

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**Plats och tid** Hörsalen  
Onsdagen den 24 augusti 2016 kl 13:00–16:50

**Beslutande** Kenneth Kallin (MP), Ordförande  
Mariane Sörensen (S), 2:e vice ordförande  
Lisbeth Adelmyr (MP)  
Lena Larsson (S)  
Daniel Ell (M)  
Lars Nihlén (C)  
Rolf Streijffert (SD)  
Morgan Karlsson (M)  
Ismo Pääkkönen (SD)

**Utses att justera** Lars Nihlén (C) **Paragrafer 86 - 115**

**Justeringens plats och tid** Kommunhuset, Kommunkansliet 2016-08-30 kl. 16:00

**Sekreterare**  
\_\_\_\_\_  
Agneta Johansson

**Ordförande**  
\_\_\_\_\_  
Kenneth Kallin (MP)

**Justerande**  
\_\_\_\_\_  
Lars Nihlén (C)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2016-08-24

**Datum då anslaget sätts upp** 2016-08-31 **Datum då anslaget tas ned** 2016-09-22

**Protokollets förvaringsplats** Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

**Underskrift**  
\_\_\_\_\_  
Kenneth Kallin (MP)

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Övriga

Johan Magnusson (MP)  
Johan Persson (V)  
Erik Mårtensson (KD)  
Rolf Englesson, Miljö- och byggmyndighetschef, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 86-95, 97-115  
Agneta Johansson, Nämndsekreterare, KLK  
Ulrika Larsson, Bygglovsarkitekt, Miljö- och byggmyndigheten  
Esther Looren de Jong, Bygglovshandläggare, Miljö- och byggmyndigheten  
Håkan Bergknut, Enhetschef Vattenenheten, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 86-95  
Lisa Törnqvist, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 86-97  
Tina Pettersson, Administratör, Miljö- och byggmyndigheten  
Lovisa Larsson, Utredningsingenjör, Mittskåne Vatten, §§ 92, 95  
Magnus Brom, VA-chef, Mittskåne Vatten, §§ 93, 91

## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 86	Upprop .....	5
§ 87	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering .....	6
§ 88	Fastställande av föredragningslistan .....	7
§ 89	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen.....	8
§ 90	Anmälningar .....	9
§ 91	Information kring uppdrag från kommunstyrelsen om framtagande av fullständig VA-plan 2016-2017 för Höors kommun .....	11
§ 92	Uppföljning av verksamhet och ekonomi.....	12
§ 93	Budgetskrivelse för miljö- och byggnadsnämnden 2017 och VEP 2018-2019 .....	13
§ 94	Yttrande i samråd av planprogram Sätotaskolans nya förskola med mera .....	14
§ 95	Yttrande över dagvattenpolicy för Höors kommun .....	16
§ 96	Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Höors kommun .....	18
§ 97	Föreläggande vid vite enligt livsmedelslagen, XX.....	20
§ 98	Förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus, XX.....	23
§ 99	Aktualisering av förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, XX.....	26
§ 100	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Sätofta 1:10 .....	30
§ 101	Olovligt byggande, XX.....	33
§ 102	Olovligt byggande, XX.....	36
§ 103	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, XX .....	40
§ 104	Klagomål olovligt byggande, XX.....	43
§ 105	Olovligt byggande, XX.....	46
§ 106	Olovligt byggande XX.....	50
§ 107	Olovligt byggande tillbyggnad, XX.....	53
§ 108	Bygganmälan för ändring av planlösning tillbyggnad, XX .....	55
§ 109	Bygglov för nybyggnad av garage, XX .....	58
§ 110	Bygglov för utvändig ändring av fasad, XX .....	64
§ 111	Bygglov för utvändig ändring av fasad, XX .....	68
§ 112	Bygglov för nybyggnad av annan byggnad/ateljé, Höör 62:14 .....	72
§ 113	Tidsbegränsat bygglov för boendemoduler, Hällbo 43.....	76

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

- § 114 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av annan byggnad/anläggning, Bävern 10 .....80
- § 115 Bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader, Hallaröd 4:5 .....83

## § 86 Upprop

### Ärendebeskrivning

Efter upprop enligt förteckning konstateras att alla ledamöter är närvarande förutom Lars-Håkan Persson (M) och Stefan Liljenberg (SD). För Lars-Håkan Persson (M) tjänstgör Morgan Karlsson (M) och för Stefan Liljenberg (SD) tjänstgör Ismo Pääkkönen (SD).

---

## § 87 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Lars Nihlén (C) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kommunkansliet, tisdagen den 30 augusti kl. 16:00.

