

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**Plats och tid** Ringsjörummet  
Tisdagen den 14 juni 2016 kl. 13:00 - 16.20

**Beslutande** Lars-Håkan Persson (M), Ordförande  
Kenneth Kallin (MP)  
Mariane Sörensen (S), 2:e vice ordförande, §§ 58-81  
Lisbeth Adelmyr (MP)  
Lena Larsson (S)  
Daniel Eil (M)  
Lars Nihlén (C)  
Rolf Streijffert (SD)  
Stefan Liljenberg (SD)  
Kurt Johansson (S), §§ 82-85

**Utses att justera** Daniel Eil (M) **Paragrafer 58 – 70,  
72-85**

**Justeringens plats och tid** Kommunhuset, Kommunkansliet 2016-06-17 kl. 08:30

**Sekreterare**  
\_\_\_\_\_  
Agneta Johansson

**Ordförande**  
\_\_\_\_\_  
Lars-Håkan Persson (M)

**Justerande**  
\_\_\_\_\_  
Daniel Eil (M)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2016-06-14

**Datum då anslaget sätts upp** 2016-06-20 **Datum då anslaget tas ned** 2016-07-11

**Protokollets förvaringsplats** Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

**Underskrift**  
\_\_\_\_\_  
Lars-Håkan Persson (M)

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Övriga

Kurt Johansson (S), §§ 58-81  
Johan Magnusson (MP)  
Morgan Karlsson (M)  
Erik Mårtensson (KD)  
Ismo Pääkkönen (SD)  
Rolf Englesson, Miljö- och byggmyndighetschef, Miljö- och byggmyndigheten  
Eva Günther, Bygglovsassistent, Miljö- och byggmyndigheten  
Håkan Bergknut, Enhetschef Vattenheten, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 58-73  
Ulrika Larsson, Bygglovsarkitekt, Miljö- och byggmyndigheten  
Martin Hyldentong, Bygglovsinspektör, Miljö- och byggmyndigheten  
Agneta Johansson, Nämndsekreterare, KLK, Kansli  
Annica Lörincz, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 58-73

## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 58	Upprop .....	4
§ 59	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering .....	5
§ 60	Fastställande av föredragningslistan .....	6
§ 61	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen.....	7
§ 62	Anmälningar .....	8
§ 63	Uppföljning av verksamhet och ekonomi.....	10
§ 64	Information efter föreläggande om vite enligt livsmedelslagen, XX.....	11
§ 65	Information kring ovårdad fastighet, XX .....	12
§ 66	Riktlinjer för sekretessärenden vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträden.....	14
§ 67	Begäran av tilläggsanslag till bostadsanpassningsbidrag .....	16
§ 68	Yttrande i samråd av detaljplan för Skogsviolen 1-4 och del av Höör 53:1 .....	17
§ 69	Delegeringsordningen för miljö- och byggnadsnämnden .....	19
§ 70	Yttrande över remiss angående ekobyar .....	21
§ 71	Yttrande över remiss "Utbyggnads- och boendestrategi 2025 för Lunds kommun" .....	22
§ 72	Svar gällande Höörskommuns deltagande i Samordnad luftkvalitetskontroll i Skåne .....	24
§ 73	Anmälan enligt 9 kap. 6 § miljöbalken för Snogeröd Avloppsreningsverk - Snogeröd 6:3 .....	25
§ 74	Utdömmande av vite angående olovligt byggande, XX.....	29
§ 75	Olovligt byggande, XX.....	33
§ 76	Olovlig rivning, XX.....	36
§ 77	Olovligt byggande, XX.....	39
§ 78	Olovligt byggande, XX.....	42
§ 79	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage, Stenskogen 3:2.....	46
§ 80	Bygglov för nybyggnad av garage med förråd, XX.....	48
§ 81	Bygglov för utvändig ändring av fasad, XX .....	54
§ 82	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad/carport, XX.....	56
§ 83	Bygglov för nybyggnad av läger-/kursgård, Hallaröd 1:9 .....	58
§ 84	Tidsbegränsat säsongslöv för planstridig åtgärd, kiosk - Sätöfta 6:21 .....	61
§ 85	Bygglov för nybyggnad av kiosk, Gunnarp 89:1 .....	64

## § 58 Upprop

### Ärendebeskrivning

Efter upprop enligt förteckning konstateras att alla ledamöter är närvarande. Som ordförande tjänstgör idag 1:e vice ordförande Lars-Håkan Persson (M).

---

## § 59 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Daniel Ell (M) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kommunkansliet, fredagen den 17 juni kl. 08:30.

