

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Plats och tid Mejerigatan 4
Tisdagen den 14 mars 2017 kl 13:00–17:20

Beslutande Kenneth Kallin (MP), Ordförande
Lars-Håkan Persson (M), 1:e vice ordförande
Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande
Göran Dahlgren (S)
Daniel Ell (M)
Lars Nihlén (C)
Rolf Streijffert (SD)
Johan Magnusson (MP)
Ismo Pääkkönen (SD)

Utses att justera Göran Dahlgren (S) **Paragrafer 21 - 45**

Justeringens plats och tid Kommunhuset, kommunkansliet 2017-03-29 kl. 08:30

Sekreterare

Agneta Johansson

Ordförande

Kenneth Kallin (MP)

Justerande

Göran Dahlgren (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-03-14

Datum då anslaget sätts upp 2017-03-29 **Datum då anslaget tas ned** 2017-04-21

Protokollets förvaringsplats Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Underskrift

Kenneth Kallin (MP)

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Övriga

Per-Olov Henriksson (S)
Morgan Karlsson (M)
Erik Mårtensson (KD)
Rolf Englesson, Miljö- och byggmyndighetschef, Miljö- och byggmyndigheten
Agneta Johansson, Nämndsekreterare, KLK, Kommunkansliet
Håkan Bergknut, Enhetschef Vattenenheten, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 21-31
Maida Becirovic, Ekonom, KLK, Ekonomienheten, §§ 26, 28-30
Håkan Andersson, Konsult, §§ 26, 30-31
Madeleine Persson, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 26, 31-32
John Lepic, Bygglovsarkitekt, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 31-45
Eva Günther, Bygglovsassistent, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 38
Annica Lörinc, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndigheten, § 38
Martin Hyldentong, Byggnadsinspektör, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 38, 41-45

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 21	Upprop	5
§ 22	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering	6
§ 23	Fastställande av föredragningslistan	7
§ 24	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen.....	8
§ 25	Anmälningar	10
§ 26	Uppföljning av verksamhet och ekonomi.....	11
§ 27	Kurser och konferenser 2017	12
§ 28	Mål för miljö- och byggnadsnämnden	16
§ 29	Verksamhetsplan 2017.....	18
§ 30	Budgetskrivelse 2018 och VEP 2019-2021.....	19
§ 31	Beloppsgränser för bostadsanpassningsbidrag som ska beslutas per delegation eller av nämnd.....	21
§ 32	Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Höors kommun	23
§ 33	Yttrande i samråd - Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Bosjökloster 1:564, Ängsbyn	25
§ 34	Yttrande i samråd över detaljplan för Sätofta 18:54 m.fl. ny förskola vid Sätoftaskolan	27
§ 35	Yttrande i samråd över detaljplan för Sjunnerup 2:9 m.fl. verksamhetsområde N södra delen, samt för del av Ekeröd 6:4.....	28
§ 36	Yttrande i samråd över detaljplan för Bosjökloster 1:595, Blommeröd.....	30
§ 37	Yttrande i samråd över detaljplan för Eskil 1-10, upphävande av tomtindelning.....	32
§ 38	Föreläggande med vite för miljöfarlig verksamhet, XX.....	33
§ 39	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vittseröd 6:1.....	38
§ 40	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Jularp 26:11 (tidigare Jularp 26:5 och 26:7)	40
§ 41	Rivningslov för Spannmålssilos, Bävern 10	42
§ 42	Tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation t.o.m. 2022-03-31, Gunnarp 8:21	45
§ 43	Tidsbegränsat bygglov för glasskiosk t.o.m. 2021-10-01, Nya Torg	48
§ 44	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från hotell & konferens lokaler till lägenheter Fr.o.m. 2017-04-01 t.o.m. 2022-04-01, XX	50

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

§ 45 Bygglov för tillbyggnad av förrådsbyggnad, XX.....53

§ 21 Upprop

Ärendebeskrivning

Sammanträdet inleds med en tyst minut för att hedra minnet av ledamot Lisbeth Adelmyr (MP) som har avlidit.

Efter upprop enligt förteckning av nämndens ledamöter och ersättare konstateras att alla ledamöter är närvarande förutom ledamot för MP och Stefan Liljenberg (SD). För MP tjänstgör Johan Magnusson (MP) och för Stefan Liljenberg (SD) tjänstgör Ismo Pääkkönen (SD).

