

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

<b>Plats och tid</b>	Hörsalen Tisdagen den 13 oktober 2015 kl. 13:00–15:50
<b>Beslutande</b>	Kenneth Kallin (MP), Ordförande Lars-Håkan Persson (M), 1:e vice ordförande Mariane Sörensen (S), 2:e vice ordförande Anette Bächi (MP) Lena Larsson (S) Daniel Ell (M) Lars Nihlén (C) §§ 119-130 Rolf Streijffert (SD) Stefan Liljenberg (SD) Morgan Karlsson (M) tjänstgör för Lars Nihlén §§ 131-134

**Utses att justera** Rolf Streijffert (SD) **Paragrafer 119 - 134**

**Justeringens plats och tid** Kommunhuset, kansliet, 2015-10-19 kl. 08:30

**Sekreterare**  
Agneta Johansson

**Ordförande**  
Kenneth Kallin (MP)

**Justerande**  
Rolf Streijffert (SD)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2015-10-13

**Datum då anslaget sätts upp** 2015-10-19 **Datum då anslaget tas ned** 2015-11-13

**Protokollets förvaringsplats** Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

**Underskrift**  
Kenneth Kallin (MP)

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Övriga

Johan Persson (V)  
Peter Rönngren (SD)  
Ismo Pääkkönen (SD)  
Rolf Englesson, Miljö- och byggmyndighetschef, §§ 119-133  
Agneta Johansson, Nämndsekreterare  
Ulrika Larsson, Bygglovsarkitekt  
Eva Günther, Bygglovsassistent/Handläggare  
Håkan Bergknut, Enhetschef Vattenenheten  
Rickard Davidsson, Ekonom, §§ 122-129  
Mattias Welander, Miljöinspektör, §§ 124-135  
Magnus Grönvall, Byggnadsinspektör § 133-134

## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 119	Upprop .....	4
§ 120	Val av justerande och godkännande av föredragningslistan .....	5
§ 121	Uppföljning av verksamhet och ekonomi.....	6
§ 122	Redovisning av delegationsbeslut till miljö- och byggnadsnämnden 2015.....	7
§ 123	Anmälningar 2015 .....	8
§ 124	Information kring ovårdade fastigheter i Norra Rörum .....	10
§ 125	Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämnden 2015.....	11
§ 126	Miljö- och byggnadsnämndens budget 2016.....	13
§ 127	Miljö- och byggnadsnämndens mål .....	14
§ 128	Miljö- och byggnadsnämndens attestanter 2016.....	17
§ 129	Intern kontrollplan.....	19
§ 130	Klagomål på ovårdad fastighet, XX .....	20
§ 131	Olovligt byggande, XX.....	23
§ 132	Olovligt byggande, XX.....	25
§ 133	Olovligt utförd åtgärd innan slutbesked givits, XX.....	28
§ 134	Webbseminarer på Boverkets hemsida.....	30

## § 119 Upprop

### Ärendebeskrivning

Efter upprop enligt upprättad förteckning konstateras att alla ledamöter är närvarande.

---

## § 120 Val av justerande och godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Rolf Streiffert (SD) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras i kommunhuset, på kommunkansliet, den 19 oktober kl. 08:30.
3. Föredragningslistan godkänns, med de ändringarna, att utskickat extraärende "Intern kontrollplan" blir nummer 11 på dagordningen, ärende 13 "Olovligt byggande XX" utgår då rivning har genomförts, och nytt sista ärende tillkommer "Webbseminarier på Boverkets hemsida"

## § 121 Uppföljning av verksamhet och ekonomi

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den lämnade informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2015/0192 i Miljö- och Byggreda (MBR).

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och ekonomiska situation.

Miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson informerar om:

1. Måluppfyllelse och ekonomisk redovisning september 2015, per den 5 oktober. Dnr 2013/0853 i Miljö- och Byggreda.
2. Friskis och Svettis. Dnr MBR 2015/BL085
3. Elisefarm
4. Skånes Djurpark
5. XX [...]
6. Sara Sandberg har ny vikarierande anställning som livsmedelsinspektör.
7. Informationsblad från Sveriges geologiska undersökning (SGU) om "Kartläggning och tolkning av ursprung till höga halter kadmium och bly i grundvattnet i Höors kommun, Skåne".

\_\_\_\_\_

## § 122 Redovisning av delegationsbeslut till miljö- och byggnadsnämnden 2015

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut av tjänstemän under perioden den 1 - 31 augusti 2015 och ordförande Kenneth Kallin 2015-09-29.

