

## KOMMUNSTYRELSEN

<b>Plats och tid</b>	Hörsalen Måndagen den 13 mars 2017 kl 13:00–16:45		
<b>Beslutande</b>	Stefan Lissmark (S), Ordförande Anna Palm (M), 1:e vice ordförande Fredrik Hanell (MP), 2:e vice ordförande Susanne Asserfors (S) Annagreta Reinholdz (S) Maria Truedsson (MP) Christer Olsson (M) Lars-Olof Andersson (C) Erik Mårtensson (KD) Jörgen Ekman (L) Helena Ohlson (SD) Rolf Streijffert (SD)  Lars Andersson (SD), tjänstgörande ersättare		
<b>Utses att justera</b>	Maria Truedsson (MP), Helena Ohlson (SD) <b>Paragrafer 55 - 79</b>		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset, 2017-03-17, kl. 09:00		
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Gunilla Dencker Skog		
<b>Ordförande</b>	<hr/> Stefan Lissmark (S)		
<b>Justerande</b>	<hr/> Maria Truedsson (MP)                      Helena Ohlson (SD)		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
<b>Nämnd</b>	Kommunstyrelsen		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2017-03-13		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2017-03-17	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2017-04-10
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunhuset, Södergatan 28, Höör		
<b>Underskrift</b>	<hr/>		

KOMMUNSTYRELSEN

Övriga

Anders Magnhagen (S)  
Maria Boström-Lambrén (S)  
Elin Hyltén Cavallius (MP)  
Lars-Håkan Persson (M)  
Camilla Källström (M)  
Johan Svahnberg (M)  
Arne Gustavsson (C)  
Ismo Pääkkönen (SD)  
Jacob Engnell (SD)

Michael Andersson, Kommundirektör, KLK  
Gunilla Dencker Skog, Kanslichef, KLK, Kansli  
Arno Werner, 1:e vice ordförande kommunens revisorer, § 60  
Jörgen Lindquist, Kommunens revisor, § 60  
Linda Andersson, Tf. Ekonomichef, KLK, Ekonomikontoret,  
§§ 63-64  
Lars-Johan Rosvall, Finanschef, KLK, Ekonomikontoret, § 65  
Helena Sjöholm, Verksamhetsutvecklare, KLK, § 65  
Niklas Årcén, Kommunpolis, Polisen, § 66

## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 55	Upprop .....	4
§ 56	Val av justerande och godkännande av föredragningslistan .....	5
§ 57	Utökning och ändrade föreskrifter för naturreservatet Västra Bosjöklosterhalvön - Omedelbar justering .....	6
§ 58	Tankställe för fordonsgas – avsiktsförklaring med E.ON.....	7
§ 59	Systematiskt arbete med hållbart byggande i Höors kommun.....	12
§ 60	Information från revisionen om granskning av flyktingsituationen .....	17
§ 61	Hemställan om redovisning av OH-kostnader som belastar VA-kollektivet (Höors kommun) .....	18
§ 62	Vänortsutbyte med norsk kommun - Social sektor .....	19
§ 63	Kompletteringsbudget 2017 .....	22
§ 64	Budget 2018 - Kommunstyrelsen.....	24
§ 65	Årsredovisning 2016 .....	25
§ 66	Information om Trygghetsmätningen 2016.....	27
§ 67	Ärendelogg fysisk planering.....	28
§ 68	Informationsärende: Bostadsläget 2017 .....	30
§ 69	Infrastrukturplanering 2018-2029.....	32
§ 70	Yttrande över Översiktsplan Eslövs kommun.....	33
§ 71	Planuppdrag för Åkersberg 2.1 m.fl. (Kvarnbäck) samt del av Höör 57:17 m.fl. (del av Kvarnbäck) .....	34
§ 72	Arkivansvarig för kommunledningskontoret .....	35
§ 73	Rapport över arkivverksamheten i Höors kommun.....	36
§ 74	Begäran om återbetalning av kostnader för planbesked .....	37
§ 75	Rapport från kurser och konferenser 2017.....	38
§ 76	Inbjudningar till Kurser och konferenser KS AU/KS .....	39
§ 77	Anmälningar till KS au i februari och KS i mars 2017 .....	40
§ 78	Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering 2017 .....	42
§ 79	Ändring av kommunstyrelsens delegeringsordning.....	43

## § 55 Upprop

### Ärendebeskrivning

Efter upprop enligt förteckning över ledamöter och ersättare konstateras att samtliga beslutande ledamöter är närvarande förutom Stefan Liljenberg (SD) som ersätts av Lars Andersson (SD).

Ordföranden konstaterar att det är 13 beslutande ledamöter närvarande.

---

## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2016/409

## § 56 Val av justerande och godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Maria Truedsson (MP) och Helena Ohlson (SD) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunkansliet 2017-03-17, kl. 09.00.
3. Föredragningslistan godkänns med tillägg av en punkt 25: Ändring av kommunstyrelsens delegeringsordning.

### Ärendebeskrivning

Maria Truedsson (MP) och Stefan Liljenberg (SD) står på tur att justera enligt upprättat justeringsschema. Då Stefan Liljenberg inte är närvarande föreslås Helena Ohlson (SD) justera dagens protokoll.

Som huvudregel sker justering torsdagen efter mötet kl 16:30 på kommunkansliet. Datum och tid är preliminära och fastställs på mötet.

Vid förhinder ska den föreslagna justeraren själv finna ersättare, i första hand inom det egna partiet och i andra hand inom partiets "blockkonstellation". I sista hand ska den föreslagne justeraren med förhinder vända sig till kommunkansliet.

### Beslutsunderlag

Justeringstillfällen och justeringsperson KS 2017.pdf

## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2017/46

## § 57 Utökning och ändrade föreskrifter för naturreservatet Västra Bosjöklosterhalvön

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen ställer sig positiv till förslag till utvidgning och ändrade föreskrifter samt undantag för naturreservatet Västra Bosjökloster.
2. Beslutspunkten ska justeras omedelbart.

### Ärendebeskrivning

Höors kommun har av Länsstyrelsen i Skåne län inbjudits till samråd om förslag till utvidgning av och ändrade föreskrifter och undantag för naturreservatet Västra Bosjökloster. Svaret ska vara Länsstyrelsen i Skåne tillhanda senast den 24 februari, Höors kommun har dock fått förlängd svarstid till den 15 mars 2017.

### Bakgrund

Naturreservatet Västra Bosjöklosterhalvön bildades 2010 och omfattar ett skogsområde väster om väg 23, det öppna landskapet mellan Bosjöklosters kyrkogård och Gamla Bo samt en del av vattenområdet i Västra Ringsjön.

Syftet med naturreservatet är framför allt att säkerställa ett större, centralt i Skåne liggande markområde, från exploatering och på sikt utveckla friluftslivet i området, att bevara och utveckla ädellövträds- och sumpskogsmiljöerna i området, att bevara och utveckla förutsättningarna för inom området och i omgivningarna förekommande rödlistade arter, exempelvis läderbagge och mindre hackspett (Höors kommunfågel), att bevara och utveckla fågellivet i västra Ringsjön samt att bevara och restaurera den kontinentala mossen. Reservatets nuvarande omfattning visas i bild 1.

### Yrkanden

Fredrik Hanell (MP) ställer sig bakom liggande förslag.

### Beslutsunderlag

1. Remissvar ang utvidgning och ändrade föreskrifter för reservatet Västra Bosjökloster.docx
2. Föreläggande, Västra Bosjöklosterhalvön.pdf
3. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §48).doc
4. Meddelande.pdf (mailväxling mellan handläggaren på Länsstyrelsen och kommunbiologen)

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2016/617

## § 58 Tankställe för fordonsgas – avsiktsförklaring med E.ON

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Avsiktsförklaringen mellan Höors kommun och E.ON godkänns.

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund

Höors kommun antog 2013 Klimatsamverkan Skånes utmaning att verka för ett fossilbränslefritt Skåne till år 2020. Under perioden 2016-2019 deltar Höors kommun i projektet "Fossilbränslefria kommuner i norra Skåne". Redan idag uppfyller Höors kommun projektmålen som gäller fossilfri el och uppvärmning, medan det krävs mycket arbete för att nå målet om fossilfria transporter. Med möjligheten att tanka fordonsslottan med biogas istället för bensin eller diesel ligger målet om fossilfria resor och transporter betydligt närmare.

