

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**Plats och tid** Konferensrum Hörsalen  
Tisdagen den 18 oktober 2016 kl. 13:00–16:25

**Beslutande** Kenneth Kallin (MP), Ordförande  
Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande  
Göran Dahlgren (S), §§ 136-152, 154  
Daniel Eil (M)  
Lars Nihlén (C)  
Rolf Streijffert (SD)  
Stefan Liljenberg (SD)  
Olof Asserfors (S) § 153  
Johan Magnusson (MP)  
Morgan Karlsson (M)

**Utses att justera** Stefan Liljenberg (SD) **Paragrafer 136 - 154**

**Justeringens plats och tid** Kommunkansli, 2016-10-24, kl. 08:30

**Sekreterare**  
\_\_\_\_\_  
Agneta Johansson

**Ordförande**  
\_\_\_\_\_  
Kenneth Kallin (MP)

**Justerande**  
\_\_\_\_\_  
Stefan Liljenberg (SD)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2016-10-18

**Datum då anslaget sätts upp** 2016-10-24 **Datum då anslaget tas ned** 2016-11-15

**Protokollets förvaringsplats** Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

**Underskrift**  
\_\_\_\_\_  
Kenneth Kallin (MP)

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

## Övriga

Olof Asserfors (S) §§ 136-152, 154

Erik Mårtensson (KD)

Peter Rönngren (SD)

Ismo Pääkkönen (SD)

Rolf Englesson, Miljö- och byggmyndighetschef, Miljö- och byggmyndigheten

Martin Hyldentong, Byggnadsinspektör, Miljö- och byggmyndigheten

Agneta Johansson, Nämndsekreterare, KLK

Hasan Hatami, Administratör, Miljö- och byggmyndigheten

## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 136	Upprop .....	4
§ 137	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering .....	5
§ 138	Fastställande av föredragningslistan .....	6
§ 139	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen.....	7
§ 140	Anmälningar .....	8
§ 141	Uppföljning av verksamhet och ekonomi.....	10
§ 142	Kurser och konferenser 2016 .....	12
§ 143	Information kring ovårdad fastighet, XX .....	13
§ 144	Webbseminarium på Boverkets hemsida .....	15
§ 145	Delegering och beslutsrätt .....	16
§ 146	Val av ersättare till årsstämmor för Helgeåns Vattenråd och ersättare till Helgeåkommittén 2015-2018. ....	17
§ 147	Sammanträdesdagar 2017 .....	18
§ 148	Miljö- och byggnadsnämndens driftsbudget 2017 .....	19
§ 149	Miljö- och byggnadsnämndens attestanter 2017 .....	21
§ 150	Intern kontrollplan 2017 .....	22
§ 151	Ansökan om uppehåll i sop/slam hämtning, XX .....	23
§ 152	Olovligt byggande, XX.....	25
§ 153	Olovligt byggande, XX.....	28
§ 154	Förnyat bygglov av tillfällig byggnad - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad/anläggning skola, Sätöfta 18:53 .....	31

## § 136 Upprop

### Ärendebeskrivning

Efter upprop enligt förteckning av nämndens ledamöter och ersättare konstateras att Lars-Håkan Persson (M) och Lisbeth Adelmyr (MP) ej är närvarande. För Lars-Håkan Persson (M) tjänstgör Morgan Karlsson (M) och för Lisbeth Adelmyr (MP) tjänstgör Johan Magnusson (MP).

---

## § 137 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Stefan Liljenberg (SD) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kommunkansliet, måndagen den 24 oktober kl. 08:30.

### Ärendebeskrivning

Val av justerare till mötets protokoll.

\_\_\_\_\_

## § 138 Fastställande av föredragningslistan

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Föredragningslistan godkänns, med de ändringarna att ärende 10 "Miljöinformation", 17 "Kommande arbete med Höors VA-plan", 18 "Information om befintlig policy för bygglovsbefriade murar, plank, staket och stängsel", och ärende 20 "Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, XX", utgår och behandlas inte på dagens sammanträde.

### Överläggning

Göran Dahlgren (S) anmäler jäv i ärende 22 "Olovligt byggande, XX".

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/8

## § 139 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut under perioden den 1 - 30 september 2016.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0011 i Miljö- och Byggreda.

