

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

<b>Plats och tid</b>	Hörsalen Tisdagen den 20 september 2016 kl 13:00–16:25		
<b>Beslutande</b>	Kenneth Kallin (MP), Ordförande Lars-Håkan Persson (M), 1:e vice ordförande Johan Persson (V) Johan Magnusson (MP) Lena Larsson (S) Daniel Ell (M) Lars Nihlén (C) Rolf Streijffert (SD), §§ 116-130, 132-135 Stefan Liljenberg (SD), §§ 116-130, 132-135 Erik Mårtensson (KD), § 131 Ismo Pääkkönen (SD), § 131		
<b>Utses att justera</b>	Lars-Håkan Persson (M), Rolf Streijffert (SD)	<b>Paragrafer</b>	116 - 135
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset, Kommunkansliet 2016-09-26 kl. 08:30		
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Agneta Johansson		
<b>Ordförande</b>	<hr/> Kenneth Kallin (MP)		
<b>Justerande</b>	<hr/> Lars-Håkan Persson (M) § 131, Rolf Streijffert (SD) § 116-130, 132-135		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Nämnd</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-09-20		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2016-09-26	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2016-10-18
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunhuset, Södergatan 28, Höör		
<b>Underskrift</b>	<hr/> Kenneth Kallin (MP)		

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Övriga

Morgan Karlsson (M)

Erik Mårtensson (KD), §§ 116-130, 132

Ismo Pääkkönen (SD), §§ 116-130, 132-135

Rolf Englesson, Miljö- och byggmyndighetschef, Miljö- och byggmyndigheten

Ulrika Larsson, Bygglovsarkitekt, Miljö- och byggmyndigheten

Agneta Johansson, Nämndsekreterare, KLK

Jonas Persson, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 121-122

## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 116	Upprop .....	4
§ 117	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering .....	5
§ 118	Fastställande av föredragningslistan .....	6
§ 119	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen.....	7
§ 120	Anmälningar .....	8
§ 121	Uppföljning av verksamhet och ekonomi.....	9
§ 122	Miljöinformation .....	10
§ 123	Webbseminarium på Boverkets hemsida .....	11
§ 124	Yttrande gällande plan för delaktighet och jämlikhet för personer med funktionsnedsättning .....	12
§ 125	Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämnden 2016.....	14
§ 126	Ny organisation för handläggning av bostadsanpassningsbidrag .....	15
§ 127	Olovligt byggande, XX.....	18
§ 128	Bygglov för uppförande av plank, XX .....	21
§ 129	Olovligt byggande, XX.....	23
§ 130	Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus med takkupa och balkong, XX .....	26
§ 131	Olovligt byggande, XX.....	28
§ 132	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, XX .....	31
§ 133	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad Tvätthall, XX .....	34
§ 134	Ansökan om rivningslov, XX.....	37
§ 135	Övrigt - information kring plankostnadsförslag för BRF Ekeliden.....	39

## § 116 Upprop

### Ärendebeskrivning

Efter upprop enligt förteckning konstateras att alla ledamöter är närvarande förutom Mariane Sörensen (S) och Lisbeth Adelmyr (MP). För Mariane Sörensen (S) tjänstgör Johan Persson (V) och för Lisbeth Adelmyr (MP) tjänstgör Johan Magnusson (MP). Stefan Liljenberg (SD) och Rolf Streiffert (SD) anmäler jäv på ärende "Olovligt byggande, XX".

---

## § 117 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Rolf Streiffert (SD) utses att justera dagens protokoll förutom i ett ärende där han anmält jäv "Olovligt byggande, XX". Lars-Håkan Persson (M) justerar detta ärende.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kommunkansliet, måndagen den 26 september kl. 08:30.

## § 118 Fastställande av föredragningslistan

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Föredragningslistan godkänns, med de ändringarna att ärende 12 "Olovligt byggande, XX", 13 "Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, XX" och 14 "Olovligt byggande, XX", flyttas till nästa sammanträde den 18 oktober, då fastighetsägarna önskar anstånd för yttranden.
2. Ett ytterligare ärende "Övrigt - information kring plankostnadsförslag för BRF Ekeliden" läggs till föredragningslistan efter förslag från Stefan Liljenberg (SD).