Höors kommun har blivit kontaktad av E.ON med anledning av att E.ON har blivit beviljade bidrag av Naturvårdsverket från det s.k. Klimatklivet för att etablera tankställe för fordonsgas i Höors och Hörby kommuner. För kommunernas del innebär etableringen inte några investeringskostnader. Däremot kan etableringen enbart genomföras under förutsättning att båda kommunerna var för sig lämnar en avsiktsförklaring om att ställa om delar av respektive kommuns fordonsslotta till gasdrift.

I dagsläget saknas möjlighet att tanka fordonsgas i Höors kommun och närmaste tankställe för fordonsgas finns i Eslöv. De upphandlingar av fordon och fordonbränsle som är beslutade för Höors kommun medger dock avrop av såväl fordon för gasdrift som fordonsgas (100 % biogas). Höors kommun har därför goda möjligheter att ställa om delar av sin fordonsslotta till gasdrift på relativt kort tid.

#### Biogas

Biogas är en förnybar energikälla som kan användas som fordonbränsle men också till såväl el- och värmeproduktion som inom industrin. Genom att öka andelen biogas kan andelen fossila energikällor reduceras och det blir möjligt att gå från en linjär energianvändning med ändliga tillgångar till en förnybar energianvändning samtidigt som de fossila koldioxidutsläppen reduceras. Eftersom naturgas och biogas rent kemiskt är samma ämne (metan, CH<sub>4</sub>) kan naturgasen enkelt ersättas med biogas successivt. Vid produktion av biogas bildas en rötrest (biogödsel och rötslam) som kan användas för återföring av växtnäring till lantbruket.

I miljömålsberedningens strategi för en samlad och långsiktig klimatpolitik har

## KOMMUNSTYRELSEN

transportsektorn ett stort fokus och utredningen föreslår att utsläppen för inrikes transporter ska vara 70 procent lägre senast år 2030 jämfört med år 2010. Tillsammans med övriga biodrivmedel har biogasen en viktig roll för att detta mål ska nås.

Produktion och användningen av biogas och dess rötrest (biogödsel och rötslam) är en viktig och central del av en cirkulär biobaserad ekonomi som bidrar till miljö- och klimatnytta. Biogasproduktion och användningen av biogas bidrar både direkt och indirekt till att uppfylla flera av de nationella miljömålen, bland annat Minskad klimatpåverkan, Frisk luft, Ingen övergödning, God bebyggd miljö, Bara naturlig försurning, Giffri miljö och Ett rikt odlingslandskap. Det bidrar också till att uppfylla etappmålet om insamling av matavfall och kravet på att matavfall ska behandlas så att även energin tas tillvara.

Fordonsparken i Höors kommun och användning av fordonen

Höors kommun har idag (den 8 februari 2017) en fordonsflotta som omfattar 92 fordon (lastbilar, lätta lastbilar samt personbilar). Dessa fördelas drivmedelsmässigt enligt tabell 1.

**Tabell 1. Fordonstyper i Höors kommun den 8 februari 2017 fördelade på drivmedelsslag. Lätta lastbilar och personbilar ingår i gruppen lätta fordon.**

---

<b>Drivmedel\Fordonstyp</b>	<b>Lastbil</b>	<b>Lätt lastbil</b>	<b>Personbil</b>
Diesel	10	20	24
Bensin		1	6
Bensin/hybrid			22
Bensin/laddhybrid			1
Bensin/metangas			1
El		4	3
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>25</b>	<b>57</b>

---

I Höors kommun finns idag en transportstrateg med ansvar för kommunens resor och transporter. Det innebär att Höors kommun har god översikt över sina fordon, hur dessa används och vilka behov av fordon och transporter som finns i verksamheterna. När ett fordon behöver bytas ut eller nyanskaffas sker alltid dialog kring arbetsområde, uppskattad körsträcka och behov av särskilda funktioner samt möjligheten att exempelvis välja ett mindre fordon, ett energisnålare fordon eller ett fordon som drivs med förnybart bränsle. Dialogen innebär också goda möjligheter att samordna fordonsbehoven och därmed minska på både kostnader och antalet fordon. Ett exempel på sådan samordning är att hemtjänstens nattpatrull inom kort kommer att börja använda två fordon från centrala bilpoolen istället för att införskaffa egna fordon.

Genom samordning av kommunens fordon i bilpooler kan varje fordon användas effektivt. Centralt finns en bilpool för hela kommunen och Social sektors avdelningar IFO och Teamet har vardera en bilpool för sina verksamheter. Dialog förs med Samhällsbyggnadssektor om att samordna sektorns samtliga personbilar till en egen bilpool. Hemtjänstens fordon är fördelade på de turer som på grund av sina avstånd



## KOMMUNSTYRELSEN

måste genomföras med bil. Gata & park och Mittskåne Vatten har liksom hemtjänsten fordon som är fördelade med utgångspunkt i vilket arbete som ska utföras.

Utöver dessa fordon finns bilar som är anpassade för en särskild arbetsuppgift, exempelvis används elbilar för transport av internpost och mattransporter från Björkens centralkök till olika boenden.

Genom ständig genomgång av fordonsbehovet och genom att skapa nya bilpooler arbetar vi också i riktning för att uppfylla resepolicyns intentioner som innebär att kommunens fordonsflotta ska täcka de behov av resor och transporter som måste ske med bil, så att körning med egen bil i tjänsten kan minska radikalt.

Medborgarcenter sköter bokningen av den centrala bilpoolen. I samband med bokning sker aktiv dialog kring vilket funktioner som behövs, körsträckans längd och om det finns möjlighet att använda elbil eller gasbil, så att bilpoolens fordon används så effektivt som möjligt.

## Kostnadsjämförelse

Beräknad totalkostnad för några olika bilmodeller som ingår i Höors kommuns upphandlingsavtal och som idag används i Höors kommun redovisas i tabell 2.

**Tabell 2. Totalkostnad för olika bilmodeller beräknat på leasing 3 år och 2000 mil vilket är ett genomsnitt för ett fordon i Social sektor. Kostnaden inkluderar leasingavgift (avskrivning inkl. ränta), drivmedelsförbrukning enligt tillverkarnas uppgifter, fordonsskatt, service, vinterdäck m m som varierar för fordonen. Reparationer utöver serviceåtgärder, försäkring, självrisker vid skador, hjulskiften, tvätt och städ ingår ej.**

---

Bilmodell (drivmedel)	Kostnad (SEK) för 3 år och 2000 mil/år
VW Golf GTI (gas)	126 291
Peugot 308 SW (diesel och HVO)	113 397
Renault Zoe 22 kWh (el)	143 379
Toyota Yaris (hybrid)	83 802

---

## Användning av fossilfria bränslen i Höors kommun

2015 köpte Höors kommun in fossilfria drivmedel motsvarande 17 procent av den totala drivmedelsmängden. Den fossilfria andelen utgjordes av låginblandning av fossilfritt bränsle i bensin och diesel samt en liten mängd E85 (etanol). Medeltalet för kommunerna som deltar i projektet Fossilbränslefria kommuner (totalt tio kommuner) var för 2015 35 procent fossilfritt fordonsbränsle och den inköpta mängden varierade från 7 till 58 procent mellan de kommuner som köpte in minst respektive störst andel fossilfritt bränsle.

I handläggningen av detta ärende har transportstrateg Göran Axberg deltagit.

## KOMMUNSTYRELSEN

**Avsiktsförklaring**

Avsiktsförklaringen innehåller följande punkter:

**Höors kommun***Konvertering av fordonsflottan*

- Höors kommun ska ha som mål att 60 procent av den egna fordonsflottan (lätta fordon) ska drivas med biogas inom 3 år (beräknat på en total fordonsflotta om cirka 80 lätta fordon).

*Påverka MERAB*

- Höors kommun ska, som en av ägarkommunerna i MERAB, verka för en omställning till biogasdrift av renhållningsfordon i nästa avtalsperiod.

