

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Plats och tid Hörsalen
Tisdagen den 15 november 2016 kl. 13:00–16:45

Beslutande Kenneth Kallin (MP), Ordförande
Lars-Håkan Persson (M), 1:e vice ordförande
Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande
Göran Dahlgren (S)
Daniel Ell (M)
Lars Nihlén (C)
Stefan Liljenberg (SD)
Johan Magnusson (MP)
Ismo Pääkkönen (SD)

Utses att justera Lars-Håkan Persson (M) **Paragrafer** 155 - 172

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Kommunkansliet 2016-11-21 kl. 16:00

Sekreterare

Agneta Johansson

Ordförande

Kenneth Kallin (MP)

Justerande

Lars-Håkan Persson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-11-15

Datum då anslaget sätts upp 2016-11-22 **Datum då anslaget tas ned** 2016-12-14

Protokollets förvaringsplats Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Underskrift

Kenneth Kallin (MP)

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Övriga

Per-Olov Henriksson (S)

Erik Mårtensson (KD)

Rolf Englesson, Miljö- och byggmyndighetschef, Miljö- och byggmyndigheten

Ulrika Larsson, Bygglovsarkitekt, Miljö- och byggmyndigheten

Martin Hyldentong, Byggnadsinspektör, Miljö- och byggmyndigheten

§§ 155- 161, 164-168

Agneta Johansson, Nämndsekreterare, KLK

Håkan Bergknut, Enhetschef Vattenenheten, Miljö- och byggmyndigheten §§ 155-161

John Lepic, Bygglovsingenjör, Miljö- och byggmyndigheten § 160, 165-170

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 155	Upprop	4
§ 156	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering	5
§ 157	Fastställande av föredragningslistan	6
§ 158	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen	7
§ 159	Anmälningar	8
§ 160	Uppföljning av verksamhet och ekonomi	11
§ 161	Kommande arbete med Höors VA-plan	13
§ 162	Miljö- och byggnadsnämndens driftsbudget 2017	15
§ 163	Preliminärt förslag till investerings- samt exploateringsbudget 2018	16
§ 164	Ändring av N-faktor i byggtaxan	18
§ 165	Policy för bygglovsbefriade murar, plank, och staket	20
§ 166	Tidsbegränsat bygglov för annan byggnad skolpaviljongmodul t.o.m. 2022-10-09, Sätöfta 18:54	24
§ 167	Tidsbegränsat bygglov för fristående mötesrumsmodul t.o.m. 2020-08-01, Åskeröd 1:24	26
§ 168	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till utbildningslokaler t.o.m. 2018-12-31, Pumpen 3	28
§ 169	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport och förråd, Fogdaröd 4:35	30
§ 170	Bygglov för utvärdig ändring, Stråken 2	33
§ 171	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt gäststuga, XX	35
§ 172	Övrig fråga gällande XX	39

§ 155 Upprop

Ärendebeskrivning

Efter upprop enligt förteckning av nämndens ledamöter och ersättare konstateras att alla ledamöter är närvarande förutom Lisbeth Adelmyr (MP) och Rolf Streijffert (SD). För Lisbeth Adelmyr (MP) tjänstgör Johan Magnusson (MP) och för Rolf Streijffert (SD) tjänstgör Ismo Pääkkönen (SD).

§ 156 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Lars-Håkan Persson (M) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kommunkansliet, måndagen den 21 november kl. 16:00.

Ärendebeskrivning

Val av justerare till mötets protokoll utses. Om någon är jävig i något ärende ska ledamot eller ersättare anmäla detta innan val av justerare görs.

§ 157 Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Föredragningslistan godkänns med de ändringarna att "Övrig fråga gällande XX" läggs till som sista punkt i föredragningslistan.

Yrkanden

Göran Dahlgren (S) yrkar på att ärende " Övrig fråga gällande XX" läggs till som sista punkt i föredragningslistan.

Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) konstaterar att det finns ett förslag till beslut med Göran Dahlgrens (S) tilläggsyrkande. Han frågar om det kan bli nämndens beslut och finner att nämnden bifaller förslaget.

Dnr MBN 2016/8

§ 158 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut under perioden den 1 - 31 oktober 2016.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0011 i Miljö- och Byggreda.