§ 22 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Göran Dahlgren (S) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kommunkansliet, tisdagen den 21 mars kl. 08:30.
3. På grund av sjukdom har ordförande Kenneth Kallin (MP) beslutat att flytta dagen för justering från tisdagen den 21 mars kl. 08:30 till onsdagen den 29 mars kl. 08:30.

Ärendebeskrivning

Val av justerare till mötets protokoll utses. Om någon är jävig i något ärende ska ledamot eller ersättare anmäla detta innan val av justerare görs.

§ 23 Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Föredragningslistan godkänns, med de ändringarna att ärende 7 "Information om detaljplaner i Höors kommun" flyttas till nästa sammanträde den 18 april på grund av tekniska problem, ärende 20 "Olovligt byggande av mur, XX" utgår för mer utredning av miljö- och byggmyndigheten.

Dnr MBN 2017/7

§ 24 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut under perioden den 1 - 31 januari och 1-28 februari 2016.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0003 i Miljö- och byggreda (MBR).

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätt till ordförande och miljö- och byggmyndighetschefen med vidaredelegering, enligt delegeringsordning miljöfunktionen och delegeringsordning byggfunktionen som nämnden har antagit. Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att:

- Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut. (Nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden)
- Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut.

Dessa delegeringsbeslut skall redovisas till nämnden nästkommande nämndsammanträde. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Nämnden kan fatta ett nytt beslut, men det får inte vara ett negativt beslut för den enskilde. Delegeringsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Förteckning över beslut i delegerade ärenden för januari och februari 2017. Dnr 2017/0003 MBR.
2. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL. Dnr 2016/BL127 MBR.
3. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL. Dnr

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2016/0334 MBR.

4. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL. Dnr 2013/1031 MBR.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/24

§ 25 Anmälningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0187 i Miljö- och Byggreda (MBR).

1. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL. Dnr 2016/BL127 MBR.
2. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL. Dnr 2016/0334 MBR.
3. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL. Dnr 2013/1031 MBR.
4. Boverket: Beslut 2017-01-30, Tillsyn enligt lagen (1992-1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. Dnr 2017/BAB010 MBR.
5. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL. Dnr 2016/0555 MBR.

Dnr MBN 2017/6

§ 26 Uppföljning av verksamhet och ekonomi

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Den lämnade informationen läggs till handlingarna.
2. Till nästa nämnd den 18 april får nämnden ytterligare skriftlig och muntlig redovisning av bostadsanpassningsbidragen 2016 uppdelat i beloppsnivåer och olika typer av åtgärder som beloppen fördelar sig på t.ex. antalet hissar, handtag och badrum etc.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0002 i Miljö- och byggreda.

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och ekonomiska situation.

Information ges om:

1. Arkivförslag.
2. BAB-handläggare.
3. Ekonomisk utvärdering, utfall och prognos. Bifogas på nästa sammanträde i april.
4. Sammanställning över antal beviljade bostadsanpassningsbidrag och belopp för 2016.

Yrkanden

Göran Dahlgren (S) yrkar att till nästa nämnd den 18 april får nämnden ytterligare skriftlig och muntlig redovisning av bostadsanpassningsbidragen 2016 uppdelat i beloppsnivåer och olika typer av åtgärder som beloppen fördelar sig på t.ex. antalet hissar, handtag och badrum etc.

Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) konstaterar att det finns ett förslag till beslut med ett tilläggsyrkande från Göran Dahlgren (S). Han ställer det under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/22

§ 27 Kurser och konferenser 2017

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ordförande Kenneth Kallin (MP) deltar i utbildning "Skånsk Landskapsdag" 25 april.
2. Göran Dalgren (S) deltar i utbildning "Natur- och kulturarv i Höors kommun – upptäck pärlorna" 10 maj.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0119 i Miljö- och Byggreda.

Förteckning över kurser:

1. Skånsk Landskapsdag 25 april på Älvkullen i Höör. Kostnad för utbildning 375 kr samt arvode enligt arvodesreglemente 2017-2018 KF 2017-02-28 § 26.
2. Inbjudan 10 maj, Natur- och kulturarv i Höors kommun – upptäck pärlorna. Kostnad arvode enligt arvodesreglemente 2017-2018 KF 2017-02-28 § 26.

Arvodesreglemente 2017-2018

Regler för arvode och andra ersättningar för förtroendevalda KSF 2016/184

[...]

Ersättningsberättigade förrättningar

§ 2.

