



UNDERRÄTTELSE

GATUKOSTNADSUTREDNING FÖR MAGLEHILL, ETAPP PER NILS VÄG, OTTO HANS VÄG OCH ALVE NILS VÄG

Vad innebär förslaget?

En gatukostnadsutredning tas fram för Maglehill, Etapp Per Nils väg, Otto Hans väg och Alve Nils väg. Nu finns det möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

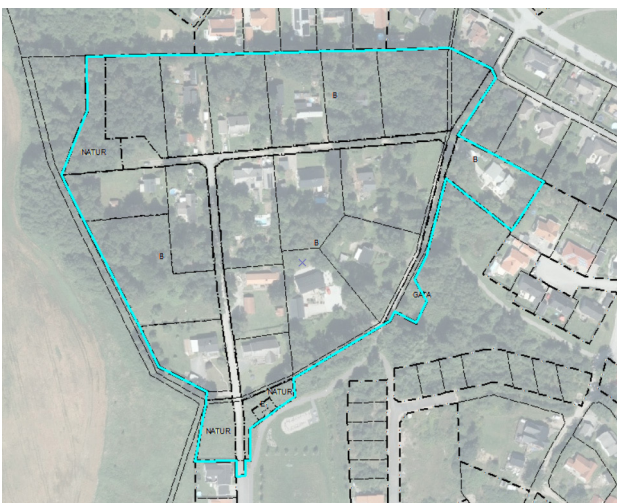
Enligt detaljplaneförslag för Höör 19:7 m.fl. (etapp Otto Hans-, Alve Nils- och Per Nils väg) ska vägarna i området förbättras och kommunen bli huvudman för allmän plats. De fastighetsägare som får nytta av förbättringarna av kommunala vägar är med och betalar dem. Den ersättning fastighetsägarna ska betala kallas gatukostnadsersättning.

När kommunen blir huvudman för allmän plats kommer ansvar för skötsel och drift övergå från de privata fastighetsägarna till kommunen.

Gatukostnadsutredningen är nu ute på samråd under tiden 2 februari 2023 till 23 februari 2023.

SAMRÅD

2 februari 2023- 23 februari 2023



Planområdets lokalisering och ungerärliga avgränsning

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till gatukostnadsutredning för Maglehill, etapp Per Nils väg, Otto Hans väg och Alve Nils väg har tagits fram och är nu ute på samråd. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Befintliga vägar i området har inte kommunal standard och inget vintervägunderhåll. För att bekosta upprustningen av vägstandarden har kommunen valt att planlägga för ytterligare 3 stycken fastigheter för en- och tvåbostadshus inom området samt ta fram ett förslag på gatukostnadsutredning som redogör för lämplig fördelning av kostnaderna för upprustningen av vägarna mellan de fastigheter som får nytta av den ökade standarden.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Vad är en gatukostnadsutredning?

Innan kommunen fattar beslut om hur gatukostnaderna ska tas ut ska kommunen göra en gatukostnadsutredning. I denna redovisas avgränsningen av det område inom vilket gatukostnaderna ska fördelas, vilka kostnaderna blir och grunderna för fördelningen av dessa.

Gatukostnadsutredningar görs ofta parallellt med planprocessen. En förutsättning för att gatukostnadsersättning ska kunna tas ut är att kommunen är huvudman för gatan.

SAMRÅDSMÖTE

7 februari 2023

kl: 19:00-20:00

Plats: Föreningsgatan 11

Bilaga 4 - Redovisning gatukostnadsersättning efter jämkning med 85%

Fastighet	Andelstal	Jämkad gatukostnadsersättning (kr)	Gatukostnadsersättning att betala (kr)	Framtida gatukostnadsersättning (kr)
Höör Åkersberg 1:95	3	127 800		127 800
Höör Åkersberg 1:113	2	85 200		85 200
Höör Åkersberg 1:114	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:115	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:118	2	85 200	42 600	42 600
Höör Åkersberg 1:119	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:120	2	85 200	42 600	42 600
Höör Åkersberg 1:121	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:126	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:127	2	85 200	42 600	42 600
Höör Åkersberg 1:128	3	127 800	127 800	
Höör Åkersberg 1:129	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:130	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:132	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:133	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:136	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:146	1	42 600	42 600	
Summa	25	1 065 000	724 200	340 800

Summa gatukostnadsersättning och framtida gatukostnadsersättning (kr) **1 065 000**

Kolumnen gatukostnadsersättning utgör det högsta beloppet en fastighetsägare ska betala då de allmänna platserna har byggts ut.

Kolumnen framtida ersättning utgör det högsta beloppet en fastighetsägare ska betala vid en framtida ändrad användning genom bygglov på fastigheten eller en styckningslott från fastigheten.

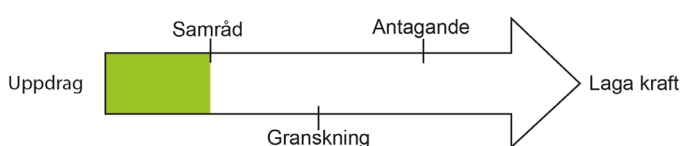
Bilaga för fastigheterna som berörs av gatukostnadsutredningen samt den jämkning som Kommunstyrelsen föreslagit att samråda med fastighetsägarna om 85 % jämkning. (Fastighetsägare betalar 15 % av kostnaden för upprustningen).

Vad händer nu?

Gatukostnadsutredningen innebär tre skeden (samråd, granskning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter under samråd eller granskning kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Kommunen ska samråda med sakägare och de bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs av förslaget samt med andra sammanslutningar och enskilda som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. Resultatet av samrådet och de nya förslag som samrådet kan ha gett anledning till ska redovisas i en samrådsredogörelse.

Förslaget till gatukostnadsutredning hittar ni på kommunens hemsida, samt skickas ut till samtliga berörda fastigheter.



SAMRÅD

2 februari 2023 - 23 februari 2023

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 23 februari 2023**. Märk yttrande med **dnr KSF 2022/1094**. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Höör kommun *eller* kommun@hoor.se
Kommunstyrelsen
Box 53
243 21 Höör

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Höör kommuns hemsida: www.hoor.se
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängt i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:
Mette Dymling
e-post: Mette.Dymling@hoor.se
tel: 0413-282 12