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätt till ordförande och miljö- och byggmyndighetschefen med vidaredelegering, enligt delegeringsordning miljöfunktionen och delegeringsordning byggfunktionen som nämnden har antagit. Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att:

- Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut. (Nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden)
- Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut.

Dessa delegeringsbeslut skall redovisas till nämnden nästkommande nämndsammanträde. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Nämnden kan fatta ett nytt beslut, men det får inte vara ett negativt beslut för den enskilde. Delegeringsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Förteckning över beslut i delegerade ärenden för oktober 2016.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/9

§ 159 Anmälningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0012 i Miljö- och Byggreda (MBR).

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-26 § 171, Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Bosjökloster 1:564 (Ängsbyn) - ändring komplettering. Dnr KSF 2012/234. Dnr 2016/1019 MBR.

2. Kommunfullmäktige 2016-09-28 § 104, Fastställande av huvudmannaavtal för Ringsjöns Vattenråd. Dnr KSF 2016/333.

3. Kommunfullmäktige 2016-09-28 § 113, Anmälningar, Mariane Sörensen (S) entledigas från sitt uppdrag som ledamot/2:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden. Dnr KSF 2016/16.

4. Kommunfullmäktige 2016-09-28 § 114, Fyllnadsval. Dnr KSF 2016/252.

- Lena Larsson (S) utses till andre vice ordförande miljö- och byggnadsnämnden efter Mariane Sörensen (S). KSF 2015/12.

- Göran Dahlgren (S) utses till ledamot i miljö- och byggnadsnämnden efter Mariane Sörensen (S). KSF 2015/12.

- Per Olof Henriksson (S) utses till ersättare i miljö- och byggnadsnämnden efter Kurt Johansson (S). KSF 2015/12.

- Olof Asserfors (S) utses till ersättare i miljö- och byggnadsnämnden efter Marie Ferarri (S). KSF 2015/12.

5. Kommunfullmäktige 2016-09-28 § 110, Arkivreglemente för Höors kommun. Dnr KSF 2016/417. Dnr 2016/1018 MBR.

6. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2015/BL207 MBR.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

7. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/0780 MBR.

8. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/0942 MBR.

9. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/0943 MBR.

10. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/0952 MBR.

11. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/0953 MBR.

12. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/0968 MBR.

13. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/0969 MBR.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

14. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/BL070 MBR.

15. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/BL079 MBR.

16. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/BL185 MBR.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/10

§ 160 Uppföljning av verksamhet och ekonomi

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Miljö- och byggnadsnämnden ger i uppdrag till dess presidium att ta ställning till julbordsalternativ 2016 presenterade av miljö- och byggmyndighetschef.
2. Redovisningen godkänns och den lämnade informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0010 i Miljö- och Byggreda (MBR).

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och ekonomiska situation.

Miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson informerar om:

1. Uppföljning av verksamhet och ekonomi november, 2016-11-15. Dnr 2016/0010 MBR.
Miljö- och byggnadsnämnden prognos oktober 2016, 2016-11-14. KSF
2. Sista dag att lämna in lönelappar är den 13 december 2016.
3. Fakturering har börjat komma igång.
4. Krisövning med Hörby angående vatten.
5. Julbord.
6. Skydds jakt, kommer tillbaka till nämnden som ärende innan avtal löper ut.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) lägger fram följande förslag till beslut inför nämnden: 1. Miljö- och byggnadsnämnden ger i uppdrag till dess presidium att ta ställning till julbordsalternativ 2016 presenterade av miljö- och byggmyndighetschef. 2. Redovisningen godkänns och den lämnade informationen läggs till handlingarna.

Han frågar om det blir nämndens beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta förslag.

Dnr MBN 2016/16

§ 161 Kommande arbete med Höors VA-plan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tacka för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

2016-0512 i Miljö- och byggreda

Kommunstyrelsen beslutade 2016-05-09 att fullständig Vatten- och avloppsplan (VA-plan) för Höors kommun skulle arbetas fram. Planen skall vara ett övergripande dokument som hanterar vatten och avlopp i hela kommunen. Miljö- och byggnadskontoret fick med flera andra uppdraget att arbeta fram en VA-plan. Miljö- och byggnadsnämnden informerades senast om ärendet 2016-08-24, § 91.

