

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

<b>Plats och tid</b>	Ringsjörummet Tisdagen den 14 juni 2016 kl. 13:00
<b>Beslutande</b>	Lars-Håkan Persson (M), Ordförande Mariane Sörensen (S), 2:e vice ordförande Kenneth Kallin (MP) Lisbeth Adelmyr (MP) Lena Larsson (S) Daniel Eil (M) Lars Nihlén (C) Rolf Streijffert (SD) Stefan Liljenberg (SD)

<b>Utses att justera</b>	Daniel Eil (M)	<b>Paragrafer 71</b>
--------------------------	----------------	----------------------

<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset, Kommunkansli kl. 14:45
-----------------------------------	-------------------------------------

<b>Sekreterare</b>	_____
	Agneta Johansson

<b>Ordförande</b>	_____
	Lars-Håkan Persson (M)

<b>Justerande</b>	_____
	Daniel Eil (M)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd</b>	Miljö- och byggnadsnämnden
--------------	----------------------------

<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-06-14
--------------------------	------------

<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2016-06-15	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2016-07-07
------------------------------------	------------	----------------------------------	------------

<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunhuset, Södergatan 28, Höör
-------------------------------------	----------------------------------

<b>Underskrift</b>	_____
	Lars-Håkan Persson (M)

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Övriga

Kurt Johansson (S)  
Johan Magnusson (MP)  
Morgan Karlsson (M)  
Erik Mårtensson (KD)  
Ismo Pääkkönen (SD)  
Rolf Englesson, Miljö- och byggmyndighetschef, Miljö- och byggmyndigheten  
Agneta Johansson, Nämndsekreterare, KLK, Kansli  
Eva Günther, Bygglovsassistent, Miljö- och byggmyndigheten  
Håkan Bergknut, Enhetschef Vatteningenheten, Miljö- och byggmyndigheten  
Annica Lörincz, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndigheten  
Ulrika Larsson, Bygglovsarkitekt, Miljö- och byggmyndigheten

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/30

## § 71 Yttrande över remiss ”Utbyggnads- och boendestrategi 2025 för Lunds kommun”

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom skrivelse från bygglovsarkitekt Ulrika Larsson daterad 2016-06-13, som sitt eget yttrande till Tekniska förvaltningen i Lunds Kommun.

### Omedelbar justering

Paragrafen är härmed omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0188 i Miljö- och Byggreda.

Nämnden har fått förlängd yttrandetid till och med 13 juni, men miljö- och byggmyndigheten har skickat in tjänsteskrivelsen och nämnden ska därefter så fort som möjligt inkomma med svaret. Paragrafen justeras därför omedelbart.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson ger följande förslag till yttrande enligt skrivelse 2016-06-13:

”Tekniska förvaltningen i Lunds kommun låter Höors kommun yttra sig, som berörd kommun, över deras ”Utbyggnads- och boendestrategi 2025”. Denna tas fram för att vara ett led i att effektivisera processerna för att öka bostadsbyggandet i Lunds kommun. Det har gjorts en grundlig analys av kommunens delar ut bostads- och verksamhetssynpunkt och varje del har fått ett avsnitt med slutsatser som beskriver vad som krävs för att uppnå de satta målen i analyserna. För att uppnå målbilden när det gäller bostadsbyggande är några viktiga punkter att prioritera markanvisning till byggherrar som levererar och garanterat långsiktig förvaltning av hyresrätter, skapa förutsättningar för byggnation av bostäder som ger upphov till långa flyttkedjor och prioritera projekt där bostadsbyggnation till grupper med stort bostadsbehov. Det föreslås bland annat ett blandat bostadsutbud och att det ska utvecklas nya former för småhusbebyggelse i förtätningslägen.

När det gäller verksamheter så är de flesta områden i Lunds stad i stort sett slutsålda, det finns möjligheter att förtäta stadens verksamhetsområden för att spara på jordbruksmarken. Samtidigt finns det flera tillgängliga fastigheter i de östra kommundelarna och dessa ska lyftas fram då det handlar om områden med bra läge och god kommunikation, dock behöver kollektivtrafiken förbättras för att öka attraktiviteten till

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

dessa.

Utbyggnads- & boendestrategi 2025 ser ut att vara väl genomtänkt och bör vara ett bra redskap att använda vid framtida utveckling av Lunds Kommun.”

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från bygglovsarkitekt Ulrika Larsson, Utbyggnads- och boendestrategi 2025 för Lunds kommun - Sista svars dag 13 juni 2016, 2016-06-13.
2. Utbyggnads- och boendestrategi, Lunds kommun.
3. Bilaga 1, Bostadsmarknadsanalys för Lunds kommun.
4. Bilaga 2, Verksamhetsanalys.