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätt till ordförande och miljö- och byggmyndighetschefen med vidaredelegering, enligt delegeringsordning miljöfunktionen och delegeringsordning byggfunktionen som nämnden har antagit. Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att:

- Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut. (Nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden)
- Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut.

Dessa delegeringsbeslut skall redovisas till nämnden nästkommande nämndsammanträde. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Nämnden kan fatta ett nytt beslut, men det får inte vara ett negativt beslut för den enskilde. Delegeringsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Förteckning över beslut i delegerade ärenden för september 2016.

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/9

## § 140 Anmälningar

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger anmälningar till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0012 i Miljö- och Byggreda (MBR)

1. Dnr MBN 2016/9.

Kommunfullmäktige 2016-08-31 § 96, Entledigande av ersättare i miljö- och byggnadsnämnden; Kurt Johansson (S) och Marie Ferrari (S).

2. Dnr MBN 2016/9.

Kommunfullmäktige 2016-09-28 § 105, Beslut om N Rörums kulturmiljöprogram.

3. Dnr MBN 2016/29 samt dnr 2016/BAB077 MBR.

Kommunstyrelsen 2016-09-12 § 176, Beslut om begäran av tilläggsanslag till bostadsanpassningsbidrag.

4. Dnr 2016/0817 MBR.

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

5. Dnr 2016/0870 MBR.

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

6. Dnr 2013/BL136 MBR.

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

7. Dnr 2016/0334 MBR.



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

8. Dnr 2015/0951 MBR.

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

9. Dnr 2015/BL173 MBR.

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

10. Dnr 2016/0547 MBR.

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

11. Dnr 2015/BL207 MBR.

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

12. Dnr 2016/BL070 MBR.

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

\_\_\_\_\_

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/10

## § 141 Uppföljning av verksamhet och ekonomi

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den lämnade informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0010 i Miljö- och Byggreda (MBR).

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och ekonomiska situation.

Miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson informerar om:

1. Ny medarbetare Hasan Hatami, som ska arbeta som bygglovsadministratör.
2. Sista dag att lämna in lönelappar är den 13 december 2016.
3. Statens offentliga utredningar: Miljötillsynsutredning. Utredningens syfte är att optimera resurserna och utveckla genomförandet av tillsynen så att den blir mer enhetlig och effektiv, bidrar till att miljö kvalitetsmålen nås samt att fler miljöbrott upptäcks utreds och beivras.
4. Livsmedelslag och tillsyn, nationella kontrollföreskrifter från Livsmedelsverket.
5. Gummi på Jeppavallen.
6. Bok: Grantingefallet - Gift från flyg över människor.
7. Uppföljning av verksamhet och ekonomi oktober 2016. Fortsatt problem med fakturering från ekonomisystemet. Dnr 2016/0010 MBR.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/95

## § 142 Kurser och konferenser 2016

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0900 i Miljö- och Byggreda.

Ordförande Kenneth Kallin (MP) informerar om utbildningsdagar med Föreningen Sveriges Bygglövsgranskare och byggnadsnämndsekreterare (FSBS) i Gävle den 14-16 september.

### Beslutsunderlag

1. Lathund för bygglovs- och anmälningspliktiga åtgärder - Ett nationellt utvecklingsprojekt för tillämpning av PBL

---

Dnr MBN 2016/26

## **§ 143 Information kring ovårdad fastighet, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2013/0183 i Miljö- och byggreda.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

---

Dnr MBN 2016/11

## § 144 Webbseminarium på Boverkets hemsida

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2015/1123 i Miljö- och Byggreda.

Boverket visar fem seminarier på sin hemsida med diskussionsfrågor. Det femte seminariet "Byggnadsnämndens tillsyn", visas för miljö- och byggnadsnämnden på dagens sammanträde.

\_\_\_\_\_

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/96

## § 145 Delegering och beslutsrätt

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att i delegeringsordningen för miljö- och byggfunktionen skriva in följande:

Ärenden som är så brådskande att miljö- och byggnadsnämndens avgörande ej kan avvaktas, kommunallagen 6 kap 36 §, delegeras till ordföranden samt i dennes frånvaro vice ordförande och andre vice ordförande i nämnd ordning.

### Ärendebeskrivning

I brådskande fall bör det finnas en delegation till ordförande, vice ordförande och andre vice ordförande från nämnden. Då en sådan saknas i dagsläget tas frågan om här som ett särskilt beslut.