Håkan Bergknut föredrar ärendet och rapporterar om utvecklingen i ärendet.

Införandet av EU:s ramdirektiv för vatten i svensk lagstiftning 2004 i 6-årscyklar. Målet är att Sveriges vatten ska ha uppnått minst god status 2021 (2027).

Definition VA-plan

Styrdokument som beskriver hur kommunen ska lösa VA-försörjningen i hela kommunen d.v.s. både inom och utanför kommunalt verksamhetsområde.

Vägledning för kommunal VA-planering för hållbar VA-försörjning och god vattenstatus

Möjligheter med en kommunal VA-planering

- Underlag för översiktsplaneringen.

- Utveckling av den allmänna VA- anläggningen.

- VA-försörjning utanför verksamhetsområde.

- Underlättar åtgärdandet av enskilt VA.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Ansvarsfördelningen inom kommunen:

- Kommunfullmäktige har ytterst ansvaret för att det finns en fungerande övergripande planering.

- Viktiga funktioner är Kommunledningskontoret, Planenheten, Bygglövsenheten, Miljöenheten och VA-enheten – Samarbete!

-VA-enheten har ansvar inom verksamhetsområdet.

- Miljöenheten fångar genom sitt tillsynsansvar upp behov utanför verksamhetsområdet men har inte ansvar för att genomföra några åtgärder.

Ytterliggare skäl att arbeta med VA-planering...

- Åldrad infrastruktur.

- Klimatanpassning.

- Ökade krav på enskilda anläggningar.

- Exploateringar i kommunen.

För att klara detta krävs en långsiktig övergripande VA-planering!

Beslutsunderlag

1. Kommunstyrelsens beslut, 2016-05-09, § 99.
2. Miljö- och byggnadsnämnden 2016-08-24 (2016-08-24 MBN §91).
3. Projektplan - VA-plan Höors kommun, rätt version.
4. Presentation, Vatten- och avloppsplan MBN 2016-11-15.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/83

§ 162 Miljö- och byggnadsnämndens driftsbudget 2017

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämndens budget 2017 och VEP 2018-2019 godkänns slutgiltigt.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0897 i Miljö-och Byggreda.

Den budget som föreligger här är samma som beslutades om på föregående nämndssammanträde. Den har ändrats om såtillvida att texten har kortats och budgetens siffror presenteras på ett nytt sätt. Men det är ingen skillnad i slutsumman.

Syftet med denna form är att budgeten behöver lämnas till tryck.

Samverkan med facken sker 22 november.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, Miljö- och byggnadsnämndens driftsbudget 2017, 2016-10-27.
2. Miljö- och byggnadsnämndens budget 2017 och VEP 2018-2019, 2016-10-25.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/97

§ 163 Preliminärt förslag till investerings- samt exploateringsbudget 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna detta preliminära förslag till investeringsbudget 2018 och lämna det vidare till budgetberedningen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/1014 i Miljö- och Byggreda.

Nedan beskrivs investeringsyrkande samt driftskonsekvenser av dessa till budget 2018.

Möbler

Miljö- och byggmyndigheten har normalt enbart behov av att göra investeringar i möbler och annat liknande kontorsmaterial. Denna budget ligger för 2016 på 40 000 kr. Det är önskvärt att denna summa ligger kvar på denna nivå under 2018.

Investeringskostnad 2018: 40 000 kr.

Byggarkiv på webben

Koppling till målen: Detta ger en ökad måluppfyllelse i målet "tillgängliga och professionella". Med hjälp av detta system kommer alla våra handlingar att vara tillgängliga för allmänheten 24 timmar om dygnet. Det är en väsentligt ökad tillgänglighet jämfört med idag.

I syfte att öka servicen och effektivisera arbetet på myndigheten bör också ett slags e-arkiv med möjlighet till att lägga byggarkivet på webben införskaffas. Detta skulle frigöra tid i form av mindre arkiveringsjobb samt mindre tid i telefon med mäklare m.fl. som vill ha uppgifter om olika fastigheter. Detta har med framgång gjorts i t.ex. Skövde. (<http://ritningsarkiv.skovde.se/C3Web/DocumentList.aspx>).

Investeringskostnad (inkl. kostnad för införande och licens): 100 000 kr.

