



Plats och tid	Kommunhuset, Hörsalen, 13.00 – 16.00		
Beslutande	Boris Levin (M) ordförande Lars-Olof Andersson (C) 1:e vice ordförande Eddie Lambrén (S) 2:e vice ordförande Jonas Lundgren (M) Gustaf af Ugglas (M) Gunnar Sundström (FP) Erik Mårtensson (KD) Mariane Sörensen (S) Anette Bächli (MP)		
Övriga deltagare	Lars Håkan Persson (M) Wojciech Wlosinski (M) Ingrid Nihlgård (C) Anita Fransson (S) Bodil Hallström (S) Göran Ekblad, miljö- och byggmyndighetschef Bo Johansson, stadsarkitekt Ulrika Larsson, bygglovhandläggare Göran Dahlgren, byggnadsinspektör		
Utsetts att justera	Lars-Olof Andersson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggmyndigheten 2010-01-25	Paragrafer	1 - 12
Underskrifter	Sekreterare:		
	Ordförande:		
	Justerande:		
	<hr/>		
	BEVIS		
	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-01-21		
Datum för anslags uppsättande	2010-01-25	Datum för anslags nedtagande	2010-02-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Södergatan 28, Höör		
Underskrift	Ordförande:		



MBN § 1

Dnr 2009/1603

Upphävande av strandskyddsdispens - Nötarp 1:6

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden fattade 2009-12-11, § 154, beslut om beviljande av strandskyddsdispens för bla nedgrävning av sluten tank till befintliga toaletter vid Dagstorssjöns nya badplats.

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett till sökanden. Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Skäl för beslut

Enligt 7 kap 18 a § miljöbalken, får länsstyrelsen bla fatta beslut om dispens inom områden som skyddas av andra bestämmelser än 15 §, i miljöbalkens sjunde kapitel, t ex staliga naturreservat. Eftersom den nya badplatsen ligger inom Dagstorps Naturreservat, ska länsstyrelsen handlägga och fatta beslut i detta.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden upphäver sitt beslut 2009-12-11, § 154, om strandskyddsdispens för bla nedgrävning av sluten tank till befintliga toaletter vid Dagstorssjöns nya badplats.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen
Naturvårdsverket, Stockholm
Akten



MBN § 2

Dnr 2009/1603

Ansökan om strandskyddsdispens - Nötarp 1:6

Ärendebeskrivning

Höors kommun/fritid- o kultur har hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 §b för att gräva ner en sluten tank till befintlig toalett vid Dagstorpsjöns nya badplats och tillgänglighetsanpassa parkeringen till och stigen ner till Dagstorpsjöns gamla badplats samt delar av badplatsen.

Som särskilda skäl för ansökan har uppgivits att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Platsen för de aktuella åtgärderna ligger inom

- Strandskyddat område, enligt 7 kap, 14 § miljöbalken, intill Dagstorpsjön.
- Riksintresse för naturvård/friluftsliv.

Dagstorpsjöns nya badplats ligger dessutom i

- Dagstorps Naturreservat.

Kommunekologens yttrande

Åtgärderna innebär relativt små ingrepp i naturmiljön och ingen av de platser som berörs har någon särskilt känslig vegetation, eller andra särskilda, kända naturvärden. Bedömningen är att åtgärderna inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur och växter.

Skäl för beslut

Den del av ansökan som gäller åtgärder inom Dagstorps Naturreservat ska prövas av Länsstyrelsen i Skåne län enligt miljöbalken, 7 kap 18 a §.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader *eller byggnaders användning* ändras *eller* andra anläggningar eller anordningar utföras, *om det* hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för *byggnader, anläggningar eller anordningar* som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som *väsentligen förändrar* livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att *långsiktigt* trygga förutsättningarna för *allmansrättslig tillgång till strandområden*, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Miljö- och byggnadsnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.



MBN § 2 forts.

Dnr 2009/1603

Miljö- och byggmyndigheten gör bedömningen att dispens kan ges med hänvisning till särskilt skäl enligt 7 kap 18c §, nämligen att området tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det aktuella projektet innebär inte något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten och förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning och är därmed förenlig med strandskyddets syften enligt kravet i 7 kap 26 §.