### Beslutsunderlag

1. Delegerings och beslutsrätt förslag till beslut.

---



Dnr MBN 2016/86

## § 146 Val av ersättare till årsstämmor för Helgeåns Vattenråd och ersättare till Helgeåkommittén 2015-2018.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Göran Dahlgren (S) utses till ersättare på årsstämmor för Helgeåns vattenråd till och med 2018.
2. Göran Dahlgren (S) utses till ersättare i Helgeåkommittén till och med 2018.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2015/0278 i Miljö- och Byggreda.

Helgeåns vattenråd är en ideell förening som startade 2012. Vattenrådet syftar till att skapa ett frivilligt, öppet, rådgivande forum för så många olika intresseområden som möjligt inom Helgeåns avrinningsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden utsåg en ledamot och en ersättare 2015-04-07 till de årsstämmor som hålls varje år för rådet och till Helgeåkommittén 2015-2018. Lars-Håkan Persson (M) är utsedd till ledamot.

Marianne Sörensen (S) har avgått. Miljö- och byggnadsnämnden skall utse en ersättare på årsstämmor för Helgeåns vattenråd och en ersättare till Helgeåkommittén till och med 2018.

### Yrkanden

Lena Larsson (S) yrkar på att Göran Dahlgren (S) utses till ersättare på årsstämmor för Helgeåns vattenråd och ersättare i Helgeåkommittén till och med 2018.

### Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) konstaterar att det finns ett förslag till beslut. Han ställer det under proposition och finner att nämnden besluter enligt detsamma.

### Beslutsunderlag

1. Sidor från Justerat protokoll MBN 2015-04-07 § 42.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/87

## § 147 Sammanträdesdagar 2017

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sammanträdesplan antas för 2017.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0896 i Miljö- och byggreda.

Agneta Johansson presenterar förslag på tidplan för 2017.

Förslag på sammanträdesdagar 2017 för miljö- och byggnadsnämnden är:

Tisdag 7 februari kl. 13:00

Tisdag 14 mars kl. 13:00

Tisdag 18 april kl. 13:00

Tisdag 30 maj kl. 13:00

Tisdag 22 augusti kl. 13:00

Tisdag 19 september kl. 13:00

Tisdag 17 oktober kl. 13:00

Tisdag 14 november kl. 13:00

Tisdag 12 december kl. 13:00

### Beslutsunderlag

Tidplan 2017 Miljö- och byggnadsnämnden.pdf

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/83

## § 148 Miljö- och byggnadsnämndens driftsbudget 2017

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Föreliggande budget med ändringar enligt nedan godkänns, under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut om den föreslagna ramen.
2. Ändringar på sidan 3 i "Miljö- och byggnadsnämndens driftsbudget 2017", i första stycket läggs "för ett komplett ärende" till och i sista stycket läggs "att det är en nödvändig uppdatering av systemet" till:

"Tiden för att handlägga ett bygglov. Mäts löpande över året och målsättningen är att snitttiden ska vara mindre än åtta veckor för ett komplett ärende.

[...]

Syftet med denna investering är dels att det är en nödvändig uppdatering av systemet, dels att bättre och enklare kunna samverka med främst Hörby kommun som införskaffat detta system."

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0897 i Miljö- och byggreda.

Rolf Englesson informerar om driftsbudgeten för 2017. Samverkan kommer att ske med facken.

### Yrkanden

Lena Larsson (S) yrkar att föreliggande budget med ändringar enligt nedan godkänns, under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut om den föreslagna ramen.

Ändringar på sidan 3 i "Miljö- och byggnadsnämndens driftsbudget 2017", i första stycket läggs "för ett komplett ärende" till och i sista stycket läggs "att det är en nödvändig uppdatering av systemet" till:

"Tiden för att handlägga ett bygglov. Mäts löpande över året och målsättningen är att snitttiden ska vara mindre än åtta veckor för ett komplett ärende.

[...]

Syftet med denna investering är dels att det är en nödvändig uppdatering av systemet, dels att bättre och enklare kunna samverka med främst Hörby kommun som införskaffat

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

detta system.”