## § 88 Fastställande av föredragningslistan

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Föredragningslistan godkänns, med de ändringarna att ärende 15 "Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, XX" och ärende 24 "Olovlig ändring av fasad, XX", flyttas till nästa nämnd den 20 september, då fastighetsägarna beviljas anstånd för yttranden. Ett nytt ärende "Aktualisering av förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, XX" tillkommer och blir ärende 14, efter samtal mellan nämnd och fastighetsägare på plats vid nämndens inledande besök.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/8

## § 89 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut under perioden den 1 - 31 maj, 1-30 juni och 1-31 juli 2016.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0011 i Miljö- och Byggreda.

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätt till ordförande och miljö- och byggmyndighetschefen med vidaredelegering, enligt delegeringsordning miljöfunktionen och delegeringsordning byggfunktionen som nämnden har antagit. Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att:

- Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut. (Nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden)
- Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut.

Dessa delegeringsbeslut skall redovisas till nämnden nästkommande nämndsammanträde. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Nämnden kan fatta ett nytt beslut, men det får inte vara ett negativt beslut för den enskilde. Delegeringsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Förteckning över beslut i delegerade ärenden för maj till och med juli 2016.



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/9

## § 90 Anmälningar

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger anmälningar till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0012 i Miljö- och Byggreda (MBR).

1. Länsstyrelsen i Skåne: Meddelande 2016-06-14, Förtydligande gällande begäran om uppgifter. Dnr 2013/0485 MBR.

2-3. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

4. Kommunfullmäktige 2016-05-25 § 71, Fyllnadsval. Dnr 2016/0012 MBR.

5. Kommunstyrelsen 2016-06-07 § 128, Äskande om medel om 500 000 kronor hos kommunstyrelsen till fördjupade undersökningar av bly- och kadmiumförekomsten i Höors kommun. Dnr 2014/0375 MBR.

6-11 . Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

12. Kommunstyrelsen 2016-05-09 § 99, Förslag om fullständig VA-plan för Höors kommun. MBN 2016/16 och Dnr 2016/0012 MBR.

13. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

Dnr MBN 2016/16

## § 91 Information kring uppdrag från kommunstyrelsen om framtagande av fullständig VA-plan 2016-2017 för Höors kommun

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0012 i Miljö- och Byggreda.

Kommunen står inför stora investeringar för att nå en hållbar VA-försörjning. En strategisk och långsiktig vatten- och avloppsplanering som omfattar både dricksvatten, spillvatten och dagvatten är viktigt för att lyfta fram problem och prioritera åtgärder för att kostnadseffektivt möta de utmaningar som kommunen står inför. Att ta fram vatten- och avloppsplaner i kommunerna är ett led i att uppnå god status i våra vattendrag utifrån Vattendirektivet. Planen ska vara ett övergripande dokument som hanterar vatten och avlopp i hela kommunen, både inom och utom verksamhetsområdet.

Kommunstyrelsen har beslutat 2016-05-09 § 99:

1. Fullständig VA-plan för Höors kommun ska arbetas fram.
2. Mittskåne Vatten, miljö- och byggkontoret samt planerings- och utvecklingsenheten uppdras att tillsammans ta fram VA-planen enligt Projektplan - VA-plan Höors kommun.
3. Kostnaden för VA-plan om 425 000 kr ska beaktas i kommunstyrelsens budgetarbete för 2017 och VEP 2018 och 2019.

Chef för Vattenheten Håkan Bergknut och VA-chef Magnus Brom föredrar i ärendet.

### Beslutsunderlag

1. Kommunstyrelsen 2016-05-09 § 99, Förslag om fullständig VA-plan för Höors kommun.
2. Projektplan - VA-plan Höors kommun, rätt version.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/10

## § 92 Uppföljning av verksamhet och ekonomi

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den lämnade informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0010 i Miljö- och Byggreda (MBR).

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och ekonomiska situation.

Miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson informerar om:

1. Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2016-08-24. Dnr 2016/0010 MBR.
2. Bidrag från Boverket.
3. Bostadsanpassningsbidrag (BAB) - omorganisation.
4. Specifika ärenden med lång handläggningstid. Dnr 2016/0150 MBR.
5. Miljö- och byggmyndighetens närvaro på Höors marknad.

---

Dnr MBN 2016/13

## § 93 Budgetskrivelse för miljö- och byggnadsnämnden 2017 och VEP 2018-2019

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta budgetskrivelse för miljö- och byggnadsnämnden 2017 och VEP 2018-2019 version 2 och översända den till kommunstyrelsens budgetberedning.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0526 i MBR

Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag att till kommunstyrelsens budgetberedning inkomma med budgetskrivelse för 2016 senast den 29 augusti 2016. Nämndernas budgetskrivelser ligger sedan till grund för ett förslag till driftsbudgetramar för budget 2017 och verksamhetsplan 2018-2019 som ska antas av kommunfullmäktige i november månad.

