

Bolagsordning Höors Fastighets Bostadsaktiebolag

Organisationsnummer: 559337-3490

Antagna på bolagsstämma xxxx-xx-xx

Gäller från och med 2022-11-18



Mitt i Skåne

Innehållsförteckning

§ 1	FIRMA.....	3
§ 2	SÄTE.....	3
§ 3	FÖREMÅL MED BOLAGETS VERKSAMHET	3
§ 4	ÄNDAMÅL MED BOLAGETS VERKSAMHET	3
§ 5	FULLMÄKTIGES RÄTT ATT TA STÄLLNING.....	3
§ 6	RÄTT TILL INSYN M M	4
§ 7	AKTIEKAPITAL OCH ANTALET AKTIER	4
§ 8	STYRELSEN	4
§ 9	REVISORER	4
§ 10	LEKMANNAREVISOR	4
§ 11	ÄGARREPRESENTANT.....	4
§ 12	KALLELSE TILL BOLAGSSTÄMMA	4
§ 13	NÄRVARO OCH YTTRANDERÄTT	5
§ 14	ÄRENDEN PÅ ÅRSSTÄMMA.....	5
§ 15	RÄKENSKAPSÅR.....	5
§ 16	STYRELSENS FIRMATECKNING	5
§ 17	MODERBOLAGETS YTTRANDERÄTT.....	6
§ 18	ÄNDRING AV BOLAGSORDNING.....	6

§ 1 FIRMA

Bolagets firma är Höör Fastighets Bostadsaktiebolag.

§ 2 SÄTE

Bolagets styrelse ska ha sitt säte i Höors kommun, Skåne län.

§ 3 FÖREMÅL MED BOLAGETS VERKSAMHET

Bolaget har till huvudsakligt föremål för sin verksamhet att inom Höors kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar och lokaler i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten. Bolagets verksamhet får även omfatta uppförande av småhus och bostadsrättsföreningslägenheter för försäljning och annan med verksamhetens huvudsakliga föremål förenlig verksamhet.

Bolagets verksamhet står under kommunstyrelsens i Höors kommun uppsiktsplikt, enligt 6 kap. 1 § kommunallagen, och har att följa av kommunfullmäktige i Höors kommun utfärdade ägardirektiv samt andra direktiv i den mån dessa inte står i strid med tvingande bestämmelser i aktiebolagslagen eller annan lag eller författning. Om det finns motstridiga uppgifter i bolagsordning och ägardirektiv, gäller bolagsordningen.

§ 4 ÄNDAMÅL MED BOLAGETS VERKSAMHET

Ändamålet med bolagets verksamhet är att i samarbete med Höors kommun, i allmännyttigt syfte, medverka till att tillgodose bostadsförsörjningen i kommunen och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande. Bolagets verksamhet ska vara förenlig med de kommunala lokaliserings- och likställighetsprinciperna samt förbudet mot att lämna stöd till enskild.

Bolagets verksamhet för att tillgodose småföretagares behov av lokaler i kommunen, under förutsättning att verksamheten inriktas på företagarkollektivet i allmänhet, ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. Om det finns särskilda skäl får bolaget tillgodose enskilda företags behov av lokaler i kommunen. Vid förvaltning och tillhandahållande av kommersiella lokaler till kommunens verksamheter ska bolaget dock iaktta bestämmelsen i 2 kap. 7 § kommunallagen om förbud mot s.k. spekulativ verksamhet.

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla moderbolaget Höors kommunhus AB.

§ 5 FULLMÄKTIGES RÄTT ATT TA STÄLLNING

Bolaget ska bereda Höors kommuns kommunfullmäktige möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.

§ 6 RÄTT TILL INSYN M M

Kommunstyrelsen i Höors kommun och koncernens moderbolag äger rätt att när som helst ta del av bolagets räkenskaper och övriga handlingar samt i övrigt ta del av uppgifter rörande bolagets verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte föreligger på grund av författningsreglerad sekretess.

§ 7 AKTIEKAPITAL OCH ANTALET AKTIER

Aktiekapitalet ska utgöra lägst 30 000 000 kronor och högst 120 000 000 kronor. Antalet aktier ska vara lägst 300 000 st och högst 1 200 000 st.

§ 8 STYRELSEN

Styrelsen ska bestå av fem till nio ledamöter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Höör för tiden från den årsstämma som följer närmast efter att val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

§ 9 REVISORER

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en auktoriserad revisor. För revisorn får av årsstämman en auktoriserad revisor utses som ersättare. Revisorns (och i förekommande fall ersättarens) uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

§ 10 LEKMANNAREVISOR

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska kommunfullmäktige i Höors kommun utse minst en och högst två lekmannarevisorer med lika många ersättare.

§ 11 ÄGARREPRESENTANT

Moderbolagets styrelse utser ägarrepresentant till bolagsstämma.

§ 12 KALLELSE TILL BOLAGSSTÄMMA

Kallelse till ordinarie bolagsstämma ska ske genom brev med post eller e-post till aktieägare tidigast 6 veckor och senast 4 veckor före stämman. Kallelse till extra bolagsstämma ska ske genom brev med post eller e-post till aktieägare tidigast 6 veckor och senast 2 veckor före stämman.

§ 13 NÄRVARO OCH YTTRANDERÄTT

Närvaro- och yttranderätt vid bolagsstämmor ska tillkomma av ägaren utsedda ombud, bolagets styrelse, kommunstyrelsens ledamöter, samt en företrädare för varje sådant i kommunfullmäktige representerat politiskt parti, som inte är företrätt i kommunstyrelsen.

§ 14 ÄRENDEN PÅ ÅRSSTÄMMA

På årsstämman ska följande ärenden förekomma:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av en eller två justeringsmän
5. Godkännande av dagordningen
6. Frågan om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport
8. Beslut om:
 - a) fastställande av resultat- och balansräkningen
 - b) disposition beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c) ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktören
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorerna och lekmannarevisorerna med ersättare
10. Anmälan av kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter (i förekommande fall)
11. Anmälan av kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer och ersättare (i förekommande fall)
12. Val av revisorer och i förekommande fall revisorsersättare (det år så ska ske)
13. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen eller som styrelsen hänskjutit till stämman

§ 15 RÄKENSKAPSÅR

Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.

§ 16 STYRELSENS FIRMATECKNING

Styrelsen får inte bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktören att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två (2) personer i förening.

§ 17 MODERBOLAGETS YTTRANDERÄTT

Bolaget ska se till att moderbolaget får ta ställning innan beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.

§ 18 ÄNDRING AV BOLAGSORDNING

Bolagsordningen ändras genom att ny bolagsordning fastställs av Höörskommunfullmäktige och sedan antas av bolagsstämman.