**E.ON***Gasinfrastruktur i Höör*

- E.ON avser uppföra ett tankställe för gas samt leverera drivmedel på detsamma.
- Tankstationer för biogas har en hög investeringskostnad som försvårar utbyggnaden av tankstationer på mindre orter. E.ON vill i detta projekt (Höör och Hörby) använda två stationer som kommer att verka i ett system. Genom att verka i ett system kan stationerna spara in på vissa kostnader och dessutom kommer logistiken att kunna optimeras.
- Anläggningarna kommer att vara anpassade för att försörja personbilar och lätta lastbilar. Kunderna beräknas bestå av ungefär hälften kommunägda fordon. Det finns mycket samverkan mellan Höör och Hörby, och genom att etablera sig på båda orter blir det också lättare för de transporter som trafikerar båda orter att växla över till gas. Genom sina strategiska placeringar kommer stationerna dessutom att knyta ihop nätet av tankstationer för biogas längs E22 (Lund-Kristianstad), längs väg 23 (Lund-Hässleholm) samt längs väg 13 (Ystad-Ängelholm).

*Elinfrastruktur i Höör*

- E.ON erbjuder Höors kommun att bygga fyra normal- eller destinationsladdare i anslutning till stationen i Höör. Dessa kan uppföras utan kostnad för kommunen under förutsättning att upplåtelseavtal kan upprättas där kommunen upplåter lämplig plats och tillhandahåller elanslutning. E.ON ersätter kommunen för laddarnas elförbrukning enligt självkostnad.
- Normalladdare/destinationsladdare är den typ av laddare som skulle vara till störst nytta för kommunen eftersom det skulle möjliggöra för de invånare som inte kan ladda hemma (eller behöver ladda när man besöker Höör) att ladda under tiden som man gör

## KOMMUNSTYRELSEN

andra ärenden i Höör.

- För att tillhandahålla all statistik från laddarna och administrera affären behöver E.ON ta ut en administrativ avgift på 200 kr/månad/ladduttag. E.ON kommer att sköta kundtjänst, drift av laddarna samt administrera betallösningar.

*Publika evenemang*

- E.ON åtar sig att årligen medverka i publika evenemang som Höors kommun arrangerar genom att engagera bilåterförsäljare med gas- och elfordon samt genom att bidra med egna informationsinsatser.

*Övrigt*

- Tankstationen för gas samt el-laddstolparna kommer att finansieras av E.ON med bidrag från Naturvårdsverket via Klimatklivsprogrammet.
- Ovan nämnda avsikter är beroende av slutligt projektgodkännande från E.ONs sida.

**Yrkanden**

Fredrik Hanell (MP) ställer sig bakom liggande förslag.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse Etablering av tankställe för fordonsgas.docx
2. Avsiktsförklaring mellan Höors kommun och E.ON
3. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §49).doc

## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2016/92

## § 59 Systematiskt arbete med hållbart byggande i Höors kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Förvaltningen och HFAB uppdras att tillskapa en grupp som ska ta fram ett förslag på grundnivå för kommunens nybyggnationer. Byggandet ska vara ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbart.

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund

Ett ärende med rubriken "Principbeslut om hållbara byggmetoder, cirkulärt tänkande" (KSF 2016/92) behandlades i kommunfullmäktige den 30 mars 2016 och återremitterades då till kommunstyrelsen. Föreliggande skrivelse är en kortfattad redogörelse för några olika tillvägagångssätt för hur systematiskt arbete med hållbart byggande skulle kunna ske och vilka ställningstaganden som behöver göras för att arbetet ska kunna drivas vidare.

Det finns ingen entydig definition på hållbart byggande. Begreppet kan hållas snävare eller vidare beroende på ambitionsnivå. Två av de mest grundläggande aspekterna att ta hänsyn till vid hållbart byggande är val av byggmaterial och andra varor samt energiaspekten. Aktiva val görs då för att undvika material och varor som innehåller miljöskadliga och hälsofarliga kemikalier eller har kort livslängd. Energiaspekten kan tas om hand genom energieffektiva lösningar och byggteknik som innebär att exempelvis värmeenergin återvinns eller att värme kan lagras i byggkonstruktionen, strävan mot s k nollenergihus eller passivhus.

Högre ambitioner med hållbart byggande kan inkludera en rad andra aspekter såsom buller, god inomhusmiljö, utemiljö med hänsyn till exempelvis ekosystemtjänster, närhet till befintlig infrastruktur såsom kollektivtrafik samt hänsyn och management, d v s genomförandet av själva byggprocessen.

Efter hand som kunskap och teknik utvecklas kan högre krav ställas och nya regler om hur byggande ska ske för att bidra till ett hållbart samhälle kommer efter hand. Exempelvis beslutade regeringen i december 2016 att alla nya byggnader senast den 31 december 2020 ska vara nära-nollenergibyggnader och att nya byggnader som används och ägs av offentliga myndigheter ska vara nära- nollenergibyggnader senast den 31 december 201

### Systematiskt arbete med hållbart byggande

För att få god styrning och kontroll på sitt byggande väljer många att följa ett

## KOMMUNSTYRELSEN

certifieringssystem. Syftet med ett miljöcertifieringssystem är i detta fall att ge en objektiv och oberoende bild av en byggnads hållbarhet ur miljösynpunkt och prestanda. Även ett sådant arbete kan innebära gradskillnader, både beroende på omfattningen hos det system som väljs men också beroende på om man väljer att certifiera eller inte. Grunden i alla certifieringssystem är dock dokumentation av såväl materialval som processer.

#### *Certifieringssystem*

Det finns en rad olika system för att systematisera arbetet med hållbart byggande. Några av dem presenteras mycket kortfattat nedan.

#### Green Building

Green Building riktar sig till företag och organisationer som vill effektivisera energianvändningen i sina lokaler. Kravet är att byggnaden använder 25 procent mindre energi än tidigare eller jämfört med nybyggnadskraven i Boverkets byggregler, BBR.

GreenBuilding var ursprungligen ett EU-initiativ som kom till för att snabba på energieffektiviseringen i bygg- och fastighetssektorn.

#### Miljöbyggnad

Det största systemet för att certifiera byggnader i Sverige är Miljöbyggnad och användningen av detta system har enligt Boverket ökat kraftigt under de senaste åren. Certifiering kan genomföras på fyra nivåer: klassad, brons, silver och guld. De områden som beaktas i arbetet är energi, inomhusmiljö och material.

Miljöbyggnad är utvecklat för svenska förhållanden och kan användas för både nya och befintliga byggnader, oavsett storlek.

#### LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)

LEED är ett amerikanskt certifieringssystem som baseras på bedömning av fem områden: energianvändning, material, inomhusmiljö, vattenhushållning och val av plats (exempelvis närhet till infrastruktur eller för att undvika exploatering av värdefulla områden).

Det finns fyra nivåer på certifieringen, certifierad, silver, guld och platina och systemet kan användas för nybyggnad, ombyggnad och befintliga byggnader. Det omfattar alla typer av byggnader – såväl bostäder som olika typer av kommersiella fastigheter.

Tillsammans med BREEAM är LEED ett av de mest använda miljöcertifieringssystemen i världen. LEED kan även användas för hela stadsdelar.

## KOMMUNSTYRELSEN

BREEAM (BRE Environmental Assessment Method)

Breeam är ett brittiskt system som baseras på nio bedömningsområden: management, hälsa och välbefinnande, energi, transport, vatten, material, avfall, markanvändning och ekologi, samt föroreningar. Det finns fem nivåer på certifieringen (pass, good, very good, excellent, outstanding) och systemet kan användas för kontor och kommersiella byggnader oavsett storlek.

Breeam är tillsammans med LEED ett av de mest använda miljöcertifieringssystemen i världen och har anpassats till svenska förhållanden i systemet BREEAM-SE. BREEAM Communities är ett system för hållbarhetscertifiering av hela stadsdelar.

**Produkt- och materialdatabaser**

Två exempel på databaser som samlar kunskap om produkter och material är BASTA och Sunda Hus. Dessa används exempelvis också vid certifiering enligt Miljöbyggnad.

BASTA

I BASTA:s databas finns bygg- och anläggningsprodukter som klarar högt ställda krav på kemiskt innehåll. EU:s lagstiftning REACH är kärnan i BASTA:s krav. Här finns också möjlighet att dokumentera och följa upp produktval.

Sunda hus

Sunda hus används som verktyg för att säkerställa medvetna materialval samt för att systematisera arbetet med att fasa ut farliga ämnen i en byggnads hela livscykel. Liksom i BASTA:s lista är ett stort antal produkter listade och klassificerade efter sina miljöegenskaper.