### Ärendebeskrivning

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Förteckning över beslut i delegerade ärenden för augusti 2015. Dnr 2015/0130 i Miljö- och Byggreda.
2. Ordförande Kenneth Kallin (MP): Miljö- och byggnadsnämndens svar på yttrande gällande olovligt byggande - XXXX – Länsstyrelsen 403-26938-15, 2015-09-29. Dnr 2012/0254 i Miljö- och Byggreda.

## § 123 Anmälningar 2015

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger anmälningar till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2015/0133 i Miljö- och Byggreda (MBR).

Inkomna och utgående skrivelser:

A. Dnr MBR 2015/0509

Miljö- och byggmyndigheten: Överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Höör, XX, sänt till Länsstyrelsen, 2015-09-28.

B. Dnr MBR 2015/0537

Miljö- och byggmyndigheten: Överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående ansökan om uppehåll i sop- och slamhämtning på fastigheten Höör, XX, sänt till Länsstyrelsen, 2015-09-23.

C. Dnr MBR 2015/0443

Kommunfullmäktige: Beslut i ändring av tillståndshandläggning för brandfarlig vara (Miljö- och byggnadsnämnden), 2015-08-26 § 83.

D. Dnr MBR 2015/BAB056

Kommunstyrelsen: beslut i äskande av tilläggsanslag till bostadsanpassningsbidrag (Miljö- och byggnadsnämnden), 2015-08-10 § 183 (rättelse av paragrafnummer).

E. Dnr MBR 2015/0021

Strandskyddsdispens: Nämndbeslut 2015-06-16 § 88 ersätter § 13 2015-01-27.

F. Dnr MBR 2015/0509

Beslut om strandskyddsdispens XX överklagat och översänt till Länsstyrelsen.



**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

G. Dnr MBR 2015/0537

Beslut om uppehåll i sophämtning XX överklagat och översänt till Länsstyrelsen.

\_\_\_\_\_

## § 124 Information kring ovårdade fastigheter i Norra Rörum

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2015/0038 i Miljö- och Byggreda.

Miljöinspektör Mattias Welander ger information om miljöavdelningens arbete med främst ovårdade fastigheter i "centrala" Norra Rörum.

#### Lagstiftning som myndigheten arbetar utifrån:

##### Plan- och bygglagen

8 kap 4 §: Byggnadsverks tekniska egenskaper; säkerhet, hälsa, miljö mm

8 kap. 14- 16 §§ PBL: Byggnader, tomter m.m. ska hållas i vårdat skick.

- Påverkas av plats, omgivning, användning, ålder m.m.
- T.ex. förfallna byggnader, material som lagras oordnat.
- Växtlighet sällan aktuellt. T.ex. dom tuvor 5 meter.
- Upplag bygglovspliktigt!

##### Miljöbalken

15 kap 30 § MB: Nedskräpning

15 kap MB Avfall

Avfallsförordningen

2 kap 3 § Försiktighetsprincipen

´- Bilvrak, bilbatterier, spillolja, elskrot, kabel, metallskrot

Mattias Welander informerar slutligen om målsättning till nämndsammanträde i december.

\_\_\_\_\_

## § 125 Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämnden 2015

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar:

1. Nämnden godkänner delårsrapport med verksamhetsberättelse och investeringsredovisning för 2015 och översänder rapporten till kommunstyrelsen.
2. Information om delårsrapport/investeringsredovisning avseende januari till augusti med helårsprognos 2015 läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2013/0842 i Miljö- och Byggreda.

Delårsrapport med investeringsredovisning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet föreligger. Den ger en bild av nämndens ansvarsområde under perioden 1 januari 2015- 31 augusti 2015, som ska redovisas för kommunstyrelsen. Budgetavvikelsen 150831 var 388 000 kronor i underskott. Prognos för hela 2015 förväntas bli ca 2,0 Mkr i underskott. Detta beror nästan uteslutande på att kostnaden för bostadsanpassningsbidrag (1,8 Mkr) hamnar långt över budget. Denna kostnad är svår att påverka då nämndens handlande styrs av gällande lagstiftning inom området. I ett kommunövergripande perspektiv ger dock dessa kostnader ofta en bättre livskvalitet för brukarna och en lättare arbetssituation för hemtjänsten.

En viss varning kan utfärdas för att kostnaden för den politiska ledningen blir något större än väntat. Detta beror på att man haft flera större kurser inom ramen för kommunfullmäktiges arbete och då får nämnderna (i detta fall miljö- och byggnadsnämnden) stå för arvode med mera till politikerna.