Ett förslag på budgetskrivelse för miljö- och byggnadsnämnden 2017 har upprättats av miljö- och byggmyndighetschefen Rolf Englesson och ordförande Kenneth Kallin (MP). Version 2 är rättat i sammanfattningen av äskandena. Samverkan gällande budgetskrivelse äger rum den 26 augusti 2016 med närvarande fackförbund. Vision, Kommunal, Ledarna och Naturvetarna är kallade.

### Beslutsunderlag

1. Budgetskrivelse Blankett 3, budget 2017 OCH VEP 2018-2019, 2016-08-15, version 1.
2. Budgetskrivelse Blankett 3, budget 2017 OCH VEP 2018-2019, 2016-08-15, version 2.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/70

## § 94 Yttrande i samråd av planprogram Sätoftaskolans nya förskola med mera

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Planförslaget tillstyrks med nedanstående synpunkter till kommunstyrelsen enligt skrivelse från bygglovsarkitekt.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0792 i Miljö- och Byggreda.

Samhällsbyggnadssektorn har lämnat ett planprogram för Sätoftas nya förskola till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande. Kommunstyrelsen lämnade i november 2015 (§ 236) ett planuppdrag för att utveckla skolområdet med en ny förskola för 160 barn fördelat på 8 avdelningar. Lokalerna ska innehålla bland annat fler klassrum för skolverksamhet, lokaler för särskolan, kök som är dimensionerat för att leverera mat till all verksamhet inom Sätoftaområdet, matsal och skolbibliotek. Det finns en nedlagd gård på fastigheten med höga värden ur kulturmiljösynpunkt, dock bedöms stenbyggnaden vara den enda som är i skick att bevara och det föreslås att denna används i verksamheten. Planområdet omringar Humana Björkvik Ringsjöhemmet på 3 sidor och det kan innebära att vårdhemmets möjlighet att utveckla sin verksamhet begränsas, denna fastighet är inte detaljplanlagd.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson föreslår nämnden ge följande synpunkter i sin skrivelse daterad 2016-08-17:

För att bibehålla områdets gröna och luftiga karaktär är det viktigt att inte tillåta bebyggelse nära fastighetsgräns på redan bebyggd fastigheter, det är viktigt att området planeras så att boende på befintligt vårdhem inte störs mer än nödvändigt av buller. 4,5 meter är ett rimligt avstånd för att behålla den gröna karaktären på området. Byggnader i 2 plan är att föredra framför det mer utrymmeskrävande förslaget i 1 plan då detta ger större ytor för barnen att röra sig på. Då byggnaderna på Sätoftaskolan delvis är uppförda i 2 plan och den nya skolbyggnaden ligger är byggd som suterräng i 2-3 plan och kommer att passa bäst in i omgivningarna, dessutom är detta det mest ekonomiska alternativet. I planprogrammet beskrivs möjligheten att använda marken i nord väst för att bostäder, denna mark bör istället bevaras för att möjliggöra framtida utveckling av skolområdet.

Utomhusmiljön ska planeras så att ingen kemisk ogräsbekämpning kommer att krävas.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

Grönområden kan med fördel anläggas så att de gynnar den biologiska mångfalden, välj växtlighet som gynnar pollinatörer. Lekytor ska anläggas med naturliga material som inte är hälsoskadliga. Ren jord ska användas vid anläggning av utemiljön, det vill säga ingen inblandning av slam i jorden där djur eller barn kan komma att vistas. Husen bör byggas som passivhus, gärna med solceller och gröna tak och väggar.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Ulrika Larsson, 2016-08-17.
  2. Samrådshandling 2016-06-07, Planprogram Sätöftaskolans nya förskola mm, 2016-08-15.
-

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/48

## § 95 Yttrande över dagvattenpolicy för Höors kommun

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge kommunstyrelsen följande yttrande över "Dagvattenpolicy för Höors kommun";

1. Dagvattenpolicyn är väl genomarbetad, tydlig och i ett bra format för att effektivt kunna användas till sitt syfte.
2. På flertalet ställen i policyn hänvisas till Miljö- och byggmyndigheten med olika namnbenämningar. Detta bör göras med samma benämning överallt så som Miljö- och byggmyndigheten.
3. I bilaga 1, första stycket under rubrik Miljöbalken, bör andra meningen ha följande lydelse: "Detta innebär att utsläpp av dagvatten till vattenområde eller mark ses som en miljöfarlig verksamhet som är anmälnings- eller tillståndspliktig".
4. Punkt 2 i Policyn (4) fastlägger att dagvattnet "ska renas så att föroreningar inte transporteras till recipienterna". Det bör anges till vilken grad dagvattnet ska renas. Förslagsvis ska det även nämnas att miljökvalitetsnormerna ska följas.
5. I bakgrundsdelen nämns att syftet "är att skapa rutiner och arbetssätt för hur hållbara dagvattensystem ska kunna skapas både i ny och befintlig bebyggelse". I punkt 4 i Policyn (4) står det att "dagvattensystem ska dimensioneras så att översvämningar med skador på byggnader och viktiga tekniska installationer har en återkomsttid på mer än 100 år". Är tanken att detta även gäller befintliga dagvattensystem?