**Cradle to cradle**

Cradle to cradle är ett princip tänkande som innebär att enbart cirkulära system för såväl material som näringsämnen används och att enbart förnybar energi används för att driva systemen. Detta har utvecklats till ett varumärke och ett system för att arbeta systematiskt med de tre grundprinciper om att förvalta näringsämnen, använda solenergi och främja mångfald.

**Arbete i Höors kommun och erfarenheter från andra kommuner**

I HFAB:s regi har relativt få nybyggnationer skett de senaste decennierna. Att arbeta systematiskt med ett visst system har därför inte setts som meningsfullt. Däremot har några olika system prövats och följts när det varit aktuellt att bygga, bland annat Miljöbyggnad och standarden för passivhus. Vid ombyggnad och renovering av kommunens fastigheter, exempelvis kommunhuset, används BASTA-listan.

## KOMMUNSTYRELSEN

Efter kontakt med några andra kommuner som liksom Höör är medlemmar i föreningen Sveriges Ekokommuner kan konstateras att flera andra kommuner har samma situation som Höör, dvs att det byggs relativt sällan och att något systematiskt arbete därför inte finns. Några kommuner tar beslut från gång till gång om vilken målnivå som ska sättas och om vilket system ska följas.

Bland de kommuner som använder miljöcertifieringssystem är Miljöbyggnad det vanligaste och de flesta har satsat på silver- eller guldnivå. Alla väljer dock inte att gå så långt i processen att man certifierar sitt bygge.

För flera kommuner är frågan om systematiskt arbete och certifiering en kostnadsfråga, dels kan materialvalen bli dyrare, dels krävs arbete för administration och dokumentation. Därutöver tillkommer kostnader för själva certifieringen. Ofta behövs även hjälp av en extern konsult för att driva arbetet. Den extra kostnaden kan å andra sidan vara motiverad, exempelvis då hållbara material förväntas hålla längre. En miljöcertifierad byggnad kan upplevas som mer attraktiv för brukarna och kan också ge ett ökat värde på marknaden.

**Att ta ställning till inför fortsatt process**

- Vad vill Höör kommun uppnå med hållbart byggande?
- Vilka områden är viktiga att prioritera? Energiprestanda? Kemikalier och byggmaterial? Utomhusmiljö? Byggprocessen som sådan?
- Vill vi arbeta systematiskt med byggande, ha fokus på själva byggnaden och ha möjlighet till certifiering/diplomering?
- Vill vi ta ett omfattande grepp och exempelvis även ta ansvar för själva byggprocessen, ekosystemtjänster och utemiljö?

**Yrkanden**

Lars-Olof Andersson (C) föreslår kommunstyrelsen besluta:

Förvaltningen och HFAB uppdras att tillskapa en grupp som ska ta fram ett förslag på grundnivå för kommunens nybyggnationer. Byggnandet ska vara ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbart.

Fredrik Hanell (MP) och Jörgen Ekman (L) ställer sig bakom liggande förslag med av Lars-Olof Andersson (C) förslaget tillägg.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag från kommunstyrelsens arbetsutskott och ett tilläggsförslag av Lars-Olof Andersson (C). Ordföranden frågar kommunstyrelsen om förslagen bifalls och finner att så sker.

## **Beslutsunderlag**

1. Systematiskt arbete med hållbart byggande.docx
  2. Kommunfullmäktige 2016-03-30 (2016-03-30 KF §40).doc
  3. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §50).doc
-



## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2017/115

## § 60 Information från revisionen om granskning av flyktingsituationen

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Den lämnade informationen läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Revisionens ordförande har anmält att revisionen vill informera kommunstyrelsen om en granskning av flyktingsituationen. Granskningen har genomförts och rapporten är remitterad till kommunstyrelsen för yttrande. Kommunkansliet planerar att ta upp ärendet i kommunstyrelsen i april.

### Beslutsunderlag

1. SLUTLIG rapport granskning av flyktingsituationen.pdf
2. Kanslichefens tjänsteskrivelse informationsärende.docx

## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2016/312

## § 61 Hemställan om redovisning av OH-kostnader som belastar VA-kollektivet (Höors kommun)

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Kommundirektören har fått i uppgift att se över möjligheten att införa egen balansräkningsenhet för VA/GIS-nämnden. VA/GIS-nämndens fråga om specificering av OH-kostnaderna kommer därför besvaras först i den utredningen (KSF2016/665).

### Ärendebeskrivning

VA/GIS nämnden har begärt att kommunstyrelsen preciserar de OH-kostnader som belastar VA-kollektivet.

### Beslutsunderlag

1. 2016-05-24 VA-GIS § 180 OH Höör.doc
2. OH-kostnader från Höors kommun - 2016.docx
3. Kommunstyrelsen 2017-02-13 (2017-02-13 KS §34).doc
4. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §52).doc

## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2017/125

## § 62 Vänortsutbyte med norsk kommun - Social sektor

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Höör kommun avger följande avsiktsförklaring:

1. Höör kommun ska arbeta för att skriva ett avtal om samarbete med den norska kommunen Frogn.
2. Höör kommun ska utforma ett förslag till avtal som ska definiera innehållet i ett framtida erfarenhetsutbyte mellan kommunerna. Frogns kommun ska bjudas in att delta i arbete med utformning av avtalet.
3. Höör kommun ska redovisa resultatet av arbetet till kommunstyrelsen senast vid kommunstyrelsens möte i juni 2017.

### Ärendebeskrivning

Frogn ligger vid Oslofjordens östra sida, söder om Oslo. Kommunen har 15 000 invånare och huvudort är Dröbak.

Kontakten mellan social sektor i Höör och socialtjänst samt skola i Frogn kommune har pågått under flera år. Tjänsteman från social sektor har vid ett flertal tillfällen deltagit i och föreläst på temadagar i Frogn och Frogns ledningsgrupp har gjort studiebesök i Höör.

I Norge används familjerådslag flitigt i den sociala barna- och ungdomsvården och staten ansvarar för utbildning och stöd till kommuner. Att, som Höör, använda metoden också inom andra områden är ett arbete som påbörjats i Frogn. Både skolan och socialtjänsten i Frogn är aktiva i detta arbete.

Social sektor i Höör har under många år bedrivit ett utvecklingsarbete under vilket ett medborgarperspektiv växt fram. Synsättet manifesteras tydligast i metoden familjerådslag. Detta utvecklingsarbete intresserade ledningsgruppen i Frogn och föranledde ett två dagar långt studiebesök i Höör våren 2014. I december 2015 beslutade Kommunestyret i Frogn i samband med handlingsprogrammet 2016-2019 att starta tre centrala projekt; "Ansvar for eget liv", "Orden i eget hus" och "Lean". Dessa projekt ska ses i ett sammanhang och ha en tydlig överbyggnad.

Målsättning för projektet "Lean" är att "Å oppnå en effektiv og lønnsom kommune, med engasjerte medarbeidere og innbyggere".

Projektet "Ansvar for eget liv" har som mål att alla anställda i Frogns kommun ska praktiskt visa att de arbetar efter den värdegrund som innebär att de har en grundläggande tro på att:

## KOMMUNSTYRELSEN

”Alle mennesker har rett till, ønsker og evner å ta ansvar for eget liv

Alle innbyggere er likeverdige parter

Vi respekterer innbyggernes resurser

Alle skal være tilstede i og eie beslutningsprosesser som angår dem selv

Tillit fører til ansvarlighet”

Målsättningen för projektet ”Orden i eget hus” är att ett enhetligt system för intern kontroll, baserat på processer och riskbedömningar, implementeras i hela organisationen.

Kartläggning av arbetsprocesser, riskbedömningar, intern kontroll och rapportering ska ha fokus på ovan nämnda värdegrund.

De tre projektledarna för projekten besökte social sektor i Höör i maj 2016 för informationsutbyte. De hade då också med sig en önskan från politiker och ledningsgrupp i Frogn om ett mer organiserat samarbete med Höörs kommun.

I Höörs kommun har kommunstyrelsen fastställt fyra mål för åren 2016 – 2019.

”God livsmiljö och boende för alla” innebär bland annat att stimulera Höörsborna att skapa sig goda livsförutsättningar genom att ta eget ansvar och vara delaktiga i samhällsutvecklingen.

”Tillgängliga och professionella” genom att tjänster och service tillgängliggörs samt att medborgarna får ett yrkeskunnigt och bra bemötande.