Det finns vidare en osäkerhet rörande intäkterna inom miljö- och byggverksamheten. Bygglovsverksamheten uppskattas erhålla minskade intäkter uppgående till cirka 100 tkr. Hit förs sanktionsavgifter och deras storlek och effekt av överklagande är mycket svår att budgetera.

Miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson och ekonom Rickard Davidsson ger en redovisning av ärendet på nämnden.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, 2015-10-05.

Delårsrapport med verksamhetsberättelse för miljö- och byggnadsnämnden 2015, 2015-09-11.

Investeringsredovisning Delårsrapport 2015.

Kommentarer till miljö- och byggnadsnämndens investeringsredovisning (Bilaga 4).

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

---

## § 126 Miljö- och byggnadsnämndens budget 2016

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till budget 2016 och VEP 2017-2018 samt lämna densamma till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2015/0771 i Miljö- och Byggreda (MBR)

Bifogad skrivelse visar hur fördelningen av resurser ser ut för nämnden om de preliminära ramarna blir beslutade i kommunfullmäktige. Tillsammans med dessa siffror lämnas också nämndens tidigare beslutade budgetskrivelse.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, 2015-09-30.

"Förslag till budget 2016 och VEP 2017-2018" Blankett 1, 2015-09-30.

Budgetskrivelse, budget 2016 OCH VEP 2017-2018 (tillhör beslut MBN 2015-09-01 § 104). MBR 2015/0569

## § 127 Miljö- och byggnadsnämndens mål

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta:

Nämndens mål fastställs enligt nedan.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2015/0881 i Miljö- och Byggreda.

Kommunfullmäktige har antagit nya mål för Höors kommun. Därmed har miljö- och byggnadsnämnden diskuterat igenom sina mål under ett heldagsseminarium med såväl politiker som tjänstemän. Många synpunkter och idéer kom fram på seminariet. Dessa idéer och tankar kommer såväl tjänstemän och politiker att ta med sig i det kommande arbetet i nämnd och förvaltning. Nedan följer förslag till ny målstruktur utifrån kommunfullmäktiges mål.

Samtliga dessa mål mäts och redovisas på alla nämndssammanträden. På så sätt kan nämnden kontinuerligt uppdateras om myndighetens arbete.

#### ***Kommunfullmäktiges mål: God livsmiljö och boende för alla***

Vår uppgift inom detta område är att skapa så goda förutsättningar som möjligt för att den miljölagstiftning vi har i Sverige följs. Detta sker främst genom vårt tillsynsarbete. Tillsynen gör att miljön i kommunen blir bättre med mindre utsläpp, renare vatten mm som följd. Därmed skapas en bra livsmiljö för alla.

Vi har också tillsyn enligt plan- och bygglagen. Denna tillsyn gör att människors boendemiljö blir bättre genom att en högre lagefterlevnad åstadkommes. Även grannkonflikter kan minskas genom tillsynsarbetet.

Det sätt vi mäter hur väl vi idkar tillsyn inom området är antalet inspektioner inom ett antal olika områden. Antalet är en bra indikator på den aktivitet som myndigheten har.

#### **Följande mål föreslås gälla:**

**Tillsynsarbetet med enskilda avlopp skall leda till att kväveutsläppen minskar med**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN****300 kg/år och fosforutsläppen med 70kg/år.**

Mål: Mäts med en schablonberäkning över olika typer av enskilda avlopp.

**Antalet inspektioner som myndigheten utför på livsmedelsområdet.**

Mål: Mäts i antal och målet för året skall vara 75 stycken.

**Antalet inspektioner som myndigheten utför på miljöområdet.**

Mål: Mäts i antal och målet för året skall vara 120 stycken.

**Antalet inspektioner som myndigheten utför på hälsoskyddsområdet.**

Mål: Mäts i antal och målet för året skall vara 55 stycken.

**Antal tillsynsbesök bygg.**

Mål: Mäts i antal och målet för helåret är 100 stycken.

***Kommunfullmäktiges mål: God livsmiljö och boende för alla Tillgängliga och professionella***

Myndigheten skall vara tillgänglig för frågor och service till medborgarna. Detta är viktigt för att den enskilde lättare skall kunna göra rätt från början.

Myndigheten skall också vara professionella och kunna leverera bygglov i god tid. Samtidigt måste byggloven vara så väl genomgångna att alla fått säga sitt och det kan göra att tiden för handläggningen förlängs.

