



Plats och tid

Kommunhuset, Hörsalen, 13.00 - 17.25

Beslutande

Gunnar Sundström (FP), ordförande
Jonas Lundgren (M), 1:e vice ordf
Mariane Sörensen (S), 2:e vice ordf
Lars Håkan Persson (M), tjänstgörande ersättare
Wojciech Wlosinski (M)
Pål Nilsson (KD)
Bodil Hallström (S)
Anette Bächli (MP)
Mikael Nathell (SD)

Övriga deltagare

Karl Koistinen (M), jäv § 46
Ismo Pääkkönen (M)
Kurt Johansson (S)
Gertie Hall (S)
Stefan Liljenberg (SD)
Bo Johansson, stadsarkitekt
Thomas Andersson, miljö- och byggmyndighetschef
Anna Höglind, miljöinspektör, § 18-29
Ulrika Larsson, bygglovsarkitekt
Göran Dahlgren, byggnadsinspektör
Marianne Lundquist, nämndssekreterare

Utse att justera

Mariane Sörensen

**Justeringens plats
och tid**

Kommunhuset, Backasalen
2011-02-21

Paragrafer 18-57

Underskrifter

Sekreterare:

Ordförande:

Justerande:

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2011-02-15

**Datum för anslags
uppsättande**

2011-02-21

**Datum för anslags
nedtagande 2011-03-15**

**Förvaringsplats
för protokollet**

Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Underskrift

Ordförande:



MBN § 18

Prognos av det ekonomiska läget

Information om budgetuppföljning.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Uppföljningen läggs till handlingarna.



MBN § 19

Uppföljning av verksamhetsplan

Utfallet och uppföljning av verksamhetsplan redovisas på nästa sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut
Nämnden noterar informationen.



MBN § 20

Delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning som nämnden antagit. Dessa beslut skall redovisas till nämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut under december 2010 och januari 2011 redovisas nedan.

Detaljerade listor arkiveras månadsvis i pärm för delegeringsbeslut.

Ärendetyp Bygg	Antal ärenden	Delegat
Beviljade bygglov	23	Ulrika Larsson
Beslut om kontrollplan	18	Göran Dahlgren
Beslut om ingen kontrollplan	2	Göran Dahlgren
Beviljade revideringar i bygglov	2	Bo Johansson
	3	Ulrika Larsson
Beslut om rivningslov/rivningsplan	3	Göran Dahlgren
Slutbevis	18	Göran Dahlgren
Olovligt byggande	2	Ulrika Larsson
Enkelt avhjälpna hinder	5	Göran Dahlgren
Tillstånd för hantering av brandfarlig vara	1	Clas Paulsson
Återkallade ärenden, avslutade	1	Bo Johansson Ulrika Larsson
Lantmäterimyndighetens underrättelser	12	Bo Johansson
Ärendetyp Miljö	Antal ärenden	Delegat
Skadedjur, jaktvårdare	3	Clas Paulsson
Olägenhet för människors hälsa och miljö	1	Trine Gadmar
Dricksvatten	1	Malin Åberg
Livsmedelslokaler/fordon	2	Catharina Olsson
Värmepumpar	7	Malin Åberg
Miljöskydd	1	Malin Åberg
Lokal renhållningsordning	19	Evy Stenbeck
Nedskräpning i naturen	1	Clas Paulsson
Avloppsanläggningar	10	Trine Gadmar
Hund och katt	2	Clas Paulsson

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.



MBN § 21

Meddelanden

Domar och beslut

2009/BL252, Höörsgård 44, Terminalvägen 9.
Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad.
Beslut 2010-12-10 i Länsstyrelsen: avslår överklagandet.

2009/1430, Snogeröd 3:13, Snogeröd 631.
Klagomål avseende vägbuller.
Beslut 2011-01-14 i Länsstyrelsen: avslår överklagandet.

Från Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund

2011/0041, Inbjudan till Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund inför årsmötet 2011.
Nominering till Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Från Miljö- och byggmyndigheten

2010/BL375, Bosjökloster 1:23.
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
Ansökan är återkallad. Ärendet har avslutats.

2010/1441, Arbetsuppgifter inom Miljö- och byggmyndigheten.
Föredragande handläggare informerar nämnden om sina arbetsuppgifter.

2010/1429, Utbildningsdagar för Miljö- och byggnadsnämnden.
Seminarium kommer att hållas enligt beslut 2011-01-25. Transport kommer att ordnas med bilar istället för med buss.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att utse Lars Håkan Persson till nomineringen för Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Nämnden noterar i övrigt informationen.

Beslutsexpediering

Valberedningen för Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund, för kännedom A-post



MBN § 22

Dnr 2010/1416

Avstyckning från Hermelinen 1, 3, 4, 5, 7 och Oxen 1

Ärendebeskrivning

Lantmäteriet har begärt samråd i ärende avseende ansökan om avstyckning från Hermelinen 1, 3, 4, 5, 7 och Oxen 1. Ansökan om lantmäteriförrättning inkom till Lantmäterimyndigheten 2010-12-07.

Bostadsrättsföreningen Lokatten har begärt styckning av berörda fastigheter. I föreningen finns idag sex parhus på sex fastigheter. Ansökan avser en styckning av fastigheterna så att varje lägenhet blir en egen fastighet. I ansökan finns också angivet att gemensamhetsanläggning behövs för tillfart till vissa fastigheter samt att för vissa fastigheter kommer nya ledningar att läggas.

För fastigheten gäller detaljplan som tillåter fristående bostadshus. Begärd styckning innebär att byggnaderna på de nya fastigheterna inte kommer att vara fristående. Åtgärden bedöms som en mindre avvikelse från detaljplanens bestämmelse förenlig med planens syfte.

Tekniska kontoret har hörts men har ännu inte yttrat sig. Kontoret har vid liknande avstyckningar uttryckt att det inte kan acceptera andra lösningar än att varje ny fastighet får en anslutningspunkt eller att en gemensamhetsanläggning görs för befintliga ledningar.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden kan endast godkänna en styckning av fastigheterna där varje ny fastighet får en anslutningspunkt eller att en gemensamhetsanläggning görs för befintliga ledningar. Begärd styckning innebär att byggnaderna på de nya fastigheterna inte kommer att vara fristående. Åtgärden bedöms som en mindre avvikelse från detaljplanens bestämmelse förenlig med planens syfte.

Beslutsexpediering

Lantmäterimyndigheten
Teknisk sektor
Akten



MBN § 23

Dnr 2011/0034

Planprogram för del av Bosjökloster 1:595 "Blommeröd" Yttrande till planenheten

Ärendebeskrivning

Planprogrammet avser att belysa förutsättningarna för att bygga bostäder, i första hand för permanent boende, och hur detta kan påverka området. Det ska sedan utgöra underlag för detaljplanering. Blommeröds arabstuteri AB har ansökt om att få upprätta detaljplan för 30 eller 38 tomter på ca 1000 kvadratmeter. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp förutsätts.

Överväganden

Platsen vid Blommeröd anges som område för nybyggnation i det förslag till Planprogram för Ringsjöbandet som nämnden har att yttra sig över. Marken närmast Västra Ringsjön omfattas av strandskydd. Planområdet är till stor del beklätt med träd av olika storlek. En bäck i nordsydlig riktning är kulverterad och tros vara kopplat till dikessystem. Ett stall är i dag beläget centralt i området men rivs vid en exploatering.

Andra hänsynstaganden som är aktuella är yttre skyddsområde för vattentäkten inom en mindre del och värdefull natur klass 2 som markeras i grönstrukturprogrammet. Programområdet omfattas även av riksintresse för kulturmiljövården vilket beaktas i programmet avseende tomtstorlek och utformning av byggnader.

Fortsatta utredningar inför detaljplanering

Planprogrammet föreslår följande inför detaljplaneringen

- En geoteknisk undersökning som omfattande markstabilitet, radon och hydrologi
- Översvämningsrisker
- Dagvatten, vatten och avlopp
- Behov av arkeologisk undersökning
- Tillgänglighet för gångstråk, bryggor och båtplatser
- Trafiksäkerhetsåtgärder
- Avtal och fastighetsrättsliga frågor

Av programhandlingen framgår att de alternativ till tomter som presenteras av exploitören bör kompletteras med annat förslag som mer tar hänsyn till de förutsättningar som råder inom planområdet.



MBN § 23 forts.

Dnr 2011/0034

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att tillstyrka förslaget till planprogram för del av Bosjökloster 1:595 "Blommeröd" med det tillägget att nämnden anser att en miljökonsekvensbeskrivning ska göras. Förutom påverkan i och omkring programområdet Blommeröd så är det viktigt med en samlad bedömning där det vägs samman med konsekvenserna av det programförslag som föreslås för hela Ringsjöbandet.

Beslutsexpediering

Planenheten
Akten



MBN § 24

Dnr 2011/0035

Planprogram för Ringsjöbandet Yttrande till planenheten

Ärendebeskrivning

Programmet behandlar lokalisering av ny bebyggelse, omvandling av fritidshusområden, kultur-, grön-, och naturområden, grönstråk, trafik, gång- och cykelvägar m m. Programmet är avsett att utgöra underlag för den fortsatta planeringen med detaljplaner och vid behandling av bygglov.

Kommunstyrelsen beslutade 2010-11-09 att godkänna förslaget för samråd.

Synpunkter på "Planprogram för Ringsjöbandet"

I planprogrammets inledningskapitel under rubriken "Planprogrammets syfte" framgår följande:

"Planprogrammet ska främst klarlägga områdets gemensamma förutsättningar och utgångspunkter. I planeringen ska vidare belysas frågor som för sin lösning berör hela området och därför måste klarläggas innan arbetet med de enskilda detaljplanerna kan påbörjas. Programmet ska även skapa en gemensam utgångspunkt för fortsatt detaljplanläggning av hela Ringsjöbandet."

I kapitlet Miljöaspekter säger man vidare i inledningsavsnittet:

"Detta är en första övergripande behovsbedömning för att identifiera möjliga konsekvenser för Ringsjöbandet."

I den fortsatta planläggningen kommer att göras en fördjupad behovsbedömning för respektive detaljplan. Då bedöms om åtgärderna innebär betydande miljöpåverkan vilket i så fall innebär att det måste upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB)."

En bedömning för en enskild detaljplan kan ge ett helt annat resultat än vid behovsbedömningen för hela området. Särskilt tydligt blir det vad avser de grönstråk som i planprogrammet till stora delar föreslås täppas till av bebyggelse. Se även nedan.

Miljö- och byggmyndigheten gör bedömningen att det är nödvändigt, just för att kunna klarlägga "områdets gemensamma förutsättningar och utgångspunkter", att en behovsbedömning avseende miljökonsekvensbeskrivning (MKB) görs för hela planprogrammets område.

Naturmiljö

Under avsnittet Naturmiljö skrivs följande:

"Skogsstyrelsen har pekat ut områden för sumpskog och nyckelbiotoper inom några områden som anges som utbyggnadsområden. Hänsyn har tagits till dessa utpekade områden, men i något fall påverkas de av föreslagna bebyggelseområden. En utbyggnad på någon av dessa nyckelbiotoper medför att skogsområden med mycket höga naturvärden går förlorade. Utpekade skogsområden"



MBN § 24 forts.

Dnr 2011/0035

har en nyckelroll för missgynnade och hotade djur och växter i skogen. Genom att säkerställa dessa områden bevaras den biologiska mångfalden."

Av de kartor som redovisas i programmet kan man läsa ut att ny bebyggelse föreslås på några av dessa områden utan att man får ett resonemang om vad detta får för konsekvenser. Jämför också med den matris som tagits fram för redovisning av miljöaspekterna. Något resonemang om vilka effekter man kan förvänta sig av föreslagen exploatering förs inte.