## § 60 Fastställande av föredragningslistan

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Föredragningslistan godkänns, med de ändringarna att ärende 22 "Förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus, XX" flyttas till nästa sammanträde den 24 augusti med inledande studiebesök samt ärende 24 "Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, XX" flyttas till nästa sammanträde, då yttranden inkommit 2016-06-13.

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/8

## § 61 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut under perioden den 1 - 31 mars och 1-30 april 2016.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0011 i Miljö- och Byggreda.

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätt till ordförande och miljö- och byggmyndighetschefen med vidaredelegering, enligt delegeringsordning miljöfunktionen och delegeringsordning byggfunktionen som nämnden har antagit. Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att:

- Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut. (Nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden)
- Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut.

Dessa delegeringsbeslut skall redovisas till nämnden nästkommande nämndsammanträde. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Nämnden kan fatta ett nytt beslut, men det får inte vara ett negativt beslut för den enskilde. Delegeringsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Förteckning över beslut i delegerade ärenden för mars och april 2016.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/9

## § 62 Anmälningar

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger anmälningar till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0012 i Miljö- och Byggreda (MBR).

1. Kommunstyrelsen 2016-04-11 § 76, Införande av e-post för förtroendevalda. Dnr 2016/0331 MBR.
2. Kommunfullmäktige 2016-04-27 § 50, Årsredovisning 2015 samt fråga om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen, nämnderna och de förtroendevalda. Dnr 2016/0021 MBR.
3. Kommunfullmäktige 2016-04-27 § 57. Anmälningar. Dnr 2016/0012 MBR.
4. Protokoll Mellanskånes Renhållnings AB 2016-02-25 och Årsredovisning 2015. Dnr KSF 2016/51, 2016/0012 MBR.

**5-16 Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**





## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/10

## § 63 Uppföljning av verksamhet och ekonomi

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den lämnade informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0010 i Miljö- och Byggreda (MBR).

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och ekonomiska situation.

Miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson informerar om:

1. Införande av e-post till förtroendevalda. Dnr 2016/0331 MBR
2. Svar till Livsmedelsverket, Angående inrapporterade resultat från livsmedelskontrollen år 2015. Dnr 2016/0574 MBR.
3. Miljöinspektör Lisa Törnqvist slutar sin anställning.
4. Budget 2017.
5. Bygglov som överstiger 10 veckors handläggningstid.
6. Jeppavallen - allvädarsbana/syntetbana - risker.
7. Uppföljning av verksamhet och ekonomi juni 2016. Dnr 2016/0010 MBR.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/25

## **§ 64 Information efter föreläggande om vite enligt livsmedelslagen, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2016/0091 i Miljö- och Byggreda.

---

Dnr MBN 2016/26

## **§ 65 Information kring ovårdad fastighet, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2013/0183 i Miljö- och Byggreda.

\_\_\_\_\_

Dnr MBN 2016/24

## § 66 Riktlinjer för sekretessärenden vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Riktlinjer enligt förslag antas.
2. Vid behov kan eventuella revideringar av riktlinjer ske i samråd mellan kansliet på kommunledningskansliet och miljö- och byggmyndigheten. Anmälan om ändring sker till miljö- och byggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0505 i Miljö- och Byggreda.

Miljö- och byggnadsnämnden arbetar utifrån sitt reglemente (KF 2016-03-01 § 8, reviderad 2016-03-01). Från och med juni 2016 använder miljö- och byggnadsnämnden digital möteshantering via Höör24. För att säkerställa att sekretess behandlas på ett rättssäkert och konsekvent sätt så ges följande förslag till riktlinjer för miljö- och byggnadsnämnden:

1. På Höör24 finns ett möte utan sekretessärenden och ett möte för sekretessärenden. Inlogningen är personlig med Bankid.
2. I kallelse på möte utan sekretessärenden finns en rubrik som anger var sekretessärenden finns i föredragningslistan utan att personuppgifter framgår.
3. Ordinarie ledamöter kan logga in och se sekretessärenden på Höör24.
4. Ersättare kan inte logga in och se sekretessärenden på Höör24.
5. Ersättare som ska tjänstgöra istället för ordinarie ledamot ska meddela så fort som möjligt nämndsekreterare om närvaro, som därmed också får tillgång till möte för sekretessärenden för det tillfället.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

6. Senast 6 dagar före sammanträdet och fram till justeringen av protokollet kan ledamöter och eventuellt tjänstgörande ersättare se handlingar på sekretessärenden. Sedan kopplas handlingarna ifrån mötet på Höör24. Protokoll och kallelse finns dock kvar för ordinarie ledamöter.

7. Tjänstemän som kan se sekretessärenden är miljö- och byggmyndighetschef, nämndsekreterare och eventuell aktuell handläggare för ärendet samt revisorer på begäran.

