



Plats och tid Kommunhuset, Hörsalen, 13.00 – 16.30

Beslutande Boris Levin ordförande (M)
Lars-Olof Andersson (C) 1:e vice ordförande
Eddie Lambrén (S) 2:e vice ordförande, § 154 – 172, 13.00 – 15.30
Jonas Lundgren (M)
Gustaf af Ugglas (M)
Gunnar Sundström (FP)
Erik Mårtensson (KD) § 154 – 172, 13.00 – 15.30
Mariane Sörensen (S)
Anette Bächli (MP)

Övriga deltagare Lars Håkan Persson (M)
Wojciech Wlosinski (M)
Ingrid Nihlgård (C)
Pål Nilsson (KD) ledamot § 173 – 188, 15.30 – 16.30
Anita Fransson (S)
Bodil Hallström (S) ledamot § 173 – 188, 15.30 – 16.30
Göran Ekblad, miljö- och byggmyndighetschef
Bo Johansson, stadsarkitekt
Ulrika Larsson, bygglovsarkitekt
Göran Dahlgren, bygglovsinspektör

Utse att justera Lars-Olof Andersson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Backasalen
2010-12-14 **Paragrafer 154 - 188**

Underskrifter Sekreterare:
Ordförande:
Justerande:

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-12-09

Datum för anslags uppsättande 2010-12-14 **Datum för anslags nedtagande** 2011-01-07

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Underskrift Ordförande:



MBN § 154

Prognos av det ekonomiska läget

Information om budgetuppföljning.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Uppföljningen läggs till handlingarna.



MBN § 155

Uppföljning av verksamhetsplan

Information om utfallet av uppföljning av verksamhetsplan.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Uppföljningen läggs till handlingarna.



MBN § 156

Delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning som nämnden antagit. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut under oktober och november 2010 redovisas nedan:
(Detaljerade listor arkiveras i pärm för delegeringsbeslut.)

Bygg

Beviljade bygglov, 49 ärenden,
Beslut om kontrollplan, 31 ärenden
Beviljade revideringar i bygglov, 8 ärenden,
Beslut om rivningslov/rivningsplan, 13 ärenden,
Slutbevis, 20 ärenden,
Olovligt byggande, 5 ärenden,
Ovårdad fastighet, 1 ärende,
Lantmäterimyndighetens underrättelser, 15 ärenden.

Miljö

Skadedjur, jaktvårdare, 3 ärenden,
Dricksvatten, 1 ärende,
Livsmedelslokaler/fordon, 12 ärenden,
Värmepumpar, 17 ärenden,
Miljöskydd, 2 ärenden,
Kemiska produkter, 5 ärenden,
Lokal renhållningsordning, 50 ärenden,
Avloppsanläggningar, 27 ärenden,
Hund och katt, 3 ärenden,
Miljöskydd, lantbruk U, 2 ärenden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.



MBN § 157

Meddelanden

Domar och beslut

2008/BL030, Sätofta 2:100, Nybyvägen 45.

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av redskapshus för fiske och bostad.

Dom 2010-10-25 i Förvaltningsrätten: avslår överklagandet.

2008/BL222, Anders 6, Storgatan 3.

Ansökan om förhandsbesked för att inreda förrådsbyggnad till bostad.

Dom 2010-10-14 i Förvaltningsrätten: avslår överklagandet.

2010/0515, Detaljplan för del av Höör 52:1, p-plats för Storcken 29 m fl i Höörs tätort.

Beslut 2010-10-11 i Länsstyrelsen: att prövning inte skall ske av Kommunstyrelsens beslut 14 sep 2010 § 114 att anta detaljplan.

2010/0781, Ekeliden 1, Munkarpsvägen 4.

Utfyllnader i Tjura sjö.

Beslut 2010-10-19 i Länsstyrelsen: avslutar ärendet utan åtgärd.

2010/0869, Sätofta 20:76, Gamla Jägersbovägen 28a.

Ansökan om strandskyddsdispens.

Beslut 2010-11-15 i Länsstyrelsen: finner inte stöd att överpröva Miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens. Länsstyrelsens beslut kan inte överklagas.

2010/0870, Vättinge 1:1, Jularp 150.

Ansökan om strandskyddsdispens.