Kommunikation

Kommunikation av ”Förslag till beslut” har skett till sökanden.
Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta tillgänglighetsanpassa parkeringen till och stigen ner till Dagstorpssjöns gamla badplats samt delar av badplatsen.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen
Naturvårdsverket, Stockholm
Akten



MBN § 3

Dnr 2009/BL252

Revidering i bygglov för nybyggnad av industribyggnad avseende fasadändring, portar - Höörsgård 44

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad beviljades på Miljö- och byggmyndighetens sammanträde 2009-10-15. Reviderad handling har inkommit som visar portar på den nordöstra fasaden.
Sökande är Nils Eklund.

Hörande av sakägare: Inga sakägare är tillfrågade då åtgärden överrensstämmer med detaljplanens bestämmelser.

Yttrande från närboende har inkommit med begäran att inga portar tillåts mot villaområdet mot nordöst och att nämndens beslut från 2009-10-15 ska gälla.

Skäl för beslut

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten är belägen inom detaljplan SPL 49, laga kraftvunnen 1975-02-11 och 1980-08-29. Området är avsett för industriändamål.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar ansökan om revidering av bygglov för nybyggnad av industribyggnad avseende fasadändring, portar.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Närboende, för kännedom A-post
Skatteverket - fastighetstaxeringen
SCB
Akten



MBN § 4

Dnr 2009/BL321

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad - Ullstorp 1:31

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad har inkommit.

Sökande är Frank Häll och Anna Strängby.

Hörande av sakägare: 6 stycken har beretts tillfälle att yttra sig, varav 1 är negativ och framför bla att angränsande mark är ett friluftsområde för allmänheten och ska särskilt skyddas för detta ändamål. Sakägaren önskar att avstånd till gräns blir 4,5 meter.

Sökanden har inför nämndens sammanträde inkommit med reviderad situationsplan. Denna redovisar ny placering av byggnaderna med avstånd till gräns 4,5 meter.

Kommunikation

Kommunikation av ”Förslag till beslut” har skett till sökanden.

Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Skäl för beslut

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom samlad bebyggelse. Fastigheten ligger inom ett område med 3 olika skydd, Riksintresse Friluftsliv. NVP Terrängform LST och NVP Naturvärde LST.

23. Frostavallen med omgivning

Ett variationsrikt, småkuperat odlings- och skogslandskap med grusåsar, dalgångar och basaltkupper. Skogsmarken, som utgör en betydande del av området, består av såväl bokskogar av skiftande typer som fuktlövskogar med al och planterade granskogar. I odlingslandskapet omväxlar åkrar med hagmarker och fäladsmarker. I området finns flera sjöar, bl a Dagstorpssjön, som är en av länets få klarvattensjöar. Vaxsjön är av värde för bad och fritidsfiske. Spår av äldre tiders odling är vanliga och i området finns många vällagda stenmurar, liksom flera fornlämningar. Hela området är av mycket stort värde för rekreation och friluftsliv. Centralt i området ligger Frostavallens fritidsanläggningar och Skånes djurpark. Från Frostavallen utgår flera markerade ströv- och vandringsleder. Områdets variationsrikedom medför också att de biologiska värdena är höga.

23f. Ullstorp

Landskapet är mycket variationsrikt såväl beträffande terrängformer som skogs- och jordbruksmarkens fördelning och sammansättning. Skogsområdena består huvudsakligen av lövblandskog med bok som dominerande trädslag. Bokskogarna är huvudsakligen av hedtyp. Då området ingår i ett större strövområde kring Frostavallen har det stora värden för rekreation och friluftsliv.



MBN § 4 forts.

Dnr 2009/BL321

Kommunekologen gör bedömningen att bebyggelse på aktuell fastighet inte inverkar negativt på traktens naturvärden, naturreservatet eller riksintresset.

Byggnaderna bedöms passa väl in i omgivningarna, både genom utformning samt skala.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad.

