

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Plats och tid Hörsalen
Tisdagen den 13 december 2016 kl 13:00–17:10

Beslutande Kenneth Kallin (MP), Ordförande
Lars-Håkan Persson (M), 1:e vice ordförande
Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande
Göran Dahlgren (S), §§ 173-186, 188-191, 193
Daniel Ell (M)
Lars Nihlén (C)
Rolf Streijffert (SD)
Stefan Liljenberg (SD)
Per-Olov Henriksson (S), §§ 187, 192
Johan Persson (V)

Utses att justera Lena Larsson (S) **Paragrafer 173 - 193**

Justeringens plats och tid Kommunhuset, kommunkansliet, 2016-12-16 kl. 10:00

Sekreterare

Agneta Johansson

Ordförande

Kenneth Kallin (MP)

Justerande

Lena Larsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-12-13

Datum då anslaget sätts upp 2016-12-16 **Datum då anslaget tas ned** 2017-01-09

Protokollets förvaringsplats Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Underskrift

Kenneth Kallin (MP)

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Övriga

Per-Olov Henriksson (S), §§ 173-186, 188-191, 193
Olof Asserfors (S)
Morgan Karlsson (M)
Erik Mårtensson (KD)
Rolf Englesson, Miljö- och byggmyndighetschef, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 173-185, 187-193
Agneta Johansson, Nämndsekreterare, KLK
John Lepic, Bygglovsingenjör, Miljö- och byggmyndigheten
Jonas Persson, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndigheten
Sara Bjerke, Livsmedelsinspektör, Miljö- och byggmyndigheten

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 173	Upprop	4
§ 174	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering	5
§ 175	Fastställande av föredragningslistan	6
§ 176	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen.....	7
§ 177	Anmälningar	8
§ 178	Uppföljning av verksamhet och ekonomi.....	10
§ 179	Policy för bygglovsbefriade murar, plank, och staket	12
§ 180	Remissvar på motion "Externa investeringar på lokaler", Nya moderaterna	16
§ 181	Namnberedning kvartersnamn Sjunnerup i detaljplan verksamhetsområde Nord södra delen samt för Ekeröd 6:4	17
§ 182	Miljöinformation	19
§ 183	Föreläggande vid vite enligt livsmedelslagen, XX	20
§ 184	Olovligt byggande av plank och växthus, XX	23
§ 185	Olovligt byggande, XX.....	26
§ 186	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vittseröd 6:1	28
§ 187	Bygglov för nybyggnad av annan byggnad X, XX	30
§ 188	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage, förråd och plank, XX	32
§ 189	Bygglov för nybyggnad av sophus, Höör 59:1	35
§ 190	Bygglov för utvändig ändring samt mur med staket, Flugan 1	37
§ 191	Tidsbegränsat bygglov för tält t.o.m. 2018-01-01, Prosten 5	40
§ 192	Tidsbegränsat bygglov 2017-01-01 t.o.m. 2019-01-01 för ändrad användning från samlingsal till förskoleverksamhet, Åtorp 1	43
§ 193	Tidsbegränsat bygglov för förskola två avdelningar, Verkmästaren 2.....	45

§ 173 Upprop

Ärendebeskrivning

Efter upprop enligt förteckning av nämndens ledamöter och ersättare konstateras att alla ledamöter förutom Lisbeth Adelmyr (MP) är närvarande. För Lisbeth Adelmyr (MP) tjänstgör Johan Persson (V).

§ 174 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Lena Larsson (S) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kommunkansliet, fredagen den 16 december kl. 10:00.

Ärendebeskrivning

Val av justerare till mötets protokoll utses. Om någon är jävig i något ärende ska ledamot eller ersättare anmäla detta innan val av justerare görs. Göran Dahlgren (S) är jävig i ärende 15 "Bygglov för nybyggnad av annan byggnad X, XX" och ärende 20 "Tidsbegränsat bygglov 2017-01-01 t.o.m. 2019-01-01 för ändrad användning från samlingsal till förskoleverksamhet, Åtorp 1". Per-Olof Henriksson (S) tjänstgör som ledamot för Göran Dahlgren (S) i dessa ärenden.

§ 175 Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Föredragningslistan godkänns, med de ändringarna att ärende 18 ändrats från "Bygglov för utvändig ändring samt plank, Flugan 1" till "Bygglov för utvändig ändring samt mur med staket, Flugan 1", och ärende 21 "Tidsbegränsat bygglov för förskola två avdelningar, Verkmästaren 2" läggs till föredragningslistan.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/8

§ 176 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut under perioden den 1 - 30 november 2016.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0011 i Miljö- och Byggreda.

