

GRANSKNING 17 JUNI - 8 JULI 2025Detaljplan för delar av fastigheten HÖÖR 19:7
(Maglehills centrala etapp) i Höör

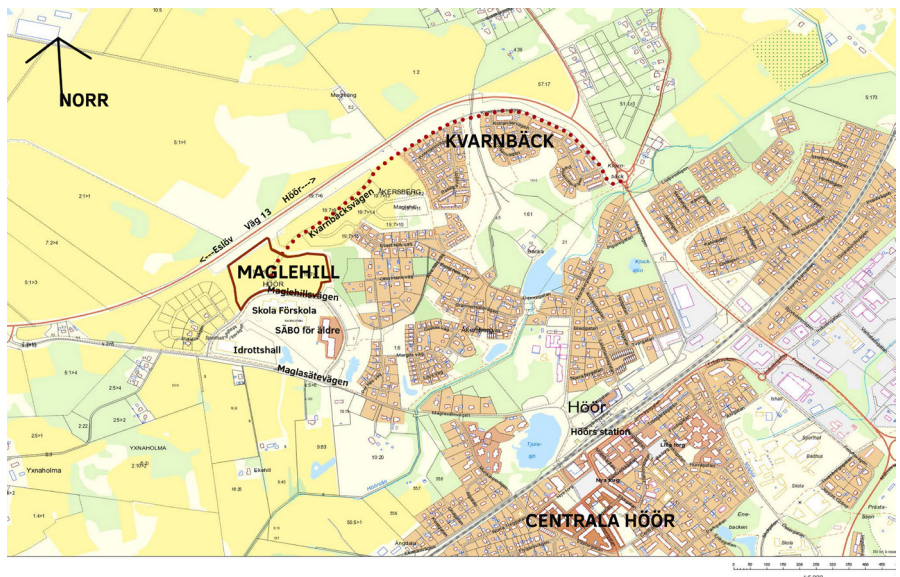
Detaljplanens läge och kontext

I västra Höör inom Maglehill finns kommunens utbyggnadsområde för bostäder och denna detaljplan är den sista i den nya stadsdelen. Direkt söder om planområdet finns en nybyggd skola, förskola, idrottshall och idrottsplan samt ett särskilt boende för äldre. Genom planområdet kommer en stadsdelsgata anläggas, förlängningen av Kvarnbäcksvägen österifrån. I norr, sydost och sydväst finns detaljplanelagd mark för bostäder. Denna detaljplan innebär att kvartersmark skapas för ca 150 nya bostäder i blandade boendeformer i ett centralt läge i stadsdelen.

Kommunstyrelsen har beslutat 2025-05-27 § 136 att ställa ut detaljplanen för granskning. Som underlag finns gällande Översiktsplan 2018 och Stadsdelsprogram för västra Höör från 2020 samt utredningar.

Planens syfte 4 kap.32 och 33 § (2010:900), PBL

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ca 150 nya bostäder i 1–7 våningar, villor, radhus samt flerbostadshus, varav de högsta byggnaderna är två punkthus i 5 våningar och ett i 6–7 våningar. Byggnadernas fasadmateriäl ska vara i mätta och milda färgtoner som harmonierar med anslutande bebyggelse. Byggnaders placering och markens nivåer ska ansluta på ett naturligt sätt till allmän platsmark, gata, gång- och cykelväg, park och natur. Träd som kan växa sig stora ska finnas inom kvartersmarken för att ge grönska och svalka samt möta upp mot de högre husens skala.



Vad innebär detta för mig?

Avsikten med detta granskningstillfälle och tidigare samråd är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av rättighet, som myndighet, organisation eller annan intressent, så har ni nu möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och att lämna synpunkter. Detta är det sista tillfället att yttra sig över detaljplanen. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Vad är en detaljplan?