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0596 i Miljö- och Bygghälsa.

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en remiss från kommunstyrelsen gällande "Dagvattenpolicy för Höors kommun". VA/GIS-nämnden har överlämnat granskningshandling för dagvattenpolicy för Hörby och Höors kommuner, till respektive kommunstyrelse för remissförfarande till berörda nämnder (2015-05-24 § 168). Mittskåne



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Vatten har i uppdrag att arbeta in remissvaren i det slutgiltiga förslaget till dagvattenpolicy.

Syftet med dagvattenpolicyn är att skapa rutiner och arbetssätt för hur hållbara dagvattensystem ska kunna skapas både i ny och befintlig bebyggelse. Med hållbara dagvattensystem kan dagvatten renas och bebyggelse kan skyddas från översvämning.

Denna dagvattenpolicy har tagits fram i samarbete mellan tjänstemän från Höors och Hörby kommun och Mittskåne vatten har varit projektledare. Vardera kommunfullmäktige ska besluta om sin egen dagvattenpolicy, men upplägget på dokumentet är detsamma i de båda kommunerna.

Dagvattenpolicyn behandlar både hur ansvarsfördelningen ser ut mellan kommunens olika sektorer/förvaltningar och hur dagvattenfrågan ska behandlas mot privata fastighetsägare, entreprenörer och verksamhetsutövare i kommunen. Den gäller både för planering av nya områden och befintliga områden. Dagvattenpolicyn behandlar dagvattenfrågan både inom och utanför verksamhetsområde för dagvatten.

I dagvattenpolicyn finns sex övergripande policypunkter. Till de sex punkterna finns en strategi som mer i detalj anger hur policyn ska uppnås. För att sätta dagvattenfrågorna i relation till lagstiftning så finns här en kort genomgång av de lagar som styr dagvattenfrågor. Till dagvattenpolicyn finns bilagor, som kan fungera som ett stöd för tjänstemän i det dagliga arbetet.

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av chef för Vattenheten Håkan Bergknut och miljöinspektör Lisa Törnqvist, Yttrande över dagvattenpolicy för Höors kommun, 2016-08-09.
2. VA-GIS Nämnden 2016-05-24 § 168, Gemensam dagvattenpolicy för Hörby och Höors kommun.
3. Dagvattenpolicy Höor granskningshandling.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/46

## § 96 Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Höors kommun

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta:

”Lokala föreskrifter enligt miljöbalken för att skydda människors hälsa och miljön” antas.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2015/0978 i Miljö- och Byggreda.

Höors kommun beslutade i kommunfullmäktige den 26 mars 2008 att anta lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Höors kommun. Miljö- och bygghälsomyndigheten har sett över dessa föreskrifter och föreslår en övergripande revidering.

#### Bakgrund

Miljöbalken (1998:808) och förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH), innehåller bemyndiganden för kommunerna att meddela lokala föreskrifter. Endast föreskrifter med stöd i dessa bemyndiganden får utfärdas. Miljöbalken ger kommunerna möjlighet att meddela föreskrifter som behövs till skydd mot olägenheter för människors hälsa. I föreskrifterna kan det t.ex. anges att verksamhet som kan medföra olägenhet för människors hälsa inte får bedrivas eller inrättas utan att kommunen har lämnat tillstånd eller att anmälan har gjorts till kommunen.

Lagstiftaren har i 9 kap. 13 § miljöbalken särskilt angett att kommunala föreskrifter som meddelats till skydd för olägenheter för människors hälsa inte får medföra onödigt tvång för allmänheten eller ”annan obefogad inskränkning” i den enskildes frihet.

Vissa föreskrifter kan meddelas både med avseende på skyddet för människors hälsa och för skyddet för miljön. Detta gäller föreskrifter om enskilda avloppsanläggningar och värmepumpar.

Föreskrifterna ska vara tydliga med vad som gäller och bör kungöras i god tid.

#### Kommunicering av föreskriften

Tekniska nämnden, kultur- och fritidsnämnden, VA-GIS-nämnden, socialnämnden, barn-

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

och utbildningsnämnden samt räddningstjänsten har beretts möjlighet att lämna yttrande avseende revideringsförslaget. Yttrande har inkommit från barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden och VA-GIS-nämnden. Av dessa hade enbart VA-GIS-nämnden något att erinra och deras yttrande har tillmötesgått gällande de förändringar de har föreslagit. Dock anser myndigheten inte att det är nödvändigt att vid varje paragraf i föreskriften hänvisa till gällande paragraf i miljöbalken.