Årlig kostnad: 90 000 kr.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Investeringskostnad 2018: 100 000 kr.

Driftskonsekvens år 2019: 117 000 kr

Driftskonsekvens år 2020: 117 000 kr.

Driftskonsekvens år 2021: 117 000 kr.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, Investeringsbudget 2018, 2016-11-01.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/98

§ 164 Ändring av N-faktor i byggtaxan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige:

1,0 antas som N-faktor i plan- och bygglovstaxan från och med 1 januari 2017.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0996 i Miljö- och Byggreda

Kommunfullmäktige fastställer miljö- och byggnadsnämndens förslag att anta 1,0 som N-faktor i plan- och bygglovstaxan. Taxan ska gälla från 1 januari 2017.

Miljö- och byggmyndigheten har fått i uppdrag av budgetberedningen att finna sätt att utöka självfinansieringen av bygglovsverksamheten.

För att erhålla detta förslås en höjning av justeringsfaktorn, det s.k. N-faktorn.

När avgiften för en bygglovsåtgärd skall räknas ut används de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Kommunen kan själv bestämma om denna faktor som i SKL:s rekommendationer skall ligga mellan 0,8 och 1,2. Tanken är att större orter skall ha det högre och mindre orter de lägre värdena. Medelstora kommuner bör således ha N-värdet 1,0 och stora 1,2. Höör kan anses vara en medelstor kommun.

En faktor på 1,0 istället för 0,8 skulle tillföra kommunen cirka 350 000 kr årligen vid en "normal" ärendetillströmning av bygglovsärenden.

En ökning av avgiften enligt ovan kommer att öka självfinansieringsgraden något. Idag ligger den på cirka 45 %. Med den föreslagna höjningen väntas självfinansieringsgraden öka till cirka 54 %. Resterande kostnader finansieras genom skatten. Dessa siffror är beräknade på budgeten för 2016.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Beslutsmotivering

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kapitlet 3b § kommunallagen (1991:900). Särskilda föreskrifter om avgifter får kommunernas verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde finnas i 12 kapitlet plan- och bygglagen(2010:900).

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från miljö- och byggmyndighetschef Rolf Engellsson, Förslag till beslut om ändring av N-faktor i byggtaxan, 2016-10-27.
2. Uträkningsexempel Avgifter.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/21

§ 165 Policy för bygglovsbefriade murar, plank, och staket

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Policy för bygglovsbefriade murar, plank, och staket återremitteras till miljö- och byggmyndigheten för mer utredning enligt nämndens överläggning.

Ärendebeskrivning

Dnr 2009/1191 i Miljö- och Byggreda.

Nämnden antog en policy för bygglovsbefriade murar, plank och stängsel 2013-11-05 § 140. Denna behöver till delar revideras och av den anledningen tas ärendet upp på nytt.

Förslaget från miljö- och byggmyndigheten enligt skrivelse 2016-11-03

Gällande policy innebär ”att murar som inte överskrider 70 cm samt plank och staket som inte överskrider 100 cm skall vara bygglovsbefriade, även högre stängsel utanför detaljplanerat område är bygglovsbefriade. Dock ska dessa uppföras på ett sådant sätt att de inte innebär olägenhet eller fara för andra. Höjden räknas från den lägsta marknivån.”

Enligt Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) 6 kap 1 § punkt 7 krävs det bygglov för att uppföra murar och plank. Staket, pergola och stängsel nämns inte i PBL eller PBF och de flesta kommunerna har tagit fram riktlinjer för hur de definierar var deras gräns går för bygglovsplikt.

Gislaveds, Oskarshamns, Gnosjö och Värmdös kommuner, Länsstyrelsen i Jönköpings län har tillsammans med 67 kommuner, över hela landet inkl. Höörskommun, tagit fram en ”Lathund för bygglovs- och anmälningspliktiga åtgärder – ett nationellt utvecklingsprojekt för tillämpning av PBL”. Denna var färdig augusti 2016. Den praxis de hänvisar till och som blivit en vägledning är att ett plank har en genomsiktighet som är mindre än 50 % av ytan oavsett höjd är bygglovspliktig. Är genomsiktligheten mer än, eller lika med 50 %, så ska bedömningen vara avhängigt av höjden på byggnadsverket. Enligt rättsfall så är 110 cm inte ett plank utan ett staket, förutsatt att ovanstående genomsiktighet råder.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Enligt PBL (Plan- och bygglagen 2010:900) 8 kap 1 § punkt 2 ska byggnader (enligt PBF 8 kap 3 § gäller detta även annan anläggning, skyltar och ljusanordningar) ha en god form-, färg och materialverkan.