Bostadsanpassningsbidrag handläggs här. Här är det viktigt att arbetena kan påbörjas så snart som möjligt då det ligger i såväl kommunens som den enskildes intresse att efter en sjukdom kunna komma hem igen och där kunna fungera så normalt som möjligt.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

Under detta mål kan myndigheten bidra med att mäta handläggningstiden för bygglov och bostadsanpassningsbidrag (BAB).

**Följande mål föreslås gälla:****Tiden för att handlägga ett bygglov.**

Mål: Mäts löpande över året och målsättningen är att snitttiden ska vara mindre än åtta veckor.

**Antal tillsynsbesök bygg.**

Mål: Mäts i antal och målet för helåret är 100 stycken.

**Tiden för handläggning av icke bygglovspliktiga BAB-ärenden (Bostadsanpassningsbidrag).**

Mål: Mäts som tiden från det att ärendet är komplett till dess att beslut om åtgärd är taget. Den genomsnittliga tiden ska inte uppgå till mer än två veckor.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, "Mål för MBN 2016", 2015-09-30.

Miljö- & bygg & kommunfullmäktiges mål.

\_\_\_\_\_



## § 128 Miljö- och byggnadsnämndens attestanter 2016

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bifogad skrivelse godkänns med titeln "Attestanter Miljö- och Byggnadsnämnden 2016", med följande förtydligande:

- Rolf Englesson har generell beslutsattestträtt inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden, samt att Rolf Englesson utser beslutsattestanter och ersättare fortlöpande inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden via delegering. Rolf Englesson ska alltid retroaktivt meddela miljö- och byggnadsnämndens AU om ovanstående delegeringar samt att denna delegeranderätt ska tillföras delegationsordningen.
- Ansvarig ekonom har rätt att beslutsattestera rättningar/bokföringsorders för hela miljö- och byggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2014/1399 i Miljö- och byggreda.

Attestlista behövs för att löpande kunna attestera och se till att inkomna räkningar kontrolleras och attesteras. Detta skall beslutas av nämnden.

Bifogad skrivelse "Attestanter Miljö- och Byggnadsnämnden 2016" är det underlag som utgör beslutet.

Där framgår beslutsattestanter och deras ersättare under 2016 inom miljö- och byggnadsnämnden:

<b>Ansvar</b>	<b>Beslutsattestant</b>	<b>Ersättare</b>
681	Rolf Englesson	Ulrika Larsson
682	Magnus Grönwall	Rolf Englesson

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

## Beslutsunderlag

Skrivelse från miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, 2015-10-01.

"Attestanter Miljö- och Byggnadsnämnden 2016" Blankett 5, 2015-09-30.

---

## § 129 Intern kontrollplan

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta intern kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2015/0933 i Miljö- och Byggreda.

Enligt kommunens riktlinjer skall myndigheten anta en intern kontrollplan för att på ett strukturerat sätt kunna kontrollera processer och resultat. Här föreligger ett förslag till sådan plan.

### Överläggning

Sammanträdet ajourneras 20 minuter, för att därefter få mer information kring begreppen i intern kontrollplan.

Sammanträdet återupptas.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, 2015-10-06.  
Intern kontrollplan Miljö- och byggnadsnämnden.

## § 130 Klagomål på ovårdad fastighet, XX

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

Dnr 2013/0183 i Miljö- och Byggreda (MBR).





## § 131 Olovligt byggande, XX

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

Dnr 2013/1037 i Miljö- och Byggreda.

\_\_\_\_\_



## § 132 Olovligt byggande, XX

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

Dnr 2015/0834 i Miljö- och Byggreda.





## **§ 133 Olovligt utförd åtgärd innan slutbesked givits, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift  
enligt PuL**

Dnr 2015/0905



## § 134 Webbseminarer på Boverkets hemsida

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

På varje följande fem (5) nämndssammanträden med start i december, avsätts 20-30 minuter för visning av webbseminarium på Boverkets hemsida samt diskussion.

### Ärendebeskrivning

Ledamot Rolf Streijffert (SD) ger tips på 5 webbseminarier med diskussionsfrågor på Boverkets hemsida.

### Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) lägger fram ett förslag inför nämnden att, på varje följande fem (5) nämndssammanträden med start i december, avsätts 20-30 minuter för visning av webbseminarium på Boverkets hemsida samt diskussion. Han ställer förslaget under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

\_\_\_\_\_