



Plats och tid

Kommunhuset, Hörsalen, 13.00 – 16.10

Beslutande

Gunnar Sundström (FP), ordförande
Jonas Lundgren (M), 1:e vice ordf
Mariane Sörensen (S), 2:e vice ordf § 86 - § 101
Gustaf af Ugglas (M)
Wojciech Wlosinski (M)
Pål Nilsson (KD)
Bodil Hallström (S)
Anette Bächli (MP)
Mikael Nathell (SD)
Kurt Johansson (S) tjänstgörande ersättare § 102 - § 105

Övriga deltagare

Lars Håkan Persson (M)
Karl Koistinen (M)
Ismo Pääkkönen (M)
Greger Wikstrand (FP)
Lars Nihlén (C)
Gertie Hall (S)
Håkan Svensson (MP)
Stefan Liljenberg (SD)
Thomas Andersson, miljö- och byggmyndighetschef
Bo Johansson, stadsarkitekt
Ulrika Larsson, bygglovshandläggare
Anna Höglind, sekreterare

Utse att justera

Gustaf af Ugglas (M)

**Justeringens plats
och tid**

Kommunhuset, Backasalen
2011-05-18 kl 10:45

Paragrafer 86 - 105

Underskrifter

Sekreterare:

Ordförande:

Justerande:

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2011-05-10

**Datum för anslags
uppsättande**

2011-05-18

**Datum för anslags
nedtagande 2011-06-09**

**Förvaringsplats
för protokollet**

Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Underskrift

Ordförande:



MBN § 86

Prognos av det ekonomiska läget

Information om budgetuppföljning.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Uppföljningen läggs till handlingarna.



MBN § 87

Uppföljning av verksamhetsplan

Information om uppföljning av verksamhetsplan.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Uppföljningen läggs till handlingarna.



MBN § 88

Delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning som nämnden antagit. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut under 2011-01-01 – 2011-05-31 redovisas nedan.

Detaljerade listor arkiveras i pärm för delegeringsbeslut.

Ärendetyp Bygg	Antal ärenden	Delegat
Beviljade bygglov	31	Ulrika Larsson
	2	Bo Johansson
Beslut om kontrollplan	13	Göran Dahlgren
Beslut om rivningslov/rivningsplan	1	Göran Dahlgren
Slutbevis	1	Göran Dahlgren
Beslut gällande enkelt avhjälpta hinder	5	Göran Dahlgren
Ärendetyp Miljö	Antal ärenden	Delegat
Granskning av miljörapport/årsrapport	3	Malin Åberg
Spridning av kemiska bekämpningsmedel	1	Malin Åberg
	2	Clas Paulsson
Yttrande till polismyndigheten gällande ordningslagen	2	Anna Höglind
Tillstånd/anmälan värmepumpar	10	Ulrica Adelbris
Godkännande av köldmedierapport	2	Ulrica Adelbris
Lokal renhållningsordning	27	Evy Stenbeck
Tillstånd/anmälan avloppsanläggningar	5	Trine Gadmar
Nedskräpning	10	Clas Paulsson
Ärendetyp Livsmedel		
Registrering/Godkännande av livsmedelsanläggning	3	Catharina Olsson
Fastställande av årlig kontrollavgift	1	Catharina Olsson

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.



MBN § 89

Meddelanden

Domar och beslut

2011/0062 -

Länsstyrelsen har fastställt skötselplan för naturreservatet Lillö.

Från kommunfullmäktige

2011/0391 -

Beslut i Beslut i Kommunfullmäktige 2011-03-30 KF § 18: ... att till ny ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden, efter Christina Pehrson (m), utse Gustaf af Ugglas (m).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.



MBN § 90

Dnr 2011/0121

Uppföljning av revisorernas genomförda granskningar

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer har låtit följa upp granskningar som revisionen genomfört under 2008-2009. Nämndernas synpunkter på rapporten från uppföljningen efterfrågas. Yttrande önskas senast 10 juni 2011.

Skäl för beslut

Av rapporten framgår att Miljö- och byggnadsnämndens tillämpning av kommunallagens bestämmelser fungerar tillfredställande. Delegeringsordningen visar vem som har delegerats rätten att besluta och till vilka vidaredelegerad beslutsrätt ges. Nämnden rekommenderas att på besluten ange att delegationsbeslut är fattade på nämndens vägnar. Mallar och instruktioner har anpassats med text som anger att delegerad beslutsrätt fattas på uppdrag från Miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att meddela revisorerna att man tagit del av rapporten samt att åtgärder vidtagits så att det på delegationsbeslut framgår att beslutet är taget på Miljö- och byggnadsnämndens vägnar.