8. Om papper med sekretessuppgifter i undantagsfall måste skickas ut eller lämnas ut till ledamöter eller tjänstgörande ersättare på nämnden, ska inlämning av dessa papper ske till nämndsekreterare antingen på sammanträdet eller senast datum för justering. För detta ansvarar ledamöter och tjänstgörande ersättare.

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Agneta Johansson, Riktlinjer för sekretessärenden vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträden, 2015-05-19.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/29

## § 67 Begäran av tilläggsanslag till bostadsanpassningsbidrag

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Tilläggsanslag 2,5 Mkr till bostadsanpassningsbidrag för 2016 begärs hos kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BAB077 i Miljö- och Byggreda.

Mängden nya ärenden inom bostadsanpassning som inkommer till myndigheten är större än förväntat. Antalet blir sannolikt ännu större än i fjor som ändå var ett rekordår. Till dags dato har vi haft kostnader på 1,9 Mkr, detta på en totalbudget om 2,06 Mkr. Om ärendetillströmningen fortsätter i samma takt, vilket vi antar, så kommer myndigheten att behöva ett tillskott om 2,5 Mkr. Detta skulle ge en totalkostnad för 2016 om 4,6 Mkr.

Då detta är kostnader som inte kan påverkas av myndigheten äskar vi härmed om tilläggsanslag om 2,5 Mkr.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, Begäran av tilläggsanslag till bostadsanpassningsbidrag, 2016-05-31.



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/32

## § 68 Yttrande i samråd av detaljplan för Skogsviolen 1-4 och del av Höör 53:1

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge följande yttrande till kommunstyrelsen:

Detaljplanen utgör en ganska litet område med få motstående intressen. Nämnden är positiv till att det möjliggörs fler lämpliga bostadsfastigheter i tätorten och tillstyrker planförslaget.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0326 i Miljö- och Byggreda.

Planenheten har översänt rubricerad detaljplan till miljö- och byggnadsnämnden för samråd. Detaljplanen handläggs med standardförfarande vilket innebär två skeden. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en tätare bostadsbebyggelse intill Violgatan, i första hand med radhus, men om det inte finns intresse för detta är planen flexibel och kan även fungera för villabebyggelse. I gällande detaljplan finns det angivet 4 fastigheter för bostadsbebyggelse på den höjd, vilken benämns som "skogskullen" och ligger i väster, mot MERABs återvinningscentral. Den nya detaljplanen innebär att höjden kommer fortsätta vara grönområde vilket miljö- och byggnadsnämnden föreslog när de gav avslag till en bygglovsansökan som inkom 2004.

### Beslutsmotivering

Planområdet är beläget nära centrum och en dryg kilometers promenad från stationen, och innebär att ett mindre område med bostadsfastigheter i gällande detaljplan flyttas till en bättre placering med hänsyn till bland annat befintlig väg, rekreation och buller.

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer med planenhetens bedömning att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan, och att det därmed inte krävs en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Ulrika Larsson, Detaljplan för Skogsviolen 1-4 och del av Höör53:1, 2016-05-31
2. Infoblad, Detaljplan för Skogsviolen 1-4 och del av Höör 53:1.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

3. Plankarta, Detaljplan för Skogsviolen 1-4 och del av Höör 53:1, 2016-02-29.
  4. Planbeskrivning, Detaljplan för Skogsviolen 1-4 och del av Höör 53:1, 2016-02-29.
-

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/28

## § 69 Delegeringsordningen för miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnde beslutar:

Delegeringsordning för Miljöfunktionen från miljö- och byggnadsnämnden antas med föreslagna revideringar under rubriken "A. 3 Naturvård":

#### **Tillsyns- och dispensärenden**

*Besluta i tillsyns- och dispensärende angående åsidosättande av föreskrifter som gäller för områden som omfattas av skydd enligt 7 kap. miljöbalken. Med undantag av vattenskyddsområde.*

### Ärendebeskrivning

Dnr 2015/1161 i Miljö- och Byggreda.

Det finns ett behov av att förtydliga delegeringsordningen för miljöfunktionen avseende strandskyddsdispenser under rubriken "A. 3 Naturvård". Med nuvarande skrivning är delegationen otydlig vilket får till följd att samtliga strandskyddsärenden måste till nämnden, något som tar tid både för nämnden och för den sökande.