Enligt PBL 2 kap 3 § ska hänsyn tas till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter. Byggnader ska ha en ändamålsenlig struktur och ha estetiskt tilltalande utformning och från en social synpunkt ge god livsmiljö.

Enligt PBL 8 kap 13 §

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska även tillämpas på 1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, 2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser, 3. allmänna platser, och 4. bebyggelseområden.

I tre regeringsrättsdomar har förvanskning ansetts inträffa om:

- en väsentlig egenskap går helt förlorad (RÅ 1991 ref. 103)
- åtgärden går ut över byggnadens, och därmed också i åtminstone någon mån områdets särart, eller medför att en byggnads genuina karaktär inte behålls (RÅ 1997 ref. 77)
- åtgärden inte är väl anpassad till husets karaktär avseende en byggnad som har ett känsligt läge i en kulturmiljö. (RÅ 1998 ref. 17)

Vid prövning av om en åtgärd medför en förvanskning bör det klarläggas om åtgärden förändrar byggnadens karaktärsdrag eller skadar någon av de egenskaper som ligger till grund för byggnadens eller områdets kulturvärden.

Det bör värnas om landskapets och tätorternas karaktärer och historiska miljöer och målet är att bevara och utveckla Höors kommuns grönskande karaktär. Det är därför inte lämpligt att placera långa, höga plank och murar mot gata. Spaljé eller plank längre in på tomten, i anslutning till uteplats eller grannar är en mer lämplig åtgärd. Med hänsyn till förvanskningförbudet bör inhägnaden utformas med respekt till byggnadens ålder, karaktär och omgivningen. Det är viktigt att man skapar ett sammanhang med omgivningen, och utformningen bör återkoppla till omgivningen i färg och material.

Plank av tryckimpregnerat virke passar sällan in i stadsbilden och är dessutom miljöfarligt både i samband med tillverkning och användning och bör därför undvikas. Vid nedmontering av tryckimpregnerade staket eller plank måste avfallet lämnas som farligt avfall på återvinningsstation. Giffria träskyddsbehandlingar bör uppmuntras.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Mot granne kan bygglov ges för en tät hägnad med en höjd upp mot 1,8 meter om berörd granne medger detta, eftersom hägnaden ofta vänder sig mot privata utrymmen som man vill insynsskydda. Mot gata eller allmän plats bör man däremot göra en låg hägnad som inte dominerar allt för mycket. Vid avsevärda problem med insyn eller buller kan det vara befogat med en högre höjd på delar av fastigheten. Murar och plank som avskärmar mot gator och cykelvägar kan skapa en ökad otrygghet för dem som färdas där. Höga insynsskydd ger också möjlighet för en tjuv att arbeta ostört. Långa plank kan behöva bearbetas sektionvis för att upplevas kortare, detta är framför allt viktigt i kuperade miljöer. Murar och plank över 1,8 meter ska normalt aldrig tillåtas.

Avskärmningar får enligt PBL inte utformas eller placeras så att olägenheter uppkommer i trafiken. Höors kommun följer Vägverkets riktlinjer:

- I korsningar i bostadsgator bör en sikttriangel med sidorna 10 meter räknat från vägbanans kant vara fri från siktskymmande föremål. En avskärmning inom sikttriangeln bör maximalt vara 1 meter hög, mätt från vägbanan inom sikttriangeln.
- Vid utfart från tomtmark bör en sikttriangel med sidorna 2,5 meter räknat från vägbanans kant vara fri från siktskymmande föremål på en höjd över 1 meter.

Spaljé och pergola är en gallerkonstruktion avsett för stöd för trädgårdsväxter, dessa ses som ett trädgårdsarrangemang och är inte bygglovspliktiga.

Om planket eller muren har olika utformning på båda sidorna ska den prydligaste sidan vända mot gatan eller granne då det är det gemensamma gaturummet som påverkas. Grannen får inte påverkas av eventuella förändringar av marknivån. Avrinning av vatten måste tas omhand på den egna tomten.