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/8

## § 119 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut under perioden den 1 - 31 augusti 2016.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0011 i Miljö- och Byggreda.

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätt till ordförande och miljö- och byggmyndighetschefen med vidaredelegering, enligt delegeringsordning miljöfunktionen och delegeringsordning byggfunktionen som nämnden har antagit. Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att:

- Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut. (Nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden)
- Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut.

Dessa delegeringsbeslut skall redovisas till nämnden nästkommande nämndsammanträde. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Nämnden kan fatta ett nytt beslut, men det får inte vara ett negativt beslut för den enskilde. Delegeringsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Förteckning över beslut i delegerade ärenden för augusti 2016.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/9

## § 120 Anmälningar

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger anmälningar till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0012 i Miljö- och Byggreda (MBR).

#### 1. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

Dnr 2015/0905 MBR.

2. Lantmäteriet: Yttrande 2016-02-18 över beslut i miljö- och byggnadsnämnden 2016-02-02 § 12, Namnberedning kvarteret Kvarnbäck.

Yttrande: Lantmäteriet har inga synpunkter på namnförslagen. Dnr 2016/0033 MBR.

3. Kommunstyrelsen 2016-08-15 § 148, Ekonomisk månadsuppföljning maj 2016. Dnr 2016/0831 MBR.

#### 4. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

Dnr 2016/0780 MBR.



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/10

## § 121 Uppföljning av verksamhet och ekonomi

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den lämnade informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0010 i Miljö- och Byggreda (MBR).

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och ekonomiska situation.

Miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson informerar om:

1. Statsbidrag för ökat bostadsbyggande. Dnr 2016/0782 MBR.
2. Ny miljöinspektör Jonas Persson är på plats.
3. Den tredje oktober börjar ny bygglovshandläggare John Lepic.
4. Gummimattor och dess innehåll.
5. Sex veckor "tidigare" i handläggningstid just nu.
6. Bemötande.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/12

## § 122 Miljöinformation

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0135 i Miljö- och Byggreda.

Reglementet för miljö- och byggnadsnämnden anger att nämnden ska svara för tillsyn som ankommer på kommunen vad gäller vattenverksamhet, täkter, skötsel av jordbruksmark, vilthägn (12 kap 11 §) stängsel (26 kap 11 § miljöbalken) samt områden som omfattas av krav på anmälan enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Miljöinspektör Jonas Persson informerar om enskilda avlopp.

---

Dnr MBN 2016/11

## § 123 Webbseminarium på Boverkets hemsida

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2015/1123 i Miljö- och Byggreda.

Boverket visar fem seminarier på sin hemsida med diskussionsfrågor. Det fjärde seminariet "Lov- och byggprocess", visas för miljö- och byggnadsnämnden på dagens sammanträde.

\_\_\_\_\_

Dnr MBN 2016/74

## § 124 Yttrande gällande plan för delaktighet och jämlikhet för personer med funktionsnedsättning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge följande svar till kommunstyrelsen:

1. Det är bra att det i planen påpekas att resurser skall tillsättas i budgeten för att planen skall kunna förverkligas. Detta gör att planen kan bli ett bra och välfungerande verktyg.
2. När det gäller kravet att tillgänglighet och användbarhet skall prioriteras vid tillsyn av publika lokaler kan det vara så att detta inte stämmer med lagstiftningen och då är det svårt för miljö- och byggnadsnämnden att leva upp till det målet.
3. Det är bra att frågan om enkelt avhjälpna hinder tas upp som en prioriterad fråga.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0659 i Miljö- och byggreda.

Social sektor har tagit fram ett program med ovanstående titel i syfte att göra hela Höors kommun mer tillgänglig för alla. Miljö- och byggnadsnämnden har några synpunkter som listas nedan.

Det är bra att det i planen påpekas att resurser skall tillsättas i budgeten för att planen skall kunna förverkligas. Detta gör att planen kan bli ett bra och välfungerande verktyg.

När det gäller kravet att tillgänglighet och användbarhet skall prioriteras vid tillsyn av publika lokaler kan det vara så att detta inte stämmer med lagstiftningen och då är det svårt för miljö- och byggnadsnämnden att leva upp till det målet.