Därför föreslår myndigheten att formuleringen med underrubriken och texten:

#### **Tillsynsärenden**

*Besluta i tillsynsärende angående åsidosättande av föreskrifter som gäller för områden som omfattas av skydd enligt 7 kap. miljöbalken. Med undantag av vattenskyddsområde.*

Ändras till:

#### **Tillsyns- och dispensärenden**

*Besluta i tillsyns- och dispensärende angående åsidosättande av föreskrifter som gäller för områden som omfattas av skydd enligt 7 kap. miljöbalken. Med undantag av vattenskyddsområde.*

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av chef för Vattenenheten Håkan Bergknut, Förtydligande av delegeringsordning, 2016-05-31.
  2. Delegeringsordning Miljöfunktionen från MBN, Förslag till revidering av MBN den 14 juni 2016.
- \_\_\_\_\_

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/15

## § 70 Yttrande över remiss angående ekobyar

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden ställer sig bakom yttrande enligt skrivelse daterad 2016-05-31, och översänder den som sitt svar till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0511 i Miljö- och Byggreda.

Frågan om möjliga förhållningssätt till ekobyar har diskuterats vid Översiktsplan(ÖP)-beredning 15 mars, dit bland annat presidierna i miljö- och byggnadsnämnden och VA/GIS-nämnden var inbjudna. Ett förslag till förhållningssätt och kriterier har därefter formulerats, tänkt att fungera som vägledning oberoende av om det gäller kommunal mark eller en privat markägare.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått rubricerade remiss för yttrande till kommunstyrelsen. I uppdraget ligger att inte bara titta på möjliga risker, utan även möjliga vinster med ekobyar. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av skrivelsen och vill tillföra nämndens perspektiv på frågeställningarna, enligt skrivelse daterad 2016-05-31.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av chef för Vattenheten Håkan Bergknut, Remiss angående ekobyar – Kommunens ställningstagande gällande ekobyar, 2016-05-31.
2. Kommunstyrelsens beslut 2016-05-09 § 94, Remiss angående ekobyar.
3. Förslag till ställningstagande gällande ekobyar, 160406.

Dnr MBN 2016/30

## **§ 71 Yttrande över remiss ”Utbyggnads- och boendestrategi 2025 för Lunds kommun”**

**I omedelbart justerat protokoll 2016-06-14**

\_\_\_\_\_

Dnr MBN 2016/27

## § 72 Svar gällande Höors kommuns deltagande i Samordnad luftkvalitetskontroll i Skåne

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anmäla Höors kommun att delta i Samordnad luftkvalitetskontroll i Skåne.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0463 i Miljö- och Byggreda.

Som framgår av bifogad skrivelse är Höors kommun inbjudet att var med i en samordnad luftkvalitetskontroll i Skåne till ett pris av 15 000:-. Projektet kommer att påbörjas under 2017. Pengarna till projektet kommer att tas ur den tillgängliga ramen.

Det har under lång tid inte gjorts några mätningar av luftkvaliteten i Höors kommun och detta är ett billigt sätt att få ett underlag på hur luftkvaliteten ser ut i kommunen. Det är vidare en fördel att detta görs gemensamt i Skåne så att kunskapen och resultaten av undersökningen samordnas.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, 2016-06-02.
2. Inbjudan att delta i Samordnad luftkvalitetskontroll i Skåne.
3. Program för samordnad kontroll av luftkvalitet inom samverkansområdet Skåne 2017-2018.



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/33

## § 73 Anmälan enligt 9 kap. 6 § miljöbalken för Snogeröd Avloppsreningsverk - Snogeröd 6:3

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Nämnden anser att anmälningsplikten avseende C-verksamhet är fullgjord och beslutar förelägga Mittskåne Vatten med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken och 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) om följande försiktighetsmått för utsläpp av renat avloppsvatten från reningsverket i Snogeröd:

- Resthalterna i utgående behandlat avloppsvatten av BOD7 samt Ptot (ofiltrerat) får högst uppgå till 15 mg/l respektive 0,5 mg/l räknat som riktvärde och årsmedelvärde. I utgående vatten inkluderas förbilet avloppsvatten i anslutning till reningsverket.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare:

2. Utgående brunn i reningsverket definieras som utsläppspunkt för anläggningen.

3. Salixodlingen med infiltrationsdiken är ett efterpoleringssteg och ska kvarstå som en del av anläggningen. Således får inget behandlat avloppsvatten släppas direkt i Snogerödsbäcken.

4. Dåvarande Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut 1992-03-19, § 28 och 1997-03-20, § 15 upphävs med dessa nya beslut.

5. Avgift enligt fastställd taxa.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2015/0914 i Miljö- och Bygghälsa.

Mittskåne Vatten inkom 2015-09-30 till miljö- och byggnadsnämnden med en begäran om nytt beslut gällande Snogeröd Avloppsreningsverk (ARV). Snogeröds ARV betraktas som

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

en anmäld C-verksamhet.

Snogeröds ARV byggdes under 1960-talet och har moderniserats i flera omgångar, och det är dimensionerat för 400 pe. Det består av ett traditionellt reningsverk med mekanisk, biologisk och kemisk rening, samt en efterföljande salixodling med infiltrationsdiken där vattnet till absolut största del infiltreras.