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätt till ordförande och miljö- och byggmyndighetschefen med vidaredelegering, enligt delegeringsordning miljöfunktionen och delegeringsordning byggfunktionen som nämnden har antagit. Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att:

- Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut. (Nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden)
- Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut.

Dessa delegeringsbeslut skall redovisas till nämnden nästkommande nämndsammanträde. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Nämnden kan fatta ett nytt beslut, men det får inte vara ett negativt beslut för den enskilde. Delegeringsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Förteckning över beslut i delegerade ärenden för november 2016.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/9

§ 177 Anmälningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0012 i Miljö- och Byggreda (MBR).

1. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2007/0596 MBR.

2. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2015/BL216 MBR.

3. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/0492 MBR.

4. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/0855 MBR.

5. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/0856 MBR.

6. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/1001 MBR.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

7. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/1049 MBR.

8. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/BL091 MBR.

9. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/BL185 MBR.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/10

§ 178 Uppföljning av verksamhet och ekonomi

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den lämnade informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0010 i Miljö- och Byggreda (MBR).

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och ekonomiska situation.

Miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson informerar om:

1. Uppföljning av verksamhet och ekonomi per den 13 december. Dnr 2016/0010 MBR. Hädanefter kommer skrivelsen att läggas ut elektroniskt i samband med kallelsen till nämndsammanträdet.
2. Förslag till investeringsbudget 2018.
3. 1.6 miljoner kr i bidrag från Boverket. Osäkert om de hamnar hos miljö- och byggmyndigheten och räknas ej med i resultatet 2016.
4. **Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.**
5. Tjänsten som bygglovshandläggare är tillsatt.
6. Tjänsten som BAB-snickare är utannonserad.
7. **Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.**
8. 337 bygglov och 1137 ärenden har handlagts under 2016. Antalet bygglov har ökat

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

sedan förra året.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/21

§ 179 Policy för bygglovsbefriade murar, plank, och staket

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Policy murar, plank och staket antas.
2. Murar och kantstöd/stödmurar upp till 70 cm är bygglovsbefriade. Inom detaljplan krävs det enligt PBL marklov för förändring av marknivåer genom schaktning eller fyllning som överskrider 50 cm.
3. Plank som underskrider 110 cm är bygglovsbefriade.
4. Staket där genomsiktligheten är mer än, eller lika med 50 % som inte överskrider 110 cm skall vara bygglovsbefriade.
5. Höjden räknas från den lägsta marknivån.
6. Utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse får även högre plank uppföras utan bygglov, dessa får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.
7. Bygglovsbefriade byggnadsåtgärder ska uppföras på ett sådant sätt att de inte innebär olägenhet eller fara för andra och anpassas till omgivningarna.
8. Vid åtgärder som utförs utanför bygglovsplikten ska byggherren själv kontrollera med väghållare, Trafikverket, Länsstyrelsen m.fl. om eventuellt byggnadsfria avstånd och eventuella tillstånd.
9. Detta beslut ersätter tidigare beslut 2013-11-05 § 140.

Ärendebeskrivning

Dnr 2009/1191 i Miljö- och Byggreda.

Nämnden antog en policy för bygglovsbefriade murar, plank och stängsel 2013-11-05 § 140. Denna behöver till delar revideras och av den anledningen tas ärendet upp på nytt.

Denna policy var även uppe för beslut på nämndens sammanträde 2016-11-15 § 165 då det beslutades att återremittera ärendet för mer utredning enligt nämndens överläggning.

Gällande policy innebär "att murar som inte överskrider 70 cm samt plank och staket som inte överskrider 100 cm skall vara bygglovsbefriade, även högre stängsel utanför detaljplanerat område är bygglovsbefriade. Dock ska dessa uppföras på ett sådant sätt att de inte innebär olägenhet eller fara för andra. Höjden räknas från den lägsta marknivån."

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Enligt Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) 6 kap 1 § punkt 7 krävs det bygglov för att uppföra murar och plank. Staket, pergola och stängsel nämns inte i PBL eller PBF och de flesta kommunerna har tagit fram riktlinjer för hur de definierar var deras gräns går för bygglovsplikt.

