



Höör
kommun

Kungörelse

Plansamråd

Detaljplan för del av Höör 57:17 m.fl. (etapp 2b och 3, Kvarnbäck)

Planområdet är den östra delen av det kommunala utbyggnadsområdet för bostäder med gång- och cykelavstånd till Höörs station. **Syftet med planen är att tillåta en sammanhållen blandad bostadsbebyggelse med enbostadshus, parhus, radhus och flerbostadshus.** Flerbostadshus föreslås i 2-4 våningar och tillåter centrumanvändning. Enbostadshus, parhus och radhus tillåts i 1-2 våningar. Suterrängvåning tillåts där topografin lämpar sig för det. Byggnaders placering och höjder anpassas till landskapet som sluttar mot sydsydväst och fastigheternas nivåer ska ansluta till allmän platsmark på ett naturligt sätt. Planen möjliggör tillfartsgata i öster som i väster ansluter till befintliga Timjanvägen. Förslaget överensstämmer med Höörs kommuns översiktsplan. **Samrådsmöte** tisdagen den 11 juni klockan 18, Mejerigatan 4, Höör.

Välkomna!

Granskning

Detaljplan för Råven 1 m.fl. fastigheter (Västra stationsområdet)

Syftet med planen är att pröva möjligheten att uppföra flerbostadshus och skapa allmänna ytor. Planen omfattar nya flerbostadshus, ett nytt torg och ett skogsområde. Planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse, Tjurasjö och stationen. Detaljplanen möjliggör cirka 135 nya lägenheter. I gällande översiktsplan beskrivs området i första hand som ett verksamhetsområde. Planen avviker från gällande översiktsplan i det avseendet, men överensstämmer med avsikterna i den nya översiktsplan som är under framtagande.

Båda detaljplanerna är utställda under perioden 29 maj – 19 juni 2018.

Planhandlingarna finns i kommunhusets entréhall, Södergatan 28, Höör och på Höörs kommuns anslagstavla: www.hoor.se. Synpunkter på detaljplanerna ska lämnas skriftligt. Skicka in dina synpunkter så att vi har dem senast den 19 juni 2018 till: Kommunstyrelsen, Box 53, 243 21 Höör, eller kommun@hoor.se. Ange namn och adress och märk yttrandet med diarienummer KSF 2016/214 för Kvarnbäck, del av Höör 57:17 m fl. och KSF 2016/382 för V Stationsområdet, Råven 1 m fl. fastigheter. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningsskedet kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. (PBL 13:11) Mer information om detaljplanerna lämnas av Strategiska enheten, Höörs kommun, som du når via kommunens växel: 0413-280 00

Laga kraftvunna detaljplaner

Följande detaljplaner i Höörs kommun har vunnit laga kraft: Höör 57:17, Koriandern, laga kraft 2017-09-09. Ängsbyn, ändring av byggnadsplan, laga kraft 2017-10-05. Verksamhetsområde nord, södra delen, laga kraft 2017-10-28. Västernäs, upphävande av del av plan, laga kraft 2017-12-09. Sätofta 18:54 m fl, ny förskola vid Sätoftaskolan, laga kraft 2018-01-02. Kv Skogsviolen 1-4, laga kraft 2018-02-08. Upphävande av tomtindelning för kv Eskil 1-10, laga kraft 2017-06-10. Den som lider skada av en detaljplan enligt 14 kap plan- och bygglagen kan bli berättigad till ersättning. Talan om detta måste väckas inom två år från det datum planen vunnit laga kraft. Om skadan inte kunnat förutses inom denna tid får talan väckas senare. Uppge namn, postadress och telefonnummer samt mejladress och underteckna skrivelsen. Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas. Höörs kommun, Kommunstyrelsen, Box 53, 243 21 Höör

Kommunstyrelsen