Beslutsexpediering

Kommunrevisorerna
Akten



MBN § 91

Dnr 2011/0287

IT-samverkan Skåne Nordost, riktlinjer för informationssäkerhet - Yttrande

Ärendebeskrivning

Ett förslag har lagts fram till Kommunstyrelsen arbetsutskott om gemensamma riktlinjer för informationssäkerheten. Förslaget kommer från den gemensamma IT-organisationen Unikom och avser säkerheten av information som sker ed hjälp av IT. Arbetsutskottet beslutade att remittera förslaget till nämnderna i Höörs kommun för synpunkter

Riktlinjerna

Riktlinjerna ska fastställa hur kommunens arbete med informationssäkerhet ska bedrivas. Den ska även ange mål, ansvar och roller samt generella regler och rutiner. En mer konkret instruktion finns sedan utarbetad för förvaltningen av systemen, för användare av systemen och för hur driften ska säkerställas.

Målen:

- All personal har kunskap om gällande informationsregler.
- Informationsförsörjningen är säker, effektiv och bidrar till ökat skydd och stöd för medarbetare, samverkande partners och tredje man.
- Gällande lagar, förordningar och föreskrifter följs.
- Ingångna avtal är kända och följs.
- Krishanteringsförmågan upprätthålls.
- Det finns tillgång till en gemensam, säker och väldefinierad infrastruktur för extern och intern datakommunikation.
- Alla investeringar, både i form av information och teknisk utrustning, skyddas i tillräcklig grad.
- Hotbilden för varje enskilt informationssystem som är av vikt för vår verksamhet analyseras fortlöpande.
- Händelser i informationssystemen som kan leda till negativa konsekvenser förebyggs.

Organisationen:

Kommunstyrelsen i respektive kommun har det övergripande ansvaret för kommunens IT-system. En **IT-säkerhetschef** utser en **systemägare** för verksamheternas IT-system som i sin tur utser en **systemförvaltare** som övervakar den dagliga användningen på t ex Miljö- och byggmyndigheten. En **IT-driftschef** och **driftsansvariga** ombesörjer den tekniska infrastrukturen och driften av denna i kommunen. Kommunstyrelsen utser en **IT-styrgrupp** som analyserar och bereder kommunens IT-frågor och utser IT-säkerhetschefen.

Riktlinjerna formulerar krav inom följande områden:

- Utbildning och information till användare
- Systemförteckning med ansvarig
- Systemanskaffning
- Systemsäkerhetsplan
- Driftsgodkännande av samhällsviktiga och gemensamma system



MBN § 91 forts.

Dnr 2011/0287

- Behörighetsadministration
- Incidenthantering och rapportering
- Kontinuitetsplanering och driftsäkerhet

Informationssäkerhetsinstruktion för användare

Instruktionen anger omfattningen av varje användares ansvar för informationssäkerheten i IT-nätverket. En koppling görs till lagstiftningens krav på handlingar och offentlighet mot systemen samt regler för lagring i gemensamma lagringsutrymmen i IT-systemet. Instruktionen behandlar hur handlingar som inkommer i elektronisk ska hanteras, vad som gäller för Internetanvändning, telefax samt åtgärder vid virusangrepp, stöld, hjälp och stöd, samt hur användningen loggas och kontrolleras.

Informationssäkerhetsinstruktion för förvaltare

I denna anges hur ansvaret fördelas mellan de olika roller som finns inom IT-organisationen från användare till IT-driftschef och driftsansvariga. Instruktionen beskriver hur systemanskaffning, förvaltning och avveckling vid större förändring och de gemensamma systemen ska ske, hur nya system ska tas i drift samt i övrigt hänvisar till information i andra instruktioner och riktlinjerna

Skäl för beslut

Riktlinjerna och instruktionerna innehåller och reglerar såvitt kan bedömas säkerhetsfrågorna på ett sätt som skapar förutsättningar för god säkerhet och dokumenthantering. Ansvarsfördelningen tydliggörs och den enskilda användarens roll för säkerheten behandlas på ett tydligt sätt. Informationssäkerheten i systemet och användningen ger enligt vår bedömning goda förutsättningar för Miljö- och byggnadsnämndens IT-stöd.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att tillstyrka IT-samverkan Skåne nordosts förslag till riktlinjer för informationssäkerhet.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen
Akten



MBN § 92

Dnr 2011/0386

Förslag till gatunamn inom del av Höörsgård 5 mfl fastigheter, (ny Sättoftaväg)

Förslag Gamla Sättoftavägen

Sättoftavägen ändras till Gamla Sättoftavägen från föreslagna Sångarevägen norrut. Anslutning i norr till Bruksvägen bör få samma namn.

Förslag Sångarevägen.

Vägen blir tillfartsväg för området med Musikant- Spelmans- och Dirigentvägen. Den del av Musikantvägen som går i västlig riktning från föreslagna Notvägen fram till Musikantvägen delas och går i nord-sydlig riktning bör ändras till Sångarevägen. Detta underlättar vid fastställande av lokala trafikföreskrifter.

Förslag Notvägen

Namnet anknyter till Musikant- Spelmans- och Dirigentvägen.

Förslag Nya Sättoftavägen

Befintligt gatunamnet fortsätter i förlängningen av gatan till anslutning i söder med befintliga Sättoftavägen.

