

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett till sökanden. Yttrande från sökanden har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden återremitterar ärendet till Miljö- och byggmyndigheten för ytterligare utredning och diskussion med sökanden.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Akten



MBN § 24

(personuppgift)

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, (personuppgift)

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har inkommit.
Sökande är (personuppgift).

Fastigheten ligger i den (personuppgift).

Fastigheten omfattas av detaljplan och fastighetsplan/tomt-indelning. Bebyggelsen utgörs av enplanshus placerade på stora tomter som är ungefär lika breda och relativt djupa, ca 40 meter.

Avsikten är att (personuppgift).

Hörande av sakägare: berörda grannar har inte hörts.

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett till sökanden. Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Skäl för beslut

De jämnstora tomterna och de fria gröna områdena (personuppgift).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden är inte positiv till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning
Akten



MBN § 25

(personuppgift)

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, (personuppgift)

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad har inkommit. Sökande är (personuppgift).

Fastigheten ligger (personuppgift). Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Översiktsplanen anger inga allmänna intressen för området. Norr och söder om tomtplatsen finns befintlig bebyggelse på ett avstånd av 100-150 meter. Tomtplatsen utgörs av en öppen yta som avgränsas av stenmurar. Dessa redovisas också på (personuppgift).

Föreslaget bostadshus i 1,5 plan upptar (personuppgift).

Hörande av sakägare: (personuppgift).

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett till sökanden. Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden återremitterar ärendet till Miljö- och byggmyndigheten i avvaktan på yttrande från sakägare.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Akten



MBN § 26

(personuppgift)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad, (personuppgift)

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad har inkommit.
Sökande är (personuppgift).

Hörande av sakägare: Vägverket är tillfrågat och har begärt förlängd svarstid.

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett till sökanden. Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Skäl för beslut

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten är belägen (personuppgift).

Byggnaden placeras som närmast 17 meter från (personuppgift). Enligt inkommet material finns det byggnader uppförda på denna fastighet som närmast (personuppgift).

Den föreslagna åtgärden bedöms vara en mindre avvikelse från detaljplanens bestämmelser och förenlig med planens intentioner.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden delegerar till bygglovhandläggaren att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad om Vägverkets yttrande är positivt.

Byggsamråd erfordras och byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggnadsmälan inlämnas och beslut om kontrollplan föreligger.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Akten



MBN § 27

(personuppgift)

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

(personuppgift)

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har inkommit.
Sökande är (personuppgift).

Fastigheten omfattar ca 3700 m². Avsikten är att dela fastigheten i två delar ca 1600-1800 m² och låta uppföra ett bostadshus på ca 120 m² och en komplementbyggnad på ca 60 m².
Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I området finns fastigheter med olika storlekar, från ca 1000 m² upptill 4-5000 m². Det är lämpligt att dela fastigheten i 2 lika storlekar för att bibehålla karaktären med stora tomter och med plats för grönska.

Hörande av sakägare: berörda sakägare, (personuppgift).

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett till sökanden. Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Skäl för beslut

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden är positiv till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten bör delas i 2 lika storlekar för att bibehålla karaktären med stora tomter med plats för grönska.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post

Sakägare med erinran, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning

Akten



MBN § 28

(personuppgift)

Revidering i bygglov för nybyggnad av sjöstuga samt bastu, (personuppgift)

Ärendebeskrivning

Reviderade ritningar i bygglov för nybyggnad av sjöstuga samt bastu, inkom 2010-01-28.
Sökande är (personuppgift).

(personuppgift)

Hörande av sakägare: har ej skett.

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett till sökanden. Yttrande från sökanden har inkommit.

Yrkanden

Jonas Lundgren (M): Nämnden beviljar revidering i bygglov för nybyggnad av sjöstuga samt bastu enligt ritningar reviderade 2010-01-27.

Lars-Olof Andersson (C) och Eddie Lambrén (S): Nämnden avslår revidering i bygglov för nybyggnad av sjöstuga samt bastu enligt ritningar reviderade 2010-01-27.

Propositionsordning

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för bifall till Lundgrens yrkande.

Nej-röst för bifall till Andersson/Lambréns yrkande.



MBN § 28 forts.

(personuppgift)

Omröstningsresultat

Ja-röster 4 st

Nej-röster 5 st

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Boris Levin (M)	X	
Lars-Olof Andersson (C)		X
Eddie Lambrén (S)		X
Jonas Lundgren (M)	X	
Gustaf af Ugglas (M)	X	
Gunnar Sundström (FP)		X
Kerstin Bergenborn-Alm (KD)	X	
Mariane Sörensen (S)		X
Anette Bächli (MP)		X
Summa	4	5

Skäl för beslut

(personuppgift)

Den prövade åtgärden är inte förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms inte vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden har ej funnit att nya omständigheter framkommer i sökandens yttrande över beslutsförslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår revidering i bygglov för nybyggnad av sjöstuga samt bastu enligt reviderade ritningar daterade 2010-01-27.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning
Akten



MBN § 29

(personuppgift)

Anmälan om olovligt byggande, (personuppgift)

Ärendebeskrivning

2009-02-26 inkom klagomål, som uppger att det finns (personuppgift) utan att bygglov beviljats. Fastigheten är belägen (personuppgift) och fastighetsägare är (personuppgift).

Fastighetsägarna har tidigare kontaktat Miljö- och byggmyndigheten innan byggnation påbörjades, för att försäkra sig om huruvida bygglov krävs eller inte. Enligt delegeringsbeslut (personuppgift) bedömdes byggnaden ej bygglovpliktig. Beslutet grundades på att (personuppgift).

2006-12-01 inkom klagomål som uppgav att det fanns (personuppgift). Fastighetsägarna har 2006-12-06 ombetts inkomma med förklaring till Miljö- och byggmyndigheten.

Med anledning av att nytt klagomål inkom 2009-02-26 tillskrevs fastighetsägarna. (personuppgift).

Enligt fastighetsägarnas (personuppgift).

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett till sökanden. Yttrande från sökanden har inkommit.

Skäl för beslut

Enligt Plan- och bygglagen skall den huvudsakliga försörjningen komma från fastigheten för att räknas som jordbruksfastighet.



MBN § 29 forts.

(personuppgift)

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att fastigheten (personuppgift).

Nämnden bedömer vidare att den byggnad som enligt (personuppgift).

Därför gör nämnden bedömningen att byggnaden inte kan anses utgöra en ekonomibygnad för jordbruk. (personuppgift).

På grund av tidigare information som lämnats bör inte byggnadsavgift utdömas.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 1 § att det krävs (personuppgift).

Nämnden beslutar att inte utdöma byggnadsavgift.

Beslutsexpediering

Fastighetsägarna, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning

Klaganden (om denne är känd), för kännedom A-post

Akten



MBN § 30

(personuppgift)

Yttrande till Miljödomstolen, (personuppgift)
Ansökan om kompostering av eget hushållsavfall

Ärendebeskrivning

(personuppgift) har överklagat ärendet angående avgiften för anmälan om kompostering, till Miljödomstolen. Länsstyrelsen har tidigare avslagit överklagandet. Miljö- och byggnadsnämnden är nu förelagda av Miljödomstolen att yttra sig över ärendet.

Skäl för beslut

Avgiften har påförts sökanden i enlighet med den kommunala taxan enligt miljöbalken. Fullmäktige har fastställt taxan 2008-12-17, i vilken framgår att vid handläggning av anmälan om kompostering utgår en avgift motsvarande 1 timmes handläggning.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden motsätter sig sökandens yrkande.

Beslutsexpediering

~~Länsrätten~~ Miljödomstolen
Akten