Det är bra att frågan om enkelt avhjälpna hinder tas upp som en prioriterad fråga.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse av miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, Plan för delaktighet och jämlikhet för personer med funktionsnedsättning – remissvar från miljö- och byggnadsnämnden, 2016-09-13.
  2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-06-28 § 229, Remittering av plan för delaktighet och jämlikhet för personer med funktionsnedsättning i.
  3. Socialnämndens arbetsutskott 2016-06-08 § 127.
  4. Plan för delaktighet och jämlikhet för personer med funktionsnedsättning.
-

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/73

## § 125 Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämnden 2016

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar:

1. Nämnden godkänner delårsrapport med verksamhetsberättelse och investeringsredovisning för 2016 och överlämnar rapporten till kommunstyrelsen.
2. Information om delårsrapport/investeringsredovisning avseende januari till augusti med helårsprognos 2016 läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0829 i Miljö- och Byggreda.

Delårsrapport med investeringsredovisning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet föreligger. Den ger en bild av nämndens ansvarsområde under perioden 1 januari 2016-31 augusti 2016, som ska redovisas för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

1. Delårsrapport med verksamhetsberättelse.
2. Investeringsredovisning Delårsrapport 2016.
3. Kommentarer till investeringsprognos augusti 2016.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/75

## § 126 Ny organisation för handläggning av bostadsanpassningsbidrag

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:

1. Ansökan om att få inrätta en ny tjänst som handhar bostadsanpassningsärendena beviljas enligt nedan, och finansieras med de medel som är tänkta till att utföra bostadsanpassningar.
2. Miljö- och byggnadsnämndens investeringsanslag på 40 000 kr förvandlas från möbler till verktyg.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0854 i Miljö- och Byggreda.

Det har framkommit att byggnadsinspektörsarbetet blir allt svårare att utföra för bara en person.

På denna tjänst finns samtliga startbesked och slutbevis vilka båda är helt nödvändiga för byggprocessen. Vidare ligger alla olovliga byggen på denna tjänst (även om dessa av tidsskäl idag handläggs av bygglovshandläggarna).

Ovanpå detta ligger också alla bostadsanpassningsbidrag(BAB)-ärenden som ökat kraftigt i både antal och komplexitetsgrad. Från att ha legat på, i genomsnitt 105 stycken om året under 2011-2014, ökade antalet 2015 till 175 och i år har det redan kommit in 102 stycken.

Detta tillsammans med en svagt, men ökande antal inkomna bygglov och förfrågningar gör att arbetssituationen för byggnadsinspektören är orimlig. Därmed blir också risken för dåligt genomfört arbete, utbrändhet, försenade byggen och givetvis en lägre servicegrad i Höörskommun.

Ett sätt att komma till rätta med denna ökande belastning är att tillsätta en ny tjänst som handhar BAB-ärendena. Med hjälp av denna kan samtliga BAB-ärenden lyftas från byggnadsinspektören som får en lättare arbetsbörda.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Idag kommer ärendena in till miljö- och bygg från arbetsterapeuten på social sektor. Dessa har då gjort en bedömning av vad som behöver göras i vårdtagarens bostad för att denna skall kunna bo kvar hemma trots sitt tillstånd.

Miljö- och bygg besöker i vissa fall bostaden tillsammans med arbetsterapeuten och gör då en byggnadsteknisk bedömning av vad som behöver göras, väggar som skall flyttas, trösklar som skall bort mm. Därefter tar myndigheten fram de underlag som behövs och gör en upphandling av arbetet. Sedan görs utvärdering av offerter, eventuella möten med det företaget som skall utföra själva arbetet. I detta finns det flera tidstjuvar, möten, pappershantering, mm.

För att komma runt dessa problem föreslås att den ny tjänst inrättas. Denna tjänst skall i så fall inte vara en ren handläggartjänst utan en kombinerad handläggare/utförare. I korthet innebär det att den som anställs är huvudsakligen snickare/hantverkare och har som uppgift att dels handlägga ärendet, dels utföra arbetet på plats hos den vårdtagaren. Detta gäller naturligtvis alla småjobb, men också de lite mer avancerade arbetena hela tiden inom ramen för den anställdes kompetens och kapacitet.