**Beslutsmotivering**

Varje kommun har utifrån sina specifika förutsättningar möjlighet att bedöma i vilka frågor och för vilka områden det är motiverat att utfärda föreskrifter. Miljö- och byggmyndigheten har tagit fram ett förslag på en övergripande revidering så att kommunens föreskrift hålls aktuell.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse av miljöinspektör Lisa Törnqvist, Revidering av Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Höors kommun, 2016-06-30.
2. Lokala föreskrifter enligt miljöbalken för att skydda människors hälsa och miljön.
3. Yttrande från VA-GIS-nämnden, 2016-05-24 § 167.
4. Yttrande från Barn- och utbildningsnämnden, 2016-04-25 § 59.
5. Yttrande från Socialnämnden, 2016-05-26 § 92.
6. Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Höors kommun, antagen 26 mars 2008.

---

Dnr MBN 2016/47

## **§ 97 Föreläggande vid vite enligt livsmedelslagen, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift  
enligt PuL**

Dnr 2016/0555 i Miljö- och Byggreda.



\_\_\_\_\_

Dnr MBN 2016/41

## **§ 98 Förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2015/BL254 i Miljö- och Byggreda.







Dnr MBN 2016/72

## **§ 99 Aktualisering av förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift  
enligt PuL**

Dnr 2014/BL026 i Miljö- och Byggreda.





\_\_\_\_\_

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/59

## § 100 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Sätofta 1:10

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Nämnden är positiv till ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
2. Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla.
3. Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
4. Avgift enligt fastställd taxa.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL059 i Miljö- och Byggreda.

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Sökande föreslår ett enbostadshus 1 en plan utan möjlighet att inreda vind, med sammanbyggt garage. Avstyckningen kommer att vara ungefär 6000 kvm. Nämnden prövade förslag om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten 2009 (MBN § 120) och då beslutades det att ny bebyggelse inte kunde medges utan att detaljplan upprättas och därmed avslogs ansökan. Sedan dess har den fördjupade översiktsplanen för Ringsjöbandet färdigställts och antagits och frågan prövas nu på nytt.

*Hörande av sakägare:* Avslutad.

*Kommunikation:* beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

### Beslutsmotivering

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse och ryms inom den plan för Ringsjöbandet som antogs av kommunfullmäktige 17 februari 2016. Fastighetens storlek är 18284 kvm och där finns idag ett bostadshus och en komplementbyggnad. Fastigheten gränsar i öster mot Säterna tillsammans med södra delen av Sätofta 1:10 och några grannliggande fastigheter en del av ett område för

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

natur och rekreation. Sättern är ett av områdena som pekas ut som kulturmiljö- och landskapsbildsskydd och som föreslaget område för riksintresse friluftsliv. Det är av stor vikt att skydda natur och kulturvärden för att bibehålla Höors kommun som en attraktiv kommun att verka i och exploatering innebär betydande risker för biologisk mångfald och därför bör detta endast ske efter noggrann undersökning av förutsättningarna vid sådana beslut. Det finns en översvämningsproblematik runt Ringsjön, och kommunen har antagit en policy att inte uppföra ny bebyggelse på fastigheter som ligger under +56,5 meter, den föreslagna byggnaden kommer att placeras på en marknivå på ungefär 65 meter och därmed är detta inte ett hinder för att kunna lämna positivt beslut i ärendet. Den föreslagna avstyckningen ligger delvis inom strandskyddat område men då bostadshuset placeras utanför detta krävs det ingen strandskyddsdispens. Det finns kollektivtrafik i direkt anslutning till fastigheten och nära till skola. Här finns kommunalt VA.

För att behålla områdets gröna karaktär ska det vara minst 4,5 meter mellan byggnad/byggnader och grannliggande fastigheter. Det finns inget hinder för att uppföra garaget fristående. Byggnadsmaterialet på kringliggande byggnader är varierat och därmed lämnas inget råd om materialval, dock bör byggnaden utformas så att den väl passar in i omgivningarna.

**Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Ulrika Larsson, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Sättofta 1:10, 2016-08-10.
2. Översiktskarta, fastighet Sättofta 1:10.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

3. Ansökan om förhandsbesked, 2016-03-14.

4. Situationsplan, 2016-08-04.

\_\_\_\_\_



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/53

## § 101 Olovligt byggande, XX

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2016/0215 i Miljö- och Byggreda.



\_\_\_\_\_

Dnr MBN 2016/55

## § 102 Olovligt byggande, XX

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2016/0623 i Miljö- och Byggreda.







Dnr MBN 2016/35

## **§ 103 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift  
enligt PuL**

Dnr 2016/BL070 i Miljö- och Byggreda.







Dnr MBN 2016/52

## **§ 104 Klagomål olovligt byggande, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2015/0575 i Miljö- och Byggreda.





Dnr MBN 2016/54

## § 105 Olovligt byggande, XX

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2016/0547 i Miljö- och Byggreda.