Beslut 2010-11-15 i Länsstyrelsen: finner inte stöd att överpröva Miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens. Länsstyrelsens beslut kan inte överklagas.

2010/0938, Svenstorp 1:6, Svenstorp 205.

Ansökan om strandskyddsdispens.

Beslut 2010-11-15 i Länsstyrelsen: finner inte stöd att överpröva Miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens. Länsstyrelsens beslut kan inte överklagas.

2009/1116, 2009/1431, Höörsgård 22 och 26, Bruksvägen 13, 15, 23, 25, 27.

Beslut i Länsstyrelsen 2010-11-26: undanröjer miljö- och byggnadsnämndens beslut och återförvisar ärendena till miljö- och byggnadsnämnden för vidare handläggning.



MBN § 157 forts.

2009/0257, Satsarp 2:40.

Beslut i Länsstyrelsen 2010-12-02: upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Från Länsstyrelsen

2010/1254, Samråd enligt 6 kap miljöbalken för en gruppstation med vindkraftverk i Hässleholms kommun.

För kännedom till Höörs kommun från Länsstyrelsen; avser till Länsstyrelsen inkomna samrådshandlingar från O2 Vindkraftkompaniet för Häringetorp 1:2, 1:4, 1:6-8, Stora Tockarp 1:5-9 i Hässleholms kommun.

Från Boverket

2010/1290, Certifierade kontrollansvariga i nya Plan- och bygglagen.

Från Kommunfullmäktige

2010/0779, Reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden, ändring.

Beslut 2010-10-27 § 87 i Kommunfullmäktige: att anta ändringen av reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden.

Från Miljö- och byggmyndigheten

Ansökningar om bygglov för vindkraftverk har återkallats. Ärendena har avslutats.

2001/BL062, Mariannelund 3:16

2001 /BL183, Böstofta 6:4

2006/BL368, Stora Skuddarp 1:2

2006/BL371, Skuddarp 2:18

2006/BL372, Skuddarp 2:19

2006/BL373, Skuddarp 2:17

2006/BL374, Skuddarp 2:9

2006/BL375, Stora Skuddarp 1:18

2006/BL376, Stora Skuddarp 1:17

2006/BL377, Stora Skuddarp 1:12

2006/BL378, Stora Skuddarp 1:21

2006/BL379, Stora Skuddarp 1:22

2006/BL380, Stora Skuddarp 1:6

2006/BL381, Stora Skuddarp 1:7

2006/BL382, Stora Skuddarp 1:4

2006/BL383, Stora Skuddarp 1:24

2006/BL384, Stora Skuddarp 1:8

2006/BL385, Lilla Skuddarp 3:2

2006/BL386, Lilla Skuddarp 3:3

2006/BL387, Stenestad 1:1

2006/BL206, Kärrarp 1:20

2007 /BL231, Trulstorp 2:15

2007 /BL232, Trulstorp 3:6

2007 /BL233, Trulstorp 3:8

2007 /BL234, Trulstorp 4:2



MBN § 157 forts.

2010/1127, Information om planering för nya nämndens sammanträdesdagar
2011 fr o m mars.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.



MBN § 158

Dnr 2010/1127

Sammanträdesdagar 2011

Ärendebeskrivning

Förslag till:

- sammanträdesdagar för Miljö- och byggnadsnämndens sammanträden i januari och februari
- beredningsdatum för presidiet
- seminarium Miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att den nya nämndens två första ordinarie sammanträden skall hållas på följande tisdagar kl 13.00:

25 januari

15 februari

Beredning för nämndens presidium skall hållas kl 08.30 på följande tisdagar:

11 januari

1 februari

Seminarium för den nya nämnden skall hållas den 29 - 30 mars.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen i Skåne län

Förvaltningsrätten i Malmö

Miljödomstolen

Miljööverdomstolen

Akten



MBN § 159

Dnr 2010/1236

Dokumenthanteringsplan, ändring

Ärendebeskrivning

En dokumenthanteringsplan har skapats för att visa vilka handlingar som finns hos Miljö- och byggmyndigheten samt hur de hanteras. Dessutom framgår det i kommunens arkivreglemente att en dokumenthanteringsplan ska upprättas på varje myndighet.