**Beslutsordning**

Ordförande Kenneth Kallin (MP) lägger fram Lena Larssons (S) yrkande inför nämnden och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

**Beslutsunderlag**

1. Miljö- och byggnadsnämndens driftsbudget 2017, 2016-10-18 reviderat.
2. Tjänsteskrivelse från miljö- och byggmyndighetschefen Rolf Englesson, Miljö- och byggnadsnämndens driftsbudget 2017, 2016-10-18.
3. Miljö- och byggnadsnämndens driftsbudget 2017, 2016-10-18.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/84

## § 149 Miljö- och byggnadsnämndens attestanter 2017

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Rolf Engleson har generell beslutsatteststrätt inom Miljö- och Byggnadsnämndens verksamhetsområden.
2. Rolf Engleson utser beslutsattestanter och ersättare fortlöpande inom Miljö- och Byggnadsnämndens verksamhetsområden via delegering.
3. Rolf Engleson ska alltid retroaktivt meddela Miljö- och Byggnadsnämndens presidium om ovan delegeringar.
4. Miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning ska kompletteras med punkt 1-3.
5. Ansvarig ekonom har rätt att beslutsattestera rättningar/bokföringsorders för hela Miljö- och Byggnadsnämnden.
6. För ansvar 400 utses Rolf Engleson till beslutsattestant och Håkan Bergknut till ersättare.
7. För ansvar 401 utses Martin Hyldentong till beslutsattestant och Rolf Engleson till ersättare.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0898 i Miljö- och Byggreda.

Härmed översänds förslag angående beslutsattestanter och deras ersättare under 2017 inom Miljö- och byggnadsnämndens område.

När inget annat än ansvar och verksamhet anges i kodsträngen innebär det att full atteststrätt gäller på övriga koddelar. När en specificerad kodsträng anges gäller atteststrätten endast denna.

Rolf Engleson har generell beslutsatteststrätt inom Miljö- och byggnadsnämnden verksamhetsområden, samt att Rolf Engleson utser beslutsattestanter och ersättare fortlöpande inom Miljö- och byggnadsnämnden verksamhetsområden via delegering. Rolf Engleson ska alltid retroaktivt meddela Miljö- och byggnadsnämnden presidium om ovan delegeringar samt att denna delegeranderätt ska tillföras delegeringsordningen.

### Beslutsunderlag

1. Beslutsattestanter.
2. 16-0898-2-FÖRB Förslag beslut MBN Administrativa ärende.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/85

## § 150 Intern kontrollplan 2017

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta bifogad intern kontrollplan 2017.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0899 i Miljö- och Byggreda.

Enligt kommunens riktlinjer skall myndigheten anta en intern kontrollplan för att på ett strukturerat sätt kunna kontrollera processer och resultat. Här föreligger ett förslag till sådan plan.

### Beslutsunderlag

1. Intern kontrollplan förslag till beslut.
2. Intern kontrollplan 2017.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/93

## **§ 151 Ansökan om uppehåll i sop/slam hämtning, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift  
enligt PuL**

2016-0755 i miljö- och byggreda.





MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/50

## **§ 152 Olovligt byggande, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2013/1031 i MR/BR



---

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/76

## § 153 Olovligt byggande, XX

Göran Dahlgren (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendet. Olof Asserfors (S) tjänstgör istället för Göran Dahlgren (S).

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL**

Dnr 2015/1095 i Miljö- och Byggreda.



\_\_\_\_\_

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/94

## § 154 Förnyat bygglov av tillfällig byggnad - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad/anläggning skola, Sätofta 18:53

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Tidigare tidsbegränsat bygglov gäller till och med 2017-10-09.
2. Ansökan om förnyat tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av annan byggnad/anläggning skola beviljas för en tid av 5 år till och med 2022-10-09.
3. Avvecklingsplan ska lämnas in innan 2017-10-09.
4. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
5. Avgift debiteras enligt fastställd taxa.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2012/BL079 i Miljö- och Byggreda.

Höors Fastighets AB ansökte 2012-04-23 om tillfälligt bygglov för annan byggnad/anläggning, skola. Bygglov beviljades 2012-10-09.

Höör Fastighets AB har nu ansökt om förnyat tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av annan byggnad/anläggning skola.

*Kommunikation:* beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

### Beslutsmotivering

Enligt PBL kap 9 § 33 får ett tidsbegränsat bygglov ges för högst 10 år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

**Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Beslutsunderlag**

1. Ansökan.
2. Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Martin Hyldentong, Ansökan om förnyat tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av annan byggnad/anläggning skola - Sätöfta 18:53, 2016-09-30.