Tjänstgörande ledamöter, närvarande ersättare och andra förtroendevalda som har

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

medgivits närvarorätt har rätt till timarvode och ersättning för förlorad arbetsförtjänst för

- a) sammanträde med kommunfullmäktige, fullmäktigeberedning, kommunstyrelse och övriga nämnder, nämndutskottmöte, presidiummöte, styrelsemöte för kommunalt aktiebolag samt revisorernas sammanträden
- b) sammanträde med av kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller av nämnd utsedda utredningskommittéer, projektgrupper och arbetsgrupper samt fullgörande av granskningsuppdrag inom ramen för revisionsuppdrag
- c) protokollsjustering, då särskild tid och plats bestämts
- d) sammankomst med kommunalt samrådsorgan efter beslut av kommunfullmäktige, kommunstyrelse eller nämnd
- e) **Konferens, informationsmöte, studiebesök, kurs och kontaktpersonsuppdrag som rör kommunal angelägenhet och har beslutats av nämnd, kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige. I brådskande fall kan beslut fattas av arbetsutskott/presidium och i sista hand till ordföranden. Sådana beslut ska anmälas till nämnden. Deltagare ska åiterrapportera till nämnden genom minnesanteckningar.**

Förtroendevald med fast arvode har inte rätt till timersättning för justering.

[...]

Ersättning för förlorad arbetsförtjänst

§ 4.

Förtroendevalda, utom kommunalråd, har rätt till ersättning för faktiskt **förlorad arbetsförtjänst** enligt reglerna i detta reglemente.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Förtroendevalda har rätt till ersättning för den faktiska arbetsinkomst som denne förlorar på grund av deltagande i förrättning enligt § 2.

Med förlorad arbetsförtjänst avses kontant lön och andra anställningsförmåner. Ersättning för förlorade semesterförmåner och pensionsförmåner utgår i särskild ordning, se § 9. I underlaget för beräkning av förlorad arbetsförtjänst får kommunala arvoden inte räknas in.

Med förlorad arbetsförtjänst likställs förlorad ersättning från erkänd arbetslöshetskassa. Med förlorad arbetsförtjänst likställs även försäkringskasseersättning under förutsättning att läkarintyg medger förtroendeuppdrag.[GD1]

Kommunanställda förtroendevalda erhåller bibehållen lön istället för ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Förlorad arbetsförtjänst för förtroendevalda med enskild firma eller handelsbolag/kommanditbolag ska beräknas på resultat i näringsverksamhet före årets avdrag för egenavgifter eller särskild löneskatt (R48 på NE-blanketten) från föregående års deklaration.[GD2]

Förlorat studiestöd med anledning av uppdragen ersätts inte.

Om den förtroendevalde gör sannolikt att denne har förlorat arbetsförtjänst men inte kan styrka beloppets storlek ska ersättning för förlorad arbetsförtjänst utgå med ett schablonberäknat belopp om 155 kr per timme för 2017 vilket även ska avse ersättning för förlorad semesterersättning m.m. [GD3]

Beloppet räknas upp årligen med den genomsnittliga löneökningen efter löneöversyn under föregående år för kommunanställd personal.

[GD1]Ny bestämmelse

[GD2]Nytt sätt att beräkna förlorad arbetsförtjänst för förtroendevalda med enskild firma.

[GD3]Ny bestämmelse, för det fall det är svårt att räkna ut den förlorade arbetsförtjänstens storlek, exempelvis för nya egenföretagare eller person som arbetar på ackord.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

[...]

Timarvode

§ 6.

Förtroendevald har rätt till timarvode vid deltagande i förrättning enligt § 2.

Timarvode utgår per påbörjad halvtimme och uppgår till 155 kr per timme för 2017.

Beloppet räknas upp årligen med den genomsnittliga löneökningen efter löneöversyn under föregående år för kommunanställd personal.

Vid möten inom Höors kommun utgår timarvode endast för faktisk mötestid, inte för restid.

Vid möten inom Skåne men utanför Höors kommun äger förtroendevald rätt till timarvode från resans starttidpunkt till resans sluttidpunkt.

Vid möten utanför Skåne ersätts restid enligt tjänstemännens restidsersättningsvillkor.

[...]

