

Dnr KSF 2021/465

§ 131 Planuppdrag för fastigheterna Höör 13:10, Höör 62:18 och del av Höör 53:1 (Gyldenpris)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Planuppdrag lämnas för att möjliggöra tätortsutveckling genom bostäder och naturmark på kommunens fastigheter Höör 13:10, Höör 62:18 och del av Höör 53:1.
2. Samhällsbyggnadssektors planutredning ska fungera som underlag för samråd med länsstyrelsen om miljöpåverkan och som utgångspunkt för planarbetet.
3. Planarbetet ska ske med utökat förfarande.
4. Planarbete och utredningar finansieras under 2021 med 200 000 kronor ur kommunstyrelsens investeringsreserv. Från 2022 belastar planarbetet ett särskilt exploateringskonto.
5. Nyttjanderättsavtalet för parkering på Höör 13:10 ska sägas upp.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektor har konstaterat att området finns med i kommunens översiktsplan som utvecklingsområde för stadsbygd på mellanlång sikt (5-12 år) och utveckling av grönområde.

Kommunen äger fastigheterna Höör 13:10, Höör 53:1 och Höör 62:18. Området finns med som ett kommunalt utvecklingsområde för bostäder i kommunens översiktsplan. Det finns även höga naturområden i området som behöver skyddas i plan. Både i den trädbevuxna östra delen av utredningsområdet och i västra delen vid Lerbäcken.

Angränsande till området finns också en verksamhet som sysslar med reparation av bilar m.m. Del av kommunens fastighet Höör 13:10 upplåts genom nyttjanderättsavtal verksamhetsutövaren för parkeringsändamål. Avtalet gäller ett år i taget.

Området är totalt ca 11,5 hektar stort. Det innefattar fastigheterna Höör 13:10 (ca 9,5 ha), Höör 62:18 (ca 1,5 ha) och en mindre del av Höör 53:1 (ca 0,5 ha). Den större fastigheten 13:10 som ligger öster om Ekgatan består till övervägande del av trädbevuxen naturmark med stora topografiska skillnader längs i öster. I väster ligger fastigheten Höör 62:18 som gränsar mot Lerbäcken. Fastigheten Höör 62:18 utgörs av öppen naturmark i form av betesmark/hagmark.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse planuppdrag Höör 13,10 m,fl, Gyldenpris.docx
 2. Planutredning Höör 13,10, Gyldenpris 210427.pdf
 3. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2021-05-18 (2021-05-18 KSAU §143).doc
-