Av "Grönstrukturprogram för Höörs tätort", antaget av kommunfullmäktige 2007-03-28, framgår att det skall "utgöra ett underlag till bl a översikts- och detaljplaner där avvägningar görs mot andra intressen." Vidare sägs att "i de fall exploatering och planering innebär en negativ påverkan, eller risk för negativ påverkan, på de natur- och närrekreationsområden som pekas ut i grönstrukturprogrammet, ska intrånget motiveras."

Förslag till ny bebyggelse (område b, c, d och e enligt sid 17 i planprogrammet) överlappar områden som enligt Grönstrukturprogrammet har klass 1 och 2, d v s har så höga naturvärden att samtliga "bör bevaras och skötas på ett lämpligt sätt." Något resonemang om effekterna av föreslagen exploatering, eller motiv till intrånget, förs inte i programmet.

Områdets kvaliteter vad avser boende, jämfört med ett boende i eller närmare Höörs tätort, är just närheten och tillgången till orörda naturområden med höga naturvärden. De förslag till ny bebyggelse som presenteras i förslaget, försämrar just dessa kvalitéer och reducerar dess kvantitet (vilket är en kvalitet i sig). Om grönstråken får behålla sin bredd enligt grönstrukturprogrammet (radiellt från sjöstranden) skulle det kunna öka attraktionen för tomter en bit bort från vattenområdet.

Enligt Miljö- och byggmyndigheten belyser inte planprogrammet konflikten mellan intresset av exploatering och reducering av de värden som gör området unikt.

Tillgång till strandnära områden

Planenheten har påtalat behovet av en översvämningskartering som innefattar områdena kring Ringsjöarna. En sådan kartering bör avvaktas och beaktas i planprogrammet.

Förutom eventuell påverkan på föreslagen placering av ny bebyggelse kan resultatet av karteringen även förändra bilden av tillgängliga strandnära grönområden som pekas ut i programmet (se t ex kartor på sidorna 39 och 44).

Kartorna över gröna strandstråk är missvisande även på ett annat sätt. Stora delar av de sträckor som redovisas som tillgänglig strand, är i praktiken avstängda genom olaglig och laglig privatisering av allemansrättslig tillgänglig mark. Det är miljöbalken som reglerar det s k strandskyddet. Strandskyddet skall långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten. Dessutom skall strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur och växtlivet. Det är kommunen som har tillsyn över att strandskyddsreglerna följs. D v s för att göra dessa områden



MBN § 24 forts.

Dnr 2011/0035

tillgängliga i praktiken krävs att kommunen (Miljö- och byggnadsnämnden) lägger resurser på tillsyn av strandskyddet.

Rekreation, friluftsliv och turism

Miljö- och byggmyndigheten gör bedömningen att tillgången till rekreativsmöjligheter och friluftsliv för kommuninnevånare och turister kraftigt begränsas med föreslagen ny bebyggelse, se ovan under Naturmiljö.

Programmet som arbetsredskap

Ur Miljö- och byggmyndighetens synpunkt känns programmet otydligt som arbetsredskap. Vid beviljande av bygglov är det önskvärt att man tydligt kan avläsa kommunens intentioner vad avser markanvändning. T ex inom de områden som i programmet pekas ut som grönområden. Var får man bygga?

Det är oklart hur de områden som i karta på sid 9 kallas "Ny bebyggelse natur" föreslås användas.

Trafik

Under avsnittet boendemiljö konstaterar man att busslinjer är utbyggda i området. Avståndet till tätorten (Höör) och därmed även tillgång till tågstation och busslinjer för t ex arbetspendling utanför kommunen är omkring 5 kilometer. För att verkligen erbjuda ett alternativ till bilåkning krävs mycket tätare kollektivtrafik jämfört med dagens. Möjligheten att ta sig in till tätorten och röra sig inom området på cykelbana måste dessutom vara en förutsättning **innan** fortsatt utbyggnad av bebyggelsen.

Teknisk försörjning

De fastigheter inom området som inte är anslutna till det kommunala reningsverket kommer enligt tekniska sektorn att anslutas inom de närmsta åren. All ny bebyggelse måste anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Behov av översvämningskartering finns för att klarlägga påverkan på ledningsnätet och var åtgärder behöver vidtas.

Flera befintliga bostadsområden förvaltar i dag sina vägar i vägföreningar eller vägsamfälligheter. Större delen av dessa vägar är grusvägar. I vägföreningarnas ansvar ingår inte omhändertagande av dagvatten. Flera vägföreningar har redan idag problem med dagvattenavledning och omhändertagande.

Bullrande verksamhet

I den östra delen av planprogrammet finns förslag till ny bebyggelse ca 150 meter från befintlig motorbana för miniracing. Resonemang om eventuell bullerstörning från denna finns inte nämnt.



MBN § 24 forts.

Dnr 2011/0035

Hästhållning

Inom området finns en del hästhållning, även intill föreslagen ny bebyggelse. Miljö- och byggnadsnämnden antog 2004-09-30, § 169, ”Policy för tillämpning av Länsstyrelsens riktlinjer – Hästar och bebyggelse”. Här anges med utgångspunkt i allergifrågan nämndens syn på hur hästar och hästhållning bör hanteras i samband med byggnation. ”Hästpolicyn” har inte beaktats i planprogrammet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt Miljö- och byggnadsnämnden belyser inte planprogrammet konflikten mellan intresset av exploatering och exploaterings effekter på de värden som gör området unikt.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det är nödvändigt, för att kunna klarlägga ”områdets gemensamma förutsättningar och utgångspunkter”, att en behovsbedömning avseende miljökonsekvensbeskrivning (MKB) görs för hela planprogrammets område.

Beslutsexpediering

Planenheten
Akten



MBN § 25

Dnr 2009/0813

Bokslut 2010

Ärendebeskrivning

Resultatet föreligger för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet 2010. Målen för verksamheten har på de flesta punkter uppnåtts. Avvikelse finns på ett tillsynsområde och på antal registrerade ärenden och inkommande ärenden. Det ekonomiska utfallet är 234 000 kr.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att godkänna bokslutet och överlämna redovisningen till Kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen
Aktens



MBN § 26

Dnr 2007/1601

Yttrande till länsstyrelsen över tillståndsansökan enligt 9 kap 6 § miljöbalken avseende utökning av täktverksamhet, Äskeröd 1:24

Ärendebeskrivning

Skåne Grus AB (SGAB) har ansökt om tillstånd enligt 9 kap 6 § miljöbalken för fortsatt och utökad täktverksamhet på fastigheten Äskeröd 1:24. Ansökan gäller även massåtervinning. Tillståndsprövningen görs av Länsstyrelsen i Skåne län. Ansökan med miljökonsekvensbeskrivning inkom till Länsstyrelsen 2009-10-26.

Ansökan gäller:

- Verksamhet från det tillståndet meddelas t o m 2036.
- Brytning av 10,5 miljoner ton material av berg/morän. Maximal brytning är 461 000 ton berg/morän per år. Genomsnittlig brytning av 388 000 ton berg/morän per år.
- Brytning med en maximal areal av täkten på 29,6 hektar.
- Brytning ner till nivå 90 meter över havet.
- Permanent uppläggning av morän i den norra delen av verksamhetsområdet.
- Tillstånd ska gälla med verkställighetsförordnande.

Följande villkor är ansökta för verksamheten:

- Verksamhet med brytning och bearbetning sker vardagar mellan kl 06 – 18. Tillfälligt kan t ex reparationer ske även annan tid, alltså verksamhet som inte bullrar starkt.
- För vibrationer vid sprängning ansöks riktvärdet 4 mm/s, mätt i husgrund till bostadshus i omgivningarna. Värdet är uttryckt som okorrigerad högsta svämningshastighet i vertikalled.
- För luftstöt våg vid sprängning ansöks riktvärdet 100 pascal frifältsvärde.
- Verksamheten skall i övrigt ske enligt beskrivning i täktplanen och miljökonsekvensbeskrivningen (MKB).
- Efterbehandling skall ske enligt beskrivning i täktplanen och miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Länsstyrelsen har anmodat Miljö- och byggnadsnämnden att yttra sig över tillståndsansökan senast 2011-01-07. Uppskov med yttrandet har beviljats till 2011-01-22.

Kommunekologen har medverkat i handläggningen av ärendet.

Skäl för beslut

Nuvarande verksamhet

Gällande tillstånd för täktverksamheten 2003-11-13 gäller t o m 2013-12-31. Tillståndet gäller totalt 3 750 000 ton berg och 250 000 ton morän. Maximalt årligt uttag är 375 000 ton berg och 25 000 ton morän. Produktionen uppgick 2009 till ca 360 000 ton berg och ca 25 000 ton morän.



MBN § 26 forts.

Dnr 2007/1601

Massåtervinningsstationen regleras av ett tillståndsbeslut, enligt miljöskyddslagen, från 2000-11-16. Tillståndet medger mottagande, omlastning och sortering av högst 30 000 ton återvunna massor, kompostering av 1000 ton organiskt material och deponering av 1000 ton inerta massor per år. Det material som i praktiken hitintills tagits emot är sten, betong och asfalt (fram till 2009 i storleksordningen runt 2000 ton per år).

På verksamhetsområdet finns också ett nyetablerat asfaltverk (2010) som Miljö- och byggnadsnämnden tagit ställning till i bygglovsärende och anmälningsärende enligt miljöbalken 2008-10-16. Cirka en tredjedel av bergtäktens produktion går till asfaltverket. Asfaltverket drivs av annan verksamhetsutövare.

Lokalisering

Lokaliseringen av det nuvarande täktområdet är från början utpekad i en grushushållningsplan upprättad av Länsstyrelsen 1993. Huvudsyftet med grushushållningsplanen var att peka ut områden som kan anses vara möjliga för bergtäktverksamhet för att kunna tillgodose samhällets behov av barlastmaterial och ersätta naturligt grusmaterial så långt det går (grusavlagringar innehåller bl a för vattenförsörjningen, viktiga grundvattentillgångar och ofta är starka bevarandevärden knutna till grusförekomsterna genom natur- och kulturvärden samt genom friluftslivets intressen). Höörs kommun har i sin översiktsplan från 2002 sagt, med hänvisning till ovanstående grushushållningsplan, att förekomsten av bergmaterial i Äskeröd skall skyddas från sådan markanvändning som hindrar en framtida brytning av berg i detta område.

Det område som nu är föremål för tillståndsansökan gränsar till det område som pekats ut i grushushållningsplanen som lämpligt för brytning av gnejsgranit.

I Boverkets rapport "Bättre plats för arbete" anges ett riktvärde för skyddsavstånd mellan täkt och bostäder på 500 meter. Detta riktvärde är huvudsakligen baserat på begränsning av bullerstörning.

Närmaste bostad finns 500 meter från befintlig täkt och ytterligare 3 bostäder finns inom 1000 meter från befintlig täkt och ytterligare en bostad kommer att hamna inom 1000 meters radie (ca 800 meter) i förhållande till planerat verksamhetsområde.

Buller och trafik

Verksamheten kommer att innefatta samma bullrande arbetsmoment som nuvarande verksamhet, d v s förutom sprängning, även skutknackning, borrar för losstagnation, krossning och siktning. Av bullerberäkningar (som utförts av ÅF-Ingemansson AB), framgår att, för att Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller skall kunna innehållas, måste verksamheten planeras så att de starkast bullrande arbetsmomenten inte sker samtidigt.