Miljö- och byggmyndighetens arkiv

Miljö- och byggnadsnämnden är arkivmyndighet. Kommunstyrelsen är central arkivmyndighet.

Miljö- och byggmyndighetens arkiv omfattar funktionerna miljö och bygg. Nyare dokument finns i Miljö- och byggmyndighetens närarkiv i korridoren. Äldre dokument arkiveras i kommunens centralarkiv. Nämndens handlingar i centralarkivet finns upptecknade i arkivförteckningar, som finns tillgängliga hos funktionsansvarig för kommunarkivet.

Skäl för beslut

Dokumenthanteringsplanen har ändrats med anledning av digitalisering av bygglovshandlingar.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer ”Dokumenthanteringsplan för Miljö- och byggnadsnämnden” med dokumentnummer DS 002.

Beslutsexpediering

Kvalitetssamordnaren
Akten



MBN § 160

Dnr 2008/0808

Delegeringsordning, ändring av delegat

Ärendebeskrivning

Terése Malmstedt har slutat som assistent och har ersatts av Kristina Fleetwood. Arbetsuppgifterna har förändrats på tjänsten varför det inte behövs någon ersättare på hennes delegeringspunkter.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva Terése Malmstedts delegeringsrätt.

Den nya delegeringsordningen skall redovisas i miljö- och byggmyndighetens kvalitetssystem under redovisande dokument.

Beslutsexpediering

Kvalitetssamordnaren
Akten



MBN § 161

Dnr 2010/1299

Program för del av Stenskogen i Höörs tätort, yttrande till Planenheten

Ärendebeskrivning

Programförslaget har översänts för samråd. Programområdet ligger ca 1,5 km sydväst om Höörs centrum. Området omfattar cirka 200 fastigheter.

Delar av programområdet omfattas inte av detaljplan men gränsar till befintligt bebyggelseområde. Inom programområdet finns tre utredningsområden för ny bostadsbebyggelse. Områdena kan nu, i och med det avtal som upprättats mellan kommunen och skytteföreningen, exploateras med ny bebyggelse.

Skäl för beslut

Området har tidigare varit omöjligt att exploatera på grund av de båda skjutbanornas existens. Nu finns det ett avtal som säger att när den första fastighetsägaren flyttar in i området skall skytte som orsakar bullerstörning upphöra. Endast den skytteverksamhet som bedrivs med salongsgevär eller liknande vapen (kaliber 22LR) tillåts sedan.

Området kommer att förses med vatten- och avlopp.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden har inget att erinra mot "Program för del av Stenskogen".

Beslutsexpediering

Planenheten
Akten



MBN § 162

(personuppgift)



MBN § 162 forts.

(personuppgift)



MBN § 163

(personuppgift)



MBN § 163 forts.

(personuppgift)



MBN § 164

(personuppgift)



MBN § 165

(personuppgift)



MBN § 165 forts.

(personuppgift)



MBN § 165 forts.

(personuppgift)



MBN § 166

(personuppgift)



MBN § 166 forts.

(personuppgift)



MBN § 166 forts.

(personuppgift)



MBN § 167

Dnr 2010/BL196

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Höör 40:1

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden var vid sammanträdet 2010-10-28 positiv till byggnation med annan placering. Nämnden återremitterar ärendet till stadsarkitekten för ytterligare diskussion med sökanden om byggnadens placering. Ny ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad har inkommit. Sökande är Bengt Ekberg.

Tomtplatsen ligger i östra delen av tätorten, i området Gyldenpris och gränsande till Sätöfta hed. Tomtplatsen omfattas inte av detaljplan men ligger i direkt anslutning till samlad bebyggelse i väster och några byggnader i öster. I kommunens översiktsplan redovisas Gyldenpris som ett utbyggnadsområde för bostadsbebyggelse och Sätöfta hed som ett närrekreationsområde.

Tomtplatsen har placerats på höjden i öster på vilka den befintliga bebyggelsen ligger. Tomtplatsen storlek är 40x40-60 meter och storleken på byggnaderna uppskattas till 200-250 m². Föreslagen tomtplats och bebyggelse bör kunna anpassas till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen. Tomtplatsen berör en hörna på fastigheten Höör 40:3, vilket innebär att en fastighetsreglering måste ske för denna del. Tillfart är redovisad från markväg i väster och över den relativt låglänta ängsmarken. Detta kan innebära ett ganska stort ingrepp i landskapsbilden och användningen av ängsmarken. En tillfart, kortaste sträckan från vägen i norr bör prövas för denna tomtplats och befintlig fastighet Höör 40:3.