”innovativa och ansvarsfulla” innebär att skapa en känsla av sammanhang hos medarbetarna och att vara en attraktiv arbetsgivare.

”Långsiktigt hållbar ekonomi” genom att agera förebyggande och samverka för att framtida medborgare ska ha goda livsvillkor.

Höör och Frogn är två jämnstora kommuner, som båda skulle ha nytta och glädje av ett samarbete som vänorter. Vi har gemensamma intressen av att utveckla våra kommuner mot ett tydligare medborgarperspektiv.

**Yrkanden**

Stefan Lissmark (S) föreslår kommunstyrelsen besluta:

Höörs kommun avger följande avsiktsförklaring:

1. Höörs kommun ska arbeta för att skriva ett avtal om samarbete med den norska kommunen Frogn.
2. Höörs kommun ska utforma ett förslag till avtal som ska definiera innehållet i ett framtida erfarenhetsutbyte mellan kommunerna. Frogns kommun ska bjudas in att delta i arbete med utformning av avtalet.
3. Höörs kommun ska redovisa resultatet av arbetet till kommunstyrelsen senast vid kommunstyrelsens möte i juni 2017.

## KOMMUNSTYRELSEN

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och ett ändringsförslag av Stefan Lissmark (S). Ordföranden frågar kommunstyrelsen om förslagen bifalls och finner att kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med av Stefan Lissmark (S) föreslagen ändring bifalls.

**Beslutsunderlag**

1. Skrivelse om vänortsutbyte av Ewa Näslund.docx
  2. Meddelande.htm.pdf
  3. Tjänsteskrivelsekanslichefen.docx
  4. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §53).doc
-

## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2017/121

## § 63 Kompletteringsbudget 2017

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. 10 188 800 kronor överförs i kompletteringsbudget för 2017 för investeringar påbörjade under 2016.
2. Av icke utnyttjat budgetutrymme för 2016 överförs dessutom 6 913 085 kronor i kompletteringsbudget för 2017 för investering i filteranläggning i Höors bad och sportcentrum.
3. Tekniska nämndens äskande att överföra 250 000 kronor från projekt 9604, tillgänglighetsanpassning, avslås.
4. Socialnämndens överföring från projekt Dörrstängare särskilt boende till investeringar i verksamhetssystem godkänns.

### Ärendebeskrivning

Nämnderna har inte begärt att få överföra några medel i driftsbudget 2017.

Nämnderna har begärt att få överföra totalt 11 640 898 kronor för olika projekt inom investeringsbudgeten, se tjänsteskrivelsen. Socialnämndens överföring från projekt Dörrstängare särskilt boende föreslås godkännas, trots att investeringsresurserna planeras till annat projekt. Kostnaden för dörrstängare har blivit lägre, men det finns ett behov av investeringar i verksamhetssystem såsom Time Care.

I budgetprocessen för budget 2017, VEP 2018-2019 togs beslut att investera en ny filteranläggning i Höors bad och sportcentrum. Eftersom Höors fastighetsbolag äger fastigheten, skulle bolaget göra investeringen. Finansieringen skulle sedan ske genom en höjd hyra för kommunen. Efter budgetprocessens avslut har diskussioner förts mellan kommunen och bolaget att kommunen ska genomföra investeringen. Någon budget är dock inte avsatt för detta i 2017. Kommunens investeringsbudget för 2016 uppgick till 97 083 000 kr, av dessa förbrukades 59 863 068 kr. Det kvarstår 37 219 932 kr. Det finns således utrymme för kompletteringsbudget för både äskade projekt och investering i filteranläggning, totalt 17 438 000 kronor.

### Yrkanden

Lars-Olof Andersson (S) föreslår att beslutspunkt 2 ändras enligt följande:

2. Av icke utnyttjat budgetutrymme för 2016 överförs dessutom 6 913 085 kronor i kompletteringsbudget för 2017 för investering i filteranläggning i Höors bad och sportcentrum.

### Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag från kommunstyrelsens arbetsutskott och ett ändringsförslag av Lars-Olof Andersson (C). Ordföranden frågar kommunstyrelsen om

KOMMUNSTYRELSEN

förslagen kan bifallas och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med den av Lars-Olof Andersson (C) föreslagna ändringen.

## Beslutsunderlag

1. Kompletteringsbudget 2017 inkl filteranläggning.docx
  2. Nämndernas begäran om kompletteringsbudget bil 2.pdf (bilaga 2)
  3. Styrgrupp filteranläggning 2017-01-26.pdf
  4. Äskande om ökad investeringsram för filteranläggning till badet.pdf
  5. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §54).doc
-

## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2017/126

## § 64 Budget 2018 - Kommunstyrelsen

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Budgetskrivelsen överlämnas till budgetberedningen.

### Ärendebeskrivning

Tjänstemännen inom kommunstyrelsens verksamhetsområde har arbetat fram ett förslag till budgetskrivelse för kommunstyrelsen. Alla nämnders budgetskrivelser ska ligga till grund för budgetberedningens arbete med kommunens driftsbudget

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse budgetskrivelse KS.docx
2. KS budgetskrivelse 2018 C.docx
3. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-28 (2017-02-28 KSAU §76).doc



## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2016/619

## § 65 Årsredovisning 2016

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Årsredovisningen återremitteras till förvaltningen för kvalitetssäkring av barn- och utbildningsnämndens redovisning.

### Ärendebeskrivning

Årsredovisning för 2016 överlämnas till kommunfullmäktige för beslut. Redovisningen visar ett ekonomiskt resultat på + 4,4 miljoner kronor vilket är på 0,5 % av skatteintäkter och generella statsbidrag.

För kommunfullmäktiges mål har 63 % av de mått som finns till målen ökat. Till de fyra målen har nämnderna sammantaget tagit fram 80 verksamhetsspecifika delmål. 55 % av dessa har nåtts.

För att ytterligare öka kommunens gemensamma målresultat behövs insatser inom information och kommunikation, rekrytering, personalkontinuitet, medborgardeltaktighet och inklusion/integration. Det behövs också investeringar som möter framtida behov och ett ekonomiskt resultat på 0,5-1 % av skatteintäkterna och de generella statsbidragen.

Den ekonomiska budgeten för 2017 har ett resultat om 0,02 % av skatteintäkterna och de generella statsbidragen.

Den 16 februari bjöds samtliga förtroendevalda in till en workshop om mål, resultat och framtid.

### En redovisning med en integrerad ansats

Årsredovisningen har tagits fram utifrån ramverket integrerad redovisning. Det innebär att årsredovisningen har "besvarat" åtta frågor, se verksamhetsutvecklarens och finanschefens tjänsteskrivelse.

### Yrkanden

Anna Palm (M) föreslår kommunstyrelsen besluta:

Årsredovisningen återremitteras till förvaltningen för kvalitetssäkring av barn- och utbildningsnämndens redovisning.

### Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag om återremiss. Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska beslutas idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet.

## **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse för årsredovisning 2016.docx
  2. Årsredovisning Höör 2016 0306 KS utskick B.pdf
  3. Intressentanalys för Höors kommun 2 februari 2017.pdf
  4. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-28 (2017-02-28 KSAU §78).doc
-

Dnr KSF 2017/135

## § 66 Information om Trygghetsmätningen 2016

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Den lämnade informationen läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Kommunpolisen kommer och informerar om den årliga trygghetsmätningen som genomfördes i Höors kommun den 10 oktober - 30 november 2016. Mätningen genomfördes genom att en enkät skickades ut till 600 slumpmässigt utvalda kommunmedborgare över 16 år. Trygghetsmätningar har genomförts i olika delar av landet sedan tidigt 1990-tal. Syftet är att ta reda på allmänhetens erfarenheter av brott, trygghet och upplevelsen av Polisens insatser. Resultaten ligger till grund för planeringen av Polisens verksamhet och används även av kommunerna och andra aktörer i arbete med brottsförebyggande åtgärder.

Kommunpolisen understryker att samarbete mellan olika samhällsaktörer är avgörande för att öka känslan av trygghet i Höör.

### Beslutsunderlag

1. TjänsteskrivelseTrygghetsmätningen.docx

## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2013/290

## § 67 Ärendelogg fysisk planering

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Informationen om ärendelogg läggs till handlingarna.
2. Informationen anmäls till kommunfullmäktige.

### Ärendebeskrivning

Återkommande redovisning v hur arbetet med planuppdrag löper framåt.