Bygglov krävs inte för grindar.

Bygglovsbefriade åtgärder - I PBL 9 kap 6 § 4 punkten finns det särskilda bestämmelser för en- och tvåbostadshus inom detaljplanerat område. För dessa gäller att plank och murar runt skyddade uteplatser inte kräver bygglov om de placeras inom 3,6 meter från bostadshuset och inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Om grannar medger en placering närmare tomtgränsen krävs inte bygglov.

I PBL 9 kap 6 § 2 punkten finns det särskilda bestämmelser för en- och tvåbostadshus utanför detaljplanlagt område. Kravet är att planket eller muren ska placeras i "omedelbar närhet" till bostadshuset, dock anges inga mått.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Överläggning

Nämnden diskuterar huruvida policy ska gälla inom och utom detaljplan, vad som gäller för plank ovanför stödmurar samt vad som gäller för nätstaket och Gunnebostängsel.

Yrkanden

Göran Dahlgren (S) yrkar med instämmande av Lars Nihlén (C), först på att policy ska gälla inom detaljplan men inte utanför detaljplan utan att det ska vara helt bygglovsbefriat för murar, plank, och staket utanför detaljplan.

Göran Dahlgren (S) och Lars Nihlén (C) tar tillbaka sina yrkanden och yrkar istället att nämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggmyndigheten för mer utredning enligt nämndens överläggning.

Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ett förslag om återremiss och ett förslag från miljö- och byggmyndigheten enligt skrivelse. Han ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Göran Dahlgrens (S) och Lars Nihléns (C) förslag om återremiss.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Ulrika Larsson, Policy För Murar, Plank Och Staket, 2016-11-03.
2. Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2013-11-05, § 140.

Dnr MBN 2016/99

§ 166 Tidsbegränsat bygglov för annan byggnad skolpaviljongmodul t.o.m. 2022-10-09, Sätofta 18:54

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för annan byggnad skolpaviljongmodul beviljas t.o.m. 2022-10-09.
2. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
3. Avgift debiteras enligt fastställd taxa.
4. Detta beslut ersätter tidigare beslut 2016-10-18 § 154.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL250 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för annan byggnad skolpaviljongmodul t.o.m. 2022-10-09 har inkommit. Sökande är Höors fastighetsaktiebolag.

Höors Fastighets AB ansökte 2012-04-23 om tillfälligt bygglov för annan byggnad/anläggning, skola. Bygglov beviljades 2012-10-09.

Nämnden fattade ett beslut 2016-10-18 § 154. Då fel fastighetsbeteckning och fel diarienummer har angetts i det beslutet fattar nämnden idag ett nytt beslut.

Kommunikation: beslutsförlaget har kommunicerats med berörd part.

Beslutsmotivering

Enligt PBL kap 9 § 33 får ett tidsbegränsat bygglov ges för högst 10 år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörs kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörs kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Martin Hyldentong, Ansökan om tidsbegränsat bygglov för annan byggnad - skolpaviljong/-modul tom 2022-10-09 - Sätöfta 18:54, 2016-11-04.
2. Översiktskarta, fastighet Sätöfta 18:54.
3. Bygglovshandlingar 1-3: Ansökan, Situationsplan, Ritning plan fasad principsektion, 2016-08-30.
4. Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2016-10-18 § 154.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/105

§ 167 Tidsbegränsat bygglov för fristående mötesrumsmodul t.o.m. 2020-08-01, Äskeröd 1:24

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för fristående mötesrumsmodul beviljas t.o.m. 2020-08-01.
2. Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
3. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
4. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
5. Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL305 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för fristående mötesrumsmodul, t.o.m. 2020-08-01 har inkommit. Sökande är Yrkesakademien AB.

Yrkesakademien AB bedriver maskinförarutbildning på Äskeröd 1:24, och har sedan tidigare erhållit tidsbegränsat bygglov för matsal/omklädningsrum för denna verksamhet.

Det finns ett behov att komplettera de faciliteter som finns på plats i form av den sökta åtgärden.

Kommunikation: beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Beslutsmotivering

Plan/områdesbestämmelser: Sökanden upplyses om fastighetsägarens anmälningsplikt till Länsstyrelsen enligt lagen om kulturminne m.m. 2 kap 10 §, som gäller om tidigare ej känd fornlämning påträffas i samband med markarbeten.