Gislaveds, Oskarshamns, Gnosjö och Värmdös kommuner, Länsstyrelsen i Jönköpings län har tillsammans med 67 kommuner, över hela landet inkl. Höors kommun, tagit fram en "Lathund för bygglovs- och anmälningspliktiga åtgärder – ett nationellt utvecklingsprojekt för tillämpning av PBL". Denna var färdig augusti 2016. Den praxis de hänvisar till och som blivit en vägledning är att ett plank har en genomsiktighet som är mindre än 50 % av ytan oavsett höjd är bygglovspliktig. Är genomsiktligheten mer än, eller lika med 50 %, så ska bedömningen vara avhängigt av höjden på byggnadsverket. Enligt rättsfall så är 110 cm inte ett plank utan ett staket, förutsatt att ovanstående genomsiktighet råder.

Enligt PBL (Plan- och bygglagen 2010:900) 8 kap 1 § punkt 2 ska byggnader (enligt PBF 8 kap 3 § gäller detta även annan anläggning, skyltar och ljusanordningar) ha en god form-, färg och materialverkan.

Enligt PBL 2 kap 3 § ska hänsyn tas till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter. Byggnader ska ha en ändamålsenlig struktur och ha estetiskt tilltalande utformning och från en social synpunkt ge god livsmiljö.

Enligt PBL 8 kap 13 § - En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska även tillämpas på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomt i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

I tre regeringsrättsdomar har förvanskning ansetts inträffa om:

- en väsentlig egenskap går helt förlorad (RÅ 1991 ref. 103)
- åtgärden går ut över byggnadens, och därmed också i åtminstone någon mån områdets särart, eller medför att en byggnads genuina karaktär inte behålls (RÅ 1997 ref. 77)
- åtgärden inte är väl anpassad till husets karaktär avseende en byggnad som har ett känsligt läge i en kulturmiljö. (RÅ 1998 ref. 17)

Vid prövning av om en åtgärd medför en förvanskning bör det klarläggas om åtgärden

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

förändrar byggnadens karaktärsdrag eller skadar någon av de egenskaper som ligger till grund för byggnadens eller områdets kulturvärden.

Det bör värnas om landskapets och tätorternas karaktärer och historiska miljöer och målet är att bevara och utveckla Höors kommuns grönskande karaktär. Det är därför inte lämpligt att placera långa, höga plank och murar mot gata. Spaljé eller plank längre in på tomten, i anslutning till uteplats eller grannar är en mer lämplig åtgärd. Med hänsyn till förvanskningförbudet bör inhägnaden utformas med respekt till byggnadens ålder, karaktär och omgivning. Det är viktigt att man skapar ett sammanhang med omgivningen, och utformningen bör återkoppla till omgivningen i färg och material.

Plank av tryckimpregnerat virke passar sällan in i stadsbilden och är dessutom miljöfarligt både i samband med tillverkning och användning och bör därför undvikas. Vid nedmontering av tryckimpregnerade staket eller plank måste avfallet lämnas som farligt avfall på återvinningsstation. Giftfria träskyddsbehandlingar bör uppmuntras.

Mot granne kan bygglov ges för en tät hägnad med en höjd upp mot 1,8 meter om berörd granne medger detta, eftersom hägnaden ofta vänder sig mot privata utrymmen som man vill insynsskydda. Mot gata eller allmän plats bör man däremot göra en låg hägnad som inte dominerar allt för mycket. Vid avsevärda problem med insyn eller buller kan det vara befogat med en högre höjd på delar av fastigheten. Murar och plank som avskärmar mot gator och cykelvägar kan skapa en ökad otrygghet för dem som färdas där. Höga insynsskydd ger också möjlighet för en tjuv att arbeta ostört. Långa plank kan behöva bearbetas sektionvis för att upplevas kortare, detta är framför allt viktigt i kuperade miljöer. Murar och plank över 1,8 meter ska normalt aldrig tillåtas.

Avskärmningar får enligt PBL inte utformas eller placeras så att olägenheter uppkommer i trafiken. Höors kommun följer Vägverkets riktlinjer:

- I korsningar i bostadsgator bör en sikttriangel med sidorna 10 meter räknat från vägbanans kant vara fri från siktskymmande föremål. En avskärmning inom sikttriangeln bör maximalt vara 1 meter hög, mätt från vägbanan inom sikttriangeln.

- Vid utfart från tomtmark bör en sikttriangel med sidorna 2,5 meter räknat från vägbanans kant vara fri från siktskymmande föremål på en höjd över 1 meter.