Med hjälp av denna funktion skulle flera av de ovan nämnda tidtjuvarna kunna elimineras. Främst eftersom samma person står för hela processen. Vi tror också att det kan ske flera besparingar och effektiviseringar i arbetet. T.ex. behövs det ofta ingen upphandling då ju kommunen utför stora delar av arbetet i egen regi.

Det nya betalningsansvarslagen innebär att patienterna skall tas hem inom tre dagar (inkl. helger) mot idag fem arbetsdagar. Detta innebär att vi måste snabba på processen för just BAB-ärenden. Detta är ett sätt att snabba upp processen betydligt.

Vi får också en bättre kontroll på vilka ärenden som behöver prioriteras ur ett kostnadsperspektiv sett från HELA kommunens horisont. Exempelvis om vi gör denna åtgärd nu, så räcker det med att en hemstjänstpersonal kommer istället för två. De s.k. stuprören försvinner. Den föreslagna funktionen skulle kunna finnas med betydligt tidigare än det är möjligt idag.

Med denna typ av funktion tror vi också att den enskilde kommer att uppleva en större trygghet då en person hanterar hela förloppet och även stora delar av utförandet. En person att ringa, som berättar vad som skall hända, när och som sannolikt själv också kommer och gör själva arbetet. Bättre närhet mellan brukare och kommunen.

Vi tror att det i detta förslag finns en besparingspotential för kommunen som HELHET.



**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

Antalet steg i processen innan det verkliga arbetet påbörjas minskar. Detta ger en kostnadsbesparing som kan vara svår att kvantifiera. Servicen blir bättre, tiden kortare och både social sektor och miljö- och bygg sparar sannolikt pengar. Dock vill vi betona att det är svårt att beräkna den exakta kostnaden och besparingen i detta förslag. Det beror dels på att det är en ny och oprövad väg, dels på att den är sektorsövergripande och främst ökar effektiviteten i allmänhet.

Besparingspotentialen i detta förslag märks främst på att arbetet effektiviseras. Mötena kortas och minskar i antal, administrationen minskar, effektiviteten ökar och nöjdheten hos vårdtagarna torde öka.

Kostnaden för denna tjänst beräknas till 600 000 kr/år samt cirka 40 000 kr/år för bil och en investering på cirka 40 000 kr för verktyg.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse av miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, Ny organisation för handläggningen av Bostadsanpassningsbidrag, 2016-09-09 rev.

Dnr MBN 2016/77

## § 127 Olovligt byggande, XX

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2016/0273 i Miljö- och Byggreda.





Dnr MBN 2016/82

## **§ 128 Bygglov för uppförande av plank, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2016/BL239 i Miljö- och Byggreda.



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/69

## § 129 Olovligt byggande, XX

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2016/0665 i Miljö- och Byggreda.







MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/81

**§ 130 Anmälan om tillbyggnad av  
enbostadshus med takkupa och balkong,  
XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift  
enligt PuL**

Dnr 2016/BL223 i Miljö- och Byggreda.

\_\_\_\_\_

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/78

## § 131 Olovligt byggande, XX

Rolf Streiffert (SD) och Stefan Liljenberg (SD) har anmält jäv och deltar inte i ärendet. Istället tjänstgör Ismo Pääkkönen (SD) och Erik Mårtensson (KD) som ledamöter i detta ärende.

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2016/0828 i Miljö- och Byggreda



**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

\_\_\_\_\_

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/61

## **§ 132 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift  
enligt PuL**

Dnr 2016/BL185 i Miljö- och Byggreda.





\_\_\_\_\_

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/79

## **§ 133 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad Tvätthall, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift  
enligt PuL**

Dnr 2016/BL193 i Miljö- och Byggreda.





Dnr MBN 2016/80

## **§ 134 Ansökan om rivningslov, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2016/BL199 i Miljö- och Byggreda.



## § 135 Övrigt - information kring plankostnadsförslag för BRF Ekeliden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Rolf Englesson informerar i ärendet.

\_\_\_\_\_