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/39

§ 28 Mål för miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Måltexten förtydligas med begreppet "minst" innan antalet under rubrikerna "Antal tillsynsbesök bygg", "Antalet inspektioner som myndigheten utför på livsmedelsområdet", "Antalet inspektioner som myndigheten utför på miljöområdet", och "Antalet inspektioner som myndigheten utför på hälsoskyddsområdet".
2. Nya mål för miljö- och byggnadsnämnden fastställs enligt nedan.
3. Detta beslut ersätter tidigare beslut av miljö- och byggnadsnämnden 2015-10-13 § 127.
4. De nya målen anmäls till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0208 i Miljö- och Byggreda.

Mindre förändringar i målsättningen för nämnden föreslås enligt tjänsteskrivelse. Dessa har också föredragits vid nämndens sammanträde den 7 februari 2017.

Här följer hela den nya och föreslagna texten i sin helhet enligt nämndens beslut:

Tiden för att handlägga ett bygglov.

-

Mål: Måts löpande över året och målsättningen är att snitttiden ska vara mindre än åtta veckor.

-

Antal tillsynsbesök bygg.

-

Mål: Måts i antal och målet för helåret är minst 100 stycken.

-

Tiden för handläggning av icke bygglovspliktiga BAB-ärenden (Bostadsanpassningsbidrag).

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

-

Mål: Mäts som tiden från det att ärendet är komplett till dess att beslut om åtgärd är taget. Den genomsnittliga tiden ska inte uppgå till mer än två veckor.

-

Tillsynsarbetet med enskilda avlopp skall leda till att 150 fastigheters avlopp skall åtgärdas under loppet av ett år.

-

Mål: Mäts som helårsresultat med redovisning till varje nämnd.

-

Antalet inspektioner som myndigheten utför på livsmedelsområdet.

-

Mål: Mäts i antal och målet för året skall vara minst 150 stycken.

-

Antalet inspektioner som myndigheten utför på miljöområdet.

-

Mål: Mäts i antal och målet för året skall vara minst 80 stycken.

-

Antalet inspektioner som myndigheten utför på hälsoskyddsområdet.

-

Mål: Mäts i antal och målet för året skall vara minst 55 stycken.

Yrkanden

Ordförande Kenneth Kallin (MP) yrkar på att måltextern förtydligas med begreppet "minst" innan antalet under rubrikerna "Antal tillsynsbesök bygg", "Antalet inspektioner som myndigheten utför på livsmedelsområdet", "Antalet inspektioner som myndigheten utför på miljöområdet", och "Antalet inspektioner som myndigheten utför på hälsoskyddsområdet".

Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) finner att det finns ett förslag till beslut med ett tilläggsyrkande. Han ställer det under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, Mål för Miljö- och byggnadsnämnden, 2017-03-02.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/26

§ 29 Verksamhetsplan 2017

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar verksamhetsplan 2017 inklusive bilagor för Miljö och Bygg.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/1086 i Miljö- och Byggreda.

Verksamhetsplan 2017 för miljö- och byggnadsnämnden presenteras av miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson.

Beslutsunderlag

1. Verksamhetsplan 2017.
2. Bilaga behovsutredning Miljö.
3. Bilaga 1 Bygg.
4. Bilaga 2 Bygg.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/10

§ 30 Budgetskrivelse 2018 och VEP 2019-2021.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Inledande avsnitt "Belopp i tkr" återremitteras till miljö- och byggmyndigheten för komplettering med korrekta siffror till nästa nämnd den 18 april. Reviderad komplett budgetskrivelse med korrekta siffror skickas därefter till kommunstyrelsens budgetberedning.
2. Avsnitt "Verksamhetsbeskrivning" i budgetskrivelse 2018 och VEP 2019-2021 godkänns och översänds till kommunstyrelsens budgetberedning.
3. Avsnitt "Nämndens mål för 2018" godkänns i budgetskrivelse 2018 och VEP 2019-2021 med de ändringarna, att under rubriken "Så här följs målet upp" ska det läggas till på varje mål "med redovisning till varje nämnd", och översänds till kommunstyrelsens budgetberedning.
4. Avsnitten "Övriga verksamhetsförändringar" och "Sammanställning av äskad budget" godkänns i budgetskrivelse 2018 och VEP 2019-2021 och översänds till kommunstyrelsens budgetberedning.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0006 i Miljö- och Byggreda.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag att till kommunstyrelsens budgetberedning inkomma med budgetskrivelse för 2018 med VEP 2019-2021 senast den 28 mars 2017. Nämndernas budgetskrivelser ligger sedan till grund för ett förslag till driftsbudgetramar för budget 2018 som ska antas av kommunfullmäktige i november månad.