**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

---

Dnr MBN 2016/56

## § 106 Olovligt byggande XX

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2016/0663 i Miljö- och Byggreda.



\_\_\_\_\_

Dnr MBN 2016/57

## **§ 107 Olovligt byggande tillbyggnad, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2016/0666 i Miljö- och Byggreda.

\_\_\_\_\_

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/71

## **§ 108 Byggnämnan för ändring av planlösning tillbyggnad, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift  
enligt PuL**

Dnr 2016/BL213 i Miljö- och Byggreda.





\_\_\_\_\_

Dnr MBN 2016/36

## § 109 Bygglov för nybyggnad av garage, XX

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift  
enligt PuL

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

Dnr 2016/BL079 i Miljö- och Byggreda.









MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/37

## **§ 110 Bygglov för utvändig ändring av fasad, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift  
enligt PuL**

Dnr 2016/BL091 i Miljö- och Byggreda.









Dnr MBN 2016/66

## **§ 111 Bygglov för utvändig ändring av fasad, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift  
enligt PuL**

Dnr 2016/BL184 i Miljö- och Byggreda.





\_\_\_\_\_

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/63

## § 112 Bygglov för nybyggnad av annan byggnad/ateljé, Höör 62:14

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Med hänsyn till gällande översiktsplan och med stöd av bestämmelserna i 9 kap 31a § p.3 samt 2 kap 1, 5-6 § § PBL, beviljas ansökan om bygglov för ateljé inom Höör 62:14.
2. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
3. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
4. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
5. Avgift enligt fastställd taxa.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL092 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad/ateljé har inkommit. Sökande är X, X.

Byggnaden ska ligga 12 meter från tomtgräns åt öster och 80 meter från väster tomtgräns, 81 kvm stort och 30 meter från huvudbyggnad med befintligt påfart. Byggnaden ska byggas på befintligt grund där ett hönshus stod förut.

Eftersom aktuellt område ligger utanför detaljplan men dock sammanhållen bebyggelse har berörda grannar i enlighet med 9 kap 25 § PBL (2010:900) getts tillfälle att yttra sig i ärendet.

*Hörande av sakägare:* 15 stycken är tillfrågade, varav 1 är negativa. 4 stycken svarade ej.



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Fastighetsägaren till Höör 13:66 åberopade brandrisken.

*Kommunikation:* beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Svar har erhållits från fastighetsägaren med förklaring att modulerna på fastigheten är stommen till ateljén som kommer att användas när bygglov är klart. Befintlig container av tillfällig art uppställd på tomten kommer att avyttras snarast.

Räddningstjänsten hade inget att erinra angående brandrisken då den kommer att ligga mer än 8 meter från närmaste fastighet.

**Beslutsmotivering****Plan/områdesbestämmelser: Lagstöd**

Enligt 9 kap 31 § PBL (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden innebär att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad, inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning och i övrigt uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL. 9 kap 31a § - Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 2 kap 1 § PBL ska vid prövningen av frågor enligt denna lag hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Kraven enligt 2 kap 5 § PBL tillfredställs genom kommunalt VA och det gemensamma vägnätet. Inom området finns dessutom allmänna intressen enligt 2 kap 1 § PBL att ta hänsyn till då del av fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård.

Enligt 2 kap 5 § p. 3 och 4 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik,

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

vattenförsörjning och avlopp och att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. *Sökt åtgärd uppfyller kraven enligt 9 kap 31 § PBL (2010:900) på så sätt att åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning.*

En ateljé anses inte göra en större påverkan på området.

**Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Esther Looren de Jong, Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad/ateljé - Höör 62:14, 2016-08-04.
2. Översiktskarta, fastighet Höör 62:14.
3. Fotografi, 2016-07-15.
4. Granneyttranden handlingar: 9, 12-20.
5. E-post från fastighetsägare, 2016-05-31.
6. Bygglovshandling 7: Situationsplan komplettering, 2016-05-02.
7. Bygglovshandling 3: Plan, fasad, situationsritning, 2016-04-18.
8. Bygglovshandling 1: Ansökan, 2016-04-18.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/49

## § 113 Tidsbegränsat bygglov för boendemoduler, Hällbo 43

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Nämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med den 1 september 2021 för boendemoduler enligt 9 kap 30-33 §§ PBL.
2. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
3. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
4. Avgift enligt fastställd taxa.

### Reservation mot beslutet

Rolf Streijffert (SD) och Ismo Pääkkönen (SD) reserverar sig skriftligen till förmån för Rolf Streijfferts (SD) förslag.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL127 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för boendemoduler har inkommit.

Sökande är Höors kommun.

Modulerna ska ligga 5 meter från tomtgräns åt norr och 7 meter från väster tomtgräns, 633 kvm stort och 28 meter mot öster med befintligt påfart.