Det finns flera äldre beslut rörande Snogeröds ARV, och dessa är dessutom delvis i strid med varandra. De äldre besluten är därtill fattade enligt den gamla miljöskyddslagen. Utav dessa anledningar bör ett nytt enhetligt beslut meddelas.

Grundläggande bestämmelser om kontroll av utsläpp, mätfrekvenser, kvalitetsförsäkring, kompetens, metoder, etc. finns i Naturvårdsverkets föreskrifter SNFS 1990:11, SNFS 1990:14 och NFS 2000:15. Dessa bestämmelser gäller alltid som minimikrav.

Kraven på utsläppshalter i det beslutet är formulerade som riktvärden och med det avses ett sådant värde som om det överskrids förorsakar en skyldighet för verksamhetsutövaren att vidta åtgärder för att värdet skall hållas. Om åtgärder inte vidtas kan ytterligare krav komma att ställas enligt miljöbalken.

Snogeröds ARV består principiellt av två delar; dels själva reningsverket och dels en salixodling med infiltrationsdiken. Idag är salixodlingen formellt sett den avslutande delen av reningsanläggningen, vilket innebär att all kontroll ska ske i den delen. Salixodlingen ses som en infiltration och därmed sker provtagningen genom grundvattenrör, vilket har till följd att reningseffekten är svår att följa upp då även andra faktorer påverkar provtagningen. Eftersom en infiltrationsanläggning saknar en utsläppspunkt omfattas anläggningen i det fallet inte av rapporteringskraven i SNFS 1990:14.

Genom att definiera en utsläppspunkt uppe vid själva reningsverket blir Mittskåne Vatten skyldiga enligt SNFS 1990:14 att bl.a. årligen till tillsynsmyndigheten rapportera årsmedelhalter av COD, BOD, P<sub>tot</sub>, samt N<sub>tot</sub> i behandlat utgående avloppsvatten. Vidare får man en väsentligt ökad precision i kontrollen då mätningarna endast utförs på behandlat avloppsvatten utan inblandning av annat vatten. Salixodlingen definieras i det här beslutet som ett efterpoleringssteg, vilket innebär att avloppsvattnet ska ledas från utsläppspunkten till salixodlingen och inte direkt till recipient.

Ringsjön har otillfredsställande ekologisk status och Vattenmyndigheten gör bedömningen att Ringsjön riskerar att inte uppnå god ekologisk status till 2021. Utav den anledningen är det synnerligen viktigt att inte ytterligare belasta Ringsjön med det behandlade avloppsvattnet, m.a.o. bör salixodlingen vara kvar i drift som

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

efterpoleringssteg och grundvattnet blir därmed slutgiltig recipient. Även om det efterpolerade behandlade avloppsvattnet inte kontrollmäts torde näringsupptaget av salixen i kombination med infiltrationen utgöra en substantiell reduktion av fosfor som till slut når Ringsjön.

**Kommunikation**

Förslag till beslut kommunicerades 2016-05-20 med Mittskåne Vatten enligt förvaltningslagen och Mittskåne Vatten har meddelat att de inte har något att tillägga.

**Lagstiftning**

En verksamhet som är anmälningspliktig enligt förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, får inte anläggas eller drivas utan att en anmälan enligt miljöbalken gjorts till tillsynsmyndigheten.

Enligt försiktighetsprincipen i 2 kap 3 § miljöbalken, är alla som bedriver en verksamhet skyldiga att utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Redan risken för olägenhet räcker för att åtgärder skall vidtas. Det är alltid den som orsakar störningen som skall bekosta åtgärderna.

När ett anmälningsärende är tillräckligt utrett skall den myndighet som handlägger ärendet (enligt 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd) meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken om det behövs, eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd. Om sådana åtgärder inte beslutas skall myndigheten underrätta den som gjort anmälan om att ärendet inte föranleder någon åtgärd från myndighetens sida.

**Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggnadsmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av chef för Vattenenheten Håkan Bergknut, Anmälan enligt 9 kap. 6 § miljöbalken Snogeröd ARV- Snogeröd 6:3, 2016-05-26.

Dnr MBN 2016/34

## **§ 74 Utdömande av vite angående olovligt byggande, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2011/0030 i Miljö- och Byggreda.





\_\_\_\_\_



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/17

## § 75 Olovligt byggande, XX

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2015/0822 i Miljö- och Byggreda (MBR).



\_\_\_\_\_

Dnr MBN 2016/18

## § 76 Olovlig rivning, XX

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2016/0334 i Miljö- och Byggreda.





Dnr MBN 2016/19

## § 77 Olovligt byggande, XX

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2015/0951 i Miljö- och Byggreda.





