

UNDERRÄTTELSE

KOMMUNSTYRELSEN INFORMERAR OM

UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLANER FÖR SÖDRA DELEN AV TJÖRNARP

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till upphävande av del av detaljplanerna

- Kv Absalon m fl Tjörnaps stationssamhälle, Sösdala kommun, Kristianstads län (Tj8)
- Förslag till stadsplan för Tjörnaps stations-samhälle, Sösdala kommun, Kristianstads län (Tj1)

har tagits fram och är nu ute på samråd. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Vad innebär förslaget?

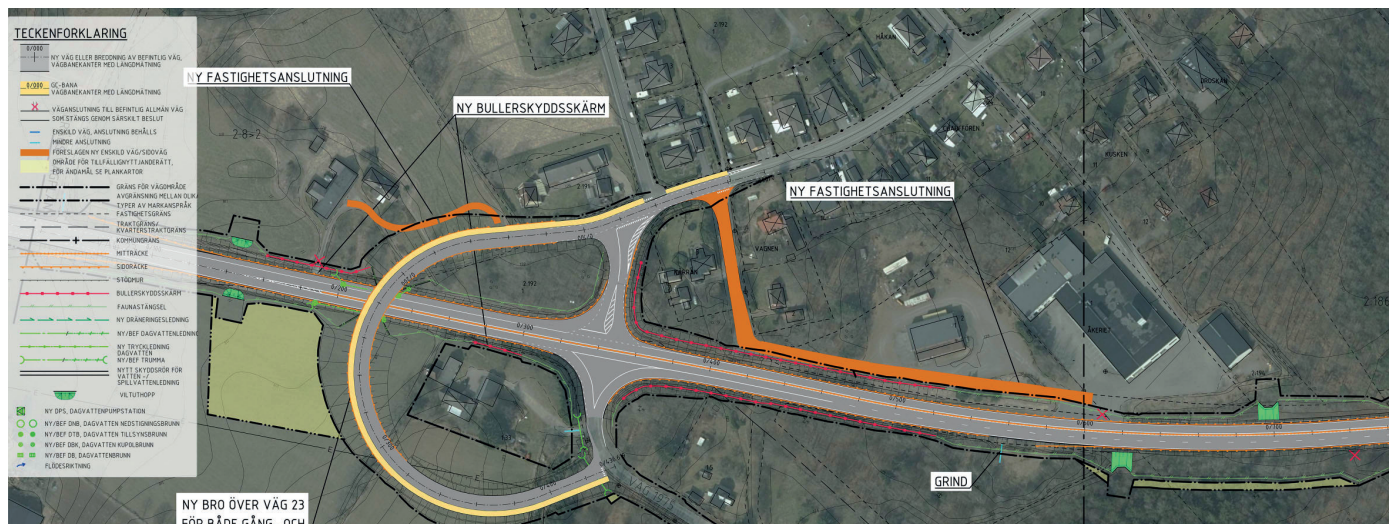
Anledningen till upphävandet är att Trafikverket planerar att bygga en 2+1 väg mellan den södra infarten till Tjörnarp (cirka 300 meter från korsningen mellan Landsvägen och väg 23) till söder om vägskälet mellan väg 23 och väg 2010 vid Sandåkra, en sträcka på cirka 13 km. Denna ombyggnaden innebär att flera befintliga utfarter till väg 23 kommer att stängas och omledning av trafiken blir därmed aktuell. Fastigheterna Åkeriet 1 och 2 har idag direktutfart till väg 23 och denna