Eftersom aktuellt område ligger innanför detaljplan men ligger på ett område för industri har berörda grannar i enlighet med 9 kap 25 § PBL (2010:900) getts tillfälle att yttra sig i ärendet.

*Hörande av sakägare:*

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

8 stycken är tillfrågade, varav 8 är negativa. Endast 3 stycken lämnade synpunkter.

Fastighetsägaren på Vråken 7 ansåg det vara olämpligt med tanke på närheten till bostäder och bensinmackar samt att risken för mordbrand är relativt stor med tanke på att den ska användas till flyktingförläggning.

Fastighetsägaren på Hällbo 42 ansåg att med tanke på lastbilstrafik då Ringsjövägen och Södergatan är mycket trafikerad är olycksrisken med barn mycket stor.

Fastighetsägaren på Vråken 6 anser att brandrisken är mycket stor då den ligger vid en bensinmack samt en stor risk för ökat bråk med så mycket människor på en begränsad yta. Man påpekade att man vid köpet av fastigheten blev lovad att Hällbo 43 inte kommer att bli bebyggd på flera år.

Vidare har vi fått synpunkter av boende i området, ej sakägare med negativa åsikter. Dessa har vidarebefordrats till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

*Kommunikation:* beslutsförlaget har kommunicerats med berörd part. Inget svar har inkommit.

Trafikverket har enligt bifogat mail inga synpunkter.

Räddningstjänsten har begärt in brandskyddsdocumentation då det ska användas till boende.

**Beslutsmotivering*****Plan/områdesbestämmelser: 12-HÖÖ-1887 Beslut 19811022 Stadsplan***

Uppställningen av boendemoduler är av tillfällig art och kommer att finnas på plats under en begränsad tid. Högre instans har ålagt Höors kommun att hitta en lösning för att möta behovet av boende för ensamkommande flyktingbarn. Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med den 1 september 2021 med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap 1 § PBL ska vid prövningen av frågor enligt denna lag hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Åtgärden bedöms det vara av stort allmänt intresse.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Enligt 9 kap 33 § PBL; För en åtgärd som uppfyller något men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Den sökta åtgärden uppfyller bland annat några av kraven som ställs i 8 kap - Krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser. Den sökta åtgärden uppfyller därmed minst en förutsättning för lov enligt 9 kap 30-32 och ett tidsbegränsat lov kan beviljas i fem år med stöd av 9 kap 33 § PBL.

**Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Yrkanden**

Rolf Streiffert (SD) yrkar på återremiss till miljö- och byggmyndigheten för att undersöka fler alternativ till placering av förläggning, risk och konsekvensanalys, se över avvecklingsplanen som är undermålig. Av de 8 stycken tillfrågade så är 8 negativa.

Lena Larsson (S) yrkar bifall till ansökan enligt skrivelse från miljö- och byggmyndigheten, med den ändringen att punkt två tas bort.

**Beslutsordning**

Ordförande Kenneth Kallin (MP) konstaterar att det finns två förslag till beslut. Han ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Lena Larssons (S) förslag.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Esther Looren de Jong, Ansökan om tidsbegränsat bygglov för boendemoduler - Hällbo 43, 2016-08-12.
2. Översiktskarta, fastighet Hällbo 43.
3. Yttrande från Trafikverket, 2016-07-22.
4. Hörande av sakägare: handling 12,13,30.
5. Bygglovshandlingar 4-7: Detaljplan, Planritning bottenplan + vån 1, Fönster och dörrar, fasadritning, 2016-05-03.
6. Bygglovshandling 3: Avvecklingsplan för tillfälligt bygglov Hällbo 43, 2016-05-03.
7. Bygglovshandling 2: Baskarta, 2016-05-03.
8. Bygglovshandling 1: Ansökan, 2016-05-03.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/64

## § 114 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av annan byggnad/anläggning, Bävern 10

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av annan byggnad/anläggning beviljas till och med den 1 september 20121 enligt 9 Kap 33§ PBL.
2. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
3. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
4. Avgift enligt fastställd taxa.

### Reservation mot beslutet

Rolf Streijffert (SD) och Ismo Pääkkönen (SD) reserverar sig skriftligen till förmån för Rolf Streijfferts (SD) förslag.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL191 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för boendemoduler har inkommit.

Sökande är Höors kommun.

Modulerna ska ligga 6 meter från tomtgräns åt norr och 45 meter från väster tomtgräns, 633 kvm stort och ca 15 meter mot öster med befintligt påfart.

Eftersom aktuellt område ligger innanför detaljplan 12-HÖK-363 men ligger på ett område för industri har berörda grannar i enlighet med 9 kap 25 § PBL (2010:900) getts tillfälle att yttra sig i ärendet.

*Hörande av sakägare:* sju stycken är tillfrågade, varav fyra är negativa.



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Fastighetsägarna på Bävern 3 och bävern 12 hade gjort en gemensam skrivelse och påpekade att en 8 meter barack skulle skymma deras utsikt i trädgården.

