

UNDERRÄTTELSE

KOMMUNSTYRELSEN INFORMERAR OM DETALJPLAN FÖR FOGDARÖD 7:12

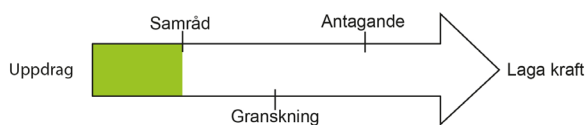
Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att exploatera fastigheten Fogdaröd 7:12 med 4 enbostadshus alternativt upptill 8 st tvåbostadshus i form av parhus.

Fastigheten Fogdaröd 7:12 är 5558 m² och ligger intill Høstgatan i utkanten av Höors tätort. Fastigheten ligger 1,7 km från Höors station. Fastigheten sluttar 7 meter från nordväst till sydost.

En mindre ekonomibyggnad finns på fastigheten. I övrigt är den obebyggd nyligen kalhuggen efter att tidigare varit trädbevuxen.

Planförslagen möjliggör en exploatering på 25 % av fastighetsarean och högst 8 meter i nockhöjd. En återvändsgata byggs för att förse de nya fastigheterna med in- och utfart. En dagvattendamm byggs mot Høstgatan för att omhänderta vattnet från området.



SAMRÅD

9 juni 2022- 30 juni 2022

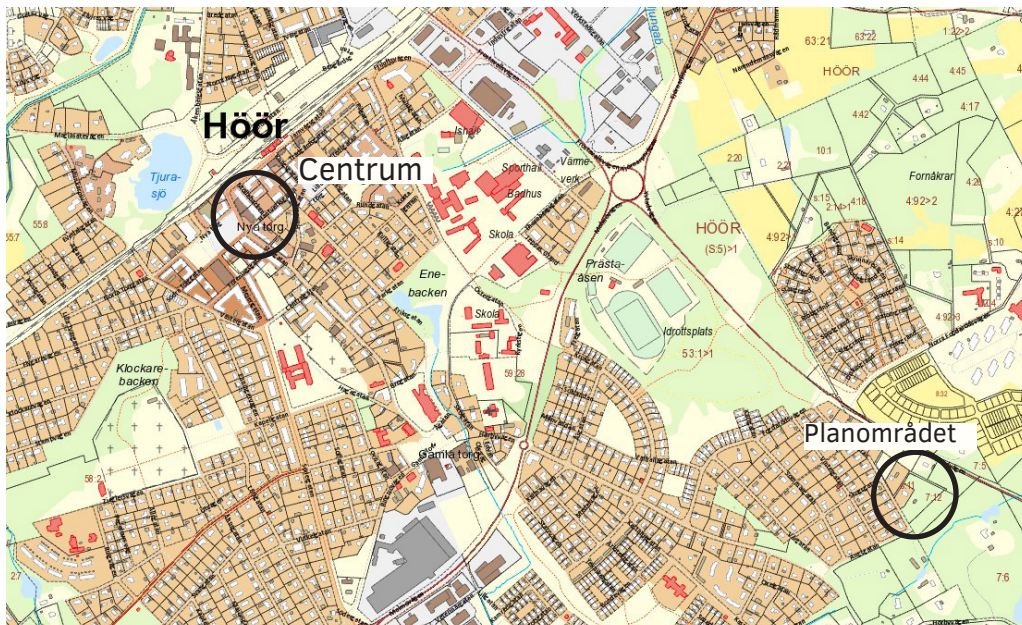
Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för Fogdaröd 7:12 har tagits fram och är nu ute på samråd. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