#### Översiktsplanering mm

Arbetet med ny översiktsplan pågår för fullt och granskningshandlingarna förväntas bli färdiga under våren.

#### Detaljplanering

Kommunen arbetar just nu aktivt med 8 detaljplaner varav:

- 1 plan för utveckling av Sätotaskolans mark och lokaler
- 3 planer för nya bostäder (Blommeröd, Fogdaröd, och Skogsviolén)
- 1 plan för utökade byggrätter till bostäder (Bokeshall-Bokeslund)
- 1 planändring till skydd för arkitektur och kulturmiljö (Ängsbyn)
- 1 planändring för upphävande av tomtindelning samt
- 1 plan för ändring av verksamhetsområde som inte byggts ut (Nord, södra delen)

Dessutom finns ett planuppdrag för ny förskola vid Åkersberg där det praktiska planarbetet inte har påbörjats ännu, men där kontakter pågår med stiftsgården för att klarlägga förutsättningarna när det gäller markåtkomst.

Det finns fyra beslut om planuppdrag för bostäder där planarbetet kan inledas så snart sökanden har skrivit under plankostnadsavtal (Bosjökloster 1:33, Sätofta 9:42, Höör 55:8 samt Kvarnbäck etapp III). För Höör 55:8 löper planbeskedet ut i maj i år. För Bosjökloster 1:33 beslutades i höstas om att sätta ett slutdatum för planuppdraget ett år framåt i tiden. Samma förfarande bör tillämpas även för Sätofta 9:42.

Ytterligare ett planbesked för bostäder (Bosjökloster 1:714) förväntas i februari och i detta ärende verkar sökanden angelägen om att komma igång med planarbetet snarast.

Planarbetet för Råven m.fl. (Västra Stationsområdet) har förberetts under första halvåret 2016 men frågan om planuppdrag återremitterades i september. Ett gestaltnings-PM har dock godkänts i kommunstyrelsen och dialog pågår om markanvisningarna.

#### Planbehov framöver

Under 2016 har det blivit allt mer tydligt att det finns ett uppdämt behov av nya lokaler för

## KOMMUNSTYRELSEN

kommunal service i Höör. Utöver satsningen vid Sättoftaskolan och den planerade förskolan vid Åkersberg behöver kommunen planera för ytterligare en ny skola med förskola och planuppdrag för detta behöver påbörjas under våren. Huvudspåret är att samordna detta med planering för ett nytt särskilt boende för äldre eftersom båda behoven bedöms kunna lösas på Höör väster. Båda lokalerna behöver också stå klara ungefär samtidigt. Även när detta projekt är klart bedöms ytterligare lokaler behövas för kommunal service.

Samtidigt har den externa efterfrågan på detaljplaner ökat under 2016. Samhällsbyggnadssektor har bedömt att nuvarande planarkitektresurser inte räcker till för att arbetet med nya detaljplaner ska löpa på i önskvärd takt, och avser därför att rekrytera ytterligare en planarkitekt.

Arbetet med ny översiktsplan pekar på behovet av viktiga satsningar framöver. Omvandlingen av centrala industriområdet förutsätter ett starkt engagemang från kommunens sida och ett förarbete som innefattar bland annat utredningar, dialog och markförhandlingar. Även förtätning behöver följas upp närmare. Det vore lämpligt att fördjupa planeringen för småstaden Höör genom ett nytt planuppdrag. Planarbetet kan då samordnas med det cykelutvecklingsprojekt som kommunen fått stöd till från Energimyndigheten. Ett sådant upplägg ger möjlighet att konkretisera tankarna kring bland annat förtätning och hållbara trafiklösningar i dialog med invånarna. Det är också ett bra sätt att arbeta kontinuerligt med översiktsplanen, och på så vis hålla den fortsatt aktuell.

Därutöver finns ett antal följduppdrag för kommunen att ta initiativ till efter antagandet av planen för Ringsjöbandet (skydds- och bevarandeplaner).

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse ärendelogg 170208.docx
2. Ärendelogg februari 2017
3. Ärendelogg ÖP mm.pdf
4. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §61).doc

Dnr KSF 2017/113

## § 68 Informationsärende: Bostadsläget 2017

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Informationen läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Bostadsförsörjningsprogrammet innehåller en årlig uppföljning som innebär att bostadsbyggandet sammanställs tillsammans med nyckeltal och aktuella insatser i ett uppföljnings-PM - Bostadsläget i Höör 2017.

Kommunen har ansvar för att planera för bostadsförsörjningen. Syftet med kommunens planering är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Ett av inriktningsmålen för kommunens verksamhet åren 2015-2018 är "God livsmiljö och boende för alla", vilket var utgångspunkten för det bostadsförsörjningsprogram som antogs i juni 2015. Uppföljnings-PM:et - Bostadsläget i Höör 2017 syftar till att följa upp kommunens arbete under 2016 i förhållande till inriktningsmålet och bostadsförsörjningsprogrammet. PM:et beskriver läget i februari 2017 när det gäller bostadsbehoven, förutsättningar på bostadsmarknaden och planerat bostadsbyggande.

En planering för 50 nya bostäder/år bedöms vara fortsatt rimlig och relevant, men detta mått bör ses över längre tid och inte bedömas år för år. Under 2017 ser det ut som att vi kommer en bit över 50 bostäder, och det kan alltså i någon mån väga upp att vi legat en bra bit under 50 under de senaste fem åren. Under 2016 har ett stort antal bostäder påbörjats. Antalet färdigställda bostäder är fortfarande lågt för år 2016, men bedöms öka under 2017 när de nu påbörjade projekten färdigställs.

Även för 2018 och 2019 förväntas högra siffror. Över tid kan därför den bostadsbrist vi ser idag komma att lätta, men samtidigt hoppas vi att ännu fler ska välja att flytta till kommunen, och då gäller det att bostadsbyggandet hänger med för att inte bostadsbristen ska hänga sig kvar. Den ökning i påbörjade bostäder som vi ser nu handlar om flerbostadshus i olika former, allt från traditionellt flerbostadsbyggande med trapphus till ombyggnader av butikslokaler och marklägenheter som mer liknar radhus.

Det är svårare att förutse hur småhusbyggandet kommer att utvecklas. Antalet färdigställda småhus var högre 2016 än 2015, men lägre än 2014. Småhusen byggs främst i och kring Höörs tätort, men inte samlat till ett visst område utan utspritt på lucktomter och avstyckningar. Eventuellt kan takten öka något när tomterna i etapp II på Kvarnbäck färdigställs för försäljning.

Under de närmaste tre åren bedöms alltså hyreslägenheter i flerbostadshus stå för den största delen av de nybyggda bostäderna. "Perstorpet" innebär en mellanform där obebyggda villatomter kan utvecklas med smålägenheter i en form som liknar villan. Detta koncept ger möjlighet att utnyttja förberedd mark på ett effektivt sätt, samtidigt som det

KOMMUNSTYRELSEN

ger möjlighet att skapa nya lägenheter snabbare än vad som vore möjligt i ett större flerbostadshusprojekt.

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse.docx
  2. Bostadsläget 2017 170221.pdf
  3. Presentation bostadsläget.pptx
  4. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §61).doc
-

Dnr KSF 2016/392

## § 69 Infrastrukturplanering 2018-2029

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Informationen läggs till handlingarna.
2. Informationen delges kommunfullmäktige.

### Ärendebeskrivning

Information om arbetet med nationell plan (NTI), regional plan (RTI) samt regional cykelvägsplan. Presentation av tidplan, aktuella objekt samt förberedande dialoger med Region Skåne samt MalmöLund-regionen.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse.docx (Information om processerna mm)
2. Infrastrukturplanering inkl cykelvägsplan.pdf (Presentation av infrastrukturplanering 2018-2029)
3. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §63).doc



Dnr KSF 2017/47

## § 70 Yttrande över Översiktsplan Eslövs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Kommunarkitektens yttrande antas som kommunstyrelsens eget och skickas till Eslövs kommun.