*Kommunikation:* beslutsförlaget har kommunicerats med berörd part.

**Beslutsmotivering****Plan/områdesbestämmelser: 12-HÖK-363 stadsplan**

Upställningen av boendemoduler är av tillfällig art och kommer att finnas på plats under en begränsad tid. Åtgärderna behövs för att möta behovet av boende för ensamkommande flyktingbarn. Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med den 1 september 2021 med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap 1 § PBL ska vid prövningen av frågor enligt denna lag hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Då den sökta åtgärden bedöms det vara av stort allmänt intresse, då den är nödvändig för den fortsatta ökade ankomst av ensamkommande flyktingbarn. Beslutet om mottagande av flyktingbarn har kommit från högre instans till Höors kommun.

Enligt 9 kap 33 § PBL;

*För en åtgärd som uppfyller något men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.*

Den sökta åtgärden uppfyller bland annat några av kraven som ställs i 8 kap - Krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser. Den sökta åtgärden uppfyller därmed minst en förutsättning för lov enligt 9 kap 30-32 och ett tidsbegränsat lov kan beviljas i fem år med stöd av 9 kap 33 § PBL.

**Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Bygghälsomyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Yrkanden**

Rolf Streijffert (SD) yrkar på återremiss till miljö- och byggmyndigheten för att höra konsekvenser för närboende, undersöka alternativ placering, se över avvecklingsplanen som är undermålig, göra risk- och konsekvensanalys.

Lena Larsson (S) yrkar bifall till ansökan enligt skrivelse från miljö- och byggmyndigheten, med den ändringen att punkt två tas bort.

**Beslutsordning**

Ordförande Kenneth Kallin (MP) konstaterar att det finns två förslag till beslut. Han ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Lena Larssons (S) förslag.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Esther Looren de Jong, Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av annan byggnad/anläggning - Bävern 10, 2016-08-12.
2. Yttrande från Trafikverket, 2016-08-03.
3. Hörande av sakägare, handling 16-19.
4. Avvecklingsplan, 2016-07-13.
5. Bygglovshandlingar 4-7: Väggar- Golv- Takritning, Planritning, Fönster och dörrarritning, Fasadritning, 2016-06-23.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/65

## § 115 Bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader, Hallaröd 4:5

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader beviljas enligt PBL 9 kap 31a § p1.
2. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
3. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
4. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
5. Avgift enligt fastställd taxa faktureras.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL142 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader har inkommit.

Sökande är X X.

Byggnaderna är ett garage på ca 52 kvm och ett förråd, s k stålcontainer på 30kvm. De ska ligga vid infarten sydväst om bostadshuset, 20m mot söder tomtgräns och 1,75 m respektive 0,5 m från västra tomtgränsen.

*Hörande av sakägare:*

Två stycken är tillfrågade, varav en är negativ.

Sakägare på fastigheten Hallaröd 4:1 hänvisade till att byggnaderna placeras för nära

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

tomt gräns och att det finns en pågående Lantmäteriatgård avseende reservatsbildning.

Vid kontakt med Lantmäteriets kundservice 2016-07-22 finns ingen sådan pågående förrättning.

*Kommunikation:* beslutsförlaget har kommunicerats med berörd part. Inget svar har erhållits.

**Beslutsmotivering**

Fastigheten Hallaröd 4:5 omfattas inte av detaljplan och inte reglerad i områdesbestämmelserna.

Enligt 9 kap 31 § Bygglöv ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Vidare PBL 2 kap 1-2 §§ 1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

**Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö-

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljö-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Esther Looren de Jong, Ansökan om bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader - Hallaröd 4:5, 2016-08-12.

Översiktskarta, fastighet Hallaröd 4:5.

Yttrande av sakägare: handling 10, 11.

Bygglovshandlingar 3-5: situationsplan, fasadritning, fasadritning, 2016-05-13.

---



Höör 2016-08-~~23~~ 24

## Reservation

Miljö och Bygg 2016-08-12

§ 29. moduler Hällbo43-Höör.

- \* 8 tillfrägade - 8 negativa
- \* Undersöka fler alternativ till placering
- \* Risk - konsekvensanalys?
- \* Undermålig utvecklingsplan
- \* Pga ovanstående yrkas på återremiss. Vid ev. avslag reservation.

För SD - Höör

Rolf Skjöldestedt /ordf.

J. Paulsson





Höör 2016-08-24

## Reservation.

enl. följande punkter Miljö och Bygg 2016-08-12  
§ 30 Båvern 10 - Höör

- \* Stora konsekvenser för närboende pga. "skuggning"
- \* Undersöka alternativ för placering
- \* Undermålig avvecklingsplan
- \* Risk o konsekvensanalys?

För SD-Höör

Reef Skuffert Loref. J. Vanketörn