Förslag Fraktvägen

En i detaljplanen kort gata som byggs ut för att ansluta till Terminalvägen i öster.

Kultur och Fritidsnämnden, Polismyndigheten, Posten, Räddningstjänsten, Tidningsbärarna och Falck Ambulans AB har inte några synpunkter på de föreslagna gatunamnen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att fastställa gatunamnen Gamla Sättoftavägen, Sångarevägen, Notvägen, Nya Sättoftavägen och Fraktvägen.

Beslutsexpediering

Lantmäteriet
Namnkommittén
Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Akten



MBN § 93

Dnr 2011/0412

Utökning av delegeringsordning gällande rätt att anställa personal

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har sedan 2006 beslutsrätt delegerad från Kommunstyrelsen att anställa personal på Miljö- och byggmyndigheten. Även miljö- och byggmyndighetschefen har av Kommunstyrelsen sedan tidigare delegerats rätten att besluta om anställning av personal på Miljö- och byggmyndigheten. Kommunstyrelsen avser nu att anpassa sin delegeringsordning genom att, som en konsekvens av beslutet 2006 att ge nämnderna rätt att anställa, ta bort sin delegering till sektorscheferna. Det är sedan upp till nämnderna att anpassa sina delegeringsordningar. Nämnden föreslås därför delegera rätten att besluta om anställning till miljö- och byggmyndighetschefen.

Förslag till beslut för omröstning

Tjänstemannaförslag: Delegeringsordningen ska kompletteras med rätten för miljö- och byggmyndighetschefen att besluta om anställning av personal på Miljö- och byggmyndigheten.

Gunnar Sundström (GS) (Fp): Delegeringsordningen ska kompletteras med rätten för miljö- och byggmyndighetschefen att besluta om anställning av personal på Miljö- och byggmyndigheten. Anställningsbeslut ska dock förankras i nämndens presidium.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller GS förslag. Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för GS förslag.

Nej-röst för tjänstemannaförslaget

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster och 3 nej-röster beslutar nämnden att bifalla GS förslag.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst
Gunnar Sundström (FP), ordförande	1	
Jonas Lundgren (M), 1:e vice ordf	1	
Mariane Sörensen (S), 2:e vice ordf		1
Gustaf af Ugglas (M)	1	
Wojciech Wlosinski (M)	1	
Pål Nilsson (KD)	1	
Bodil Hallström (S)		1
Anette Bächli (MP)		1
Mikael Nathell (SD)	1	



MBN § 93 forts

Dnr 2011/0412

Miljö- och byggnadsnämndens beslut efter omröstning

Nämnden beslutar att komplettera delegeringsordningen med rätten för miljö- och byggmyndighetschefen att besluta om anställning av personal på Miljö- och byggmyndigheten. Anställningsbeslut ska förankras i nämndens presidium.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen
Akten



MBN § 94

Dnr 2011/0411

Delegeringsordning för byggfunktionen avseende ny PBL 2011-05-02

Ärendebeskrivning

En ny plan- och bygglag trädde i kraft den 2 maj 2011. I samband med detta finns behov av att nämnden utökar sin delegeringsordning.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att fastställa bilagd delegeringsordning. Samtidigt upphävs gällande delegering för lagen och förordningen om brandfarliga varor, fastighetsbildningslagen, anläggningslagen, ledningsrättslagen och Boverkets regler och förordningar om ventilationskontroll och hissar.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen
Akten



MBN § 95

Dnr 2011/0410

Inrättande av Höörs Kommuns Byggnadsvårdspris

Ärendebeskrivning

Höörs kommun saknar idag ett byggnadsvårdspris. Förslaget innebär att ett byggnadsvårdspris kan delas ut en gång om året för att uppmärksamma berömvärda insatser inom byggnadsvård. Olika typer av byggnader kan nomineras till priset och förslag till nomineringar görs av allmänheten och tjänstemän.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att anta förslag om byggnadsvårdspris samt dess stadgar.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen
Akten



MBN § 96

Dnr 2010/1449

Anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 6§ miljöbalken - Åbarp 1:13

Ärendebeskrivning

Jimmi Andersson, pers.nr.760415-3515 inkom 2010-12-29 med en anmälan avseende utökning av redan existerande verksamhet till 400 djurenheter på fastigheten Åbarp 1:13 Höörs kommun. Verksamheten är anmälningspliktig enligt bilagan till förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd med kod 1:20.

Närboende, totalt 13 fastighetsägare inom en radie av 650 meter har skriftligen informerats och erbjudits tillfälle att yttra sig. Som underlag för urvalet av fastigheter som borde informeras och ges tillfälle att yttra sig användes Naturvårdsverkets allmänna råd 1995:5, Bättre plats för arbete som rekommenderar 500 m. Detta avstånd kom att tangera ett antal fastigheter varför avståndet utökades till 650 m. 8 svar från de tillfrågade och 2 svar från boende som inte informerats med 800 respektive 1000 meter till verksamheten har inkommit med synpunkter. I svaren har det uttryckts oro för buller från transporter till och från verksamheten samt olycksrisken med utsläpp som följd från dessa transporter.