### Beslutsmotivering

Eslövs analys av utvecklingsförutsättningarna på en strategisk nivå liknar de analyser vi gör för Höors kommun, i vårt eget översiktsplanearbete. På en mer konkret nivå nämner Eslövs kommun i sitt ÖP-förslag Höors kommun kopplat till:

Utvecklingen av bebyggelse och kommunikationer i Löberöd

Utvecklingen av tätortsnära rekreation och kulturvärden vid Stockamöllan

### Ärendebeskrivning

Eslövs kommun håller samråd om förslag till ny översiktsplan. Förslaget utgår från en målbild i tre skalnivåer:

”Regional stjärna” på den regionala nivån

”Läget är hållbart” på den kommunala nivån samt

”Lätt att leva livet” på nivån stadsdel/kvarter/by

Planförslaget bygger också på den nyligen antagna strukturplanen för MalmöLund-regionen som är framtagna gemensamt av de medverkande kommunerna.

### Beslutsunderlag

1. Yttrande Eslövs ÖP
2. Tjänsteskrivelse.docx
3. ÖP\_Eslöv\_samråd.pdf
4. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §64).doc

## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2017/76

## § 71 Planuppdrag för Åkersberg 2.1 m.fl. (Kvarnbäck) samt del av Höör 57:17 m.fl. (del av Kvarnbäck)

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Planuppdrag lämnas för del av kv Koriandern mm för justering av byggrätter m.m. i omfattning som erfordras för ovan beskrivna exploatering.
2. Planarbetet ska ske med standardförfarande.
3. Planarbetet bekostas genom exploateringsbudgeten.

### Ärendebeskrivning

Förslag har inkommit från exploatör om att bygga flerbostadshus med 24 st lägenheter. Detta projekt var planerat att utföras inom kv Rosmarinen på Kvarnbäcksområdet. Om erforderlig planändring för detta ändamål ej beslutas, bör ny plats för genomförandet anvisas exploatören.

Möjlighet finns att använda kv Koriandern, del av nästa etapp, "Ettapp 2A", inom Kvarnbäcksområdet för exploateringen. Upplägget för bebyggelsen är samma som tidigare redovisats för Rosmarinen vad gäller antal lägenheter, parkeringsplatser, förråd mm. Dispositionen av tomtytan vad gäller ingående komponenters placering är något annorlunda.

För genomförande av denna exploatering krävs en mindre justering av rubricerade detaljplaner. Den justering som krävs bedöms kunna göras med begränsat planförfarande då ingen försäljning av kringliggande tomter skett vilket innebär att kommunen är granne på samtliga sidor. Justeringen innebär främst att ett prickat område öster om de två tomterna inom ursprungliga detaljplanen för Kvarnbäck tas bort. Planen innebär även att allmän plats behöver anläggas med en gata med sidoområden, totalt ca 280 kvm för att skapa tillfart till parkeringen till lägenheterna. Syftet är att utbyggnaden kan ske i samband med att övrig gata byggs inom ettapp 2 under 2017. Byggnadsarean ökas och en något högre höjd tillåts jämfört med gällande plan, från en högsta nockhöjd på 8 meter föreslås istället 9 meters nockhöjd.

Skiss med bebyggelseområdet markerat och illustration av bebyggelsen bifogas.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse - Koriandern.docx
2. Utkast Koriandern Timjanv Kvarnbäck.pdf (karta)
3. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §65).doc

## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2017/81

## § 72 Arkivansvarig för kommunledningskontoret

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Kommundirektören utses till arkivansvarig för kommunledningskansliet.

### Ärendebeskrivning

Enligt 4 § arkivlagen (1990:782) är varje kommunal myndighet (nämnd) ansvarig för vården av sitt arkiv. Arkivlagen 6 § förklarar vad som avses med arkivvård. Det innebär att nämnden ska:

1. Organisera sitt arkiv
2. upprätta en arkivbeskrivning och systematisk arkivförteckning
3. skydda arkivet mot fukt, brand, skadedjur m.m. och otillbörlig åtkomst
4. avgränsa arkivet
5. verkställa föreskriven gallring.

För att kommunens nämnder ska kunna verkställa vården av sina arkiv framgår det i Höors kommuns arkivreglemente (KSF 2016/417) att varje nämnd ska:

”... fastställa organisation och ansvarsfördelning för att förvalta den information som hanteras i myndighetens verksamhet. I detta ingår att utse en arkivansvarig, som är ytterst ansvarig för informationsförvaltningen.” (se Höors kommuns arkivreglemente sid 5, beslutsunderlag 1)

Personen i fråga bör ha delegerings- och budgetansvar. Arkivansvarig ska utse en eller flera personer som arkivombud.

Arkivombud ska sköta den löpande och praktiska hanteringen av myndighetens arkiv (se ”Arbetsfördelning för arkivansvarig och arkivombud” beslutsunderlag 2)

### Beslutsunderlag

1. Höors kommuns arkivreglemente
2. Arbetsfördelning för arkivansvarig och arkivombud
3. Tjänsteskrivelse att utse arkivansvarig för kommunledningskansliet.doc
4. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §66).doc

Dnr KSF 2017/108

## § 73 Rapport över arkivverksamheten i Höors kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Rapport över arkivverksamheten i Höors kommun läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Arkivarie Magnus Nilsson har lämnat "Rapport över arkivverksamheten i Höors kommun". Rapporten beskriver hur arkivverksamheten fungerar, pågående projekt och förbättringsområden. I bilagorna preciseras brister i centralarkivet och i kansliets arkiv på Ringsjöskolan samt vilken information som inte har lämnats in men som ska lämnas in till centralarkivet.

Centralarkivets lokaler i kommunhuset är fulla och kansliet tittar därför på möjligheterna att flytta hela eller delar av centralarkivet till arkivet i Ringsjöskolan som kansliet disponerar.

### Beslutsunderlag

1. Rapport över arkivverksamheten i Höors kommun 2017-01-31.docx
2. Bilaga 1 Händelsestyrd tillsyn centralarkiv.docx
3. Bilaga 2 Händelsestyrd tillsyn närarkiv Personal.docx
4. Bilaga 3 Händelsestyrd tillsyn arkivlokal Ringsjöskolan.docx
5. Bilaga 4 Vad som inte blivit levererat men ska levereras kommunarkivet.docx
6. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §67).doc

## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2017/28

## § 74 Begäran om återbetalning av kostnader för planbesked

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Begäran om återbetalning av kostnader för planbesked avslås.
2. Med ändring av beslut 2016-10-10 § 197 ska planbeskedet för Bosjökloster 1:33 förfalla 2018-10-10.

### Beslutsmotivering

Fastighetsägaren har begärt och beviljats planuppdrag och det har därför funnits skäl att ta ut avgift enligt taxa. En tidsbegränsning av planbeskedet utgör inte en grund för att återbetala avgiften. Begäran om återbetalning kan därför inte beviljas.

Fastighetsägare har uppgett att lagakraftbesked för beviljat bygglov för verkstadslokal på intilliggande fastighet avvaktas. Kommunstyrelsen anser därför att planbeskedet ska gälla ytterligare ett år.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav positivt planbesked 2013-10-17. Samtidigt beslutades att avgift skulle tas ut enligt fastställd taxa. Planarbetet har inte påbörjats. Under 2016 kontaktades fastighetsägaren av kommunarkitekten och därefter har kommunstyrelsen 2016-10-10 beslutat att tidsbegränsa planbeskedet till ett år efter 2016-10-10. Idag tidsbegränsas alla planbesked vilket inte gjordes tidigare. Fastighetsägaren har därefter först begärt att kommunstyrelsen ändrar sitt beslut att tidsbegränsa planbeskedet och sedan begärt återbetalning av kostnader för planbeskedet. Fastighetsägaren uppger att beviljat bygglov för en verkstadslokal på en intilliggande fastighet Bosjökloster 1:274 påverkar den planerade bebyggelsen och att lagakraftbesked därför måste avvaktas.

Kommunstyrelsens ordförande har efter kommunikation med fastighetsägaren föreslagit att tiden för planbeskedets giltighet ska förlängas med ytterligare ett år till 2018-10-10.

Historik i ärendet finns på Dnr KSF 2012/352

### Beslutsunderlag

1. KS 2013-10-17 § 8.pdf (ks bevilja planbesked)
2. Kommunstyrelsen 2016-10-10 (2016-10-10 KS §197).doc (ks tidsbegränsar planuppdraget).
3. Kommunstyrelsen 2016-12-05 (2016-12-05 KS §248).doc (ks informeras om begäran att ompröva ks beslut).
4. mail.pdf (begäran om återbetalning av avgift för planbesked).

