

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2021/395

§ 114 Detaljplan för Fogdaröd 7:12 - Samråd

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Detaljplanen godkänns för samråd.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-01 § 130 att lämna positivt planbesked för ansökan om planbesked för att möjliggöra bostäder på Fogdaröd 7:12.

Planarbetet ska ske med standardförfarande.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att exploatera fastigheten Fogdaröd 7:12 med 4 enbostadshus alternativt upptill 8 st tvåbostadshus i form av parhus.

En ny väg ansluter de nya fastigheterna till Höstgatan. Ett område för dagvattenfördröjning placeras på naturmark intill Höstgatan. Allmän platsmark föreslås ha kommunalt huvudmannaskap, den beräknade driftskostnaden för området är 14 160 kr/år.

Kostnadsansvaret för samtliga byggnationer och anläggningsarbeten av den allmänna platsmarken bekostas av exploatören och regleras i ett exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 220429.docx.pdf
2. Planbeskrivning_Fogdaröd 7_12_högkvalitet.pdf - *Reviderad planbeskrivning samrådshandling*
3. Fogdaröd 7_12_samråd_ (2).pdf – *Reviderad plankarta samrådshandling*
4. Riskutredning farligt gods Fogdaröd 7_12, Höör, Skåne_slutrapport.pdf
5. Dagvattenutredning Fogdaröd_Slutrapport.pdf
6. Trafikbulerutredning Höör Fogdaröd med bilagor.pdf
7. Fogdaröd_7_12_PM Planeringsunderlag.pdf
8. Fogdaröd_7_12_MUR inkl.bilagor.pdf
9. Grundkarta_samrådFogdaröd7_12_A3_1_1000.pdf
10. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2022-05-17 (2022-05-17 KSAU §117).doc.pdf