Länsstyrelsen har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet men avstått.

Trafikverket har begärt in uppgifter om ökningen av transporter och har kommit till slutsatsen att ökningen inte är så stor i förhållande till nuvarande verksamhet.

Jimmi Andersson har till Miljö- och byggmyndigheten redovisat svar på frågor från tillfrågade fastighetsägare.

Skäl för beslut

Lokalisering

Anmälan avser utökning av redan existerande verksamhet. Verksamheten är lokaliserad 2 km väster om Sösdala. Närmaste bostadshus ligger ca 350 meter ostsydost från verksamheten. Närmaste samlad bebyggelse är Vannaröd som ligger 1,3 km nordost om verksamheten. Närmaste bostadshus i förhärskande vindriktning ligger 370 meter från verksamheten. Enligt gällande översiktsplan ligger området inte inom område av riksintresse för naturvård, kulturvård eller friluftsliv.

Alternativ lokalisering

Verksamheten är redan etablerad, anmälan gäller utökning. Utökningen består i att äldre byggnad avsedd för mjölkproduktion åter sätts i produktion.

Produktion

Verksamheten kommer att vara ett för i tiden konventionellt jordbruk. Produktionen kommer i huvudsak utgöras av grovfoder och mjölk.



MBN § 96 forts.

Dnr 2010/1449

Mjölproduktionen kommer att omfatta 360 mjölkkor och 160 platser för ungdjur, totalt 400 djurenheter. Antalet djur i verksamheten kommer att variera inom djurslagen men kommer aldrig att överstiga 400 djurenheter.

Produktionen av grovfoder sker på 220 ha åker.

Verksamheten kommer att producera en stor mängd gödsel. Den beräknade produktionen kommer att uppgå till 7175 m³ flytgödsel och 307 m³ fastgödsel. Gödseln kommer att hanteras som flytgödsel och fastgödsel. Befintlig lagringskapacitet uppgår idag till, för flytgödsel 7640 m³ ägd, samt 350 m³ inhyrd volym. För fastgödsel finns en beräknad lagringskapacitet på 345 m³.

Utsläpp till luft

Utsläpp till luft består främst av ammoniak. Beräknade förluster genom stallventilation och lagringsförluster uppgår 3218 kg. Som hjälp för beräkningarna har programmet "STANK in MIND" använts.

I verksamheten kommer det att förbrukas uppskattningsvis 10 m³ dieselolja per år som drivmedel till traktorer och lastmaskiner. Detta kommer att generera ett utsläpp på 31680 kg CO₂ 59 kg NO_x och 118 kg SO₂.

Transporter

Foder, utsäde och gödning kommer att transporteras till fastigheten. Från fastigheten kommer mjölk, djur för avsalu och gödsel att transporteras. Transporterna kommer att utföras på egen tillfartsväg till verksamheten samt på väg 1338 mellan Sösdala och Norra Rörum.

Mjölk hämtas med lastbil av mejeriet en gång varannan dag året om. Slaktdjur hämtas med lastbil av slakteriet en gång i veckan året om. Gödsel kommer att transporteras från fastigheten i 4 omgångar om året. Varje omgång omfattar uppskattningsvis 7 dagar. Transporten av gödsel kommer företrädesvis ske med lastbil och endast i undantagsfall med traktor.

Fodertransporter till verksamheten är väderberoende och kommer att ske när förutsättningarna för högsta möjliga kvalitet på fodret kan uppnås. Transport av inplastade rundbalar från fält till verksamheten kommer att ske under året i 3 perioder omfattande 6 dagar var.

Under sockerbetskampanjen kommer HP-massa att levereras till verksamheten. Detta kommer att ske under 2 dagar i 3 perioder omfattande totalt 6 dagar. Antalet lastbilsleveranser per dag kommer att uppgå till 9 st.

Buller

Verksamheten kommer att generera ljudemissioner. Den viktigaste bullerkällan är den interna transporten av foder.



MBN § 96 forts.

Dnr 2010/1449

Lukt

Transport och spridning av gödsel och omrörning av gödselbehållare inför spridning ger upphov till lukt till omgivningen. Antal dagar som kan ge upphov till lukt uppskattas till 28 dagar.

Energi

Dieselolja används huvudsakligen till drivmedel i växtodling och foderhantering och med en beräknad åtgång på 10 m³. Verksamheten årliga elförbrukning beräknas uppgå till 200 000 kwh.

Enligt miljöbalken 2 kap gäller enligt hänsynsreglerna följande:

2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

5 § Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd skall hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning. I första hand skall förnybara energikällor användas.

Val av plats

6 § För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde skall det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet skall kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Rimlighetsavvägning

7 § Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförvarsverksamhet eller om en åtgärd behövs för totalförsvaret, skall även detta förhållande beaktas vid avvägningen.