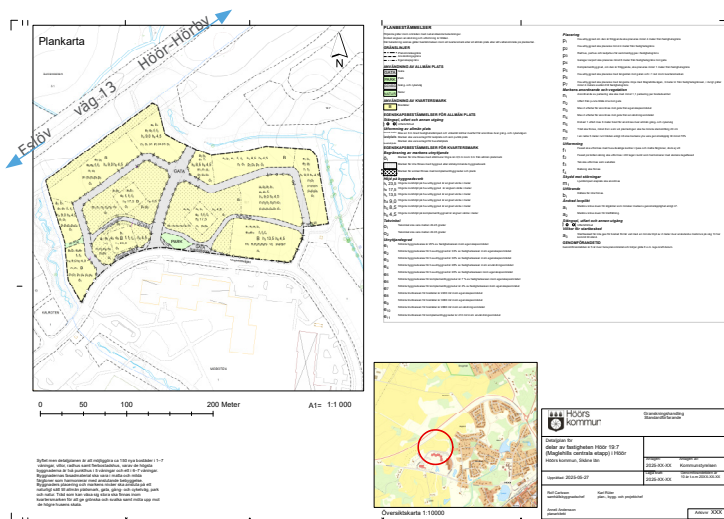
En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov och fastighetsbildning.

Planförslagets läge

Maglehills centrala etapp

Planområdet ligger i den västra delen av Höörs tätort, med cirka 1-1,5 km till centrum. Gång- och cykelväg kommer finnas genom bostadsområdet i öst-västlig riktning som knyter an till naturstråken och busshållplats, samt utmed Kvarnbäcksvägen och Maglehillsvägen utmed skol- idrotts- och SÄBO-området. Utmed Maglasätvägen finns utbyggd gång- och cykelväg, så det kommer vara lätt att ta sig bilfritt till stationen och centrum med flera målpunkter. Gångvägar finns också inom natur och bebyggelseområden öster om som leder till centrum.

Det finns naturområden intill bostadskvarteren i öster, väster och i norr, och i de blågröna stråken, natur med vattendrag och dammar som leder i nord-sydlig riktning, tas stadsdelens dagvatten omhand. I norr gränsar bostadskvarteren till bullervallen som ska byggas ut för att skydda stadsdelen från trafikbuller från väg 13 som leder mellan Eslöv i väster och Höör, Hörby i öster.



Plankartan är det juridiskt gällande dokumentet som ska följas vid genomförande och bygglov. Till detaljplanen hör, förutom plankartan med planbestämmelser, en planbeskrivning som förklarar planens innebörd och konsekvenser.



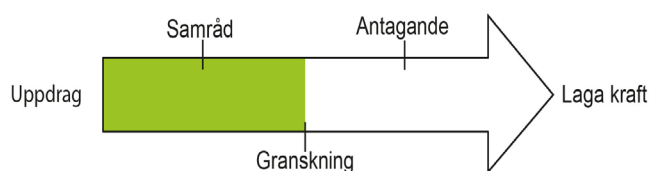
Utdrag ur illustrationskarta som finns i planbeskrivningen som visar en möjlighet för hur området kan byggas ut, beräknat för ca 150 bostäder. Området kan byggas ut på många andra sätt.

Vad händer nu?

Detaljplanen tas fram med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen PBL (2014:900) 5 kap. Det innebär att det finns möjlighet att lämna synpunkter nu för sista gången i granskningsskedet innan detaljplanen kan antagas. Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningsskedet kan förlora rätten att senare överklaga antagandebeslutet.

Synpunkter som skickats in sammanställs i ett Granskningsutlåtande där yttranden återges och kommenteras och dokumentet kommer ingå som beslutsunderlag inför antagandet. Efter granskningen är det Kommunstyrelsen som antar detaljplanen.

Här är vi nu:



Har du synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas inför antagandet så ska de ha kommit in skriftligt till Kommunstyrelsen **senast den 8 juli 2025**. Synpunkterna skickas till:

Höörs kommun
Kommunstyrelsen
Box 53
243 21 Höör

eller Kommun@hoor.se

**Märk yttrande med
Dnr KSF-2021-00811
Ange namn och adress.**

Hur kan jag få mer information under granskningstiden?

För mer information om detaljplanen:

- Besök Höörs kommuns hemsida: www.hoor.se eller
- Besök Kommunhuset där förslaget finns upphängt på anslagstavla i foajén, kommunens medborgarcenter, Södergatan 28

Har du frågor angående detaljplanen, kontakta planarkitekt Anneli Andersson, anneli.andersson@hoor.se
Höörs kommuns växel: 0413-28 000