Byggsamråd erfordras och byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän bygganmälan inlämnas och beslut om kontrollplan föreligger.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post

Sakägare, för kännedom A-post

Skatteverket - fastighetstaxeringen

SCB

Akten



MBN § 5

Dnr 2009/BL332

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - Bosjökloster 1:577

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus har inkommit.
Sökande är Henrik Christensen.

Hörande av sakägare: 18 stycken har beretts tillfälle att yttra sig, ingen har något att erinra.

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett till sökanden.
Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Skäl för beslut

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom samlad bebyggelse, och inom Riksintresse kulturmiljö.

"Dalgångsbygd och slottslandskap kring Rönne å och Västra Ringsjön med förhistorisk bosättnings- och brukningskontinuitet som präglats av medeltidens kloster."

Föreslagen byggnad bedöms att passa väl in i omgivningarna.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden delegerar till bygglovhandläggaren att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus när nybyggnadskarta inkommer.

Byggsamråd erfordras och byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän bygganmälan inlämnas och beslut om kontrollplan föreligger.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Skatteverket - fastighetstaxeringen
SCB
Akten



MBN § 6

Dnr (personuppgift)

Revidering i bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - (personuppgift)

Ärendebeskrivning

Ansökan om revidering av tidigare beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus har inkommit.

Sökande är (personuppgift).

Hörande av sakägare: Fastighetsägarna har hört grannar, samtliga är positiva.

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett till sökanden.

Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Skäl för beslut

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom samlad bebyggelse. (personuppgift) har karaktär av småskalig fritidshusbebyggelse och flera av dessa är i ett plan och har lägre taklutning. Det finns ett större bostadshus i 2 plan med större taklutning i området, detta har en herrgårdsliknande utformning och det är placerat i områdets nordvästra hörna.

Söderfasaden är i 2 plan, och även västerfasaden, som ligger nära vägen har en annan skala och ett annat formspråk än kringliggande hus.

Yrkanden

Eddie Lambrén (S) : Den utförda påbyggnaden ska återställas enligt beviljat bygglov.

Gunnar Sundström (fp) : Bevilja de reviderade handlingarna.

Propositionsordning

Ja-röst för bifall till Lambréns yrkande.

Nej-röst för bifall till Sundströms yrkande.



MBN § 6 forts.

Dnr (personuppgift)

Omröstningsresultat

Med 5 nej-röster för Sundströms yrkande mot 3 ja-röster för Lambréns yrkande antas Sundströms yrkande.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår att rösta
Boris Levin (M)			X
Lars-Olof Andersson (C)		X	
Eddie Lambrén (S)	X		
Jonas Lundgren (M)		X	
Gustaf af Ugglas (M)		X	
Gunnar Sundström (FP)		X	
Erik Mårtensson (KD)		X	
Mariane Sörensen (S)	X		
Anette Bächi (MP)	X		
Summa	3	5	1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar revidering i bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Avgift enligt fastställd taxa.

Eddie Lambrén (S), Mariane Sörensen (S), Anette Bächi (MP) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Skatteverket - fastighetstaxeringen
SCB
Akten



MBN § 7

Dnr (personuppgift)

Anmälan om olovligt byggande - (personuppgift)

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsmyndigheten har inspektion under granskning av reviderade handlingar till ett bygglov som tidigare beviljats per delegation, konstaterat att påbyggnaden redan var utförd.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom samlad bebyggelse. Fastighetsägare är (personuppgift).

Skäl för beslut

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 1 § krävs det bygglov för tillbyggnader.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 4 §:

”Om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov, skall en byggnadsavgift tas ut.

Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt fastställd taxa skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd.

Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp.

Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.”

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 9 §:

Byggnadsavgiften skall tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av den fastighet, byggnad eller anläggning som den olovliga åtgärden avsåg.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 19 §:

”Har en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov vidtagits utan sådant lov men framstår det som sannolikt att lov kan meddelas till åtgärden, skall byggnadsnämnden, innan handräckning begärs eller föreläggande meddelas, bereda ägaren tillfälle att inom viss tid ansöka om lov.

