

Riktlinje för delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anslutning

KSF 2019/359

Fastställd av kommunstyrelsen 2019-05-17

Gäller från och med 2019-05-17



Mitt i Skåne

Förutsättningar för delbetalning enligt lagen om allmänna vattentjänster

Förutsättningarna för delbetalning utgår från bestämmelser i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 36 §. Av bestämmelserna framgår att en anläggningsavgift ska fördelas på årliga betalningar (delbelopp) under en viss tid, längst tio år, om

1. avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter,
2. fastighetsägaren begär att avgiften ska fördelas, och
3. fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

Bedömningen om ekonomiskt betungande bör göras från fall till fall, annars blir rätten till delbetalning mer automatisk vilket inte har varit grundtanken enligt lagstiftningen. Vahuvudmannen tar ofta en risk genom detta att inte få betalt för sin fordran.

Vid tillämpning av bestämmelserna om delbetalning av anläggningsavgiften tillämpar Höors kommun följande riktlinjer

- Ansökan om delbetalning ska vara skriftlig.
- Fastighetsägaren hänvisas i första hand till bank för finansiering via lån. Först när lån inte beviljats hos bank kan delbetalning bli aktuell. Delbetalning beviljas endast om annan finansiering inte är möjlig, detta oaktat om kommunens villkor för lån är förmånligare än bankens.
- Fastighetsägaren ska genom skriftligt intyg från två banker styrka att lån inte har beviljats. Kommunen avgör vad som i detta fall är godtagbart som intyg. Intyget ska innehålla uppgift om betalningsförmåga och/eller uppgift om tillräcklig säkerhet för fastigheten saknas. Banken ska inneha tillstånd för bankverksamhet av Sveriges Regering samt vara ansluten till betalningssystemet RIX som ägs av Sveriges Riksbank.
- Vid deläggande av fastigheten ska samtliga delägare stå som solidariskt betalningsansvariga.
- Kommunen har rätt att begära en kreditupplysning på fastighetsägaren. Kommunen kan avslå en ansökan om delbetalning om betalningsförmågan hos fastighetsägaren bedöms vara osäker eller om det finns andra särskilda skäl.
- Betyggande säkerhet, i form av pantbrev i fastigheten eller annan godtagbar säkerhet, ska ställas till Höors kommun förfogande. När det gäller pantbrev ska

pantbrevet vara inom fastighetens marknadsvärde. Kommunen har även rätt att begära överhypotek mot övriga uttagna pantbrev.

- Borgen, proprieborgen, ska lämnas som komplement om inte pantsäkerheten täcker delbetalningen eller vid osäker återbetalningsförmåga. Borgensmannen ska godkännas och kreditprövas av kommunen. Kommunen har rätt att neka borgensman om denne bedöms sakna betalningsförmåga.
- En särskild amorteringsplan som beskriver fastighetsägarens betalningsåtagande ska upprättas.
- Betalning ska ske 12 ggr/år. Hela anläggningsavgiften ska vara betald senast inom tio år.
- Ränta vid delbetalning bestäms av lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 36 §, 2 stycket, 1:a meningen, d.v.s. ränta ska utgå enligt 5 § räntelagen (1975:635). Räntan för skulden är därmed referensräntan + 2 procentenheter. Ränta ska betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker.
- På delbelopp som har förfallit till betalning ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen (1975:635) från delbeloppets förfallodag till dess betalning sker. Dröjsmålsräntan uppgår till referensränta + 8 procentenheter.
- Uppläggningsavgift, aviavgifter och andra förekommande avgifter samt kostnad för pantbrev betalas av fastighetsägaren. Beloppen belastar första delbetalningen, aviavgifter belastar den period avin avser.
- Om fastigheten överlåts, helt eller delvis, till annan ägare ska hela det då återstående skuldbeloppet betalas till Höors kommun senast överlåtelsedagen, varpå kommunen återlämnar delbetalningsplan och pantbrev.
- Om delbetalningsbeloppet, skuldränta och aviavgifter inte betalas enligt plan efter normal påminnelsehantering, upphör delbetalningsplanen att gälla och hela återstående skuld förfaller till omedelbar betalning. Vid försenad betalning kommer indrivning att ske och då tillkommer dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635).
- Fastighetsägaren har rätt att betala hela skulden, utan extra kostnad, vid vilken tidpunkt som helst under betalningstiden (efter beslut om amorteringsplan). Upplupen ränta ska då också betalas för beloppet.
- Delbetalning beviljas inte för nybyggnation på fastighet. Anläggningsavgiften bedöms då inte vara ekonomiskt betungande eftersom detta är en kostnad som bör ingå i själva produktionskostnaden.
- Obebyggda fastigheter och fritidsboende (där ingen är mantalsskriven på anläggningsadressen) omfattas av möjligheten till delbetalning.
- Delbetalning beviljas endast för privatpersoner, inte för företag.
- Delbetalning beviljas inte för dödsbon.