

UNDERRÄTTELSE OM DETALJPLAN FÖR SÄTOFTA 6:89, SÄTOFTA 6:26 OCH DEL AV SÄTOFTA 18:10

Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att skapa två fastigheter som tillåter en tätare bostadsbebyggelse än vad gällande detaljplan tillåter, det vill säga skapa en större flexibilitet vad gäller typ av bostad på fastigheterna. För att bebyggelsens höjd ska överensstämma med befintlig närliggande bebyggelse har plankartan försetts med en största tillåtna takvinkel. Förskoleverksamheten säkerställs med beteckningen "S" samt att en egenskapsbestämmelse finns på plankartan som säger att vegetation ska uppföras för att utgöra en barriär gentemot hästallergener.

Cirka 1400 m² allmän platsmark (norr om fastigheten Sätofta 6:89) kommer tas i anspråk till ändamålet kvartersmark (ytan kommer inte tillåta att byggnad uppförs; prickmarkerad), vilket innebär att gemensamhetsanläggningen Sätofta GA:8 kommer att minska med samma yta.

GRANSKNING

11 december 2019 - 7 januari 2020

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

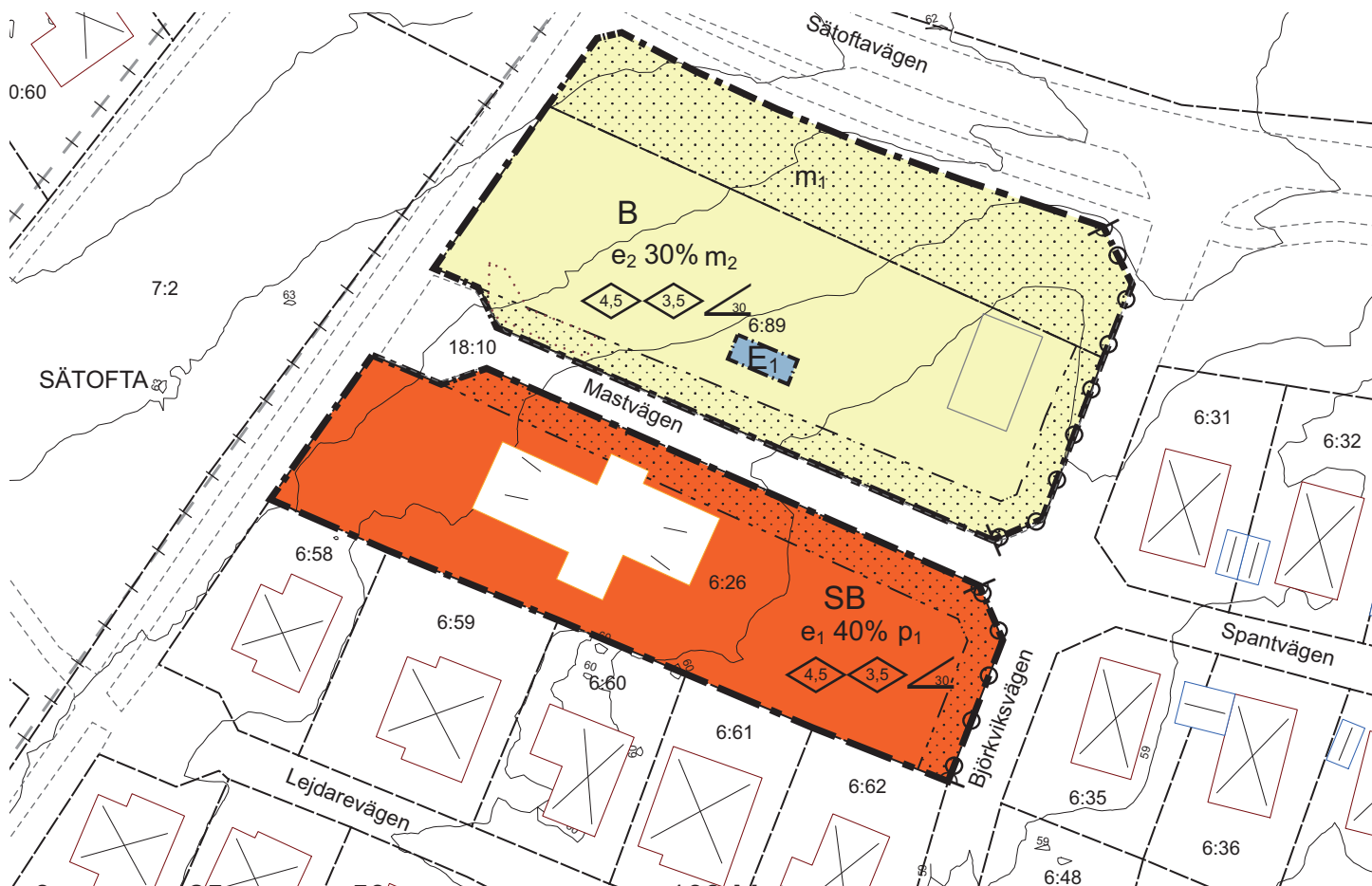
Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för Sätofta 6:89 och Sätofta 6:26 har tagits fram och är nu ute på granskning. Granskningen ger möjlighet för de som berörs av planen att lämna synpunkter på det slutliga förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av planhandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.



Planområdets lokalisering och ungefärliga avgränsning

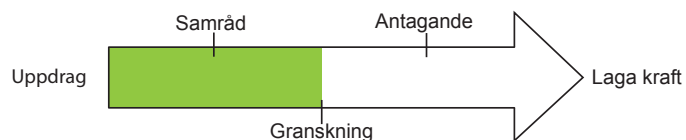


Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning som förklarar planens innebörd och konsekvenser.

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med **standardförfarande** vilket innebär tre skeden (samråd, granskning, antagande). Detta granskningsskede är sista tillfället att lämna skriftliga synpunkter på detaljplanen innan den antas av Kommunstyrelsen. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen (PBL 13:11).

Efter granskningstiden sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i ett utlåtande som kommer att ingå i de kommande antagandehandlingarna.



Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 7 januari 2020**. Märk yttrande med dnr KSF 2019/116. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Hörs kommun eller kommun@hoor.se
 Kommunstyrelsen
 Box 53
 243 21 Höör

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Hörs kommuns hemsida: www.hoor.se
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängd i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:
 Yvonne Hagström
 e-post: yvonne.hagstrom@hoor.se
 tel: 0413-28211

GRANSKNING

11 december 2019 - 7 januari 2020