Om ansökan inte inkommer inom föreskriven tid, får byggnadsnämnden trots detta pröva frågan om lov till åtgärden. Nämnden får därvid på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt företa de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för prövningen av ärendet.”

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 27 §:

”Har frågan om påföljd för en överträdelse inte tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden inom tio år från det att överträdelsen begicks, får byggnadsavgift inte tas ut.”

Kommunikation

Kommunikation av ”Förslag till beslut” har skett till sökanden.

Sökanden har inte inkommit med yttrande.



MBN § 7 forts.

Dnr (personuppgift)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av Plan- och bygglagen 10 kap 4 § att utdöma byggnadsavgift för ägarna till (personuppgift), motsvarande två gånger bygglovsavgiften (2 x 960 = 1924 :-).

Byggnadsavgiften skall inbetalas till Länsstyrelsens plusgiro 3 51 81-7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningskortet.

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning

Klaganden (om denne är känd), för kännedom A-post

Länsstyrelsen

Akten



MBN § 8

Dnr (personuppgift)

Anmälan om olovligt brukande, (personuppgift)

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggmyndigheten har uppmärksamats på att ändrad användning av (personuppgift) utan att bygglov meddelats.

Vid besök på plats 2009-06-29 konstaterades att utförda byggnadsåtgärder är bygglovspliktiga enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 1 §.

Fastigheten är enligt detaljplanen belägen inom ett område för industriändamål och fastighetsägare är (personuppgift).

Inget bygglov avseende denna ändrade användning finns registrerat i Miljö- och byggmyndighetens register över beviljade bygglov.

Skäl för beslut

(personuppgift)

Enligt detaljplanen är området avsett för industriändamål.

(personuppgift)

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett muntligt till sökanden.

Sökanden har inte inkommit med yttrande.



MBN § 8 forts.

Dnr (personuppgift)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av Plan- och bygglagen 10 kap 4 § att utdöma byggnadsavgift för ägaren till (personuppgift), motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften (4 x 4800:- = 19200 :-).

Byggnadsavgiften skall inbetalas till Länsstyrelsens pg. 3 51 81-7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningskortet.

Den utförda ändringen ska återställas enligt beviljat användningsområde senast inom fyra månader från erhållandet av detta beslut, i annat fall tas ärende upp om vite stöd av Plan- och bygglagen samt 10 kap 14 och 18 § §.

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning
Klaganden (om denne är känd), för kännedom A-post
Länsstyrelsen
Akten



MBN § 9

Dnr (personuppgift)

Anmälan om olovligt brukande, (personuppgift)

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggmyndigheten har uppmärksamats på att ändrad användning av (personuppgift) utan att bygglov meddelats.

Vid besök på plats 2009-06-29 konstaterades att utförda byggnadsåtgärder är bygglovspliktiga enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 1 §.

Fastigheten är enligt detaljplanen belägen inom ett område för industriändamål och fastighetsägare är (personuppgift).

Inget bygglov avseende denna ändrade användning finns registrerat i Miljö- och byggmyndighetens register över beviljade bygglov.

Skäl för beslut

(personuppgift)

Enligt detaljplanen är området avsett för industriändamål.

(personuppgift)

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 4 §:

”Om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov, skall en byggnadsavgift tas ut.

Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt fastställd taxa skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd.

Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp.

Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.”

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 9 §:

Byggnadsavgiften skall tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av den fastighet, byggnad eller anläggning som den olovliga åtgärden avsåg.



MBN § 9 forts.

Dnr (personuppgift)

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 19 §:

”Har en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov vidtagits utan sådant lov men framstår det som sannolikt att lov kan meddelas till åtgärden, skall byggnadsnämnden, innan handräckning begärs eller föreläggande meddelas, bereda ägaren tillfälle att inom viss tid ansöka om lov.

Om ansökan inte inkommer inom föreskriven tid, får byggnadsnämnden trots detta pröva frågan om lov till åtgärden. Nämnden får därvid på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt företa de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för prövningen av ärendet.”