Spaljé och pergola är en gallerkonstruktion avsett för stöd för trädgårdsväxter, dessa ses som ett trädgårdsarrangemang och är inte bygglovspliktiga.

Om planket eller muren har olika utformning på båda sidorna ska den prydligaste sidan vända mot gatan eller granne då det är det gemensamma gaturummet som påverkas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Grannen får inte påverkas av eventuella förändringar av marknivån. Avrinning av vatten måste tas omhand på den egna tomten.

Bygglov krävs inte för grindar.

Bygglovsbefriade åtgärder - I PBL 9 kap 6 § 4 punkten finns det särskilda bestämmelser för en- och tvåbostadshus inom detaljplanerat område. För dessa gäller att plank och murar runt skyddade uteplatser inte kräver bygglov om de placeras inom 3,6 meter från bostadshuset och inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Om grannar medger en placering närmare tomtgränsen krävs inte bygglov.

I PBL 9 kap 6 § 2 punkten finns det särskilda bestämmelser för en- och tvåbostadshus utanför detaljplanerat område. Kravet är att planket eller muren ska placeras i "omedelbar närhet" till bostadshuset, dock anges inga mått.

Yrkanden

Lena Larsson (S) yrkar på att i beslutsförslaget punkt två (2) så ska plank strykas. En ny punkt läggs därefter till med texten "Plank som underskider 110 cm är bygglovsbefriade."

Kenneth Kallin (MP) yrkar på att i beslutsförslaget punkt sex (6) så ska ordet "Dessa" strykas i "Dessa bygglovsbefriade byggnadsåtgärder ska uppföras på ett sådant sätt att de inte innebär olägenhet eller fara för andra och anpassas till omgivningarna."

Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) konstaterar att det finns två ändringsförslag av grundförslaget från miljö- och byggmyndigheten, ett från Lena Larsson (S) och ett från honom. Han ställer grundförslaget med ändringar under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Ulrika Larsson, Policy För Murar, Plank Och Staket, 2016-12-02.
2. Förslag från Göran Dahlgren (S), 2016-11-29.
3. Miljö- och byggnadsnämnden 2016-11-29 § 165.
4. Miljö- och byggnadsnämnden 2013-11-05 § 140.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/109

§ 180 Remissvar på motion ”Externa investeringar på lokaler”, Nya moderaterna

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge följande remissvar:

Förslaget är välkommet och sätter fingret på ett problem nu när Höör har en accelererande tillväxttakt. Nämnden tillstyrker därför förslaget.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/1017 i Miljö- och Byggreda.

Moderaterna har motionerat till kommunfullmäktige angående att Höors kommun bör ha en tydligare projektmodell när det handlar om investeringar i hyrda lokaler.

Yrkanden

Stefan Liljenberg (SD) yrkar bifall till miljö- och byggmyndighetens förslag enligt skrivelse.

Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) konstaterar att det finns ett förslag från Stefan Liljenberg (SD). Han ställer det under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse från miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, Motion: Externa investeringar på lokaler, Nya Moderaterna, 2016-11-28.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-10-24 § 319, Motion: Externa investeringar på lokaler, Nya moderaterna.
3. Nya Moderaterna, Motion till kommunfullmäktige i Höors kommun Externa Investeringar på lokaler, 2016-09-21.
4. PWC, Revisionsrapport Granskning av hyreskostnader, november 2015.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/108

§ 181 Namnberedning kvartersnamn Sjunnerup i detaljplan verksamhetsområde Nord södra delen samt för Ekeröd 6:4

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Kvartersnamn för Sjunnerup det område som omfattas av detaljplanen för verksamhetsområde Nord södra delen samt för Ekeröd 6:4 (markerat på bifogad Illustrationskarta), ska ha följande namn: Klyvaren och Kaparen.
2. Detta beslut ersätter de gamla beslutade kvartersnamnen från miljö- och byggnadsnämnden 2012-06-19 § 56: Barkspaden, Rubanken, Planhyveln, Bandsågen, Svarvaren, Skruvstället och Limknekten.
3. Beslutet gäller under förutsättning att remissinstanser såsom Polisen, Postnord, Bring, Räddningstjänsten Höör, Tidningsbärarna, Lantmäteriet, Samariten Ambulans AB inte har något att erinra.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/1080 i Miljö- och byggreda.

Att sätta namn på platser och anläggningar är en typ av kommunikation som kommunen har med sina medborgare. Det är därför viktigt att namnsättningen sker på ett likartat sätt för alla anläggningar. Då Höors kommun nu växer ökar också behovet av nya namn och vikten av att dessa sätts på ett likartat sätt.