Lagrum: Enligt 9 kap 33 § PBL (2010:900) får tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningarna enligt 9 kap 30-32a §§ PBL, om sökande begär det och om åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Tiden kan på sökandes begäran förlängas med högst 5 år i taget.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Martin Hyldentong, Ansökan om tidsbegränsat bygglov för fristående mötesrum/modul, tom 2020-08-01 - Åskeröd 1:24, 2016-11-04.
2. Översiktskarta, fastighet Åskeröd 1:24.
3. Bygglovshandlingar 1-4: Ansökan 2016-10-31, Planritning 2016-10-10, Ritning fasad söder och norr 2016-10-10, Avvecklingsplan 2016-10-31.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/106

§ 168 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till utbildningslokaler t.o.m. 2018-12-31, Pumpen 3

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ändrad användning från kontor till utbildningslokaler t.o.m. 2018-12-31 beviljas, med stöd av 9 kap 33 § PBL (2010:900).
2. Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
3. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk
4. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
5. Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL306 i Miljö- och Byggreda.

Ändrad användning från kontor till utbildningslokaler har inkommit. Sökande är Yrkesakademin AB.

Yrkesakademin AB bedriver del av maskinförarutbildning på fastigheten Pumpen 1. Då behovet av fler lektionssalar har uppstått, önskar sökande tillfredsställa detta behov i dess närhet. Då lämpliga lokaler erbjuds på fastigheten Pumpen 3, har ansökan om ändrad användning från kontor till utbildningslokal inkommit till Miljö- och Byggmyndigheten i Höors kommun. Efter ett inbokat platsbesök 2016-10-20 av Martin Hyldentong, Eva Günther och Hasan Hatami gjordes bedömningen att lokalerna är lämpliga för den sökta åtgärden.

Hörande av sakägare och intern remisshantering: Grannhörandet och remisshanteringen är avslutad och alla är positiva.

Kommunikation: beslutsförlaget har kommunicerats med berörd part.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Beslutsmotivering

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten är klassad som J vilket enligt detaljplan innebär industri, lager och volymhandel med skrymmande varor. Trots detta bedöms den begränsade delen av byggnaden, som idag är kontor, vara lämplig för den sökta åtgärden. Den absoluta närheten till utbildningen på Pumpen 1, samt att ansökan avser tidsbegränsat bygglov med ändrad användning, bör medge en mindre avvikelse från detaljplanen. Parkeringsbehovet tillgodoses inom fastigheten.

Lagrum: Enligt 9 kap 33 § PBL (2010:900) får tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningarna enligt 9 kap 30-32a §§ PBL, om sökande begär det och om åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Tiden kan på sökandes begäran förlängas med högst 5 år i taget.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör Martin Hyldentong, Ändrad användning från kontor till utbildningslokaler - Pumpen 3, 2016-11-04.
2. Översiktskarta, fastighet Pumpen.
3. Bygglovshandlingar 1-4: Ansökan, Planritning 1:100 och situationsplan 1:500, Avvecklingsplan, 2016-10-31.

Dnr MBN 2016/101

§ 169 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport och förråd, Fogdaröd 4:35

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport och förråd beviljas.
2. Fasadpanelen ska vara vertikal.
3. Åtgärden kräver tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, till vilket ni härmed kallas. Ta kontakt med Byggnadsinspektör på telefon 0413-281 85 för att boka tid för tekniskt samråd.
4. Energiberäkning redovisas till tekniska samrådet.
5. Byggnadens placering ska bestyrkas i kontrollplanen.
6. Utsättning skall utföras av sakkunnig med mätkompetens.
7. Åtgärden kräver kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag: X X.
8. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
9. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
10. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
11. Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL195 i Miljö- och Byggreda.

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport och förråd på rubricerad fastighet. Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område och förslaget överensstämmer inte med detaljplanens bestämmelser på 2 punkter.

Hörande av sakägare: 2 stycken är tillfrågade och ingen erinran har inkommit.

