

Taxa för försäljning och utarrendering av kommunal mark och fastigheter

KSF 2020/178
Fastställd av Kommunfullmäktige 2020-06-10, § 56
Gäller från och med 2020-07-01



Priser på industrimark

Pris anges exklusive anslutningsavgifter

Område	Pris per kvadratmeter
Industriområde Nord (Sågen)	200 kr/ m ²
Industriområde Syd	130 kr/ m ²

Priser på tomter för flerbostadshus

Pris anges exklusive anslutningsavgifter

Område	Detaljplan	Hustyp	Pris per kvadratmeter
Västra stationsområdet Råven 1	JA	flerbostadshus i halvsluten kvartersstruktur	Tomt C 1500 kr/kvm Tomt B 1500 kr/kvm Tomt A 2000 kr/kvm + 1 miljon kr i gatukostnadsersättning
Kvarnbäck	JA	<ul style="list-style-type: none">en tomt anpassad för två punkthus i fyra våningar.flera tomter anpassade för flerbostadshus alternativt radhus i två våningar.	900 kr per kvm BTA
Maglehill	JA	flerbostadshus	1 000 kr per kvm BTA

Priser på tomter för småhusbebyggelse

Pris anges exklusive VA-avgifter

Fastighet	Detaljplan	Pris
Kvarnbäck		253 000 kr/tomt + 207 kr/kvm
Tjörnarp <ul style="list-style-type: none">Lunden 12		25 000 kr*

<ul style="list-style-type: none"> • Lärkträdet 6 • Snickarmästaren • Korsaröd 		25 000 kr* 25 000 kr* 185 000 kr
Norra Rörum <ul style="list-style-type: none"> • Sallanders väg i bostadsområdet söder om skolan • Tomter väster om Tyringevägen 		10 000 kr* 185 000 kr

* Tomterna på Sallanders väg, Lunden, Lärkträdet och Snickarmästaren ska säljas med krav på att de ska vara bebyggda enligt detaljplan inom tre år med slutbesked, avtalsvite om 200 000 kr ska annars utgå.

Utarrendering av kommunägd jordbruksmark

Uthyrning av sammanhållande mark på <= 1 ha 2 000 kr/ha
Därefter följande ha > 1 ha 1 000 kr/ha

Tomträttsavgift

För att beräkna avgiften för 10-åriga avgiftsperioder används modellen $0,3 \times$ beslutat försäljningspris inkl. anläggningsavgift till kommunalt vatten och avlopp $\times 0,035 =$ avgift/år

Årlig avgift motsvarar 1,05 procent av beslutat försäljningspris inkl. anläggningsavgift till kommunalt vatten och avlopp.

För att beräkna avgiften för 20-åriga avgiftsperioder används modellen $0,3 \times$ beslutat försäljningspris inkl. anläggningsavgift till kommunalt vatten och avlopp $\times 0,04 =$ avgift/år

Årlig avgift motsvarar 1,20 procent av beslutat försäljningspris inkl. anläggningsavgift till kommunalt vatten och avlopp.

Vid förlängning av avtal ska tomträttsavgiften räknas upp med KPI med basår 2020. Utköp kan under avtalstiden ske till beslutat försäljningspris inkl. anläggningsavgift till kommunalt vatten plus eventuella avgifter. Efter avtalstiden kan utköp ske till marknadspris, dock lägst till fastställt försäljningspris inkl. anläggningsavgift till kommunalt vatten och avlopp.

Ändring av taxan på grund av tillkommande detaljplaner

Kommunstyrelsen har rätt att lägga till och prissätta tomter i samband med att kommunstyrelsen fattar beslut om antagande av nya detaljplaner. När detaljplaner fastställs av kommunfullmäktige fattar kommunfullmäktige beslut om uppdatering av taxan.

Samtliga priser i taxan är minimipriser och kan alltid erbjudas högstbjudande om flera intressenter finns.

Priser på övrig mark fastställs till marknadspris genom värdering av registrerad fastighetsmäklare eller öppen auktion.

Kommunstyrelsens arbetsutskott kan fatta beslut om avsteg från taxan. Mark- och fastighetsstrategen kan fatta beslut om avsteg från taxan gällande utarrendering av kommunägd jordbruksmark då särskilda skäl föreligger.

Vid försäljning och prissättning av kommunal mark till näringsidkare ska SKR:s cirkulär 2007:8 med bilaga följas.

Kommunen kan vid försäljning av tomtmark förena försäljningen med villkor om att tomten ska bebyggas inom viss tid. Villkoret kan även förenas med skadestånd.