Ett förslag på budgetskrivelse för miljö- och byggnadsnämnden 2018 och VEP 2019-2021 har upprättats av miljö- och byggmyndighetschefen Rolf Englesson. Samverkan gällande budgetskrivelse ska äga rum med närvarande fackförbund.

Yrkanden

Göran Dahlgren (S) yrkar med instämmande av Lars Nihlén (C) att miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Inledande avsnitt "Belopp i tkr" återremitteras till miljö- och byggmyndigheten

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

för komplettering med korrekta siffror till nästa nämnd den 18 april. Reviderad komplett budgetskrivelse med korrekta siffror skickas därefter till kommunstyrelsens budgetberedning.

2. Avsnitt "Verksamhetsbeskrivning" i budgetskrivelse 2018 och VEP 2019-2021 godkänns och översänds till kommunstyrelsens budgetberedning.
3. Avsnitt "Nämndens mål för 2018" godkänns i budgetskrivelse 2018 och VEP 2019-2021 med de ändringarna, att under rubriken "Så här följs målet upp" ska det läggas till på varje mål "med redovisning till varje nämnd", och översänds till kommunstyrelsens budgetberedning.
4. Avsnitten "Övriga verksamhetsförändringar" och "Sammanställning av äskad budget" godkänns i budgetskrivelse 2018 och VEP 2019-2021 och översänds till kommunstyrelsens budgetberedning.

Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) frågar om ändringsyrkandet från Göran Dahlgren (S) och Lars Nihlén (C) kan bli nämndens beslut och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, 2017-03-07.
2. Budgetskrivelse, budget 2018 OCH VEP 2019-2021, 2017-03-07.
3. Ny reviderad Budgetskrivelse, budget 2018 OCH VEP 2019-2021, 2017-03-14.
4. Delvis godkänd Budgetskrivelse punkt 2-4, budget 2018 OCH VEP 2019-2021.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/27

§ 31 Beloppsgränser för bostadsanpassningsbidrag som ska beslutas per delegation eller av nämnd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden ska till varje nämndssammanträde få en skriftlig och muntlig redovisning av de bostadsanpassningsärenden med belopp och åtgärder som tjänsteman fattat beslut i med delegation från nämnden. I ärenden med belopp över 300 tkr önskar nämnden mer fördjupad information.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0188 i Miljö- och Byggreda.

Ett förslag har utarbetats då det finns ett behov av att fastställa ett belopp för bostadsanpassningsbidrag (BAB) där beslutet skall tas av nämnden och inte på delegation.

Ärenden som överskrider ett belopp på 100 000 kr föreslås därför tas upp i nämnden. Detta leder till att cirka 20 ärenden per år hanteras av nämnden.

Överläggning

Nämnden diskuterar miljö- och byggmyndighetens grundförslag enligt skrivelse och ett ändringsyrkande läggs fram.

Yrkanden

Rolf Streijffert (SD) yrkar med instämmande av, Göran Dahlgren (S), Kenneth Kallin (MP) och Lars-Håkan Persson (M), att nämnden till varje nämndssammanträde ska få en skriftlig och muntlig redovisning av de bostadsanpassningsärenden med belopp och åtgärder som tjänsteman fattat beslut i med delegation från nämnden. I ärenden med belopp över 300 tkr önskar nämnden mer fördjupad information.

Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) konstaterar att det finns ett ändringsyrkande från Rolf Streijffert (SD) med flera. Han frågar om det kan bli nämndens beslut och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av miljö- och byggmyndighetschefen Rolf Englesson, Beloppsgränser för bostadsanpassningsbidrag som ska beslutas per delegation eller av nämnd, 2017-03-07.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/46

§ 32 Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Höors kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta:

”Lokala föreskrifter enligt miljöbalken för att skydda människors hälsa och miljön” antas.

Ärendebeskrivning

Dnr 2015/0978 i Miljö- och Byggreda.

Höors kommun beslutade i kommunfullmäktige den 26 mars 2008 att anta Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Höors kommun. Miljö- och byggmyndigheten har sett över dessa föreskrifter och föreslår en övergripande revidering.

Kommunfullmäktigen har beslutat att 2016-11-30 § 142 att ärendet ska återremitteras med följande motivering:

”Lokala föreskrifter enligt miljöbalken för att skydda människors hälsa och miljön” återremitteras till miljö- och byggnadsnämnden som uppdras att komplettera beslutsunderlaget med nu gällande föreskrifter och tidigare fattade beslut, att markera föreslagna ändringar av den ursprungliga texten med gula överstrykningar och att förbättra språket i föreskriften så att den inte innehåller syftningsfel.