Hörande av sakägare: berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig, ingen har något att erinra.

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Skäl för beslut

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden är positiv till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad. En tillfart, kortaste sträckan från vägen i norr bör prövas för denna tomtplats och befintlig fastighet Höör 40:3.



MBN § 167 forts.

Dnr 2010/BL196

Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla.

Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post

Akten



MBN § 168

Dnr 2010/BL239

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Tjuvaröd 1:6

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad har inkommit. Sökande är Ingemar Johannesson.

Området omfattas inte av detaljplan. I översiktsplanen ingår marken i ett område för friluftsliv och rekreation, Stenskogen/Stanstorp/Ormanäs. Norr om föreslagen bebyggelse finns bebyggelsegruppen Tjuvaröd som ingår i samlad bebyggelse. Den innehåller knappt 40 hus varav drygt hälften är permanenthus. De fastigheter som ligger närmast är mellan 2000-3800 m² stora.

Förhandsbeskedet avser nybyggnad av ett enplanshus bostadshus som enligt medsänd ritning omfattar cirka 200 m² samt en komplementbyggnad på cirka 120 m² som inrymmer kall- och varmförråd samt carport. Ansökan redovisar en tomtstorlek med måtten 75x130 m.

Föreslagen tomtplats består av plan ängsmark och en sluttande skogsklädd kulle.

Byggnaderna har placerats i kanten av den skogsklädda kullen ut mot ängsmarkerna. Tillfart har inte redovisats men bör ske från väg i norr för att minimera ingreppen i naturen.

Föreslagen tomtplats och bebyggelse bör kunna anpassas till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen.

Hörande av sakägare: berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig, ingen har något att erinra.

Kommunikation: beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Skäl för beslut

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden är positiv till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad. Tillfart bör ske från väg i norr för att minimera ingreppen i naturen.

Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla.



MBN § 168 forts.

Dnr 2010/BL239

Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post

Akten



MBN § 169

Dnr 2010/BL319

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage, Bosjökloster 1:250

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage har inkommit. Sökande är Henrik Malmgren.

Hörande av sakägare: 7 berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig, ingen har något att erinra.

Kommunikation: beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Skäl för beslut

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten ligger inom detaljplan BPL52, laga kraftvunnen 1973-11-30. Enligt detaljplanen är fastigheten avsedd för bostäder i en våning. Halva fastigheten i norr är markerad som mark som inte får bebyggas. Större delen av den föreslagna byggnaden är placerad där.

Fastigheten gränsar i väster mot område med Nyckelbiotoper SVS.

Kommunekologen har besökt fastigheten och gjort bedömningen att byggnaden kan placeras på den föreslagna placeringen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage.

<i>Byggsamråd</i>	erfordras och Miljö- och byggnadsnämnden kommer att kalla er
<i>Bygganmälan</i>	skall lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart
<i>Kvalitetsansvarig</i>	skall anmälas till Miljö- och byggnadsnämnden före byggsamrådet
<i>Kontrollplan</i>	skall redovisas senast vid byggsamrådet
<i>Byggfelsförsäkring</i>	skall redovisas senast vid byggsamrådet
<i>Färdigställandeskydd</i>	skall redovisas senast vid byggsamrådet.



MBN § 169 forts.

Dnr 2010/BL319

VA-handlingar inkl dagvattenhantering skall före påbörjande redovisas för Tekniska sektorn, Lars Kroon, 0413-284 81.

Bygglov om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post

Skatteverket - fastighetstaxeringen

SCB

Akten



MBN § 170

(personuppgift)



MBN § 171

Dnr 2010/BL367

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad, Ekeröd 6:9

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad har inkommit.
Sökande är Nilform Ceramic Design AB.

Bygglovet avser en industribyggnad med måtten 34x66 m samt ett skärmtak med måtten 14x18 m kopplat till en lastkaj för in- och utlastning. Runt byggnaden finns ytor för uppställning av fordon och för fordonsrörelser. Byggnaden har placerats ca. 25 m från väggkant till väg 23.