Total mängd material som transporteras bort från täkten, antingen som morän, bergkrossprodukter eller som asfalt (som består av 95 % av sten och grus) per år kommer genomsnittligt att uppgå till ca 388 000 ton och maximalt till ca 461 000 ton. Den genomsnittliga produktionen motsvarar ca



MBN § 26 forts.

Dnr 2007/1601

20 700 transporter per år, vilket ger knappt 100 transporter per arbetsdag. Merparten av transporter-na (95 %), går söderut på väg 1324 ("Norra Rörumsvägen"), fram till väg 23.

En bullerutredning (ÅF-Ingemansson AB) har gjorts vid 6 bostäder på denna sträcka. Beräkning har gjorts för maximal transportbelastning från tåkten. Riktvärdet för dygnsekvivalent ljudnivå, 55 dB(A) kommer att klaras vid alla beräknade fastigheter förutom en vars ljudnivåer helt bestäms av ljudnivåbidraget från väg 23. Ljudnivåbidraget från väg 23 påverkas inte av vare sig dagens eller framtida lastbilstransporter från bergtåkten. Maximala ljudnivåer längs väg 1324, ökar inte av att man ökar den tunga trafiken från bergtåkten.

SGAB kommer vid upphandling av transporter att ställa krav på skonsam körning, s k eco-driving.

Arbetsmaskiner, energi

I verksamheten används borrhög, grävmaskiner, grovkrossar och finkrossar, siktar, lastmaskiner, skutknack och schaktmaskin. Större delen av de maskiner som används i tåkten är dieseldrivna. Hantering av diesel i tåkten innebär en risk för förorening av grundvattnet.

Vibrationer och luftstövåg

Vibrationer uppkommer vid sprängningar och lokalt från transporter. Bolaget anger att de ej skall överstiga 4 mm/s, mätt i husgrund på grannfastighet. Mätningar som utförts på vibrationer från sprängningar i den pågående verksamheten visar på nivåer som väl understiger detta värde.

Luftstövågor uppkommer också vid sprängning. Luftstövågen har mätts från den pågående verksamheten. Det nuvarande riktvärdet på 100 Pa frifältsvärde har klarats vid nuvarande verksamhet.

Påverkan på grundvatten

Ansökan avser brytning ner till nivå 90 meter över havet (m ö h). Grundvattnets nivå i bergtåkten har uppskattats till 116,6 m ö h. Brytning av berg och därmed bortpumpning av grundvatten i berget, kommer att sänka grundvattnets nivå i omgivande berg. Sänkningen är störst nära tåkten och blir successivt mindre längre bort. Sänkningseffekten får alltså formen av en tratt. Denna "sänkningstratt", kring bergtåkten har prognostiserats i en grundvattenmodellering (Bergab 2010-04-25) vid brytning ner till nivå 90 m ö h. Sänkningstrattens radie har beräknats till ca 1,3 km, vilket medför ett maximalt påverkansområde på ca 5,4 km². (Nuvarande brytning, till 112 m ö h ger en sänkningstratt med en radie på ca 0,7 km.) Enligt beräkningen kommer två bergborrade brunnar att finnas inom prognostiserat påverkansområde, (sänkningstratt) (Åskeröd 1:15 och Åskeröd 1:25). För dessa brunnar visar modelleringen att sänkningen kan komma att uppgå till några decimeter. Enligt modelleringen bedöms ingen försämring av kapaciteten i dessa brunnar uppkomma.

Påverkan på grundvattennivåerna i omgivande jordlager bedöms av Bergab vara begränsad. Enligt tidigare undersökning (Hammarlund 2002) förhindrar lervittrat berg och finkorniga jordarter inom området (sandig, lerig morän) att grundvattnet i jord "läcker" till underliggande berg. Högt innehåll av finmaterial kan antas förhindra dränering, av jordbundet vatten till bergakviferen. De våtmarker som ligger öster och sydöst om det utvidgade tåktområdet skulle dock kunna påverkas av



MBN § 26 forts.

Dnr 2007/1601

grundvattensänkning. SGAB avser därför att om grundvattennivån sänks i jordlager som ligger mellan tälten och våtmarkerna, etablera infiltrationsbrunnar i denna zon och leda bortpumpat vatten från tälten ner i dessa. Vatten som fylls på i dessa kommer då att infiltrera ner i jorden och minska risken för grundvattensänkning och därmed påverkan på våtmarkerna.

Skåne Grus AB har ansökt om tillstånd för vattenverksamhet hos miljödomstolen i Växjö, enligt miljöbalken, kap 11.

Miljöeffekter vid bortledning av vatten

Bortledning av grund- och ytvatten från den planerade tälten är tänkt att ske till Äskerödsbäcken. Denna mynnar i Snällersödsån som i sin tur mynnar i Rönneå. Ingen av dessa omfattas av miljö kvalitetsnormer för fisk- eller musselvattnet. Enligt Vattenmyndighetens klassning har Snällersödsån måttlig ekologisk status och god kemisk status. Rönneå har i den del där Snällersödsån mynnar otillfredsställande ekologisk status p g a övergödningsproblem samt god kemisk status. Båda åarna ska ha uppnått god ekologisk status 2021.

Sprängning ger upphov till kväveföroreningar till ytvattnet i tälten eftersom sprängämnen, som innehåller kväve, inte detonerar 100-procentigt.

Det bortpumpade vattnet innehåller också fint material. Bortpumpat vatten passerar sedimentationsdammar, där fint material avsätts, innan vattnet leds vidare till Äskerödsbäcken.

Äskerödsbäcken, som får ta emot vattnet, får dessutom ökat flöde. Bortledning av vatten avses ske så att bäckens flöde kommer att ligga inom dess naturliga intervall.

Natur- och kulturvärden

Det planerade brytningsområdet domineras av hyggen och ungsogar, men här finns även områden med högre naturvärden. Den allmänekologiska inventering som utförts av Calluna 2008 pekar ut två områden som extra värdefulla; en solitär ek (delområde 13) i norr samt en bokskog med inslag av 100-150 år gamla ekar (delområde 14). I tillägg till Callunas bedömning kan anföras att det även i den sydvästligaste delen av det planerade brytningsområdet finns en extra intressant skogsmiljö, där bokskog med inslag av grova träd utbreder sig på ömse sidor om en svacka med sumpskog (delområde 5 och 6 samt ända ut till vägen).

Kompensationsåtgärder såsom föreslagits av Calluna under delområde 5 i rapporten bör utföras och främst då utläggning av död ved i de angränsande skogarna. I komplettering av ansökan, daterad 2010-05-04, anges under rubriken Kompensationsåtgärder att ”grenar och ris från fällda träd läggs ut i skogsmark inom fastigheten Äskeröd 1:24”.

Områdets kulturvärden består främst av äldre spår av odling, i form av hägnader, stenrösen och odlingsytor. Enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister finns flera områden med röjningsrösen och s k fossil åkermark i området. Enligt ansökan har en inventering av fornminnen



MBN § 26 forts.

Dnr 2007/1601

genomförts av Wallin, kulturlandskap och arkeologi. Den utredningen, daterad 2007-12-10, anvisar att en arkeologisk förundersökning skall vidtas innan markområdet tas i anspråk.

Indirekt påverkan

Naturvärdena i omgivningen kan även komma att påverkas indirekt, främst genom avsänkning av grundvatten i området. Enligt de utredningar och resonemang som förs i ansökan är sannolikheten för negativ påverkan på omkringliggande våtmarker i öster och sydost ganska liten, eftersom jordlagren kan antas vara relativt täta, även om detta inte säkert kunnat påvisas. Om negativ påverkan ändå skulle uppstå finns en beredskap för installation av infiltrationsbrunnar i området, genom vilka man kan fylla på vattenmagasinet i våtmarkerna, vilket får anses tillfredsställande.

Täktens eventuella påverkan på den värdefulla lavflora som finns dels i Tystnadens dal och dels i en nyckelbiotop norr om nuvarande täktområde diskuteras också i ansökan. AREK Biokonsult menar i ett bifogat utlåtande att de skyddsvärda lavarna inte kommer att påverkas negativt av den utökade täktverksamheten. Hörs kommun ser ingen anledning att betvivla denna bedömning.

Efterbehandling

Täkten kommer efter avslutad brytning att bli en sjö som får ett bräddavlopp vid den nuvarande utfartsvägen. Arbetsplaner och upplagsplaner i den västra delen av verksamhetsområdet efterbehandlas till skogsmark. Skyddsvallar jämnas ut. I norr kommer moränmassor läggas i en hög kulle. I övrigt är massornas mängder och slutgiltiga placering inte preciserade, men ansökan anger att upplag av morän ges avjämnad form.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden har följande synpunkter på Skåne Grus AB:s tillståndsansökan om täktverksamhet på fastigheten Äskeröd 1:24 i Hörs kommun:

Buller

Buller från den sammantagna verksamheten, med såväl den planerade bergtäktverksamheten som asfaltverket, skall begränsas så att det inte överstiger Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller vid intilliggande bostads och fritidshus.

Arbetsmaskiner, energi

De maskiner som används i verksamheten bör efterhand som nyinvesteringar görs i möjligaste mån ersättas av eldrivna enheter.

El från förnyelsebara energikällor bör användas till de delar av verksamheten som drivs med el.

Påverkan på grundvatten

De prognoser som gjorts avseende påverkan på grundvatten måste följas upp med kontroll som omfattar såväl bergakvifer som jordakvifer.



MBN § 26 forts.

Dnr 2007/1601

Miljöeffekter vid bortledning av vatten

Mängden kväve och suspenderat material i vatten som avleds från tälten får inte medföra att mottagande vattendrag, Snälleroödsbäcken och Rönneå inte kan uppnå fastställd miljö kvalitetsnorm, god ekologisk status år 2021.

Massåtevinningstation

Asfalt som innehåller stenkolstjära får ej föras in på tältoområdet.

Natur- och kulturvärden

Natur- och kulturvärdena bedöms inte vara så höga att de i sig skulle utgöra ett hinder för den planerade utvidgningen, som ju rimligen kräver en viss yta. Dock vore det önskvärt om verksamhetsområdet kunde avgränsas något så att den sluttning som utgör delområde 14 kan skonas från ingrepp och omdaning.

Föreslagna kompensationsåtgärder bör skärpas. Visserligen utgör grenar och ris ett värdefullt tillskott till förrådet av död ved, men mest värdefullt är utläggning av så grov död ved som möjligt, i så stora bitar som möjligt. Gärna hela stammar eller till och med hela, okvistade träd om det är möjligt. Trädslagen bok och ek är i detta fall mest intressanta. Bokved skall (helst) läggas i bokskog och ekved helst i områden där det redan förekommer ek, alternativt i bokskog.

En arkeologisk förundersökning ska vidtas innan markområdet tas i anspråk.

Efterbehandling

Naturvärden

Ur naturvårdssynpunkt är det önskvärt att stränderna görs så varierade som möjligt och det får gärna finnas något parti med grundare bottnar.

Friluftsliv och tillgänglighet

Tältsjön kan efter avslutad tältsverksamhet bli ett utflyktsmål och en fin badsjö. Det är önskvärt att en så stor del som möjligt av den blivande stranden utformas med flack släntlutning, för att sjön ska kunna bli säker och tillgänglig för bad och andra aktiviteter, för alla människor, även barn, gamla m fl. Önskvärt är även om man redan i samband med efterbehandlingen tänker på att göra området tillgängligt i den meningen att det går att nå med bil samt att det finns någon lämplig, plan yta att använda som parkeringsplats/angöringspunkt.