MBN § 96 forts.

Dnr 2010/1449

Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller är följande:

Utomhusriktvärden för externt industribuller angivna som ekvivalent ljudnivå i dBA.				
Områdesanvändning ¹⁾	Ekvivalent ljudnivå i dBA			Högsta ljudnivå i dBA läge "FAST"
	Dag kl 07-18	Kväll kl 18-22 samt söndag och helgdag kl 07-18	Natt kl 22-07	Momentana ljud nattetid kl 22-07
Arbetslokaler för ej bullrande verksamhet	60	55	50	–
Bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap samt utbildningslokaler och vårdbyggnader	50	45	40 ²⁾	55
Områden för fritidsbebyggelse och rörligt friluftsliv där naturupplevelsen är en viktig faktor. ³⁾	40	35	35	50

Riktvärdena gäller i tomtgräns

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inga invändningar mot utökning av djurhållningen på fastigheten Åbarp 1:13, i Hörs Kommun, enligt anmälan eller vad sökanden i övrigt angivit i ärendet, om inte annat följer av föreläggande nedan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 26 kap 9 § och 2 kap 2, 3, 5, 6 och 7 §§, om följande förelägganden avseende Jimmi Anderssons, organisationsnummer 760415-3515, verksamhet på nämnda fastighet.

- 1) Buller från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än 50 dB (A) dagtid (kl 07-18) vardagar, 40 dB (A) nattetid (kl. 22-07) samtliga dygn samt 45 dB (A) övrig tid. Om impulsljud eller hörbara tonkomponenter förekommer ska ovanstående ekvivalentvärden sänkas med 5 dB (A).

Begränsningsvärden gäller ej transporter till och från verksamheten ej heller arbete på åkerareal.



MBN § 96 forts.

Dnr 2010/1449

De angivna begränsningsvärdena ska kontrolleras genom immissions- eller närfältsmätningar och beräkningar. Ekvivalentvärdena ska beräknas för faktisk drifttid under de tidsperioder som anges ovan. Kontroll ska ske så snart det har skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer eller när tillsynsmyndigheten anser att kontroll är befogad.

- 2) Tidpunkten för spridning av gödsel skall anpassas till sådana väder- och vindförhållanden som minskar risken för luktolägenheter och ammoniakavgång. Spridning av stallgödsel får inte ske lördagar, söndagar, helgafnär och helgdagar såvida inte spridning sker med teknik som innebär direkt nedmyllning eller annan lukt reducerande teknik.
- 3) Förändringar i den redovisade verksamheten skall anmälas till tillsynsmyndigheten.
- 4) Miljörapport skall inlämnas årligen senast 31 mars avseende föregående år.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Jimmi Andersson, rek mb samt besvärshänvisning
Grannar som har haft synpunkter på anmälan
Länsstyrelsen i Skåne län
Akten



MBN § 97

Dnr 2011/0221

Ansökan om strandskyddsdispens - Bosjökloster 1:76

x/y 6194199/149021

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18§b har inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden. Ansökan avser anläggande av damm inom fastigheten Bosjökloster 1:76. Sökande är Källström, Anders och Camilla.

Som särskilda skäl för ansökan har uppgivits att platsen är belägen på redan ianspråktagen mark, samt att det är en åtgärd som betingas av naturvårdsintresse (angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området)

Höörs kommun har 2011-03-16 besökt platsen.

Platsen för den aktuella åtgärden ligger inom

- Ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Västra Ringsjön.
- Ett område där vattnet är utpekad som särskilt värdefullt
- Ett område som enligt översiktsplanen är utpekad som särskilt ekologiskt känsligt område och av intresse för turism och friluftsliv.

Kommunikation

Kommunikation av "Förslag till beslut" har skett till sökanden. Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Skäl för beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

- 1 nya byggnader uppföras,
- 2 byggnader *eller byggnaders användning* ändras *eller* andra anläggningar eller anordningar utföras, *om det* hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- 3 grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för *byggnader, anläggningar eller anordningar* som avses i 1 och 2, eller,
- 4 åtgärder vidtas som *väsentligen förändrar* livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att *långsiktigt* trygga förutsättningarna för *allmansrättslig tillgång till strandområden*, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Miljö- och byggnadsnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten



MBN § 97 forts.

Dnr 2011/0221

som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om utökat strandskydd vid Västra Ringsjön med 300 meters bredd. Det framgår av handlingarna att markanvändningen idag är betad (får) lövskog (bestående till största delen av al) utanför beslutad tomtplats (Lst dnr 521-49208-03). Platsen för dammen utgörs idag av fuktig skog/kärr med veketåg etc. Marken är utifrån Miljö- och byggnadsnämndens bedömning att betrakta som icke i anspråktagen. Angivet särskilt skäl om redan ianspråktagen mark är därför inte giltigt.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt Miljö- och byggnadsnämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 5 miljöbalken anses föreligga.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Det finns en enkel stig i markområdets norra del. Denna kan dock göras tydligare. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning till det sämre.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Om dispens meddelas skall Miljö- och byggnadsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomten är det område markägaren kan hävda som en privat zon/hemfridszon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

I detta fall finns en beslutad tomtplats sedan tidigare och det är inte aktuellt med utvidgning av denna. Miljö- och byggnadsnämnden kan därför inte fatta beslut om ny tomtplats.