SAMRÅD

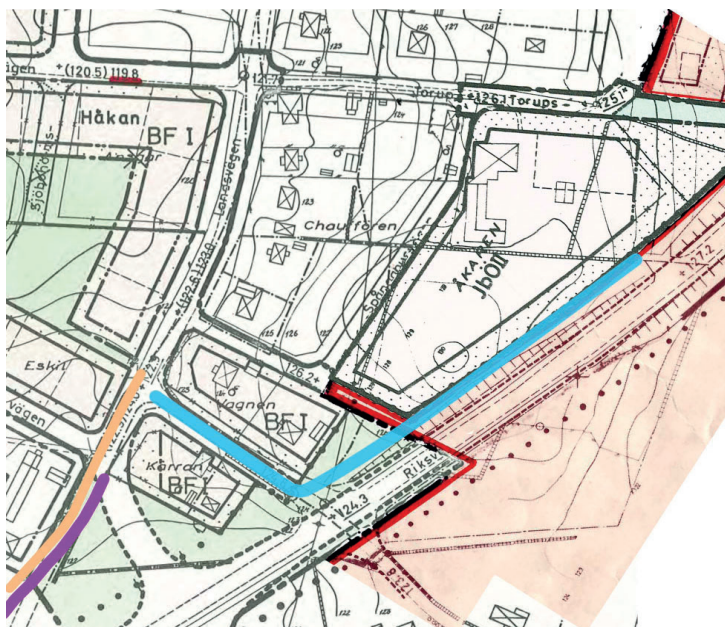
27 september - 17 oktober 2022

utfart kommer inte finnas kvar i och med ombyggnationen till 2+1-väg. Gällande detaljplaner där den föreslagna väganslutningen lokaliseras tillåter inte gata och behöver därmed upphävas för att möjliggöra väganslutningen. Även den vägbro som föreslås över väg 23 ligger delvis inom markområde som är planlagt som park och tillåter därmed inte att gata anordnas på de markområdena som regleras för grönområde och för att det ska vara möjligt att anordna gatan behöver de berörda markområdena upphävas. Höors kommun bedömer att markområdet som planarbetet avser inte behöver regleras med detaljplan och därmed blir det aktuellt med ett upphävande för Trafikverkets nya vägdragningar.

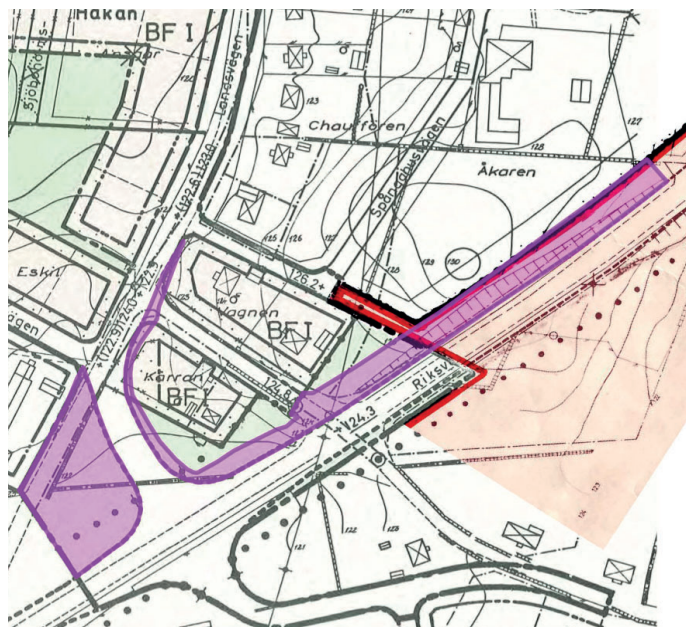
Fastigheterna som berörs av att delar av gällande detaljplaner upphävs är Vagnen 1, Kärran 3 och Korsaröd 2:192.



Trafikverkets illustrationskarta för det aktuella området.



De gällande detaljplanerna som berörs av Trafikverkets förslag på vägplan har lagts samman och ovanpå planerna illustreras Trafikverkets förslagna vägdragningar från Landsvägen och på Spångahusvägen.



Det område som behöver upphävas för att möjliggöra Trafikverkets vägplan är illustrerat med lila ytor.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

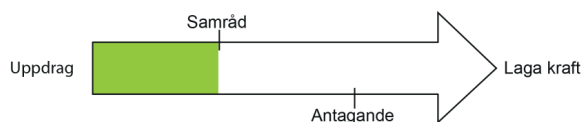
Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med **förenklat standardförfarande** vilket innebär två skeden (samråd och antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter under samrådet kan förlora rätten att överklaga beslutet som godkänner att delar av gällande detaljplaner upphävs.

Planbeskrivningen som redogör för innebörden av att upphäva gällande detaljplaner finns på kommunens hemsida.

<https://www.hoor.se/bygga-bo-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/pagaende-planarbete/>

Efter samrådstiden sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i ett utlåtande som kommer att ingå i de planhandlingar som går vidare för antagande.



Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 17 oktober 2022**. Märk yttrande med dnr KSF 2020/507. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Höörs kommun eller kommun@hoor.se
Kommunstyrelsen
Box 53
243 21 Höör

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Höörs kommuns hemsida: www.hoor.se
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängt i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:
Yvonne Hagström
e-post: yvonne.hagstrom@hoor.se
tel: 0413-28211