I övrigt bör moränmassorna efter avslutad tält utformas med så flack släntlutning som möjligt, även sett från utsidan, där massorna bör anslutas väl som möjligt till det omgivande landskapets terrängformer.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen
Akten



MBN § 27

Dnr 2008/0322

Reglering av öppettider, Hällbo 23

Ärendebeskrivning

Pe Car i Höör AB inkom 2008-02-14 med en skrivelse med önskemål om ändring av öppettider från kl 07:00 – kl 22:00 till kl 05:00 – kl 24:00. Verksamheten innefattade då butik, gatukök, släputhyrning och biltvätt samt drivmedelsförsäljning.

Pe Car i Höör AB:s (det bolag som driver butiken Frendo) verksamhet på fastigheten Hällbo 23, är begränsad av ett länsstyrelsebeslut från 2000-05-11, då Statoil bedrev både drivmedelsförsäljning och butik på fastigheten. Beslutet reglerar öppettiderna på bensinstationen (inklusive butiken). Av beslutet framgår att vid vite om 50 000 kr, anläggningen på fastigheten Hällbo 23, bortsett från automatförsäljning av drivmedel, inte får hållas öppen mellan kl 22:00 och kl 07:00 under veckans alla dagar. Beslutet är förknippat med att man ej kunnat visa att 45 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 55 dB(A) högsta ljudnivå innehålls nattetid (kl 22:00 – kl 07:00) vid närmsta bostadstomt då verksamhet på Hällbo 23 pågår (bullerutredningar gjorda i juni 2000 och augusti 2001 av Ingemansson Technology AB).

Miljö- och byggnadsnämnden fattade 2008-05-15 följande beslut: ” Med hänvisning till miljöbalken 9 kap 3 § och Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus (SOSFS 2005:6) samt Naturvårdsverkets Allmänna råd för externt industribuller, anser nämnden att Pe Car i Höör AB får ha öppet mellan kl. 06:00 och kl. 24:00.”

Beslutet överklagades till länsstyrelsen av boende på Södergatan 1, 3 och 5.

Länsstyrelsen beslutade 2010-02-10 att upphäva nämndens beslut och återvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning, med följande bedömning:

”... Någon mätning av ljudnivåerna inomhus genomfördes inte innan beslut att förlänga öppettiderna fattades. Det kan anses troligt att ökade öppettider kommer att medföra mer rörelse och ökad verksamhet mellan 22-07 och det kan därför även anses troligt att störningar för de intillboende kommer att öka. Med dessa förutsättningar för handen anser Länsstyrelsen att det borde göras ytterligare mätningar av framförallt ljudnivåerna inomhus nattetid för att fastställa att olägenhet inte föreligger eller riskerar att uppstå p g a de ökade öppettiderna. ...”

Pe Car i Höör AB överklagade 2010-02-24 Länsstyrelsens beslut till Miljödomstolen, som gjorde bedömningen att beslutet inte var överklagbart.

Under 2009 (då ärendet låg hos Länsstyrelsen), ändrades ägarförhållanden av fastigheten. Pe Car i Höör AB köpte fastigheten och butikslokalen. Statoil byggde om drivmedelsstationen. Pumparna flyttades inom tomten, längre från butiksbyggnaden och ett nytt mindre skärmtak sattes upp över dessa. Skärmtaket sitter inte längre ihop med butiksbyggnaden. På fastigheten drivs sedan dess två olika verksamheter. Statoil säljer drivmedel enbart via automatförsäljning (ej kassabetalning), och Pe Car i Höör AB driver en butik ”Frendo” samt gatukök, släputhyrning och biltvätt.



MBN § 27 forts.

Dnr 2008/0322

Pe Car i Höör AB inkom 2010-12-08 med en ljudutredning avseende Frenbos verksamhet. Ljudutredningen är utförd av ÅF Ingemansson. Ljudmätningar har gjorts på Södergatan 5.

Ärendet har kommunicerats.

Skäl för beslut

I 2 kap 3 § miljöbalken (MB) föreskrivs att alla som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap 7 § MB framgår att kraven i 2 kap MB gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärderna och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap 3 § MB avses med olägenhet för människors hälsa en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Enligt 26 kap 9 § MB får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av denna balk skall efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Enligt Naturvårdsverkets råd och Riktlinjer "Externt industribuller – allmänna råd" RR 197:5 bör störning från externt industribuller vid befintlig verksamhet inte överstiga 50 dB(A) dagtid (kl 07-18), 45 dB(A) kvällstid (kl 18-22) samt söndagar och helgdagar (kl 07-18) och 40 dB(A) nattetid (kl 22-07) ekvivalent ljudnivå vid bostäder. Momentant ljud får nattetid (kl 22-07) högst uppgå till 55 dB(A). Trafikbuller som uppstår på industritomten betraktas som industribuller och värderas och/eller beräknas in i ljudnivån från industrin. Riktvärdena skall ses som utgångspunkt och vägledning för den individuella bedömning som bör göras i varje enskilt fall. Särskilda skäl kan medföra att man bör göra avsteg, såväl uppåt som nedåt från ovan angivna värden.

Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus SOSFS 2005:6 ger rekommendationer till stöd för bedömningen om olägenhet för människors hälsa föreligger. Råden gäller för bostadsrum i permanentbostäder och fritidshus. Som bostadsrum räknas bl a rum för sömn och vila. Som riktvärde för bedömning av om olägenhet för människors hälsa föreligger anges ekvivalent ljudnivå till 30 dB(A) och maximal ljudnivå till 45 dB(A).

Av den ljudmätning som gjorts framgår att Socialstyrelsens riktvärde för ljudnivå inomhus innehålls alla dygnets timmar, d v s ekvivalent ljudnivå (korrigerad för ljudhändelser inomhus) översteg inte 30dB(A). Riktvärdet för maximal ljudnivå, 45 dB(A), överskreds två eller tre gånger per natt när fordon med ljudstarka motorer passerade på Södergatan. Sammanfattningsvis visar



MBN § 27 forts.

Dnr 2008/0322

Ljudutredningen att bullersituationen för de klagande till störst del påverkas av trafiken på Södergatan. Detta understryks av att ljudnivån vid alla dygnets timmar var högre vid fasaden till Södergatan 5 än vid mätpunkterna nära butik och tankstation.

Nämnden bedömer utifrån de bullermätningar som tidigare gjorts i tomtgräns till Södergatan 3 (se nämndens beslut 2008-05-15), att störningen från bensinstationens/butikens verksamhet är begränsad jämfört med trafiken, också vid vistelse utomhus.

Det finns en risk för ökad trafik nattetid om Frendos öppettider förlängs. Ett dubblerat trafikflöde på Södergatan ger upphov till en ökning av ekvivalentnivån med 3 dB(A). Ljudutredningen visar att även vid ett sådant scenario kommer Socialstyrelsens riktvärde för ljudnivån inomhus att innehållas.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Med stöd av miljöbalken, 26 kap 9 §, ändrar nämnden inskränkningen vad gäller Pe Car i Höör AB:s (organisationsnummer 556625-0154), öppettider för butiken Frendo. Butiken skall hållas stängd kl 24:00 – kl 05:00, samtliga veckans dagar.

Beslutsexpediering

Verksamhetsutövaren, rekommenderat med mottagningsbevis (förkortad liggetid 14 dagar) samt besvärshänvisning

Sakägare med erinran, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning
Akten



MBN § 28

Dnr 2010/1423

Ansökan om strandskyddsdispens, Klinta 5:43

x/y-koordinater: 6193568/150343 (sweref99)

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § har inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden. Ansökan avser tillbyggnad och ändrad användning av befintlig stallbyggnad till enfamiljsbostad, på fastigheten Klinta 5:43.

Sökande är Christian Eklöf.

Som särskilda skäl för ansökan har uppgivits att området är skilt från området närmast strandlinjen av "Wrangelsborgsvägen".

Platsen för den aktuella åtgärden ligger inom

- Strandskyddat område vid Ringsjön, ca 130 m från stranden.
- Riksintresse för naturvård/friluftsliv
- Ett område där vattnet är utpekad som särskilt värdefullt
- Bedömning i ÖP/ naturvårdsprogram etc

Stadsarkitekten och kommunekologen har inget att erinra i ärendet.

Skäl för beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

- 1 nya byggnader uppföras,
- 2 byggnader *eller byggnaders användning* ändras *eller* andra anläggningar eller anordningar utföras, *om det* hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- 3 grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för *byggnader, anläggningar eller anordningar* som avses i 1 och 2, eller,
- 4 åtgärder vidtas som *väsentligen förändrar* livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att *långsiktigt* trygga förutsättningarna för *allmansrättslig tillgång till strandområden*, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Miljö- och byggnadsnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.



MBN § 28 forts.

Dnr 2010/1423

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om utökat strandskydd vid Östra Ringsjön med 300 meters bredd. I fastighetens närhet ligger naturreservatet och Natura 2000-området Klintaskogen, men då Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att åtgärden inte påverkar de värden som finns inom Natura 2000-området ligger prövorätten hos kommunen.

Det framgår av handlingarna att markanvändningen idag består av klippt gräs, en tennisbana och stallbyggnad (som numera används som förråd) med uppvuxen vegetation runtom. Stallbyggnaden uppfördes 1995 och har ett beslut om dispens från 1993 för nybyggnad med en tomtplatsavgränsning med samma yta som stallbyggnaden. Marken kring stallet är utifrån Miljö- och byggnadsnämndens bedömning och de beslut som finns sedan tidigare därför att betrakta som icke ianspråktagen. Fastigheten ligger väl avskild från strandområdet av den väg som leder till naturreservatet och av bebyggelse på andra sidan denna väg, mot sjön, vilket har angetts som särskilt skäl i ansökan.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt Miljö- och byggnadsnämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 2 miljöbalken anses föreligga.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Om dispens meddelas skall Miljö- och byggnadsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomten är det område markägaren kan hävda som en privat zon/ hemfridszon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Beslutet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta ändra användningen från stall/förråd till enfamiljsbostad på fastigheten Klinta 5:43.

Miljö- och byggnadsnämnden bestämmer att hela fastigheten får tas i anspråk såsom tomt.