Beslutet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta anlägga damm på fastigheten Bosjöklöster 1:76.

Som villkor för beslutet gäller att

- Överskottsmassor skall jämnas ut mjukt och ej läggas upp i markerade vallar eller högar. Massor får ej dumpas på stranden eller i sjön. Lutningarna i dammens strandslänter får ej överstiga 1:4.



MBN § 97 forts.

Dnr 2011/0221

- Strövstig enligt tidigare beslut skall finnas kvar och tydliggöras för att underlätta allmänhetens passage och tillträde till markområdet mellan tomtplats och sjön.

Sökanden informeras om att Länsstyrelsen i Skåne skall inom tre veckor efter Miljö- och byggnadsnämndens beslut fatta beslut om eventuell överprövning. Det innebär att Länsstyrelsen i Skåne län kan upphäva Miljö- och byggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsens beslut om överprövning kan ej överklagas.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden
Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen
Naturvårdsverket, Stockholm
Akten

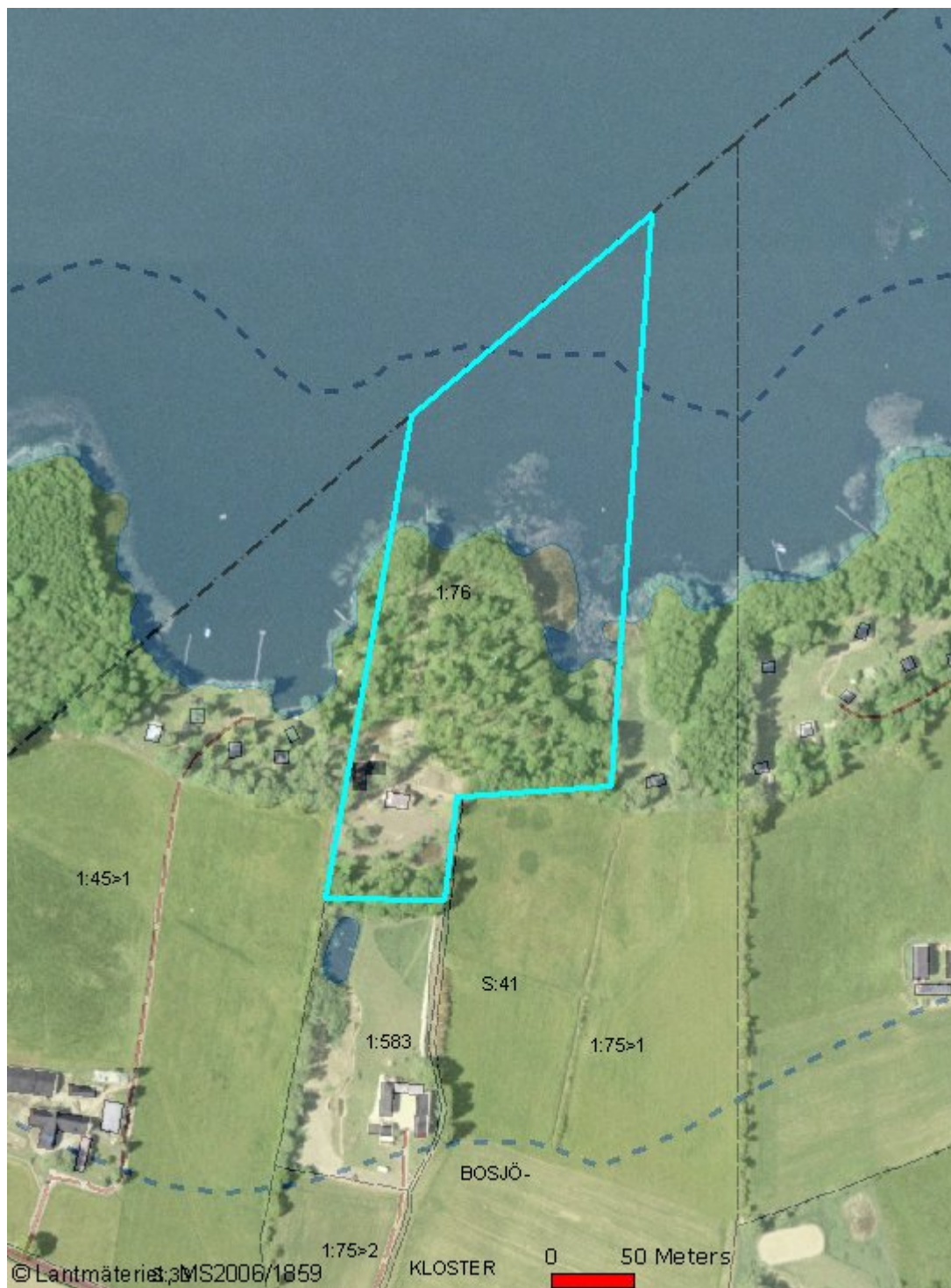
Översiktskarta





MBN § 97 forts.