Namnberedningen har ansvar för att föreslå namn till platser som gator, torg, parker och kvarter men också till kommunala anläggningar som skolor och fritidsanläggningar m.m.

Förslag till kvartersnamn för det område som omfattas av detaljplanen för verksamhetsområde Nord södra delen samt för Ekeröd 6:4 (markerat på bifogad Illustrationskarta) har beretts enligt reglemente av en tjänstemannagrupp. Förslaget är att de två kvartersnamnen blir **Klyvaren** och **Kaparen**. Bägge namnen utgör yrkesbeteckningar på yrken som förekom vid en såg. Området har ju tidigare varit ett sågverk. Detta innebär att de gamla beslutade namnen från miljö- och byggnadsnämndens beslut den 2012-06-19 § 56 utgår. Kvartersindelningen har också förändrats i samband med ny detaljplan.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Förslaget har sedan gått vidare för godkännande till en politikergrupp bestående av presidierna i miljö- och byggnadsnämnden (MBN) och kultur- och fritidsnämnden (KoFN) 2016-11-29. Förslaget har skickats på remiss till Polisen, Postnord, Bring, Räddningstjänsten Höör, Tidningsbärarna, Lantmäteriet, Samariten Ambulans AB med svar senast 2016-12-08. Lantmäteriet har inkommit med yttrande. Lantmäteriet anser "[...] namnen *Klyvaren* och *Kaparen* för de nybildade kvarteren vara väl valda ur ett ortsnamnsperspektiv. Genom att välja namn som de nu föreslagna knyter kommunen an till den tidigare verksamheten inom området, och bidrar därmed till att bevara den lokala industrihistorien. Lantmäteriet tillstyrker namnförslagen *Klyvaren* och *Kaparen* för de nybildade kvarteren. Lantmäteriet anholder om del av beslut i ärendet."

Beslut när det gäller gatu- och kvartersmark antas i miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

1. Möteanteckning, Namnberedning kvartersnamn Sjunnerup i detaljplan verksamhetsområde Nord södra delen samt för Ekeröd 6:4, 2016-11-29.
2. Minnesanteckningar, Namnberedning för ny planerad förskola samt kvartersmark i Sjunnerup, 2016-11-17.
3. Illustrationskarta, Ändring av detaljplan för Verksamhetsområde Nord södra delen samt för Ekeröd 6:4, 2016-05-23.
4. Miljö- och byggnadsnämnden 2012-06-19 § 56. Dnr 2012/0484 i MR/BR.
5. Tjänsteskrivelse av namnkommittén och Marie Karlsson teknisk sektor, Förslag till gatunamn och kvartersnamn inom del av Sjunnerup 2:9 m fl fastigheter (Sågenområdet), 2012-05-03. Dnr 2012/0484 i MR/BR
6. Karta. Dnr 2012/0484 i MR/BR.
7. Förslag till namnberedningsreglemente, 2015-09-21. Dnr 2015/0044 i MR/BR.
8. Yttrande från Lantmäteriet, 2016-12-07.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/12

§ 182 Miljöinformation

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0135 och 2016/1067 i Miljö- och Byggreda.

Reglementet för miljö- och byggnadsnämnden anger att nämnden ska svara för tillsyn som ankommer på kommunen vad gäller vattenverksamhet, täkter, skötsel av jordbruksmark, vilthägn (12 kap 11 §) stängsel (26 kap 11 § miljöbalken) samt områden som omfattas av krav på anmälan enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Miljöinspektör Jonas Persson informerar om utskick av informationsbrev till fastighetsägare angående enskilda avlopp.

Dnr MBN 2016/110

§ 183 Föreläggande vid vite enligt livsmedelslagen, XX

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift
enligt PuL.**

Dnr 2016/0555 i Miljö- och Byggreda.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/88

§ 184 Olovligt byggande av plank och växthus, XX

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/0793 i Miljö- och Byggreda.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/54

§ 185 Olovligt byggande, XX

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/0547 i Miljö- och Byggreda.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/117

§ 186 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vittseröd 6:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljas.
2. Förhandsbeskedet upphör att gälla, om bygglov inte har sökts inom två år från dagen för detta beslut.
3. Förhandsbeskedet ger ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden.
4. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
5. Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL316 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har inkommit.

Sökande är X X.

Fastigheten är mycket stor, 230 ha, varför inga grannar finns.