Sökanden informeras om att Länsstyrelsen i Skåne skall inom tre veckor efter Miljö- och byggnadsnämndens beslut fatta beslut om eventuell överprövning. Det innebär att Länsstyrelsen i



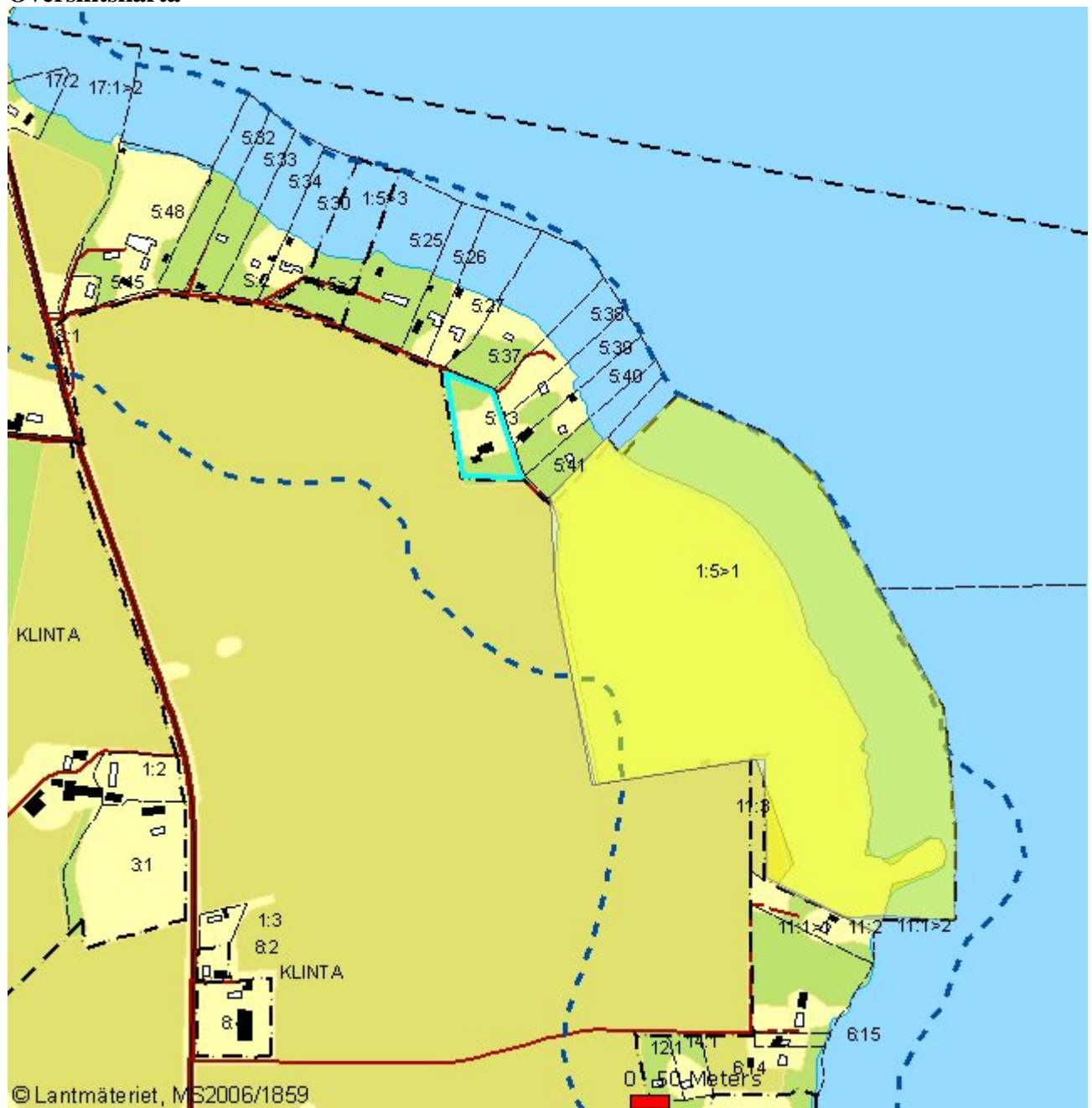
MBN § 28 forts.

Dnr 2010/1423

Skåne län kan upphäva Miljö- och byggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsens beslut om överprövning kan ej överklagas.

Avgift enligt fastställd taxa.

Översiktskarta





MBN § 28 forts.

Dnr 2010/1423

Detalj-karta



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MBN § 28 forts.

Dnr 2010/1423

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 Malmö

Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm

Akten



MBN § 29

Dnr 2009/0596

Bortforsling av bygg och rivningsavfall, Sjunnerup 2:9

Ärendebeskrivning

Efter anmälan om mellanlagring av avfall enligt 9 kap 6 § miljöbalken, beviljades Håsab i beslut 2009-07-14, mellanlagring av avfall i brädhallen på f d sågenområdet, norra industriområdet. Materialet består av jord, betong, sten, grus, gips, keramikplattor, glas och tegel. Lagringen skulle enligt beslutet ske under högst ett år.

Höors kommun är fastighetsägare och ägare av det skärmtak som avfallet lagras under.

Håsab har under hösten 2010 vid ett flertal tillfällen muntligen påmint om att avfallet måste avlägsnas från området.

Vi inspektion på platsen 2010-10-06 konstaterades att det i en av högarna med schaktmassor även låg mindre mängder asbest. Reimo Eriksson, Håsab, kontaktades och han utlovade bortforsling med auktoriserad personal.

Vid inspektion på plasen 2011-02-14 kunde Miljö- och byggmyndigheten konstatera att avfallsvolymerna i brädhallen inte hade reducerats och att schaktmassorna med asbestinblandning fortfarande låg kvar.

Vid inspektion på platsen 2011-02-14 och 15 kunde Miljö- och byggmyndigheten konstatera följande:

Bortforsling av avfallet har påbörjats. Av tidigare ca 2500 kubikmeter avfall fanns

2011-02-15 kl 10:30 ca,

- 400 kubikmeter schaktmassor (betong, lecablock, sten, tegel, kakel). I denna hög finns dessutom mindre mängder asbest
- 200 kubikmeter tegelpannor
- 100 kubikmeter gips
- 25 kubikmeter betong och plastskivor.

Vid inspektionen pågick bortforsling av gips.

Skäl för beslut

Mellanlagring av avfall är anmälningspliktigt enligt bilagan till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd punkt 90.40 ”Anläggning för mellanlagring av annat avfall än farligt avfall om den totala avfallsmängden vid något tillfälle är större än 10 ton. Anmälningsplikt enligt denna beskrivning gäller inte

1. anläggning för lagring av avfall under längre tid än ett år innan det bortskaffas eller tre år innan det återvinns eller behandlas,....



MBN § 29 forts.

Dnr 2009/0596

Vid lagring i mer än ett år gäller i stället **tillståndsplikt** enligt punkt 90.310, ” Anläggning för deponering av inert avfall eller annat avfall än farligt avfall, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 90.290 eller 90.300.”

Något tillstånd enligt miljöbalken 9 kap 6 §, för lagring av avfallet har inte sökts.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Höörs Åkeri & Schakt AB, organisationsnummer 556070-7191, med stöd av 26 kap 9 och 21 §§, och 26 kap 14 § samt 2 kap 3 och 7 §§ och med hänsyn till ovanstående, att vid vite av 100 000 kr för verksamhet på fastigheten Sjunnerup 2:9 i Höörs kommun senast den 18 mars 2011 ha vidtagit följande åtgärder:

Samtligt avfall, d v s ca

- 400 kubikmeter schaktmassor (betong, lecablock, sten, tegel, kakel). I denna hög finns dessutom mindre mängder asbest
- 200 kubikmeter tegelpannor
- 100 kubikmeter gips
- 25 kubikmeter betong och plastskivor
- mindre mängder asbest

skall vara borttransporterat från fastigheten för deponi, förbränning eller återvinning.

Dokumentation på omhändertagandet av avfallet skall redovisas till Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsexpediering

Verksamhetsutövaren, rekommenderat med mottagningsbevis (förkortad liggetid 14 dagar) samt besvärshänvisning

Fastighetsägaren, för kännedom A-post

Akten



MBN § 30

Dnr 2000/BL0144

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, garage/förråd med gästrum, Flygare 5

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, garage/förråd med gästrum har inkommit.

Kommunikation: beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Ytterligare bakgrundsbeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inkom 2000-06-11.
Sökande var Christina Fogelberg Offerlind fram till 2004-11-11.

Bygglovet avser nybyggnad garage och förråd med gästrum. Måtten på byggnaden i bygglovsprövningen är 11,1 m x 6,5 m med förstuga 1,4 m x 3,1 m, byggytan är 77,0 m². På fastigheten finns en villa med en byggyta av 164 m². Fastighetens totala area är 1 230 m² och ligger inom detaljplan. Enligt detaljplanens beskrivning får 20 % bebyggas.

Reviderad ritning inkommer 2000-07-18 med en utökad byggyta till 90,15 m². Stadsarkitekten beviljar 2000-10-02, på delegation, bygglov för utökad byggyta.

Rolf Rasmusson, Flygare 24, överklagar, 2000-10-10 beslutet om godkännande av reviderad ritning.

Länsrätten i Skåne län beslutar 2000-10-17. Saken Inhibition av byggnadslov enligt Plan- och bygglagen.
Länsrätten avslår överklagandet.

Ärendet överklagas av Rolf Rasmusson till Kammarätten i Göteborg 2000-11-15.
Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Länsrättens avgörande står därför fast.

Ärendet överklagas av Rolf Rasmusson till Regeringsrätten, i Stockholm.
Regeringsrätten har den 29 december 2000 beslutat att inte meddela Rolf Rasmusson prövningstillstånd i fråga om inhibition i mål om bygglov.
Kammarrätten i Göteborg beslut står därför fast.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vid sammanträde 2001-08-23, att senast 2001-09-30 undanröja det olovliga byggandet.

Byggherren, Flygare 5, överklagar nämndens beslut dat 2001-08-23 om överskridandet av byggrätten.



MBN § 30 forts.

Dnr 2000/BL0144

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vid sammanträde 2001-09-27 vidhåller fattat beslut att det olovliga utförda skall undanröjas. Ärendet översändes till Länsstyrelsen för prövning.

Skrivelse från nuvarande ägare, Clary Gramming, inkom 2004-06-28 med begäran om att ärendet avslutas.

Skäl för beslut

Fastigheten Flygare 5 ägarebyte 2004-11-12 och ny ägare är Clary Gramming
Flygare 24 ägarebyte 2003-08-08 och ny ägare är Margot Wassberg

Byggnadsinspektör Göran Dahlgren kommunicerade per telefon 2011-01-17 med ägaren till Flygare 24 angående den pågående bygglovshanteringen. Ägaren till Flygare 24 har inget att invända mot byggnadens placering ej heller mot det beviljade bygglovet.

Kommunicering har skett, 2011-01-18 med ägarens dotter Camilla Lööf till Flygare 5 som inte hade något att invända, utan förväntade sig att ärendet avgörs enligt bygglovsbeslut Dnr 144/2000 § 20c Rev 2000-10-02 § 29 c.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för mindre avvikelser mot gällande detaljplan med 7,9 m².

Bygglovstaxa och avgift för olovligt byggande skall inte debiteras.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren, för kännedom A-post

Sakägare, för kännedom A-post

Akten



MBN § 31

Dnr 2003/BL005

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad, Klinta 17:1

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad har inkommit. Sökande är Jan och Gunilla Bergenfelt.

Förhandsbeskedet avser uppförande av båthus/fiskebod. Avsikten är att öka fisket under förutsättning att detta kan underlättas av att båt och redskap kan placeras invid stranden. Förrådsbyggnaden, båthuset/fiskeboden skall uppföras i traditionell stil med träfasad, en taklutning på cirka 45 grader samt med grundmåttén dryga 6 meter gånger cirka 12 meter. Byggnaden ska rymma en båtplats, plats för utombordsmotor, oljor, bränsle, batteriladdare, nät, m m samt plats för mulltoa och vattentank för handtvätt.

Området omfattas av det regionala kulturmiljöområdet Gudmundtorp-Ringsjön. Platsen ligger i direkt anslutning till väg 23 och avståndet mellan väg och strandkant är 30-35 meter. Från vägen kan trafikanterna, som passerar, se Ringsjöns vatten och strandkanten. Området är låglänt med små nivåskillnader. På platsen finns en liten redskapsbod med måtten cirka 1,5 x 3,0 x 2,0.

För området gäller strandskydd. Allemansrätten gäller på platsen eftersom det inte finns något bostadshus. Dispens från strandskyddet måste sökas innan förhandsbeskedet kan behandlas.

Kommunikation: beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part. Yttrande har inkommit med önskemål om betänketid.

Skäl för beslut

Sökanden har ingen yrkesfiskelicens och fisket får därför betecknas som ett fritidsfiske. Mot bakgrund av detta och att det råder strandskydd på platsen är det inte motiverat med föreslagen byggnad på platsen. Översiktsplanen har som en målsättning att öka tillgängligheten till Ringsjön. Ny byggnad enligt ansökan skulle minska tillgängligheten. Den prövade åtgärden är inte förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms inte vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden återremitterar ärendet till Miljö- och bygghyrmyndigheten i avvaktan på att strandskyddsdispens söks.