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 27 §:

”Har frågan om påföljd för en överträdelse inte tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden inom tio år från det att överträdelsen begicks, får byggnadsavgift inte tas ut.”

Kommunikation

Kommunikation av ”Förslag till beslut” har skett muntligt till sökanden. Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av Plan- och bygglagen 10 kap 4 § att utdöma byggnadsavgift för ägaren till (personuppgift), motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften (4 x 1920:- = 7680 :-).

Byggnadsavgiften skall inbetalas till Länsstyrelsens pg. 3 51 81-7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningskortet.

Den utförda ändringen ska återställas enligt beviljat användningsområde senast inom fyra månader från erhållandet av detta beslut, i annat fall tas ärende upp om vite stöd av Plan- och bygglagen samt 10 kap 14 och 18 § §.

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning
Klaganden (om denne är känd), för kännedom A-post
Länsstyrelsen
Akten



MBN § 10

Dnr (personuppgift)

Yttrande till Länsrätten - (personuppgift)

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnad av fritidshus
Anmälan om olovligt byggande**

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnad av fritidshus.

Ansökan beviljades med delegeringsbeslut 2008-09-04. Delegeringsbeslutet överklagades. Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2009-02-05 den faktiska placeringen av komplementbyggnaden samt utformningen av takutsprånget.

Nämndsbeslutet överklagades till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade 2009-11-20 att avvisa överklagandet om byggnadsavgift och att avslå överklagandena om bygglov.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till Länsrätten.

Länsrätten förelägger nu Miljö- och byggnadsnämnden att lämna yttrande över innehållet i överklagandet över Länsstyrelsens beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

(personuppgift)

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller tidigare framförda synpunkter i ärendet och har inget ytterligare att tillägga.

Beslutsexpediering

Länsrätten
Akten



MBN § 11

Dnr (personuppgift)

Yttrande över till Länsrätten inkommen skrivelse - (personuppgift)
Förhandsbesked (personuppgift)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked (personuppgift).

Miljö- och byggnadsnämnden avslag ansökan 2008-10-16.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade 2009-11-05 att upphäva Miljö- och byggnadsnämndens beslut och återförvisade ärendet för ny handläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden överklagade Länsstyrelsens beslut till Länsrätten.

Miljö- och byggnadsnämnden ges nu tillfälle att lämna yttrande över till Länsrätten inkommen skrivelse från sökanden i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

För fastigheten gäller detaljplan antagen av kommunfullmäktige 1972-03 15, fastställd av länsstyrelsen 1972-11-21 och slutligen fastställd av Kungl. Maj:t 1974-04-05. Vid länsstyrelsens fastställelse gjordes undantag i detaljplanen, dock inte (personuppgift), vilket tyder på att den delen av detaljplanen var aktuell vid den tidpunkten. Eftersom kommunen inte har ändrat eller upphävt detaljplanen gäller detaljplanens bestämmelser.

Tidigare beslutade avsteg från detaljplanens bestämmelser är gjorda utifrån vad som var aktuella frågeställningar och värderingar vid den tidpunkten samt planeringssituationen.

Kommunstyrelsen har beslutat att ett nytt förslag till detaljplan ska utarbetas med (personuppgift)

Kommunfullmäktige beslutade 2003 att (personuppgift) förslag ska beaktas i det pågående arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Höörs centrum.

Det är inte lämpligt att (personuppgift) innan kommunfullmäktige tagit ställning till hur marken i (personuppgift) ska användas. En (personuppgift) skulle kunna motverka eller försvåra (personuppgift) framtida användning enligt den inriktning som kommunstyrelsen beslutat. (personuppgift) skulle också kunna motverka eller försvåra kommunfullmäktiges beslut att (personuppgift) förslag ska beaktas i det pågående arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Höörs centrum.

Beslutsexpediering

Länsrätten
Akten



MBN § 12

Meddelanden

Från stadsarkitekten

Information om tillägg till Översiktsplanen avseende vindkraftverk.

Från ordföranden

Nämndens seminarium flyttas från den 11/2 till den 4/3, 2010.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.