Beslutsmotivering

Enligt gällande Översiktsplan 2002 finns inga restriktioner för fri bebyggelse i landskapet.

Platsen är enligt Naturvårdsplan 2012 belägen i område 42, Vittseröd, naturvärdesklass 3. Byggnaderna föreslås lokaliseras på öppen betesmark mestadels omgiven av skog cirka hundra meter från väg 1317 med egen nybyggd privat väg. Läget är på en svag västlig sluttning. Fornlämningar finns ej på platsen enligt Riksantikvarieämbetets register.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 6 § ska bebyggelse utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Lokaliseringen i landskapet bedöms vara väl vald. Utformningen är inte av traditionellt slag utan helt modern men relativt lågmäld och harmonisk. I det följande bygglovskedet är det dock viktigt att vara uppmärksam på materialval och färgsättning.

Frågor om vatten och avlopp hanteras enligt gällande lagstiftning, vilket i detta fall innebär

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

egen brunn och godkänt avloppssystem.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsingenjör John Lepic, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Vittseröd 6:1, 2016-12-12.
2. Tjänsteskrivelse av bygglovsingenjör John Lepic, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Vittseröd 6:1, 2016-11-30.
2. Översiktskartor, fastighet Vittseröd 6:1.
3. Dnr 2016/BL316-1 Ansökan.
4. Dnr 2016/BL316-2 Situationsplan.
5. Dnr 2016/BL316-3 Ritning Fasader och sektioner.
6. Dnr 2016/BL316-4 Ritning Planer.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/111

§ 187 Bygglov för nybyggnad av annan byggnad X, XX

Göran Dahlgren (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendet. Per-Olof Henriksson (S) tjänstgör som ledamot i Göran Dahlgrens (S) ställe.

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/BL113 i Miljö- och Byggreda.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/112

§ 188 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage, förråd och plank, XX

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt
PuL.

Dnr 2016/BL167 i Miljö- och Byggreda.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/113

§ 189 Bygglov för nybyggnad av sophus, Höör 59:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av sophus på Höör 59:1 beviljas.
2. Nämnden meddelar även startbesked för detsamma.
3. Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
4. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
5. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
6. Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL282 i Miljö- och byggreda.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av sophus har inkommit.

Sökande är Kroisos fastighets AB.

Beslutsförslaget har inte kommunicerats med berörd part.

Beslutsmotivering

Byggnaden är belägen på mark som omfattas av stadsplan för Höors municipal-samhälle vilken fastställdes av Kungliga Majestätet 13 april 1939 (12-HÖK-290). Ambitionen vid detta tillfälle var att Mejerigatan skulle vara betydligt bredare än vad den är idag och att hörnhuset mot Nya Torget uppenbarligen på sikt skulle ersättas av annan byggnad. Så har inte skett, utan hörnhuset på Flugan 1 står kvar. Den planerade bredare Mejerigatan har styckats av från Höör 5:38 och utgör idag en funktionell och samtaxerad enhet med Flugan 1. Tillsammans utgör fastigheterna i praktiken kvartersmark med hus och gräsklädda slänter bakom ett gunnebostaket som gränsar mot Mejerigatans trottoar och allmänna platsmark. På eller vid platsen för det nu ansökta sophuset fanns tidigare ett enkelt skärmtak över samma soptunnor. Ett genomförande av ovan nämnda stadsplan torde inte vara aktuell under överskådlig tid.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Beslutsunderlag

1. Dnr 16-BL282-8 Tjänsteskrivelse av bygglovsingenjör John Lepic, Ansökan om bygglov för nybyggnad av sophus på Höör 59:1, 2016-11-28.
2. Dnr 16-BL282-1 Ansökan.
3. Dnr 16-BL282-2 Plan, Fasad och sektionsritning.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/115

§ 190 Bygglov för utvändig ändring samt mur med staket, Flugan 1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om bygglov för balkong samt mur med staket beviljas.
2. Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
3. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
4. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
5. Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL283 i Miljö- och byggreda.

Ansökan om bygglov för utvändig ändring samt plank har inkommit.

För fastigheten gäller stadsplan (12-HÖK-290) från 1939 vars ambition är att kvarteren kring Nya Torg ska byggas samman till slutna kvarter mot allmänna gator och torg. Detta har dock endast genomförts på begränsade delar.

Sökande är Kroisos fastighets AB.

Hörande av sakägare har inte skett då det endast gränsar mot allmän plats.