Beslutsexpediering

Sökanden, för kännedom A-post
Akten



MBN § 32

Dnr 2010/BL123

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsmodul, Sätöfta 20:29 Yttrande till Länsstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden avger följande yttrande till överklagande med dnr.403-13469-10.

Ansökan om bygglov för kontorsmodul på rubricerad fastighet inkom till myndigheten 2010-04-23. 2010-05-03 inkom från sakägare ett medgivande, vilket sedan återtogs 2010-07-01 i samband med myndighetens formella hörande av sakägare.

Rubricerad fastighet ligger inom detaljplanen BPL 57, laga kraftvunnen 1980-06-19. Sedan 1980-talet har Bosjöstrand Vårdhem bedrivits på grannfastigheten Sätöfta 8:99. Vårdboendet är numera en väl integrerad del av Sätöfta. Företaget har även ett par lägenheter för boende i bostadshuset på rubricerad fastighet.

Inför beslutet på Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2010-09-09 besökte nämndens beredningsgrupp fastigheten. Kontorsmodulens baksida skulle placeras 3 meter från ett högt plank mot klagande. Det bedömdes att denna lilla kontorsmodul inte bör kunna besvära de boende på grannfastigheten.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Akten



MBN § 33

Dnr 2010/BL020

Revidering i bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av carport, Sätöfta 9:71

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av carport beviljades per delegation 2010-03-25. Reviderad situationsplan har inkommit. Sökande är Karin Grönberg.

Hörande av sakägare: har ej skett.

Kommunikation: beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Skäl för beslut

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten ligger inom BPL 32 laga kraftvunnen 1960-09-21, ändring i detaljplanen gjordes 2004-04-14. Enligt detaljplanen är fastigheten avsedd att bebyggas med fristående bostäder i 1 våning. Mot väster finns ett så kallat prickmarksområde på 8 m, vilket innebär att marken inte är avsedd att bebyggas. Redan idag har det beviljats ett avsteg från detaljplanens krav när sökande i i bygglovsansökan önskade att placera carporten 4,5 m från fastighetsgräns.

Planen har till huvudsaklig del utformats så att vägarna går genom grönstråk. Tomtplatserna har relativt liten areal och detta kompenseras med orörda grönområden. Detaljplanen har därför gjorts relativt hårt bunden i fråga om byggnadernas placering.

Vid besök på plats kan man tydligt se tankarna bakom detaljplanens krav på att byggnader skall placeras en bit från fastighetsgräns. Från fastighetsgräns är det sedan ytterligare några meter till vägen.

Rubricerad fastighet sluttar inte så mycket att det skulle innebära några problem att placera carport på den redan beviljade placeringen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår revidering i bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av carport.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning
Akten



MBN § 34

Dnr 2010/BL256

Ansökan om bygglov för ändrad användning från stall till bostad samt tillbyggnad av enbostadshus, Klinta 5:43

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning från stall till bostad har inkommit. Sökande är Christian och Gunilla Eklöf.

Hörande av sakägare: 10 stycken är tillfrågade och har inget att erinra.

Kommunikation: beslutsförlaget har kommunicerats med berörd part.

Skäl för beslut

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Området är skyddat av strandskydd och det finns kända fornlämningar i närheten av fastigheten, men inte på den.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning från stall till bostad.

<i>Byggsamråd</i>	ska hållas
<i>Bygganmälan</i>	har inkommit
<i>Kvalitetsansvarig</i>	ska redovisas
<i>Kontrollplan</i>	ska redovisas
<i>Byggfelsförsäkring</i>	krävs inte
<i>Färdigställandeskydd</i>	krävs inte
<i>Projektredovisning</i>	krävs inte

Fastigheten ligger inom område som planeras anslutas till kommunalt spillvatten inom 10 år.

För installation av avloppsanordning, till vilken vattentoalett och/eller exempelvis bad- disk- och tvättvatten skall anslutas, krävs tillstånd enligt 9 kap, 7 §, miljöbalken och 2 § i kommunens lokala hälsoskyddsföreskrifter. Tillstånd skall sökas hos Miljö- och byggnadsnämnden.

VA-handlingar inkl dagvattenhantering skall före påbörjande redovisas för Tekniska sektorn, Lars Kroon.



MBN § 34 forts.

Dnr 2010/BL256

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Kontakt skall tas med sotningsväsendet, skorstensfejarmästare Robert Knutsson, telefon 0413-557 030. Tillträdes- och skyddsanordningar på tak skall utformas i samråd med sotningsväsendet.

Braskamin, öppen spis eller kakelugn bör endast användas för trivseldning (se informationsmaterial), inte som huvudsaklig värmekälla. Vid uppkomst av olägenhet kan Miljö- och byggnadsnämnden lägga restriktioner på hur och när vedeldning får ske eller förbjuda vedeldning om så krävs

Inkommen bygganmälan skall kompletteras med värmekällans och rökkanalens typgodkännandebevis. Därefter beslutar Miljö- och byggmyndigheten om en kontrollplan för installationen. Installationen kan påbörjas när ni erhållit Miljö- och byggmyndighetens beslut.

Sökanden upplyses om fastighetsägarens anmälningsplikt till Länsstyrelsen enligt lagen om kulturminnen m.m. 2 kap 10 §, som gäller om tidigare ej känd fornlämning påträffas i samband med markarbeten

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Skatteverket - fastighetstaxeringen
SCB
Akten



MBN § 35

Dnr 2010/BL327

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, carport Sätöfta 1:12

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, carport har inkommit.
Sökande är Kenneth Persson.

Hörande av sakägare: ingen har något att erinra.

Kommunikation: beslutsförlaget har kommunicerats med berörd part.

Skäl för beslut

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten ligger inom BPL 39, laga kraftvunnen 1965-04-29. Fastigheten är avsedd för bostadsändamål. Större del av fastighetens yta är avsedd att inte bebyggas. Enligt detaljplanen får fastigheterna endast bebyggas av fristående byggnader av fritidsstugetyyp. Den största tillåtna exploateringen är 100 m².

Förslagen carport ligger närmare fastighetsgräns än 4,5 m, placeras på mark som inte får bebyggas och högsta tillåtna exploatering överskrids med 77 m². Liknande avvikelser har gjorts i området tidigare.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, carport.

<i>Byggsamråd</i>	ska hållas
<i>Bygganmälan</i>	ska lämnas in
<i>Kvalitetsansvarig</i>	krävs inte
<i>Kontrollplan</i>	ska redovisas
<i>Byggfelsförsäkring</i>	krävs inte
<i>Färdigställandeskydd</i>	krävs inte
<i>Projektredovisning</i>	krävs inte

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.



MBN § 35 forts.

Dnr 2010/BL327

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post

Skatteverket - fastighetstaxeringen

SCB

Akten



MBN § 36

Dnr 2010/BL338

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Hädensjö 1:23

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus har inkommit.
Sökande är Lennart Åberg.

Förhandsbeskedet avser nybyggnad av ett fritidshus i ett plan med inredd vind och med byggnadsarean 70 m². Tilltänkt tomt ska ha storleken 1000 m².

Området runt Hädensjö finns redovisat i Länsstyrelsens naturvårdsplan och i kommunens naturvårdsprogram som ett värdefullt naturområde där terrängen karakteriseras av ett odlingslandskap med bibehållna strukturer från äldre tiders markanvändningsformer. I sluttningar finns spår av odlingsterrasser. Delvis välhävade naturbetesmarker. Området är stort och varierat och präglat av omväxlingen mellan åkermarker, glest trädbevuxna åsar och skogsdungar. Marken är blockrik och stengården förekommer vanligt. De landskapsbildmässiga kvaliteterna är höga. Området har högt värde vad gäller landskapsbild, naturvård och kulturmiljö. Hädensjö föreslogs bli naturreservat och få landskapsbildsskydd i Länsstyrelsens naturvårdsplan 1975. Hädensjö by finns också redovisad i kommunens översiktsplan som ett lokalt bevarandebeslut när det gäller kulturmiljön. Byn, nämnd första gången 1583, har en välbevarad traditionell torp- och gårdsbebyggelse av träpanel, gråsten skiftesverk i ett omgivande kuperat ålderdomligt odlings- och beteslandskap med stengårdsgårdar.

Befintlig bostadsbebyggelse ligger söder om vägen och utgörs dels av äldre bostäder men också nyare fritidshus. Föreslagen tomtplats ligger på norra sidan av vägen och på den sidan finns ingen bostadsbebyggelse. Bebyggelsen i Hädensjö gamla by ligger ca 200 m öster om föreslagen tomtplats.

Föreslagen tomtplats ligger på en trädbevuxen kulle, som är en del av det ålderdomliga odlings- och beteslandskapet. På kullen finns stengårdsgårdar längs vägen, en äldre hägnad som markerar den gamla gränsen mellan inäga och utmark i Hädensjö by. Gränsen/stengärdesgården representerar alltså den markanvändning och markorganisation som präglade jordbrukslandskapet från järnålder och fram till skiftesreformerna på 1800-talet. Intill den tänkta tomten ligger ruinen efter byns "badstu", vilket sannolikt inte i första hand rör sig om en badstuga utan en linbastu. Linbastun ligger fortfarande på samfällad mark. Trädvegetationen utgörs av lövträd, huvudsakligen ek, ask och bok.

Berörda sakägare, 8 stycken, är hörda och alla är positiva. Trafikverket har ingen erinran mot bebyggelsen om angivna villkor i yttrandet uppfylls. Villkoren gäller bl a byggnaders avstånd till väg och siktröjning vid utfarten.

Sammantaget innebär föreslagen nybyggnad av fritidshus att natur- och kulturmiljön påverkas negativt i och med att en tomtplats skapas med nödvändig röjning av vegetation för hus, utemiljö,



MBN § 36 forts.

Dnr 2010/BL338

parkering mm. Det krävs också en ordentlig röjning längs vägen för att skapa sikt enligt Trafikverkets villkor. Risk finns att befintliga stenmurar behöver tas bort.

Skäl för beslut

Föreslagen lokalisering har inte beaktat natur- och kulturvärdena på platsen. Den prövade åtgärden är inte förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms inte vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Nämnden anser att alternativa placeringar av tomtplatsen bör prövas, förslagsvis söder om vägen i kontakt med befintliga hus.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning
Akten



MBN § 37

Dnr 2010/BL355

Ansökan om bygglov för uppförande av kontorsmoduler avsedda för hundrehab/hunddagis, Höörsgård 28

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för uppförande av kontorsmoduler avsedda för hundrehab/hunddagis har inkommit.

Sökande är Sven-Erik Åsgot.

Hörande av sakägare: 3 stycken är tillfrågade, varav 1 är negativ.

Kommunikation: beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Skäl för beslut

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten ligger inom detaljplan 49, laga kraftvunnen 1975-02-11. Enligt detaljplanen är fastigheten avsedd för industriändamål. 50 % av fastigheten får bebyggas till en maximal byggnadshöjd på 12 m.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar ansökan såsom tillfälligt bygglov t o m 2016-02-15 för uppförande av kontorsmoduler avsedda för hundrehab/hunddagis.

<i>Byggsamråd</i>	krävs inte
<i>Bygganmälan</i>	är inlämnad
<i>Kvalitetsansvarig</i>	krävs inte
<i>Kontrollplan</i>	krävs inte
<i>Byggfelsförsäkring</i>	krävs inte
<i>Färdigställandeskydd</i>	krävs inte
<i>Projektredovisning</i>	krävs inte

VA-handlingar inkl dagvattenhantering skall före påbörjande redovisas för Tekniska sektorn, Lars Kroon.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.