**KOMMUNSTYRELSEN**

5. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §58).doc

---

Dnr KSF 2017/8

## § 75 Rapport från kurser och konferenser 2017

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Den lämnade informationen läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Från Stefan Lissmark har rapport från Valfärdskonferensen 2017 - 2017-02-02 (Valfärdskonferensen 2017 - 2017-02-02. docx) KSF 2017/8

### Beslutsunderlag

1. Valfärdskonferensen 2017 - 2017-02-02.docx
2. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §68).doc

Dnr KSF 2017/14

## § 76 Inbjudningar till Kurser och konferenser KS AU/KS

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kenneth Kallin (MP) ska delta i Skånsk Landskapsdag, arrangör Länsstyrelsen Skåne m.fl., heldag tisdagen den 24 april i Höör, kostnad 375 kr.
2. Den lämnade informationen i övrigt läggs till handlingarna.
3. Delegeringsbeslut anmäls gällande Susanne Asserfors (S) deltagande i Resilient Community Skåne, arrangör Region Skåne, halvdag den 6 mars 2017, ingen anmälningskostnad. Se Kommunstyrelsens arbetsutskott § 69.

### Ärendebeskrivning

Inkomna inbjudningar till kurser och konferenser finns i dokumentet "Inskannade inbjudningar till kurser och konferenser."

Ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen har rätt till ersättning för förlorad arbetsförtjänst och timersättning vid deltagande i kurser och konferenser som kommunstyrelsen uppdragit dem att delta i. Detta gäller inte Stefan Lissmark (S) och Anna Palm (M) då de har fast arvode. Höörskommun betalar då även resekostnader till och från kursen/konferensen, eventuella boendekostnader samt anmälningsavgifter. I beslutet redovisas vem som ska delta, vilken kurs/konferens det rör sig om, vem som arrangerar kursen/konferensen, när den äger rum, om det är heldag eller halvdag samt anmälningsavgiften.

### Beslutsunderlag

1. Inscannade inbjudningar till kurser och konferenser KS au 2017-02-27 och KS 2017-03-13.pdf
2. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §69).doc



## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2017/60

## § 77 Anmälningar till KS au i februari och KS i mars 2017

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Anmälningar läggs till handlingarna

### Ärendebeskrivning

Inkomna protokoll och skrivelser anmäls.

1. Stambanan.com/nyhetsbrev 1 2017, (nyhetsbrev 1 2017 .pdf) KSF 2017/61
2. SKL - Meddelande om överenskommelse mellan staten och SKL om män och jämställdhet (05-2017-SIGN-Överenskommelse Jämställdhetsarbetet inriktning mot män, pojkar o maskulinitetsfrågor.pdf)
3. SKL - Meddelande om överenskommelse om handlingsplan för samverkan vid genomförande av vision e-hälsa 2015 (04-2017-SIGN-Handlingsplan vision e-hälsa.pdf)
4. Region Skåne - Minnesanteckning dialogmöte infrastruktur 12/1 Malmö + flera presentationer, (Minnesanteckningar\_Dialogmöte\_12jan.pdf + Region\_Skåne\_Dialogmöte\_12jan.pdf + Skånenordost\_Dialogmöte\_12jan.pdf + Sydöstaskåne\_Dialogmöte\_12jan.pdf + MalmöLundregionen\_Dialogmöte\_12jan.pdf). KSF 2016/392
5. Länsstyrelsen i Stockholm - Remiss, ansökan om kameraövervakning med drönare från SWECO Civil. (Höors kommun avstår att lämna yttrande då remissen inte direkt berör Höors kommun) KSF 2017/71
6. Migrationsverket - beslut om ersättning för vissa hyreskostnader (Beslut om ersättning för vissa hyreskostnader.pdf) KSF 2016/354
7. IT-kommuner i Skåne AB - styrelseprotokoll från 2017-01-26 (IT-kommuner i Skåne AB - Protokoll styrelsemöte 2017-01-26.pdf) KSF 2016-452
8. Rönneåns vattenråd - protokoll från 2016-11-25 (Bilaga 1. Rönneåns vattenråd protokoll 2016-11-25.pdf) KSF 2017/95
9. Rönneåkommittén - protokoll från 2016-11-25 (Bilaga 1. Rönneåkommittén protokoll 2016-11-25.pdf) KSF 2017/95
10. Kommundirektörens nyhetsbrev - februari 2017 (Kommundirektörens nyhetsbrev februari.pdf) KSF 2017/60
11. Länsstyrelsen - Beslut om tillstånd enligt kameraövervakningslagen (2013:460) ( T170208\_LSTM\_3435\_2017.pdf) KSF 2017/60

**KOMMUNSTYRELSEN**

12. KS au protokoll 2017-02-27 (Protokoll.) KSF 2016/553

13. KS au protokoll 2017-02-28 (Protokoll. ) KSF 2016/554

**Beslutsunderlag**

17. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §69).doc

---

## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2017/12

## § 78 Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering 2017

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Redovisningen av fattade delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt den delegeringsordning som styrelsen antagit. Dessa beslut skall redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att styrelsen kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det styrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

#### Vid dagens sammanträde redovisas följande:

1. Redovisning av beslut kanslichefen.docx (KSF 2017/38)
2. Redov\_av\_delegeringsbeslut\_kanslichefen.docx (KSF 2017/38)
3. Bitr. räddningschefen - Delegeringsbeslut under perioden 2016-12-16-2017-01-18 (KSF 2017/10)
4. Räddningschefen - Delegeringsbeslut under perioden 2016-11--20-17-01-18 (KSF 2017/13)

### Beslutsunderlag

1. Redovisning av beslut kanslichefen.docx (innehåller två beslut)
2. Redov\_av\_delegeringsbeslut\_kanslichefen.docx (innehåller tre beslut)
3. Delegeringsbeslut 2016-11-17-20-17-01-18.pdf (räddningschefen)
4. Delegeringsbeslut 2016-12-16-2017-01-18.pdf (bitr. räddningschefen)
5. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §71).doc

## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2017/80

## § 79 Ändring av kommunstyrelsens delegeringsordning

### Beslut

Kommunstyrelsens beslutar:

Ärendet återremitteras för att ändra delegeringen av kameraövervakning som gäller specifikt för Höör, rätt att besluta om remiss och mark- och fastighetsstrategens delegering.

### Ärendebeskrivning

Kommunkansliet föreslår följande ändringar av kommunstyrelsens delegeringsordning för att underlätta det administrativa arbetet på kommunledningskontoret. Det har inte gjorts en total översyn av delegeringsordningen då en sådan planeras efter det att uppdraget att föreslå nya reglementen till kommunstyrelsen och nämnderna slutförts. I delegeringsordningen har föreslagna ändringar markerats med ceris rosa.

A.4. Antalet remisser med anledning av tillstånd enligt lagen om allmän kameraövervakning har ökat dramatiskt och är ofta av liten betydelse för Höör kommun. Massärenden bör därför kunna hanteras av kanslichefen. Ärenden av större betydelse för Höör kommun bör fortsatt hanteras av kommunstyrelsen.

A.5 För att minska kommundirektörens arbetsbörda föreslås kanslichefen få delegering att föra kommunens talan i mål och ärenden. Kommundirektörens delegering kvarstår.

A.7 För att förtydliga kansliets befogenheter och minska administrationen att bereda remisser föreslås kanslichefen få delegering att besluta att kommunen inte ska lämna yttrande. Höör kommun är en liten kommun och har inte resurser att svara på alla remisser. I varje fall förs diskussioner med berörd enhet innan beslut fattas. I de fall remiss ska lämnas ska remissvaret beslutas av kommunstyrelsen.

D.2.1 Följdändring med anledning av kommunfullmäktiges beslut att anta nytt arvodesreglemente. Frågan om tolkning avgörs av reglementet.

### Yrkanden

Christer Ohlsson (M) föreslår kommunstyrelsen besluta:

Ärendet återremitteras för att ändra delegeringen av kameraövervakning som gäller specifikt för Höör, rätt att svara på remiss och mark- och fastighetsstrategens delegering.

### Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag att ärendet ska återremitteras.

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

KOMMUNSTYRELSEN

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivselegeringsordning KS.docx
  2. Konsoliderad version av kommunstyrelsens delegationsordning.doc
  3. Konsoliderad version av kommunstyrelsens delegationsordning NU gällande.doc
  4. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-02-27 (2017-02-27 KSAU §59).doc
-