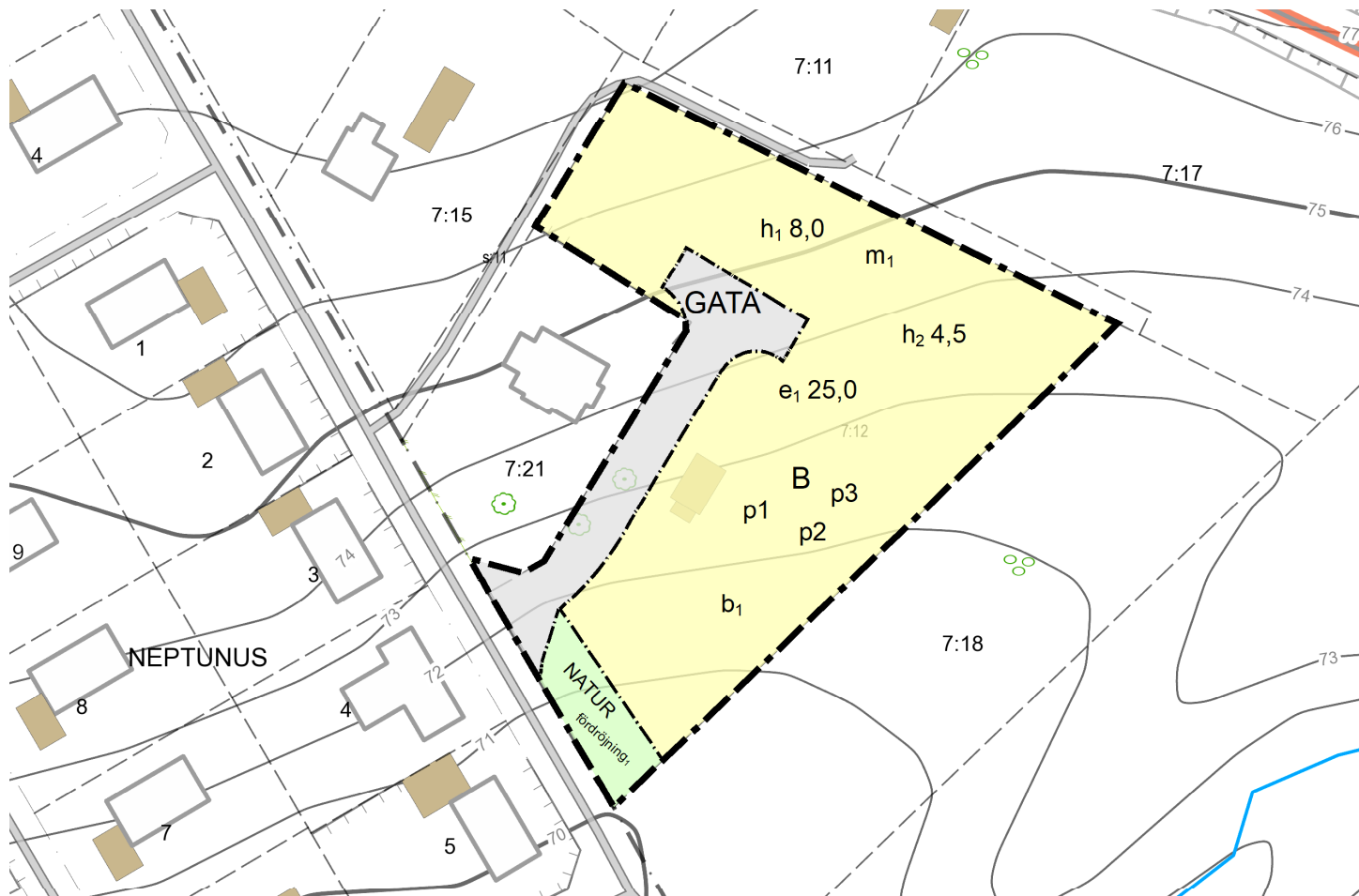
Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marker får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.



Planområdets lokalisering och ungefärliga avgränsning



Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning som förklarar planens innebörd och konsekvenser.

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med **standard planförfarande** vilket innebär tre skeden (samråd, granskning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter under samråd eller granskning kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen (PBL 13:11).

Efter samrådet sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse som kommer att ingå i de planhandlingar som går vidare för granskning och därefter antagande.

Planförslagets handlingar hittar ni på kommunens hemsida.

SAMRÅD/GRANSKNING
9 juni 2022 - 30 juni 2022

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 30 juni 2022**. Märk yttrande med **dnr KSF 2021/395**. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Höörs kommun
 Kommunstyrelsen
 Box 53
 243 21 Höör

eller i mail till: kommun@hoor.se

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Höörs kommuns hemsida: www.hoor.se
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängt i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:
 Mette Dymling
 e-post: Mette.Dymling@hoor.se
 tel: 0413-282 12