Kommunikation: beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Beslutsmotivering

Fastigheten är belägen inom detaljplan BPL 36, laga kraftvunnen 19670918. De bestämmelser i detaljplanen som berör bygglovsansökan är följande:

Fastigheten är avsedd för bostadsändamål och endast en byggnad samt ett uthus får uppföras. Byggnadsarealen får inte uppta större areal än 140 kvm. Huvudbyggnaden får inte uppföras till en högre höjd än 3,5 meter, uthus får inte uppföras till en högre höjd än 3 meter. Tak får inte ges en högre lutning mot horisontalplanet än 15 grader. Ytterväggar ska beklädas av vertikal panel.

Planens syfte är området ska exploateras för fritidsbebyggelse, för att komplettera den fritidsbebyggelse som redan fanns i området. Det beskrivs att det finns stora strövområden, utrymme för enkla gräsplaner och dylika lekarrangemang. Det skrivs även att det möjliggörs för kreatursbetning i området. Bebyggelsen ska få en enhetlig utformning med långsmala byggnadskroppar. I centralt läge finns det område för handelsändamål.

Förslaget innebär att byggnaden kommer att uppta en areal på 163 kvm, vilket innebär en avvikelse mot detaljplanen på 16 %, vilket är mer än vad som vanligen räknas som en mindre avvikelse. Byggnadshöjden, som den mäts idag, är på den föreslagna byggnaden 3,2 meter, vilket är en rimlig höjd för enplanshus. Carporten har en byggnadshöjd på 3 meter och därmed klarar förslaget byggnadshöjden. Taken på båda byggnaderna har vinkeln 27 grader vilket är en större vinkel än detaljplanens 15 grader. 27 grader bedöms fortfarande som en låg takvinkel och kan därför bedömas vara en mindre avvikelse från detaljplanens krav. Avvikelserna anses vara förenliga med planens syfte och bygglov kan beviljas med hänvisning till Plan- och bygglag(2010:900) 9 kap 31 b § 1 punkten.

Det pågår ett planarbete för att öka byggrätterna inom denna detaljplan.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Bygghälsomyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Ulrika Larsson, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport och förråd - Fogdaröd 4:35, 2016-11-04.
2. Översiktskarta, fastighet Fogdaröd 4:35.
3. Bygglovshandlingar 1, 3-5, 13: Ansökan 2016-06-27, Planritning 2016-06-27, Ritning Fasader 2016-06-27, Ritning Fasader carport och förråd 2016-06-27, Ritning Sektion bostad 2016-06-27, Nybyggnadskarta 2016-09-16.

Dnr MBN 2016/102

§ 170 Bygglov för utvändig ändring, Stråken 2

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om bygglov för utvändig ändring beviljas.
2. Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
3. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
4. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
5. Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL205 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om bygglov för utvändig ändring har inkommit.

Sökande är X X.

Hörande av sakägare: 5 stycken är tillfrågade 3 och har inget att erinra medan 2 är negativa.

Sökanden har ansökt om att sätta väggar på utsidan av en befintlig carport. Befintlig byggnad bestående av förråd med väggar och en öppen carport är sammanbyggt av ett gemensamt tak. Liknande byggnader finns i området både med och utan sidoväggar på carport. Om väggarna byggs kommer en del utsikt att skymmas för de negativa grannarna i X.

Beslutsmotivering

Plantekniskt finns inget att erinra och de negativa grannarnas utsikt skymms till stor del redan av deras egen inplankning av deras egen uteplats. Inget hindrar heller den sökande från att idag ställa skrymmande föremål eller ställa en husvagn i carporten vilket skulle få samma effekt som byggandet av väggar men ge ett brokigare intryck.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörskommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörskommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsingenjör John Lepic, Ansökan om bygglov för utvändigt ändring - Stråken 2, 2016-11-03.
2. Översiktskarta, fastighet Stråken 2.
3. Översiktskarta, grannar till fastighet Stråken 2.
4. Fotografier, 2016-10-17.
5. Bygglovshandlingar 4, 5, 7: Konstruktionsritning, Nybyggnadskarta, Ritning Fasader, 2016-08-23.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/103

§ 171 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt gäststuga, XX

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift
enligt PuL**

Dnr 2016/BL221 i Miljö- och Byggreda.

Dnr MBN 2016/26

§ 172 Övrig fråga gällande XX

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL

Dnr 2013/0183 i Miljö- och Byggreda.