\_\_\_\_\_

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/20

## § 78 Olovligt byggande, XX

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2016/0335 i Miljö- och Byggreda (MBR).





\_\_\_\_\_

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/23

## § 79 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage, Stenskogen 3:2

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Nämnden är positiv till ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage.
2. Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla.
3. Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
4. Avgift enligt fastställd taxa.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL020 i Miljö- och Byggreda.

X X och X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Stenskogen 3:2. Fastigheten är placerad nära tätorten och på en plats som bedömts vara en möjlig placering för Höör att växa på. Det finns ett positivt planbesked för att uppföra en grupp med bostadsbebyggelse på fastigheten. Att exploatera för ett enda bostadshus med komplementbyggnad kommer att försvåra eventuell framtida detaljplaneläggning av området, vilket sökande är informerad om. Förslaget innebär att byggnaderna placeras nära fastighetsgräns och garaget placeras nära Krafringens transformatorstation.

*Hörande av sakägare:* 13 sakägare är tillfrågade och stycken är tillfrågade och 9 svar har inkommit varav 2 negativa med kommentar. Samhällsbyggnadssektorn har informerat om att det finns ett planbesked för fler bostäder på fastigheten och att ett bygglov försvårar eventuell framtida detaljplan för området. Krafringen Nät AB har informerat om att byggnader inte får placeras närmare deras transformatorstation än 5 meter. En sakägare

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

informerar om att de inte är negativa i sak men informerar om att de planerar för får på angränsande fastighet.

*Kommunikation:* beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

**Beslutsmotivering**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område, gränsar mot bebyggelse, det är drygt 2 km till stationen. Planerad bostadsbyggnad kommer inte att ligga inom verksamhetsområde för kommunalt VA, kontakta Mittskåne vatten inför kommande bygglovansökan.

De nya byggnaderna ska anpassas med omsorg till omgivningarna avseende storlek och uttryck. Bostadshuset får uppföras till högst en våning med inredd vind. Garagebyggnad får inte placeras närmare transformatorstation än 5 meter. Stor hänsyn ska tas till de skyddsvärda samt även i framtiden, så att dessa kan fortsätta berätta historien vidare om ekhagarna samt vara den viktiga del för faunan som de är med stöd av 1 kap § 1 punkt 1 och 2 miljöbalken (1998:808).

**Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörskommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörskommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från bygglovsarkitekt Ulrika Larsson, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage - Stenskogen 3:2, 2016-06-07.
2. Översiktskarta, fastighet Stenskogen 3:2.
3. Situationsplan, 2016-03-09.
4. E-post från sökanden, Redogörelse Stenskogen 3:2, 2016-03-04.
5. Ansökan om förhandsbesked, 2016-02-09.

Dnr MBN 2016/36

## **§ 80 Bygglov för nybyggnad av garage med förråd, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift  
enligt PuL**



Dnr 2016/BL079 i Miljö- och Byggreda.









Dnr MBN 2016/37

## **§ 81 Bygglov för utvändig ändring av fasad, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2016/BL091 i Miljö- och Byggreda.

---

Dnr MBN 2016/39

## **§ 82 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad/carport, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift  
enligt PuL**

Dnr 2016/BL095 i Miljö- och Byggreda.



\_\_\_\_\_

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/40

## § 83 Bygglov för nybyggnad av läger- /kursgård, Hallaröd 1:9

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av läger-/kursgård beviljas.
2. Åtgärden kräver tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL (2010:900), till vilket ni härmed kallas. Ta kontakt med byggnadsinspektör på telefonnummer 0413-281 85 för att boka tid för tekniskt samråd.
3. Åtgärden kräver kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag: X X.
4. Brandskyddsdokumentation och energiberäkning ska redovisas inför tekniskt samråd.
5. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
6. Beslutet om bygglov kommer enligt 9 kap. 41 a och 41 b § § PBL att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar/sakägare kommer att meddelas om kungörelsen. Bygglovet vinner laga kraft tre veckor efter kungörelsen/meddelandet.
7. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
8. Utsättning skall utföras av sakkunnig med mätkompetens.
9. När åtgärden är klar skall ni meddela detta och skicka in ifylld kontrollplan med tillhörande intyg för slutbesked till miljö- och byggmyndigheten alt via e-post till: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se. Ange fastighetsbeteckning och diarienummer.
10. För ändring av avloppsanordning krävs anmälan enligt 9 kap, 7 §, miljöbalken och 2 §

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

i kommunens lokala hälsoskyddsföreskrifter. Anmälan skall göras till miljö- och byggnadsnämnden.

11. Livsmedelsanläggning skall vara godkänd/alternativt registrerad av miljö- och byggnadsnämnden innan den tas i bruk. Kontakta livsmedelsinspektör, 0413-281 74 för mer information.

12. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

13. Avgift enligt fastställd taxa.

## Ärendebeskrivning

Dnr 2015/BL163 i Miljö- och Byggreda.

Sökande är KFUK-KFUM Malmö ansöker om bygglov för nybyggnad av läger-/kursgård. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och inom sammanhållen bebyggelse. Verksamheten bedrivs sedan början av 1900-talet på fastigheten men lokalerna är äldre och inte anpassade till dagens krav på tillgänglighet. Den föreslagna åtgärden kommer att innebära en ökad användning av kursgården då denna blir större och det lagt stort fokus på att den ska vara lika tillgänglig och välkomnande för alla, oberoende fysiska förutsättningar. Förändringen innebär att samtliga befintliga byggnader kommer att rivas. Dessa har ett ganska stort kulturhistoriskt värde, och kommer att ersättas med nya och det har lagts omsorg om, att i den mån det är möjligt med dagens krav, anpassas i skala och utformning till nuvarande för att behålla platsens historiska karaktär. Samtliga byggnader kommer att beklädas med faluröd lockpanel.

Då fastigheten är belägen inom ett område med landskapsbildsskydd har Länsstyrelsen beviljat dispens från Landskapsbildsskyddet samt tillstånd i enighet med bestämmelserna i Landskapsbildsskyddet.

*Hörande av sakägare:* 3 stycken är tillfrågade varav 1 är negativ med kommentar. Kommentaren innehåller ett antal frågor som sökande svarar på i sin verksamhetsbeskrivning. Denna bifogas som bilaga.

*Kommunikation:* beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**Beslutsmotivering**

Verksamheten har bedrivits på fastigheten i över 100 år och lokalerna är slitna och behöver anpassas till dagens krav. I samband med detta ges fastigheten en möjlighet att utvecklas till ett center för utomhusaktiviteter, social sammanhållning och hållbarhet för barn och ungdomar. Personer med funktionsnedsättning ges samma möjlighet till upplevelserna som dem utan.

**Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörs kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörs kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från bygglovsarkitekt Ulrika Larsson, Ansökan om bygglov för nybyggnad av läger-/kursgård - Hallaröd 1:9, 2016-06-01.
2. Bilaga 1 - Yttrande angående kulturmiljövårderna på fastigheten av kultursekreterare Hilda Knafve, 2013-02-20.
3. Bilaga 2 – Verksamhetsbeskrivning.
4. Bilaga 3 – Dispens från strandskydd, Länsstyrelsen 2016-04-18.
5. Översiktskarta, fastighet Hallaröd 1:9.
6. Situationsplan, 2015-10-09.
7. Planritning bottenvåning, 2015-10-09.
8. Fasadritning norr, väster, söder, öster, 2015-10-09.
9. Fasadritning norr, väster, söder, öster + sektioner B-B, 2015-10-09.
10. Yttrande sakägare.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/22

## § 84 Tidsbegränsat säsongslov för planstridig åtgärd, kiosk - Sätofta 6:21

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i 5 år med stöd av PBL (2010:900) 9 kap. 9 och 33 §. Bygglovet gäller varje år mellan 15 april och 15 oktober utan ny prövning under förutsättning att det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades. Marken ska efter varje period vara återställd enligt en inlämnad avvecklingsplan.
2. Tekniskt samråd erfordras ej, byggherren förutsätts vara kontrollansvarig för objektet. De tekniska egenskaperna är ej granskade i bygglovet. Kontrollplan ska upprättas och avvecklingsplan lämnas in, startbesked beviljas när kontrollplan och avvecklingsplan godkänts.
3. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
4. Byggnadens placering ska styrkas i kontrollplanen.
5. Utsättning ska ske av sakkunnig med mätkompetens.
6. Föreslagen byggnation är i närheten av fast känd fornlämning. Ta kontakt med Länsstyrelsen om av tillstånd i god tid före arbetet påbörjas.
7. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
8. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
9. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

10. Avgift enligt fastställd taxa.

## Ärendebeskrivning

Dnr 2015/BL173 i Miljö- och Byggreda.

Hörby– Höör Tennisklubb ansöker om nybyggnad av en glasskiosk på fastigheten Sätöfta 6:21. Enligt detaljplanen är fastigheten avsedd för bostadsändamål, och del av byggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas. Flera berörda sakägare är negativa. Ärendet behandlades på Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2016-04-12 § 51, där nämnden beslutade att ta upp ärendet på nytt när begärda handlingar inkommit och nytt grannhörande gjorts.

Sedan förra mötet har det inkommit en enkel ritning som visar byggnadens utformning och nytt grannhörande har gjorts på denna.