Kommunikation: beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Skäl för beslut

Kommunen håller på att arbeta fram en detaljplan för det tidigare Sågenområdet samt omkringliggande områden. Detaljplanen har varit ute på samråd och bearbetas nu bland mot bakgrund av de synpunkter som kommit in under samrådet. I detaljplanen redovisas att aktuellt område kommer att få en gemensam in- och utfart till väg 23. Trafikverket (tidigare Vägverket) har i samband med förhandsbesked för Ekeröd 6:4 och Ekeröd 6:9 samt ett tillfälligt asfaltsverket godkänt att befintlig tillfart till Sågenområdet utnyttjas som tillfart till dessa anläggningar. Verket hade, i samband med förhandsbesked för Ekeröd 6:9, inte några synpunkter på då redovisad placering av byggnad ca.25 meter från väggkant.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

<i>Byggsamråd</i>	erfordras och Miljö- och byggnadsnämnden kommer att kalla er
<i>Bygganmälan</i>	skall lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart
<i>Kvalitetsansvarig</i>	skall anmälas till Miljö- och byggnadsnämnden före byggsamrådet
<i>Kontrollplan</i>	skall redovisas senast vid byggsamrådet
<i>Byggfelsförsäkring</i>	skall redovisas senast vid byggsamrådet
<i>Färdigställandeskydd</i>	skall redovisas senast vid byggsamrådet.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.



MBN § 171 forts.

Dnr 2010/BL367

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post

Skatteverket - fastighetstaxeringen

SCB

Akten



MBN § 172

(personuppgift)



MBN § 173

Dnr 2009/1562

Yttrande till Förvaltningsrätten Klagomål på vårdhemmet Björkvik, Bärnstenen 5

Ärendebeskrivning

Från Förvaltningsrätten har inkommit föreläggande att lämna yttrande i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Höörs kommun har följande kommentarer till överklagat beslut.

Huvudsyftet med användningen av lokalerna är boende. Beträffande byggnads lämplighet har denna fråga tidigare prövats år 1992 av dåvarande plan- och byggkontoret. Svaret var då att, ”nyttja bostäder för sitt ändamål kräver inget ”nytt” bygglov. Det påverkas ej heller av om en eller flera boende är i behov av vård eller tillsyn”. Denna bedömning gäller fortfarande.

Det finns lämpligt utrymme på fastigheten för parkering. Den trafik som förekommer på villagatan är sådan trafik som kan förväntas i vilket villaområde som helst.

Beslutsexpediering

Förvaltningsrätten
Akten



MBN § 174

(personuppgift)



MBN § 175

Dnr 2010/BL353

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt ändrad användning från förråd till bostad, Stenskogen 3:75

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt ändrad användning från förråd till bostad har inkommit. Sökande är Joelsson, Lilian.

Hörande av sakägare: har ej skett.

Kommunikation: beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Skäl för beslut

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten ligger inom detaljplan APL 29, laga kraftvunnen 1943-08-31. Inga bestämmelser i detaljplanen påverkar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt ändrad användning från förråd till bostad.

<i>Byggsamråd</i>	erfordras och Miljö- och byggnadsnämnden kommer att kalla er
<i>Bygganmälan</i>	skall lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart
<i>Kvalitetsansvarig</i>	behöver inte redovisas
<i>Kontrollplan</i>	behöver inte redovisas
<i>Byggfelsförsäkring</i>	behöver inte redovisas
<i>Färdigställandeskydd</i>	behöver inte redovisas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Skatteverket - fastighetstaxeringen
SCB
Akten



MBN § 176

(personuppgift)



MBN § 177

(personuppgift)



MBN § 177

(personuppgift)



MBN § 178

(personuppgift)



MBN § 178 forts.

(personuppgift)



MBN § 179

(personuppgift)



MBN § 179 forts.

(personuppgift)



MBN § 180

(personuppgift)



MBN § 180 forts.

(personuppgift)



MBN § 181

(personuppgift)



MBN § 181 forts.

(personuppgift)



MBN § 182

(personuppgift)



MBN § 183

(personuppgift)



MBN § 184

(personuppgift)



MBN § 185

(personuppgift)



MBN § 186

(personuppgift)



MBN § 187

(personuppgift)



MBN § 188

(personuppgift)