Tidigare förslag om beslut rörande tätt plank har kommunicerats med berörd part med påföljd att ansökan om plank nu ändrats till ansökan om en 73 cm hög mur krönt av ett smidesstaket till en total höjd om 230 cm.

Ytterligare bakgrundsbeskrivning

Avsikten är att knyta ihop fasadlinjen mot Nya torg så som var vanligt då byggnaderna uppfördes omkring år 1900. Muren följer det västra husets grundmur medan staketets

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

ovankant följer den östra byggnadens fönsterhöjdslinje vilket gör att avgränsningen trots sin höjd kan anses vara väl anpassad till platsen.

I staketet finns en öppning om 1,8 m som kommer att vara öppen dagtid, och ovan porten hängs en skylt så som ofta var fallet kring år 1900.

Om kvällar och nätter är grinden stängd så att innergården kan fungera som social yta för hyresgästerna. Det har varit problem med att folk uträttar sina behov på innergården efter mörkrets inbrott.

Beslutsmotivering

Bygglovets omfattar två saker: byggande av balkong på fastighetens västra byggnad på innergården samt uppsättande av en mur med smidesstaket mellan byggnaderna på fastigheten mot Nya torg.

Både balkong och staket bedöms harmoniera med de omgivande byggnaderna och deras detaljer samt byggnaden platsen i övrigt.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsingenjör John Lepic, Ansökan om bygglov för utvändig ändring samt mur med staket - Flugan 1, 2016-12-12.
2. Tjänsteskrivelse av bygglovsingenjör John Lepic, Ansökan om bygglov för utvändig ändring samt plank - Flugan 1, 2016-11-28.
3. Översiktskarta, fastighet Flugan 1.
4. Dnr 2016/BL283-1 Ansökan.
5. Dnr 2016/BL283-2 Plan, Fasad och Sektionsritning.
6. Dnr 2016/BL283-3 Ritning Fasader.
7. Dnr 2016/BL283-10 Plan, Fasad och Sektionsritning.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/114

§ 191 Tidsbegränsat bygglov för tält t.o.m. 2018-01-01, Prosten 5

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas och startbesked lämnas för tält t.o.m. 2018-01-01.
2. Tekniskt samråd erfordras ej. Byggherren förutsätts vara kontrollansvarig för objektet. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i anmälan/bygglovet.
3. För att slutbesked ska kunna ges krävs ifylld kontrollplan med tillhörande intyg.
4. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
5. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
6. Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL322 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tält t.o.m. 2018-01-01 har inkommit. Tältet är av vit tältduk och rymmer upp till 60 barn åt gången, har en diameter på 10 meter och höjden är 7,5 meter. Det ska användas som ett uteklassrum och vara ett komplement till skolverksamheten. Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område och detaljplanen från 1952. Fastigheten är avsedd för bostadsändamål men har sedan länge använts för skoländamål och föreslagen åtgärd placeras till delar på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Hörande av sakägare: avslutad. Grannhörande 25 stycken. Svar från 18 stycken varav 2 är negativa.

Kommunikation: beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Beslutsmotivering

Enligt detaljplanen är fastigheten avsedd för bostadsändamål, men har använts för skoländamål sedan lång tid tillbaka.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Detaljplanen anger att det finns en så kallad "prickmark" på 6 meter från fastighetsgränserna. Enligt detaljplanen innebär det att sådan mark ej får bebyggas. Förslagen åtgärd placeras i en hörna med det närmsta avståndet till fastighetsgräns på 4,5 meter in från fastighetsgränsen på två sidor och kommer därmed till delar placeras på denna prickmark.

I kulturmiljöprogram 2012 anges det att fastigheten är belägen inom sammanhängande kulturmiljö med högt bevarandevärde. De äldre byggnaderna har fått klassningen K-1, M-1 vilket är den högsta klassningen. Dessa byggnader har ursprungligen uppförts som prästbostad och stall.

Då fastigheten sedan flera år används som skolområde och åtgärden är av tillfällig art och ett komplement till den pedagogiska verksamheten görs bedömningen det att bygglov kan ges trots planavvikelser.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörskommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörskommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Beslutsunderlag

1. Dnr 2016/BL 322 - 20 Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Ulrika Larsson, Ansökan om tidsbegränsat bygglov för Tält tom 2018-01-01 - Prosten 5, 2016-12-01.
2. Översiktskarta, fastighet Prosten 5.
3. Dnr 2016/BL322-1 Ansökan.
4. Dnr 2016/BL322-2 Illustration.
5. Dnr 2016/BL322-10 Beskrivning inklusive avvecklingsplan.
6. Dnr 2016/BL322-11 Förslag på kontrollplan.
7. Dnr 2016/BL322-12 Situationsplan.
8. Dnr 2016/BL322-17 Dimensioneringsförutsättningar vindlast.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

9. Dnr 2016/BL322-21 Kulör på tältduk.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/116

§ 192 Tidsbegränsat bygglov 2017-01-01 t.o.m. 2019-01-01 för ändrad användning från samlingsal till förskoleverksamhet, Åtorp 1

Göran Dahlgren (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendet. Per-Olof Henriksson (S) tjänstgör som ledamot i Göran Dahlgrens (S) ställe.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov 2017-01-01 till 2019-01-01 beviljas för ändrad användning från samlingsal till förskoleverksamhet.
2. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
3. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
4. Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL326 i Miljö- och byggreda.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov 2017-01-01 till 2019-01-01 för ändrad användning från samlingsal till förskoleverksamhet har inkommit.

Sökande är Höors Folkets hus förening u.p.a.

Hörande av sakägare har ej skett.

Beslutsmotivering

Antalet barn beräknas till arton i åldrarna ett till fem år och antalet pedagoger till tre. Verksamheten beräknas pågå mellan 06.00-18.30 under måndag till fredag. Verksamhetsutövare är Höors kommun. Förskolechef Pia Strandell är ansvarig för att lokaler och utemiljö uppfyller kraven på den pedagogiska verksamheten.

Kommunens Tekniska avdelning, byggnadsingenjör Magnus Grönvall, ansvarar för tekniska frågor i samband med verksamheten.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsingenjör John Lepic, Ansökan om tidsbegränsat bygglov 2017-01-01 till 2019-01-01 samt ändrad användning från samlingsal till förskoleverksamhet - Åtorp 1, 2016-11-30.
2. Översiktskarta, fastighet Åtorp 1.
3. Dnr 2016/BL326-1 Ansökan.
4. Dnr 2016/BL326-2 Situationsplan.
5. Dnr 2016/BL326-6-8 Ritningar: Bottenplan och ovanvåning, Bottenplan samt Plan 1 trappa, Relationsritning samt fasad.
6. Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott 2016-12-06 § 164, Folkets Hus - tillfälliga lokaler för förskoleverksamhet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/118

§ 193 Tidsbegränsat bygglov för förskola två avdelningar, Verkmästaren 2

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Nämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov för förskola med två avdelningar fram till 2020-12-31.
2. Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
3. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
4. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
5. Avgift enligt fastställd taxa
6. Delegation ges till John Lepic att fatta beslut om alternativ placering av förskola enligt situationsplan Verkmästaren 1 och 2 om grannhörande är positivt.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL299 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för förskola med två avdelningar har inkommit.

Sökande är Höors kommun.

Hörande av sakägare har ej skett eftersom lokaliseringen är förenlig med gällande detaljplan och bedöms hamna långt inne på skolområdet.

Kommunikation med sökande har skett kontinuerligt då sökande bedömer att det är ett brådskande ärende.

Beslutsmotivering

Gällande detaljplan för Verkmästaren 2 anger B, bostäder, men i planbeskrivningen står följande:

”Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. När så provas lämpligt får området även användas för förskolor och liknande.”

”Området för befintlig deltidförskola föreslås få bestämmelsen B – bostadsändamål – för att ge möjlighet till framtida ändrat användningssätt.”

Verkmästaren 2 hör samman med intilliggande Verkmästaren 1 som i sin helhet har planbestämmelsen A – allmänt ändamål – i detaljplanen. A innebar vid detaljplanens

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

antagande att en ny LM-skola skulle byggas.

Förslaget till placering bedöms alltså vara i enlighet med gällande detaljplan och pågående verksamhet.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Yrkanden

Ordförande Kenneth Kallin (MP) yrkar bifall till grundförslag från miljö- och byggmyndigheten med det tillägget att delegation ges till John Lepic att fatta beslut om alternativ placering av förskola enligt situationsplan Verkmästaren 1 och 2 om grannhörande är positivt.

Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) konstaterar att det finns ett förslag till beslut. Han ställer proposition på det och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsingenjör John Lepic, Ansökan om tidsbegränsat bygglov för förskola två avdelningar - Verkmästaren 2, 2016-12-12.
2. 16-BL299 7-8 Fasader, Planritning
3. 16-BL299-12 Situationsplan