

HYRESBESTÄMMELSER

för småbåtsbryggan i Sätöfta tillhörande Höors kommun genom samhällsbyggnadssektorn

Avtalet omfattar förhyrning av förtöjningsplats vid Sätöfta bad- och båtplats.

Förtöjningsplatsen får ett normalår nyttjas under tiden 1 maj – 15 oktober i den mån vädret tillåter iläggning och upptagning av bryggor.

Avgift utgår enligt av kommunstyrelsen fastställd taxa KF 2025-04-23 § 55. För 2025 är taxan 2 550 kr inkl. moms. Avgift för öppnande av bom är fastställt i samma taxa och är i år 50 kronor.

Skulle avgift inte betalas, kan avtalet sägas upp med omedelbar verkan samt äger samhällsbyggnadssektorn rätt att på båtägarens bekostnad och risk, bortföra båten och/eller utrustning som tillhör båtägaren. Detsamma gäller om båtägaren bryter mot gällande hyresbestämmelser eller ordningsföreskrifter. Kontinuerligt under säsongen gör samhällsbyggnadssektorn besiktning av båtarnas förtöjning. Anmärkningar måste ovillkorligen åtgärdas

- Avtalet gäller endast för i avtalet uppgiven båt och ägare. Vid förändringar måste nytt avtal skrivas.
- Maxstorlek på båt som får förtöjas vid båtplatsen är 5 meter lång och en vikt understigande 800 kg. Samhällsbyggnadssektorn avgör vilken båt som är tillåten.
- Stora båtar placeras i första hand på bryggans vänstra sida.
- Båten ska vara ansvarsförsäkrad. Försäkringsbolag och försäkringsnummer lämnas på avtalsblanketten.
- Båtägaren svarar själv för båtens sjösättning och uppläggning

Samhällsbyggnadssektorn ansvarar för förtöjningsringar i bryggan. Alla förtöjningsringar byttes ut 2023/2024. Det är båtägarens skyldighet att omgående anmäla skador och brister på dessa. Inför säsongen 2025 byttes tampar ut samt den bryggdel som försvann under översvämningarna 2024.

Båtägare ska se till att båten är säkert förtöjd för att inte skada skall uppstå på intilliggande båtar eller brygga. Båten ska förtöjas enligt bifogad skiss med fjädderryckdämpare i ringarna som är monterade på bryggans armar. Om kätting används för att låsa båten, ska kättingen fästas i ringen på armen och tillåta maximalt fjäderspel. Bryggan är utrustad med fenderlist.

Båten ska vara förtöjd på så sätt att fören/aktern ligger minst 35 cm från gångbryggan.

Båtplatsetiketten ska vara placerad väl synlig från bryggan då båten ligger vid båtplats.

Det är båtägarens ansvar att:

- känna till och följa gällande hyresbestämmelser och ordningsföreskrifter,
- kontinuerligt, minst varje vecka, titta till sin båt, vid hårdare väder omgående, för att undvika skador på brygga, andra båtar och vattenkvalité,
- känna till att båtägaren kan bli ersättningsskyldig om båten skadar bryggan,
- flytta båten till annan plats om samhällsbyggnadssektorn så påfordrar,
- omgående, på egen bekostnad, svara för båtens upptagning eller länsning om båten sjunker.

SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTOR

Gatu- och parkenheten

Samhällsbyggnadssektorn frikallas från all ersättningsskyldighet för skada, som kan drabba båtägarens farkost eller tillhörighet på grund av storm, brand, stöld, kollision eller annan orsak.

Erlagd avgift återbetalas ej om avtalstiden måste förkortas på grund av ovanstående eller om båtägaren bryter mot gällande hyresbestämmelser eller bad- och båtplatsens ordningsföreskrifter.

ORDNINGSFÖRESKRIFTER

1. Sättofta bad- och båtplatsområde

- Sättofta bad- och båtplatsområde avgränsas av tomtgränser i norr, väster och öster. I söder är avgränsningen 100 meter ut i vattnet från vattenlinjen. På sommarhalvåret är detta markerat med bojar.
- Vid all trafik, såväl med bil som med båt, vara aktsam så att skada ej uppstår på människor, djur, bryggor eller båtar.
- Avfall sorteras och kastas i soptunnorna. Övrigt avfall som inte får läggas i sopkärlen tas med.

2. Båtplats och iläggingsramp

- Båtplats får nyttjas av den som skrivit avtal med Höörskommun, samhällsbyggnadssektor, under tid som framgår av hyresbestämmelserna och under förutsättning att båtägaren följer i avtalet överenskomna regler och ordningsföreskrifter.
- Iläggingsramp får nyttjas av båtplatsförhyrare och dagsbesökare. Från och med 7 maj 2025 finns det en elektrisk bom vid iläggingsrampen. Den öppnas mot en avgift om 50 kronor. Priset för att hyra båtplats har härmed sänkts med 100 kronor motsvarande två bomöppningar.

3. Tänk på att:

- av säkerhetsskäl får ingen bränslepåfyllning ske på bryggan
- man får inte förvara miljö- och/eller brandfarliga vätskor i området
- inte vidta åtgärd som hindrar eller försvårar trafiken
- enligt de lokala ordningsföreskrifterna får hästar och hundar ej vistas på bad- och båtplatsen under tiden 1 juni - 30 september. Övrig tid ska hundar vara kopplade
- **under 1 juni - 31 augusti finns det tre parkeringsplatser för trailer delad från bilden. Utöver dessa platser kan bil med trailer parkera på anvisade platser utmed Lejdarevägen och Mastvägen.** Övrig tid finns 10 platser på parkeringen där trailer får parkeras delad från bilen.
- det är inte tillåtet att köra vattenskoter i badområdet

4. Ansvar

- Båtar som befinner sig inom Sättofta bad- och båtplatsområde gör det helt på båtägarens ansvar.
- Samhällsbyggnadssektor förbehåller sig rätten att ändra i dessa ordningsföreskrifter.