MBN § 37 forts.

Dnr 2010/BL355

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning

Sakägare med erinran, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning

Skatteverket - fastighetstaxeringen

SCB

Akten



MBN § 38

Dnr 2010/BL389

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Hasslebromölla 1:2

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus har inkommit.
Sökande är Lennart Petersson.

Hörande av sakägare: har ej skett.

Kommunikation: beslutsförlaget har kommunicerats med berörd part.

Ytterligare bakgrundsbeskrivning

Miljö- och byggmyndigheten har inventerat samtliga avloppsanordningar på fastigheten. Myndigheten har i samband med detta samrått med Länsstyrelsen i Skåne och planfunktionen inom Höörs Kommun. Båda var mycket klara med att standardökning inom området inte är tillåtligt då det är svårt att lösa avloppen på ett lämpligt sätt.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 3 §:

Bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

- 1. de boendes och övrigas hälsa,*
- 2. jord-, berg- och vattenförhållandena,*
- 3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice,*
- 4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar.*

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 3 kap 2 §:

Byggnader skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen. Inverkan på grundvattnet som kan vara skadlig för omgivningen skall begränsas. I fråga om byggnader som skall placeras under markytan skall dessutom i skälig omfattning beaktas att användningen av marken över byggnaderna inte försvåras.

Skäl för beslut

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och inom samlad bebyggelse. Fastigheten består till en del av flera små arrendetomter. Den aktuella arrendetomten ligger inom strandskydd. Området har klassats som Riksintresse Kulturmiljö och Riksintresse Friluftsliv av Länsstyrelsen. Stugan ligger nära Rönne å, vilken är klassad som "Nationellt särskilt värdefullt vatten", vilket betyder att det är hög skyddsnivå på vattnet. Med hänvisning till PBL 2 kap.3§ samt 3 kap. 2§.



MBN § 38 forts.

Dnr 2010/BL389

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning
Akten



MBN § 39

Dnr 2010/BL402

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av konferensanläggning Södra Hultarp 2:18

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av konferensanläggning har inkommit.
Sökande är Ian Jonsson.

Förhandsbeskedet avser byggandet av en konferensanläggning kopplad till en sportfiskeanläggning med anlagda sjöar. Inriktningen är att bygga en eller flera multifunktionella byggnader för övernattnings/boende med konferensmöjligheter. Anläggningen beskrivs som en tvåvåningsbyggnad på cirka 400 m² med en separat konferensavdelning intill huvudbyggnaden.

Avsikten är att skapa en anläggning som erbjuder både möjligheter till fiske, konferens och turism. Det kommer också att erbjudas exklusiva jakthelger under vintermånaderna. Länsstyrelsen har gett tillstånd att skapa två stycken flugfiskesjöar som är 2 och 1 hektar. Sjöarna håller på att anläggas. Tillstånd finns också att skapa två viltvatten på ca 1,5 och 1 hektar.

Berörda sakägare, 12 stycken, är hörda och ingen har något att erinra.

Skäl för beslut

Området berörs inte av några allmänna intressen när det gäller natur- och kulturmiljön. Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden är positiv till förhandsbesked för nybyggnad av konferensanläggning.

Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla. Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Akten



MBN § 40

Dnr 2010/BL403

Ansökan om bygglov för uppförande av viltstängsel, Åkarp 1:35

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för uppförande av viltstängsel har inkommit.
Sökande är Yngve Lundberg.

Hörande av sakägare: 8 stycken är tillfrågade, varav 1 är negativ.

Kommunikation: beslutsförlaget har kommunicerats med berörd part. Yttrande från sökanden har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden återremitterar ärendet till Miljö- och byggmyndigheten för ytterligare utredning och diskussion med sökanden.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Akten



MBN § 41

Dnr 2010/BL406

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Ella 1:2

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har inkommit. Sökande är Magnus Svensson.

Förhandsbeskedet avser nybyggnad av enbostadshus med en våning och inredd vind. Byggnadsarean anges till 100 m² och bruttoarean till 150 m². Byggnaden föreslås få en placering i en dunge i den nordöstra delen av tilltänkt avstyckning. Tillfart skall ske från nordost genom en skogsdunge fram till befintlig gård och väg.

Området vid Ella redovisas i Länsstyrelsens naturvårdsplan som ett småskaligt jordbrukslandskap med omväxlande hagmarker, bokdungar och många små åkrar avgränsade av vällagda stenmurar. Området utgörs i öster av en väl markerad sluttning av blandädellövskog med ask, bok, ek, lind och lönn som dominerande landskapselement. Sluttningen, med sina naturliga källsprång och översilningsmarker, har en värdefull flora. Odlingslandskapet vid Ella är representativt för den skånska mellanbygden och helheten är värdefull såväl ur biologisk som kulturmässig synpunkt. Området omfattas också av riksintresse för naturvård.

På fastigheterna norr och öster om tilltänkt tomtplats finns marker där betesdjur vistas. Föreslagen placering av hus och tomtplats i dungen innebär ett läge i direkt anslutning till betesmarkerna. Detta kan innebära inskränkningar i möjligheten att utnyttja intilliggande marker för bete. En alternativ placering längre från betesmarkerna innebär ett påtagligt intrång i det småskaliga jordbrukslandskapet och i riksintresset.

Berörda sakägare, 6 stycken, är hörda och ingen har något att erinra.

Skäl för beslut

Den prövade åtgärden är inte förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms inte vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden är inte positiv till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning
Akten



MBN § 42

Dnr 2011/BL004

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, Pumpen 21

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad har inkommit.
Sökande är Höörs Industribyggnads AB.

Hörande av sakägare: är tillfrågade och har inget att erinra.

Kommunikation: beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Skäl för beslut

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten ligger inom detaljplan SPL 48, laga kraftvunnen 1974-12-23. Området är avsett för industriändamål, förslaget följer detaljplanens bestämmelser. Placeras 3 m från fastighetsgräns.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

<i>Byggsamråd</i>	skall hållas
<i>Bygganmälan</i>	är inlämnad
<i>Kvalitetsansvarig</i>	är godkänd
<i>Kontrollplan</i>	skall lämnas in
<i>Byggförsäkring</i>	krävs inte
<i>Färdigställandeskydd</i>	krävs inte
<i>Projektredovisning</i>	krävs inte

Kontakt skall tas med Tekniska sektorn, Gert Persson, angående utsättning. Om annan än personal på Tekniska sektorn utför utsättningen skall rapportering av utsättningsdata ske enligt anvisningar från Tekniska sektorn.

VA-handlingar inkl dagvattenhantering skall före påbörjande redovisas för Tekniska sektorn, Lars Kroon.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.



MBN § 42 forts.

Dnr 2011/BL004

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post

Skatteverket - fastighetstaxeringen

SCB

Akten



MBN § 43

Dnr 2011/BL008

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Åkersberg 1:121

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad har inkommit.

Sökande är Lena och Lars Bergman.

Förhandsbeskedet avser byggnation av en enplansvilla med en friliggande carport och förråd. Villan kommer att vara cirka 150 m² och carport och förråd cirka 36 m² resp. 60 m². Befintligt bostadshus är cirka 75 m² och förråd cirka 40 m². Dessa byggnader kommer att rivas.

Berörda sakägare, 7 stycken, är hörda och ingen har något att erinra.

Skäl för beslut

För området finns ingen detaljplan men det ingår i samlad bebyggelse. Storleken på planerade byggnader överensstämmer med bebyggelsen i de nybyggda områdena på Åkersbergsområdet. Placering och storlek på husen bedöms inte påverka kommande detaljplanering av området. Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden är positiv till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad.

Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla. Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Akten



MBN § 44

Dnr 2011/BL012

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Ravinen 1

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus har inkommit.
Sökande är Joakim Troedsson.

Hörande av sakägare: är tillfrågade och har inget att erinra.

Kommunikation: beslutsförlaget har kommunicerats med berörd part. Yttrande från sökanden har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden återremitterar ärendet till Miljö- och byggmyndigheten för ytterligare utredning och diskussion med sökanden.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Akten



MBN § 45

Dnr 2011/BL013

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Dillen 3

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har inkommit.
Sökande är Johan Persson.

Förhandsbeskedet avser möjligheten till utfart mot Basilikavägen i öster. I gällande detaljplan finns det ett förbud mot körbar utfart mot detta håll. En utfart österut ger möjlighet att placera garage och bostadshus på tomten så att uteplats och trädgård kommer i ett attraktivt vädersträck. Trafikingenjören har ingen erinran mot utfarten. Förutsättningen för utfarten är att avrinning från uppfart mm kan anordnas så den inte påverkar grannfastigheten.

Berörda grannar, 4 stycken, är hörda och ingen har något att erinra.

Skäl för beslut

Åtgärden bedöms som en mindre avvikelse från detaljplanens bestämmelser förenlig med planens syfte.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden är positiv till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla. Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Akten



MBN § 46

Dnr 2011/BL018

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad skollokaler, Ziegler 2

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad skollokaler har inkommit.
Sökande är Kubelidens Montessoriförskola.

Förhandsbeskedet avser nybyggnad av lokaler som skall inrymma gymnastiksal med tillhörande omklädningsrum och förråd. Här finns också samlingsrum och grupprum samt vaktmästeri med förråds- och materialrum. Totalt upptar dessa utrymmen en byggnadsarea på cirka 770 m². Befintliga byggnader har en byggnadsarea på cirka 850 m². Största tillåtna byggnadsarea är 2000 m². Föreslagen bebyggelse plus befintlig underskrider denna yta.

För närvarande finns det cirka 33 parkeringsplatser som täcker dagens behov. Tillkommande bebyggelse innebär att ytterligare 15 parkeringsplatser behöver anordnas. Gällande detaljplan redovisar område för parkering. Detta område räcker inte för tillkommande parkering utan mark för parkering redovisas utanför detta område. Den nya parkeringen har placerats i trädgården som tillhört det tidigare vårdhemmet. Trädgården har en varsamhetsbestämmelse i gällande detaljplan som innebär att särskild hänsyn skall tas till trädgårdens karaktär vid ändringar. Tillfarten till parkeringen har inte klarlagts. Skolan har sökt hos kyrkorådet om att få köra över deras mark för att enkelrikta trafiken på skoltomten. Denna trafiklösning överensstämmer inte med detaljplanens inriktning där bil tillfart skall ske från Ringvägen. Trafikfrågorna och parkering måste utredas ytterligare och klarläggas innan förhandsbeskedet kan avgöras.

Detaljplanen tillåter en högsta byggnadshöjd på 5,0 m för tillkommande byggnader. Föreslagen byggnad har delar som har en byggnadshöjd på upp till 6,5 m i den del som ligger längst österut.

Berörda sakägare har inte hörts på grund av oklarheter i ansökan om förhandsbesked.

Kommunikation: beslutsförlaget har kommunicerats med berörd part. Yttrande har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden återremitterar ärendet till stadsarkitekten för ytterligare utredning.

På grund av jäv deltog inte Karl Koistinen (M) i handläggningen av ärendet.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Akten



MBN § 47

Dnr 2011/BL020

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Babel 23

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus har inkommit.
Sökande är Mikael Brorsson.

Bygglovets avser nybyggnad av bostadshus med 2 våningsplan och med byggnadshöjden ca 4,5 m. Bruttoarean i de två planen är cirka 240 m². Inne på gården planeras garage och förråd med storleken cirka 50 m². Fasadmaterialet är puts.

