

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

födröjning₁ Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 43,0 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

h_2 4,5 Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e_1 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Placering

p_1 Parhus ska placeras i fastighetsgräns

p_2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

p_3 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns och minst 6 meter från gräns mot gata

Skydd mot störningar

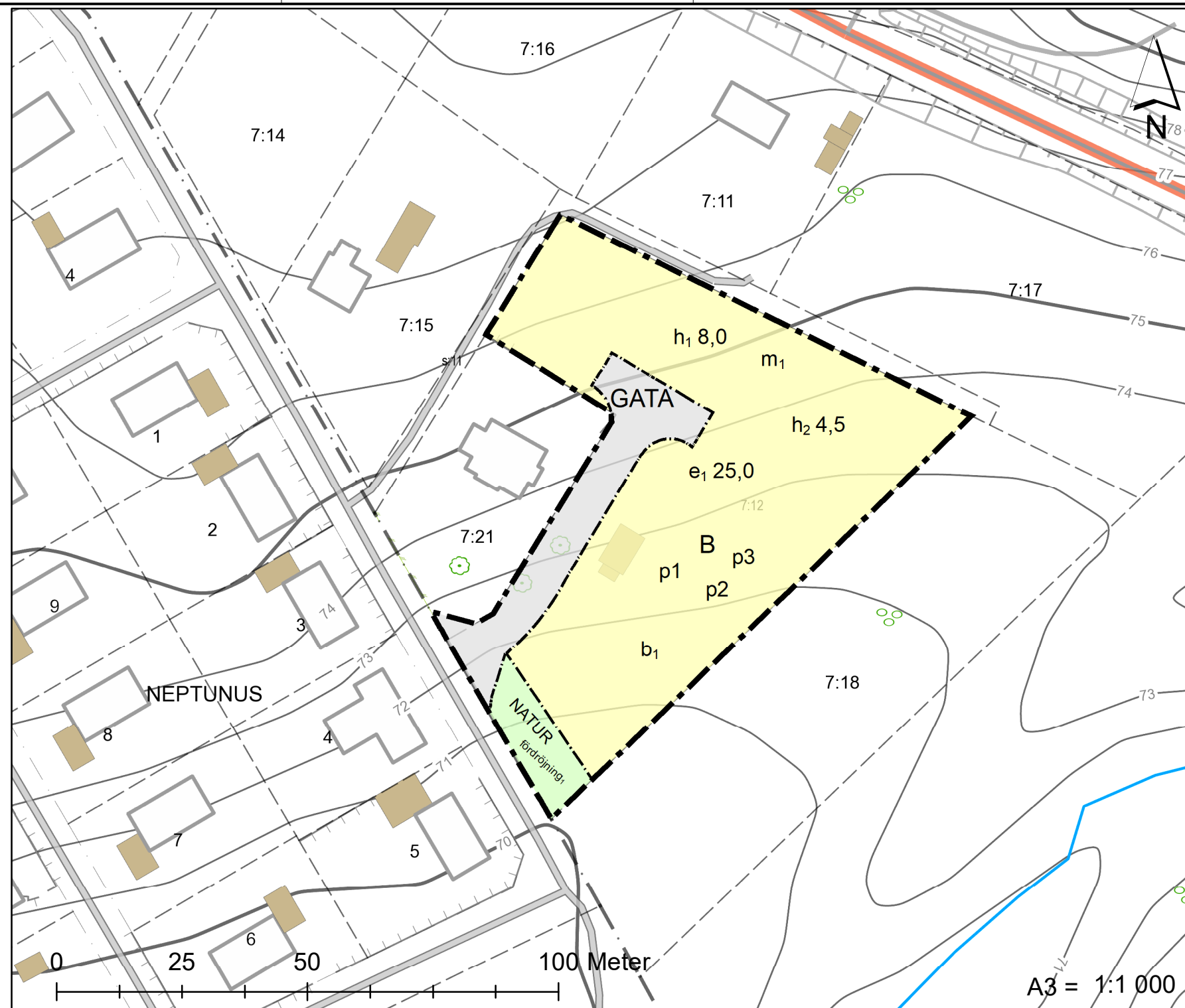
m_1 Bullerplank längs med plangränsen i norr ska uppföras innan slutbesked ges

Utförande

b_1 Källare får inte finnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .



Höörs
kommun

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Fogdaröd 7:12
Höörs kommun, Skåne län

Antagen: Antagen av:

Upprättad: 2022-05-31

Laga kraft: Genomförandetid:

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att exploatera fastigheten Fogdaröd 7:12 med 4 enbostadshus alternativt upptill 8 st tvåbostadshus i form av parhus.

Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef

Mette Dymling, planarkitekt

Arkivnr: