

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Plats och tid Mejerigatan 4
Tisdagen den 7 februari 2017 kl 13:00–16:55

Beslutande Kenneth Kallin (MP), Ordförande
Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande
Göran Dahlgren (S), §§ 1-15, 17, 19
Daniel Ell (M)
Lars Nihlén (C)
Rolf Streijffert (SD)
Stefan Liljenberg (SD)
Per-Olov Henriksson (S), §§ 16, 18
Johan Magnusson (MP)
Morgan Karlsson (M)

Utses att justera Johan Magnusson (MP) **Paragrafer 1 - 19**

Justeringens plats och tid Kommunhuset, kommunkansliet 2017-02-13 kl. 09:30

Sekreterare

Agneta Johansson

Ordförande

Kenneth Kallin (MP)

Justerande

Johan Magnusson (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-02-07

Datum då anslaget sätts upp 2017-02-13 **Datum då anslaget tas ned** 2017-03-08

Protokollets förvaringsplats Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Underskrift

Kenneth Kallin (MP)

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Övriga

Per-Olov Henriksson (S) 1-15, 17, 19

Olof Asserfors (S)

Erik Mårtensson (KD)

Ismo Pääkkönen (SD)

Agneta Johansson, Nämndsekreterare, KLK

Rolf Englesson, Miljö- och byggmyndighetschef, Miljö- och byggmyndigheten

Eva Günther, Bygglovsassistent, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 1-17

Maida Becirovic, Ekonom, KLK, Ekonomienheten, §§ 1-11

Johan Valler, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 1-6, 8-12

Jonas Persson, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 6-12

Madeleine Persson, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 10-12

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 1	Upprop	4
§ 2	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering	5
§ 3	Fastställande av föredragningslistan	6
§ 4	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen.....	7
§ 5	Anmälningar	8
§ 6	Uppföljning av verksamhet och ekonomi.....	11
§ 7	Information om kontrollresultat 2016 samt kontrollplan för livsmedelstillsynen 2017	13
§ 8	VA-plan för Höörskommun	14
§ 9	Information kring ovårdad fastighet, XX	16
§ 10	Ändring av sammanträdesdag 2017.....	18
§ 11	Årsredovisning 2016.....	20
§ 12	Svar på skrivelse till XX.....	21
§ 13	Föreläggande om förbud av livsmedelsverksamhet, XX	23
§ 14	Begäran till Länsstyrelsen angående överlåtelse av tillsyn avseende Mariannelund 3:19 och 3:16	26
§ 15	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, XX	27
§ 16	Bygglov för tillbyggnad av byggnad för X, XX	29
§ 17	Bygglov för nybyggnad av annan byggnad, Tigern 29	33
§ 18	Bygglov för ändrad användning från förråd till bostad, XX	36
§ 19	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, XX	39

§ 1 Upprop

Ärendebeskrivning

Efter upprop enligt förteckning av nämndens ledamöter och ersättare konstateras att alla ledamöter är närvarande förutom Lars-Håkan Persson (M) och Lisbeth Adelmyr (MP). För Lars-Håkan Persson (M) tjänstgör Morgan Karlsson (M) och för Lisbeth Adelmyr (MP) tjänstgör Johan Magnusson (MP).

§ 2 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Johan Magnusson (MP) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kommunkansliet, måndagen den 13 februari kl. 09:30.

Ärendebeskrivning

Val av justerare till mötets protokoll utses. Om någon är jävig i något ärende ska ledamot eller ersättare anmäla detta innan val av justerare görs. Göran Dahlgren (S) är jävig i ärende 17 "Bygglov för nybyggnad av annan byggnad X, XX" och ärende 19 "Bygglov för ändrad användning från förråd till bostad, XX". I hans ställe tjänstgör Per-Olof Henriksson (S) som ledamot.

§ 3 Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Föredragningslistan godkänns, med de ändringarna att ärende 7 "Miljöinformation" utgår, ärende 9 "Information om arbetet med Höors VA-plan" ändras till "VA-plan för Höors kommun" och ärende 17 "Bygglov för nybyggnad av annan byggnad X, XX" ändras till "Bygglov för tillbyggnad av byggnad för X, XX".

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/7

§ 4 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut under perioden den 1 - 31 december 2016.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0003 i Miljö- och byggreda.

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätt till ordförande och miljö- och byggmyndighetschefen med vidaredelegering, enligt delegeringsordning miljöfunktionen och delegeringsordning byggfunktionen som nämnden har antagit. Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att:

- Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut. (Nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden)
- Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut.

Dessa delegeringsbeslut skall redovisas till nämnden nästkommande nämndsammanträde. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Nämnden kan fatta ett nytt beslut, men det får inte vara ett negativt beslut för den enskilde. Delegeringsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Förteckning över beslut i delegerade ärenden för december 2016.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/1

§ 5 Anmälningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0001 i Miljö- och Byggreda (MBR).

1. Kommunfullmäktige 2016-09-28 § 105, Kulturmiljöprogram 2014 - Norra Rörum. KSF 2015/288

2. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2013/1030 MBR.

3. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2015/1095 MBR.

4. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2015/1095 MBR.

5. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2015/BAB138 MBR.

6. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr 2015/BL216 MBR.

7. Kommunfullmäktige 2016-11-30 § 140, Driftsbudget 2017 och VEP 2018-2019
Nämnder och styrelser. KSF 2016/318

8. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/1076 MBR.

9. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/1081 MBR.

10. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/BL127 MBR.

Dnr 2016/BL127 MBR.

11. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

2016/BL185 MBR.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

12. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/BL191 MBR.

13. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/BL221 MBR.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/6

§ 6 Uppföljning av verksamhet och ekonomi

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Nämnden godkänner redovisningen och lägger den lämnade informationen till handlingarna.
2. Miljö- och byggmyndigheten får i uppdrag att till nämnden den 14 mars ge en sammanställning över antal beviljade bostadsanpassningsbidrag och belopp för 2016. Dessutom ge förslag till beloppsgränser för bostadsanpassningsbidrag som ska beslutas per delegation eller av nämnd.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0002 i Miljö- och byggreda.

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och ekonomiska situation.

Miljö- och byggmyndighetschef Rolf Engleson informerar om:

1. Uppföljning av verksamhet och ekonomi januari 2017.
2. Johan Valler är ny miljöinspektör.
3. Verksamhetsplan är under bearbetning.
4. Brist när det gäller kommunekolog (tillsyn kap 7) 900 timmar.
5. Kulturmiljövandring för nämnden till våren.
6. Bostadsanpassningsbidrag (BAB).

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

7. Vissa problem med e-tjänsten "mittbygge".

Yrkanden

Göran Dahlgren (S) yrkar på att miljö- och byggmyndigheten får i uppdrag att till nämnden den 14 mars ge en sammanställning över antal beviljade bostadsanpassningsbidrag och belopp för 2016. Dessutom ge förslag till beloppsgränser för bostadsanpassningsbidrag som ska beslutas per delegation eller av nämnd.

Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) konstaterar att det finns ett förslag till beslut med ett tilläggsyrkande från Göran Dahlgren (S). Han ställer det med tilläggsyrkande under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

Dnr MBN 2017/11

§ 7 Information om kontrollresultat 2016 samt kontrollplan för livsmedelstillsynen 2017

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0055 i Miljö- och Byggreda.

Miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson informerar om kontrollresultat 2016 samt kontrollplan för livsmedelstillsynen 2017.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av livsmedelsinspektör Sara Bjerke, Kontrollplan för livsmedelstillsynen i Höörskommun år 2017.
2. Presentation av livsmedelsinspektör Sara Bjerke, Livsmedelskontrollen 2016.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/16

§ 8 VA-plan för Höors kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget så som sitt eget och skickar över det till kommunstyrelsen i Höors kommun.

Ärendebeskrivning

2016/0512 i Miljö- och byggreda.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-05-09 att en fullständig Vatten- och avloppsplan (VA-plan) för Höors kommun skulle arbetas fram. Planen skulle vara ett övergripande dokument som hanterar vatten och avlopp i hela kommunen. Miljö- och byggnadsmyndigheten fick med flera andra uppdraget att arbeta fram en VA-plan. Miljö- och byggnadsnämnden informerades senast om ärendet 2016-11-15.

Ett förslag på gemensam skrivelse har skrivits från VA/GIS nämnden och Miljö- och byggnadsnämnden med anledning av den uteblivna finansieringen av den planerade VA-planen för Höors kommun:

Inledning

Miljökrav, klimatförändringar, åldrande infrastruktur och expanderande bebyggelse ställer stora krav på kommunens VA-verksamhet. En strategisk och långsiktig VA-planering skulle innebära ett helhetsgrepp för att effektivt kunna möta dessa utmaningar. Genom att ta initiativet skulle kommunen få en beredskap, och ha goda möjligheter att styra utvecklingen i önskade riktningar. Beslutet att inte finansiera arbetet med att ta fram en VA-plan innebär att Höors kommun avsäger sig dessa möjligheter.

Generellt sett är statusen på kommunens vattenförekomster otillräcklig och det finns en stor risk att vi inte når god status till 2021 på våra vattenförekomster. Redan 2009 fastställde regeringen att kommunerna ska ha en VA-plan som ett led i ovanstående. För att nå en god status finns åtgärdsplaner[1] för samtliga avrinningsområden som beslutats av regeringen, och som ska följas av kommunerna.[2] Det är alltså inte möjligt att prioritera bort en VA-plan, och kommunen är i det perspektivet långt efter i arbetet. VA-planen ska vara färdig senast 2018-12-22.[3] Vidare har kommunen en skyldighet att fördela ansvaret internt så att de krav som finns i vattentjänstlagen, miljöbalken samt plan- och bygglagen uppfylls. VA-planen är att betrakta som en översiktsplan för hela kommunen, och är alltså inte enbart en angelägenhet för VA-kollektivet.

Konsekvenser

Resurserna används inte optimalt i arbetet att nå god status på våra vattenförekomster.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Samordning av planering för områden innanför respektive utanför kommunala verksamhetsområden blir svår att genomföra. Möjligheterna till expansion och exploatering minskar då det inte finns någon övergripande planering och utveckling för den allmänna VA-anläggningen. Samordningen inom kommunen brister, och då framför allt mellan planering, tillsyn och drift som haltar betänkligt. Samordning av åtgärder rörande klimatanpassning för att få ett klimatsäkert samhälle uteblir. Inga strategiska ställningstagande rörande vatten och avlopp i kommunen. VA-planen är en förutsättning för kommande översiktsplan.

Finansiering

Det finns inga möjligheter att genomföra VA-planen inom verksamheternas ekonomiska ramar för 2017. Finansiering av VA-kollektivet är inte lagligt.[4] Miljö- och byggnadsnämnden jobbar med tillsyn och VA-planeringen är ett stort arbete som ligger utanför den ordinarie verksamheten.

Slutsats

Om Höors kommun ska uppfylla kraven i Vattenmyndighetens åtgärdsplaner måste pengar avsättas i budgeten för 2018.

[1] Förvaltningsplan för Västerhavets vattendistrikt 2016-2021, samt Förvaltningsplan för Södra Östersjöns vattendistrikt 2016 - 2021

[2] 5 kap. 3 § och 8 § Miljöbalken (1998:808)

[3] 6 kap. 2 § förordningen (2004:660) om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön

[4] § 30 Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Beslutsunderlag

1. Förslag till gemensam skrivelse mellan miljö- och byggnadsnämnden och VA-GIS nämnden, 2017-01-30.
2. Miljö- och byggnadsnämnden 2016-11-15 (2016-11-15 MBN §161).
3. Presentation, Vatten- och avloppsplan MBN 2016-11-15.
4. Miljö- och byggnadsnämnden 2016-08-24 (2016-08-24 MBN §91).
5. Kommunstyrelsens beslut, 2016-05-09, § 99.
6. Projektplan - VA-plan Höors kommun, rätt version.

Dnr MBN 2016/26

§ 9 Information kring ovårdad fastighet, XX

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2013/0183 i Miljö- och byggreda.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/87

§ 10 Ändring av sammanträdesdag 2017

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Sammanträdesdag för miljö- och byggnadsnämnden ändras från den 19 september kl. 13 till den 18 september kl. 13.
2. Kallelse ska vara klar 4 dagar innan sammanträdet den 18 september.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0896 i Miljö- och byggreda.

Nämndsekreterare Agneta Johansson presenterar reviderat förslag på tidplan 2017 för miljö- och byggnadsnämnden för diskussion. Då budgetberedning sammanfaller med sammanträdet den 19 september, är ett förslag att flytta sammanträdet den 19 september till den 18 september. I så fall kommer kallelsen inte att vara klar 6 dagar innan sammanträdet, utan 4 dagar innan sammanträdet.

Förslag på reviderad tidplan sammanträdesdagar 2017 för miljö- och byggnadsnämnden är:

Tisdag 7 februari kl. 13:00

Tisdag 14 mars kl. 13:00

Tisdag 18 april kl. 13:00

Tisdag 30 maj kl. 13:00

Tisdag 22 augusti kl. 13:00

Måndag 18 september kl. 13:00

Tisdag 17 oktober kl. 13:00

Tisdag 14 november kl. 13:00

Tisdag 12 december kl. 13:00

Beslutsunderlag

1. Tidplan 2017 Miljö- och byggnadsnämnden rev. MBN 2017-02-07 § 10.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2. Tidplan 2017 Miljö- och byggnadsnämnden.

Dnr MBN 2017/9

§ 11 Årsredovisning 2016

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Förslag till verksamhetsberättelse, resultatanalys inklusive investeringsredovisning 2016 för miljö- och byggnadsnämnden antas.
2. Miljö- och byggnadsnämndens årsredovisning med verksamhetsberättelse, resultatanalys inklusive investeringsredovisning för 2016 överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0005 i Miljö-och byggreda.

Miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson har tillsammans med ekonom Maida Becirovic för bokslut 2016 upprättad förslag till verksamhetsberättelse, resultatanalys inklusive investeringsredovisning för miljö- och byggnadsnämnden.

Bokslutet kommer att vara föremål för facklig information vid sektorsövergripande samverkan (SÖSAM).

Vid dagens möte ges nämnden en genomgång av förslag till årsredovisning för 2016.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, Årsredovisning 2016, 2017-01-31.
2. Årsredovisning 2016: Verksamhetsberättelse bilaga 1, Resultatanalys bilaga 2, Investeringsredovisning bilaga 3.1.

Dnr MBN 2017/12

§ 12 Svar på skrivelse till XX

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/0218 i Miljö- och byggreda.

Dnr MBN 2017/13

§ 13 Föreläggande om förbud av livsmedelsverksamhet, XX

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift
enligt PuL.**

Dnr 2016/0600 i Miljö- och Byggreda.

Dnr MBN 2017/14

§ 14 Begäran till Länsstyrelsen angående överlåtelse av tillsyn avseende Mariannelund 3:19 och 3:16

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige gör en begäran till Länsstyrelsen om överlåtelse till Höors kommun, av den operativa tillsynen för aktuell verksamhet på fastigheten Mariannelund 3:19 och 3:16, enligt 1 kap 18 § Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13).

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/1142 i Miljö- och byggreda.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en förfrågan från Länsstyrelsen angående begäran om överlåtelse av tillsyn på fastigheten Mariannelund 3:19 och 3:16.

Länsstyrelsens diarienummer: 504-35393-2016.

Beslutsmotivering

Enligt 1 kap. 20 § miljötillsynsförordningen ska den myndighet, som prövar om uppgiften att utöva operativ tillsyn kan överlåtas, ta hänsyn till den kommunala nämndens förutsättningar att uppfylla kraven i 6 – 12 §§ i 1 kap miljötillsynsförordningen.

LÅ Olsson AB bedriver i nuläget en anmälningspliktig djurhållning på fastigheten Mariannelund 3:19 och 3:16. Tillsynen har under många år bedrivits av miljö- och byggmyndigheten. Fortsatt tillsyn efter den planerade utökningen av djurhållningen ryms inom ramen för miljö- och byggmyndighetens tillsynsplan.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av miljöinspektör Ewa Björnberg, Förslag till beslut angående överlåtelse av tillsyn avseende Mariannelund 3:19 och 3:16, 2016-12-15.

Dnr MBN 2016/60

§ 15 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, XX

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift
enligt PuL.**

Dnr 2016/BL162 i Miljö- och Byggreda.

Dnr MBN 2016/111

§ 16 Bygglov för tillbyggnad av byggnad för X, XX

Göran Dahlgren (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendet. Per-Olof Henriksson (S) tjänstgör som ledamot i ärendet istället för Göran Dahlgren (S).

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/BL113 i Miljö- och Byggreda.

Dnr MBN 2017/16

§ 17 Bygglov för nybyggnad av annan byggnad, Tigern 29

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av "Sinnenas Hus" beviljas.
2. Om det är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt, bör byggnaden förskjutas något söderut så att den norra fasaden kommer i linje med den Västra Flygelns södra fasad. Så att en fullvuxen ek kan sparas då den bedöms vara viktig för platsens karaktär.
3. Åtgärden kräver tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, till vilket sökande härmed kallas. Kontakta byggnadsinspektör på telefon 0413-281 85 för att boka tid.
4. Byggnadens placering ska bestyrkas i kontrollplanen och utsättning skall utföras av sakkunnig med mätkompetens. Blankett lägeskontrollbeställning bifogas beslutet.
5. Till det tekniska samrådet ska redovisas energiberäkning, brandskyddsbeskrivning, ventilation, fuktsäkerhetsprojektering samt konstruktionshandlingar för bygg och VVS.
6. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
7. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
8. Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL331 i Miljö- och byggreda.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad "Sinnenas Hus" har inkommit. Sökande är X X.

13 grannar som är sakägare har hörts i ärendet. 4 medgiver och 2 medger inte utan närmare orsak angiven.

Beslutsförslaget har inte kommunicerats med berörd part då ansökan föreslås beviljas.

Sinnenas Hus kommer att ingå i Stiftsgårdens nuvarande verksamhet med konferenser, möten med mera. Själva byggnaden kommer huvudsakligen att innehålla en SPA-anläggning med bad i olika former samt tillhörande vilo- och terapirum samt reception med möjlighet till servering. Byggnaden med dess faciliteter kommer liksom befintlig verksamhet att vara öppen för allmänheten.

Byggnaden är planerad i en slänt och den översta våningen kommer att ansluta till Stiftsgårdens övriga byggnader och verksamheter på ett smakfullt sätt. Byggnadens västra sida kommer att veta ut mot gräsmarker och Höörsån, vilket innebär att Stiftsgårdens verksamhet blir synlig västerut då vegetationen på slänten ersätts med byggnaden.

Beslutsmotivering

Förslaget ryms inom gällande detaljplan, 12-HÖK-816, Stadsplan för Åkersbergaområdet, som anger bestämmelsen A, allmänt ändamål, för platsen. Enda restriktionen för byggande är högsta byggnadshöjd om 7,6 m.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörs kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörs kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt John Lepic, Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad "Sinnenas Hus" - Tigern 29, 2017-01-26.
 2. Detaljplan 12-HÖK-816 Beslut19740607 Stadsplan.
 3. 16-BL331-3 Situationsplan.
 4. 16-BL331-4 Ritning Planer.
 5. 16-BL331-5 Ritning Fasader.
 6. 16-BL331-6 Ritning sektioner.
 7. 16-BL331-7 Visualiseringar.
- _____

Dnr MBN 2017/17

§ 18 Bygglov för ändrad användning från förråd till bostad, XX

Göran Dahlgren (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendet. Per-Olof Henriksson (S) tjänstgör som ledamot i ärendet istället för Göran Dahlgren (S).

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr 2016/BL317 i Miljö- och Byggreda.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/18

§ 19 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, XX

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift
enligt PuL.**

Dnr 2016/BL327 i Miljö- och byggreda.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