Dnr 2011/0221





MBN § 98

Dnr 2011/0337

Samråd inför ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet – Vindkraft – i Hässleholms kommun

Ärendebeskrivning

O2 Vindkompaniet genomför samråd med utökad krets enligt miljöbalken 6 kap 4 § för vindkraftprojekt Häringstorp i Hässleholms kommun. Som underlag för samrådet presenteras en preliminär miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Projektet planeras omfatta maximalt 10 vindkraftverk med en totalhöjd om maximalt 190 meter, i ett etableringsområde straxt norr om Höörs kommun (Skuddarp), Häringstorp. De två sydligaste av de planerade verken ligger ca en kilometer norr om Höörs kommungräns och drygt en kilometer norr om närmaste bostad belägen i Höörs kommun. Detta hus ligger enskilt och bebos ej permanent.

Skäl för beslut

Etableringsområdet ligger ca 15 km sydväst om Hässleholm i norra Skånes mellanbygd och domineras av skogsmark, bestående av både löv- och barrskog. Höörs kommun konstaterar i sin Översiktsplan att stora delar av detta område (inom Höörs kommuns gränser) omfattas av miljöbalkens (MB) grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vatten (MB 3 kap 2 §) ”stora mark- eller vattenområden som inte alls eller obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön”. Bestämmelsen syftar till att bevara större sammanhängande landsbygds- och vattenområden samt skydda dem mot större strukturbildande exploateringsföretag, vilka kan påverka ett områdes karaktär i form av tex buller, utsläpp eller störningar på landskapsbilden. Det är dessutom ett område med begränsad förekomst av samhällsbuller. Höörs kommun har därför i sin Översiktsplan pekat ut området som olämpligt för vindkraft.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden anser att ovanstående aspekter bör belysas i den slutliga versionen av miljökonsekvensbeskrivningen för projektet.

Beslutsexpediering

O2 Vindkompaniet
Länsstyrelsen i Skåne län
Akten



MBN § 99

Dnr 2011/BL058

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus - Södra Hultarp 2:20

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus har inkommit. Miljö- och byggnadsnämnden var 2007-11-09 positiva till förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på rubricerad fastighet, dnr 2007/BL304, MBN § 174. Detta förhandsbesked gäller inte längre och bygglovsansökan blir därmed även en ny lokaliseringsprövning. Vid grannhörandet som gjordes 2007 hade ingen berörd sakägare någon erinran. Sökande är Jonas Nilsson.

Hörande av sakägare: 2 sakägare har beretts tillfälle att yttra sig, ingen har yttrat sig
Kommunikation: beslutsförlaget har kommunicerats med berörd part.

Skäl för beslut

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ingår inte i samlad bebyggelse. Området omfattas enligt översiktsplanen inte av några allmänna intressen. Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Tomtplatsen ligger norr om vägen mellan Hallaröd och Billinge, väg 1285. Befintlig markväg leder in till tomtplatsen. Närmast vägen finns ängsmark och i den bortre delen skog och sankmark. Marken runt tomtplatsen utgörs av skog. På andra sidan vägen ligger ett fritidshus och längs vägen finns på cirka 200-300 m, på båda hållen bostadshus respektive gård.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

<i>Byggsamråd</i>	ska hållas
<i>Byggnämnden</i>	ska lämnas in
<i>Kvalitetsansvarig</i>	ska redovisas
<i>Kontrollplan</i>	ska redovisas
<i>Byggförsäkring</i>	krävs ej
<i>Färdigställandeskydd</i>	krävs ej
<i>Projektrevisning</i>	krävs ej

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap plan-



MBN § 99 forts.

Dnr 2011/BL058

och bygglagen samt 3 och 4 kap miljöbalken. Tillstånd till ny tillfart och anslutning till väg 1285 måste sökas hos Vägverket.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

För installation av avloppsanordning, till vilken vattentoalett och/eller exempelvis bad- disk- och tvättvatten skall anslutas, krävs tillstånd enligt 9 kap, 7 §, miljöbalken och 2 § i kommunens lokala hälsoskyddsföreskrifter. Tillstånd ska sökas hos Miljö- och byggnadsnämnden.

Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Avgift enligt fastställd taxa.

Beslutsexpediering

Sökanden, A-post

Skatteverket - fastighetstaxeringen

SCB

Akten



MBN § 101

Dnr 2009/1503

Funktionskontroll av ventilationsanläggning på fastigheten Svalan 2 i Höörs kommun

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggmyndigheten har 1998-03-05 inlämnats besiktningsprotokoll avseende funktionskontrollen av rubricerad byggnads ventilationssystem, varav ett system var ej godkänt: System S/1.