För byggnationen finns positivt förhandsbesked som tillåter att byggnad placeras cirka 3 m från tomtgräns på mark som inte får bebyggas. I aktuell ansökan har bostadshuset placerats cirka 1,5 m från tomtgräns och garage samt förråd ligger också på mark som inte får bebyggas.

Bygglovshandlingarna är inte kompletta, bland annat saknas nybyggnadskarta och ritningar på garage och förråd.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden delegerar till stadsarkitekten att bevilja bygglov om grannarna är positiva och när bygglovshandlingarna är kompletta.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post
Akten



MBN § 48

Dnr 2010/BL384

Bygganmälan för ändring i ventilation, vatten och avlopp, Lyran 6

Ärendebeskrivning

Bygganmälan för ändring i ventilation, vatten och avlopp har inkommit.

Sökande är Schills fastighets AB.

Åtgärden är redan utförd. Bygglov för ändrad användning av lokalerna har beviljats vid Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2010-09-09.

Hörande av sakägare: har ej skett.

Kommunikation: beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Fastighetsägaren har via sitt ombud begärt förlängd svarstid.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden återför ärendet till Miljö- och byggmyndigheten i avvaktan på fastighetsägarens svar, som bör inkomma senast 2011-03-21.

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren

Fastighetsägarens ombud

Akten



MBN § 49

Dnr 2011/0071

Anmälan om underlåtande att göra bygganmälan, Lyran 6

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggmyndigheten har uppmärksamats på och vid besök på platsen 2009-11-19 konstaterat att väsentlig ändring av planlösningen i fastigheten Lyran 6, utan att bygganmälan meddelats. Fastigheten är belägen inom detaljplan och fastighetsägare är Schills Fastighets AB.

Kommunikation: beslutsförlaget har kommunicerats med berörd part.
Fastighetsägaren har via sitt ombud begärt förlängd svarstid.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden återför ärendet till Miljö- och byggmyndigheten i avvaktan på fastighetsägarens svar, som bör inkomma senast 2011-03-21.

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren
Fastighetsägarens ombud
Akten



MBN § 50

Dnr 2010/1161

Anmälan om olovligt byggande, Hermelinen 3

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggmyndigheten har informerats av nuvarande fastighetsägare om att det har uppförts ett uterum på rubricerad fastighet utan att bygglov meddelats.

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område och fastighetsägare är Ingemar Andersson.

Kommunikation: beslutsförlaget har kommunicerats med berörd part.

Nuvarande fastighetsägaren säger att han köpt fastigheten i god tro om att alla papper var i ordning. Tidigare fastighetsägare trodde att det räckte att styrelsen var positiv, och uppförde uterummet i tron om att det inte krävdes fler tillstånd.

Skäl för beslut

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 4 §:

”Om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov, skall en byggnadsavgift tas ut.

Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt fastställd taxa skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd.

Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp.

Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.”

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 9 §:

Byggnadsavgiften skall tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av den fastighet, byggnad eller anläggning som den olovliga åtgärden avsåg.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 19 §:

”Har en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov vidtagits utan sådant lov men framstår det som sannolikt att lov kan meddelas till åtgärden, skall byggnadsnämnden, innan handräckning begärs eller föreläggande meddelas, bereda ägaren tillfälle att inom viss tid ansöka om lov.

Om ansökan inte inkommer inom föreskriven tid, får byggnadsnämnden trots detta pröva frågan om lov till åtgärden. Nämnden får därvid på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt företa de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för prövningen av ärendet.”



MBN § 50 forts.

Dnr 2010/1161

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 5 §:

”Byggnadsavgift skall inte tas ut, om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel tas upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden. Byggnadsavgift skall inte heller tas ut, om åtgärden avser rivning av en byggnad och rivningen har företagits

- 1. med stöd av lag eller annan författning eller annars varit nödvändig för att avvärja eller begränsa omfattande skada på annan egendom eller*
- 2. därför att byggnaden till väsentlig del hade skadats genom eldsvåda eller någon annan liknande händelse.”*

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 27 §:

”Har frågan om påföljd för en överträdelse inte tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden inom tio år från det att överträdelsen begicks, får byggnadsavgift inte tas ut.”

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av Plan- och bygglagen 10 kap 4 § att utdöma byggnadsavgift för tidigare ägare till Hermelinen 3; Trond Paulsson, 750107-4079, motsvarande två gånger bygglovsavgiften (2 x 2 976:- = 5 952 :-).

Byggnadsavgiften skall inbetalas till Länsstyrelsens plusgiro 3 51 81-7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningskortet.

Beslutsexpediering

Tidigare fastighetsägaren, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning

Nuvarande fastighetsägaren, för kännedom A-post

Länsstyrelsen

Akten



MBN § 51

Dnr 2009/1116, 2009/1431

**Anmälan om olovligt brukande, kontorslokaler används som bostad
Höörsgård 22 och Höörsgård 26
Yttrande till Förvaltningsrätten**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden vill påpeka följande med anledning av Nils Eklunds yttrande till Förvaltningsrätten.

Miljö- och byggnadsnämnden i Höörs kommun har överklagat Länsstyrelsens beslut. Förvaltningsrättens mål nr15831-10.

I köpeavtalet, 1992-03-09, mellan Höörs kommun och Eklunds Fastighetsförvaltnings Handelsbolag anges som ett villkor att markområden används för industriändamål.

Det finns inget i köpeavtalet som anger att kommunen överlåter några bostadskontrakt till Eklunds Fastighetsförvaltnings Handelsbolag.

Beslutsexpediering

Förvaltningsrätten
Akten



MBN § 52

Dnr 2009/0257

Anmälan om olovligt byggande, Satsarp 2:40 Yttrande till Förvaltningsrätten

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande kommentarer med anledning av Arvidssons och Gårdlunds yttrande till Förvaltningsrätten.

Miljö- och byggnadsnämnden i Höörs kommun har överklagat länsstyrelsens beslut. Förvaltningsrättens mål nr15830-10.

Tidigare har Gårdlund lämnat uppgift om att inget annat foder producerats på rubricerad fastighet och fastighetsägarnas arrenderade mark, förutom det bete för hästarna som markerna används till. Dessa uppgifter har ändrats under ärendets gång.

I sitt yttrande skriver Arvidsson och Gårdlund att ridhuset/lösdriften används enligt den beskrivning som redogjordes för myndigheten 2005.

De uppgifter som Gårdlund lämnade till Miljö- och byggmyndigheten 2005 om byggnadens användning var enligt noteringar i myndighetens arkiv: "ägaren har uppgett att byggnaden avser lösdrift för hästar och nötkreatur, motionering av hästar och maskinhall. Ägarna har uppfödning av hästar, ingen uthyrning av boxplatser o dyl. Den ridning som sker är väldigt lite, hans barn."

Vid besök på plats är det tydligt att större delen av byggnaden är ett väl fungerande ridhus med påkostat underlag av fibersand. Den mindre delen av byggnaden används som stall och där inryms några få hästboxar.

Inga nya uppgifter har tillkommit som ändrar Miljö- och byggnadsnämndens ställningstagande.

Beslutsexpediering

Förvaltningsrätten

Akten



MBN § 53

Dnr 2009/1683

Funktionskontroll av ventilationsanläggning, Sätöfta 20:1

Ärendebeskrivning

Då godkänt protokoll över utförd besiktning inte inkom inom föreskriven tid tillskrevs byggnadens ägare 2010-11-15. Föreläggande att inkomma med godkänt protokoll beslutades i Miljö- och byggnadsnämnden 2010-12-09.

Skäl för beslut

Godkänt protokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystem inkom 2010-12-20.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att avsluta ärendet.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post

Akten



MBN § 54

Dnr 2009/1682

Funktionskontroll av ventilationsanläggning, Sätöfta 20:2

Ärendebeskrivning

Då godkänt protokoll över utförd besiktning inte inkom inom föreskriven tid tillskrevs byggnadens ägare 2010-11-15. Föreläggande att inkomma med godkänt protokoll beslutades i Miljö- och byggnadsnämnden 2010-12-09.

Skäl för beslut

Godkänt protokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystem inkom 2010-12-20.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att avsluta ärendet.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post

Akten



MBN § 55

Dnr 2009/1503

Funktionskontroll av ventilationsanläggning på fastigheten Svalan 2 i Höörs kommun, föreläggande enligt 10 kap 15 § PBL

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggmyndigheten har 1998-03-05 inlämnats besiktningsprotokoll avseende funktionskontrollen av rubricerad byggnads ventilationssystem, varav ett system var ej godkänt: System S/1.

Då godkänt protokoll över utförd besiktning inte inkom inom föreskriven tid tillskrevs byggnadens ägare 2010-03-23 med besked att inkomma med godkänt protokoll.

Byggnadens ägare har till dags datum ännu inte inkommit med ett godkänt protokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystem.

Kommunikation: beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Skäl för beslut

Enligt SFS 1991:1273 skall byggnader med ventilationssystem som tagits i bruk innan den 1 januari 1992 vara funktionskontrollerade före utgången av 1995. Om besiktningen föranleder anmärkningar om brister bör anläggningen åtgärdas och ombesiktigas så att ett godkänt besiktningsresultat uppnås inom sex (6) månader enligt Boverkets "Allmänna Råd".

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga ägaren till Svalan 2; Bognar, Robert, 601120-3939, vid vite av 10 000:- kronor, att senast två (2) månader från det att ägaren fått del av nämndens beslut utföra funktionskontrollen avseende ventilationssystemet på fastigheten.

Beslutsexpediering

Byggnadsägaren, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning
Akten



MBN § 56

Dnr 2010/0318

Funktionskontroll av ventilationsanläggning på Hällbo 20, föreläggande enligt 10 kap 15 § PBL

Ärendebeskrivning

Då protokoll över utförd besiktning inte inkom inom föreskriven tid tillskrevs byggnadens ägare 2010-03-23 med besked att inkomma med protokoll senast 2010-05-22.

Byggnadens ägare har till dags datum ännu inte inkommit med ett protokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystem.

Miljö- och byggnadsmyndigheten förslag till beslut har kommunicerats med berörda parter.

Skäl för beslut

Enligt SFS 1991:1273 skall byggnader med ventilationssystem som tagits i bruk innan den 1 januari 1992 vara funktionskontrollerade före utgången av 1995. Funktionskontroll skall göras dels då innan ett nytt ventilationssystem tas i drift, dels vid återkommande tillfällen under brukstiden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga ägaren till Hällbo 20; Bognar, Robert, 601120-3939, vid vite av 10 000:- kronor, att senast inom två (2) månader från det att ägaren fått del av nämndens beslut utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemen på fastigheten.

Beslutsexpediering

Byggnadsägaren, rekommenderat med mottagningsbevis samt besvärshänvisning
Akten



MBN § 57

Dnr 2010/1442

Representanter i Miljö- och byggnadsnämndens namnberedningskommitté 2011-2014

Ärendebeskrivning

Nämnden har att utse en ordinarie representant samt en ersättare att tillsammans med karttekniker Marie Karlsson, sammankallande, utgöra namnberedningskommitté för nya gatu- och kvartersnamn i Höörs kommun.

Nämnden gjorde vid sitt förra sammanträde val av representanter.

Christina Claesson som valdes till ordinarie representant har av sagt sig sina politiska uppdrag. Därför måste nämnden göra nya val av representanter.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att utse Karl Koistinen som ordinarie representant och Ismo Pääkkönen som ersättare att tillsammans med karttekniker Marie Karlsson utgöra namnberedningskommitté för nya gatu- och kvartersnamn i Höörs kommun.

Beslutsexpediering

Berörda representanter

Kommunkansliet

Akten