Vatten och avlopp – Kiosken ska lösas genom att färskvatten bärs dit och därifrån. Toalettfrågan för personal är inte redovisad.

Trafikpåverkan med parkerade fordon – Vid ökad trafik med motorfordon kommer sökande att se till att skyltning uppmanar till att parkera fordon på närliggande parkeringsplatser.

*Hörande av sakägare:* 14 sakägare är tillfrågade och 12 svar har inkommit. 3 positiva och 9 negativa varav 3 har lämnat kommentarer:

”Vi har tagit del av detta bygglov innan och säger ett starkt nej!!!”

”Förstör miljön. Blir ett orosmoment. Ökar trafiken i området. Köbildning och parkering av bilar blir ett hinder för utryckningsfordon. Nedskräpningsproblem osv.”

”Ökar den redan höga andel bilar som kör ner till stranden. Idag kan det under en em. röra sig om 90 bilar. En kiosk, eller en byggnad över huvudtaget, stör den i övrigt (orörda) naturliga miljön.”

*Kommunikation:* beslutsförlaget har kommunicerats med berörd part.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**Beslutsmotivering**

Kiosken föreslås att placeras inom detaljplanerat område och plangränsen följer strandskyddsgränsen. Enligt detaljplanen är området avsett för bostadsbebyggelse och 5 meter från strandskyddslinjen mot norr är så kallad prickmark och får enligt detaljplanen inte bebyggas. 0,3 meter byggnaden kommer att placeras på prickmark.

Då kiosk inte ryms inom detaljplanebestämmelser för bostadsbebyggelse, och inte heller bedöms kunna rymmas inom PBL 9 kap 30§ a, 31 § b, c eller d är prövas åtgärden som tillfällig åtgärd.

Då åtgärden bedöms vara av ett allmänt intresse väger det tyngre än den enskildes, vilket gör att nämnden är positiv till åtgärden.

**Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från bygglovsarkitekt Ulrika Larsson, Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad/kiosk - Sätöfta 6:21, 2016-06-08.
2. Plan och Fasadritning, 2016-05-25.
3. Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2016-04-12 § 51.
4. Översiktskarta, fastighet Sätöfta 6:21.
5. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Ulrika Larsson, Ansökan om tidsbegränsat, säsongslöv för planstridig åtgärd, kiosk - Sätöfta 6:21, 2016-03-30.
6. Ansökan om lov m.m., 2015-06-26.
7. Yttrande från sökanden, 2016-05-25.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/38

## § 85 Bygglov för nybyggnad av kiosk, Gunnarp 89:1

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden delegerar till miljö- och byggmyndighetschefen att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av kiosk i enlighet med PBL 9 kap 31 § och PBL 2 kap 1-2 §§. Med villkor att strandskyddsdispens vinner laga kraft och ej överklagas av Länsstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL140 i Miljö- och Byggreda. (MBR)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad- Kiosk har inkommit.  
Sökande är X X.

Fastighetsägaren ansöker om bygglov för mindre byggnad som skall användas som glasskiosk på Gunnarp 89:1. Åtgärden handlar om en liten "friggebod" på 8,4 kvm som skall stå invid nuvarande permanent byggnad (omklädningsrum).

*Hörande av sakägare:* 4 stycken är tillfrågade och har inget att erinra.

*Kommunikation:* beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

### Beslutsmotivering

Byggnaden för kioskverksamhet ska uppföras på Tjörnarps badplats. Vegetationen utgörs av sand och gräs.

Det har tidigare funnits en kiosk på fastigheten som brann ned 2009. Enda möjligheten att placera en kiosk på badplatsen i Tjörnardarp är innanför strandskyddet. Området är ganska smalt och blev ännu smalare när Järnvägen tog mer plats. Jämte järnvägen löper en väg/gång - cykelstig vilket omöjliggör placering av kiosken längre in från stranden. Området omfattas inte av detaljplan, åtgärden är inte en kompletteringsåtgärd och inte heller reglerad i områdesbestämmelserna. Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid Tjörnarpsjön. Strandskyddsdispens har beviljats.



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Enligt 9 kap 31 § Bygglöv ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Vidare PBL 2 kap 1-2 §§ 1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

**Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Esther Looren de Jong, Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad- Kiosk - Gunnarp 89:1, 2016-06-10.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2. Översiktskarta, fastighet Gunnarp 89:1.
  3. Delegationsbeslut av miljöinspektör Lisa Törnqvist, Ansökan om strandskyddsdispens Gunnarp 89:1, 2016-06-01. Dnr 2016/0533 MBR.
  4. Översiktskarta, 2016-05-24.
  5. Plan och fasadritning, 2016-05-24.
  6. Yttrande från sakägare, 2016-05-27.
  7. Yttrande från sakägare, 2016-05-31.
- \_\_\_\_\_