Då godkänt protokoll över utförd besiktning inte inkom inom föreskriven tid, tillskrevs byggnadens ägare 2010-03-23, med besked att inkomma med godkänt protokoll.

Skäl för beslut

Bekräftelse genom mejl, dat 2011-03-17 från GK konsult, Eslöv, att beställning om OVK besiktning skall utföras.

Enligt telefonsamtal, 2011-04-28, mellan undertecknad och GK konsult Mattias Jeppsson är besiktningen utförd.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att avsluta ärendet.

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren, A-post
Akten



MBN § 102

Dnr 2010/0318

Funktionskontroll av ventilationsanläggning på fastigheten Hällbo 20 i Höörs kommun

Ärendebeskrivning

Då protokoll över utförd besiktning inte inkom inom föreskriven tid tillskrevs byggnadens ägare 2010-03-23 med besked att inkomma med protokoll senast 2010-05-22.

Byggnadens ägare har till dags datum ännu inte inkommit med ett protokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystem.

Skäl för beslut

Bekräftelse genom mejl, dat 2011-03-17 från GK konsult, Eslöv att beställning om OVK besiktning skall utföras. Enligt telefonsamtal, 2011-04-28, mellan undertecknad och GK konsult Mattias Jeppsson pågår besiktning.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att avsluta ärendet.

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren, A-post
Akten



MBN § 103

Dnr 2011/0428

Detaljplan för kv Veterinären 9 m fl, Höörs tätort - Veterinären 9

Ärendebeskrivning

Planförslaget har översänts till miljö- och byggnadsnämnden för samråd enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

Syftet med planen är att anpassa detaljplanen till befintlig och planerad användning.

Skäl för beslut

Planen medför inga nya verksamheter som medför någon riskbild för området eller dess omgivning.

Buller och utsläpp från biltrafik minskar i intilliggande kvarter då vändplatsen anläggs inom verksamhetsområdet, d v s rundkörning på Björkgatan förbi bostadshus förhindras.

Dagvatten från industrifastigheten Höörs Plåt leder till fördröjningsmagasinet inom den parkmark där mark tas i anspråk för vändplats och parkering till posten. Av den anledningen måste beräkningar över dagvattenflödet göras, inberäknat kommande klimatförändringar. Detta för att kunna säkerställa att ytan/fördröjningen kommer att räcka till efter de förändringarna som planen anger, så att nedströms vatten eller områden inte påverkas. En geoteknisk utredning behövs inom parkmarken och inom den del där vändplatsen ska förläggas, i syfte att beräkna dagvattnets fördröjning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden anser att en dagvattenutredning baserad på geoteknisk utredning enligt ovan bör göras innan antagandet av planen.

Beslutsexpediering

Planenheten
Akten



MBN § 104

Dnr 2011/0408

Detaljplan för del av Fogdarp 9:27 (väg 1140) i Höörs kommun

Ärendebeskrivning

Planförslaget har översänts till miljö- och byggnadsnämnden för samråd enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

Syftet med planen är att ändra delar av befintlig detaljplan så att det blir möjligt att genomföra ombyggnaden av väg 1140 och väg 1121 i enlighet med den fastställda arbetsplanen som Trafikverket har tagit fram för ny E22.

Längs väg 1140 är det avsatt ett 10 meter brett naturområde i gällande detaljplan. Naturområdet finns i planen för att skydda kulturmiljön (stengärdesgården). Föreslagen ny sträckning av vägen innebär att det byggs en anslutningsväg mellan den nya sträckningen av väg 1140 och befintlig väg 1140. Denna anslutningsväg skär igenom ovan nämnda stengärdesgård.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden tillstyrker planförslaget utom i de delar som avser anslutningsväg mellan befintlig och föreslagen sträckning av väg 1140. Nämnden anser att man bör utreda en alternativ dragning av anslutningsvägen som inte påverkar stengärdesgården, alternativt restaurera gårdesgården på ömse sidor väg 1140s genomgång, som kompensationsåtgärd.

Beslutsexpediering

Planenheten
Akten



MBN §105

Dnr 2010/1122

Ny taxa efter ändring av plan- och bygglagen

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden fattade 2011-04-05, § 64, beslut om ny taxa för bygglovprövning, efter ändring av plan- och bygglagen (PBL).

Den nya taxan bygger helt på Sveriges kommuner och landstings förslag med strykningar av de tabeller avseende mät- och kartverksamhet som inte berör nämndens kompetensområde och med reduceringsfaktor $N=0,8$ och tabell 1 A för angivande av objektfaktor.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att uppdra åt miljö- och byggmyndigheten att ta fram ett pedagogiskt underlag för Kommunfullmäktiges beslut om ovanstående taxeändring. Underlaget bör exemplifiera vad den nya taxan medför för kostnader för olika vanliga bygglovsprövningar.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen
Akten