Beslutsunderlaget är nu kompletterat.

Bakgrund

Miljöbalken (1998:808) och förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH), innehåller bemyndiganden för kommunerna att meddela lokala föreskrifter. Endast föreskrifter med stöd i dessa bemyndiganden får utfärdas. Miljöbalken ger kommunerna möjlighet att meddela föreskrifter som behövs till skydd mot olägenheter för människors hälsa. I föreskrifterna kan det t.ex. anges att verksamhet som kan medföra olägenhet för människors hälsa inte får bedrivas eller inrättas utan att kommunen har lämnat tillstånd eller att anmälan har gjorts till kommunen.

Lagstiftaren har i 9 kap. 13 § miljöbalken särskilt angett att kommunala föreskrifter som meddelats till skydd för olägenheter för människors hälsa inte får medföra onödigt tvång för allmänheten eller ”annan obefogad inskränkning” i den enskildes frihet.

Vissa föreskrifter kan meddelas både med avseende på skyddet för människors hälsa och

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

skyddet för miljön. Detta gäller föreskrifter om enskilda avloppsanläggningar och värmepumpar.

Föreskrifterna ska vara tydliga med vad som gäller och bör kungöras i god tid.

Kommunicering av föreskriften

Tekniska nämnden, Kultur- och Fritidsnämnden, VA-GIS-nämnden, Socialnämnden, Barn- och utbildningsnämnden samt Räddningstjänsten har beretts möjlighet att lämna yttrande avseende revideringsförslaget. Yttrande har inkommit från Barn- och utbildningsnämnden, Socialnämnden och VA-GIS-nämnden. Av dessa hade enbart VA-GIS-nämnden något att erinra och deras yttrande har tillmötesgått gällande de förändringar de föreslått. Dock anser myndigheten inte att det är nödvändigt att vid varje paragraf i föreskriften hänvisa till gällande paragraf i miljöbalken.

Beslutsmotivering

Varje kommun har utifrån sina specifika förutsättningar möjlighet att bedöma i vilka frågor och för vilka områden det är motiverat att utfärda föreskrifter. Miljö- och byggmyndigheten har tagit fram ett förslag på en övergripande revidering så att kommunens föreskrift hålls aktuell.

Beslutsunderlag

1. Lokala föreskrifter enligt miljöbalken för att skydda människors hälsa och miljön.
2. Kommunfullmäktige 2016-11-30 § 142.
3. Miljö- och byggnadsnämnden 2016-08-24 § 96.
4. Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Lisa Törnqvist, Revidering av Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Höors kommun, 2016-06-30.
5. Yttrande från VA-GIS-nämnden, 2016-05-24 § 167.
6. Yttrande från Barn- och utbildningsnämnden, 2016-04-25 § 59.
7. Yttrande från Socialnämnden, 2016-05-26 § 92.
8. Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Höors kommun, antagen 26 mars 2008.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/23

§ 33 Yttrande i samråd - Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Bosjökloster 1:564, Ängsbyn

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom Kenneth Kallins (MP) yttrande som sitt eget till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0086 i Miljö- och byggreda.

Presidiet diskuterade förslaget till yttrande på beredningen den 28 februari.

Ordförande Kenneth Kallin (MP) har därefter gett följande yttrande enligt delegation:

Förslaget till ändring av detaljplanen är väl genomarbetad och borde kunna fylla sitt syfte att bevara Ängsbyns enhetliga karaktär för eftervärlden.

Beträffande själva bestämmelserna önskar Miljö- och byggnadsnämnden att de kompletteras enligt följande:

Det bör framgå av planbeskrivningen att om bestämmelserna om fasadens utseende följs så krävs inget bygglov för fasadändring medan avvikelser kräver bygglov. Det bör även framgå vad som gäller för solpaneler och solceller.

Planen bör också tillåta byggande av s.k. miljöhus i syfte att rymma de boendes sopkärldå dessa är skrymmande och området är tätbebyggt. Dessa kan förslagvis placeras vid infarterna till området.

Beträffande vad som är lovpliktigt under **p** bör skärmtak och fasadändring tillfogas uppräknningen.

Beslutsunderlag

1. Yttrande från ordförande Kenneth Kallin (MP), Ändring av detaljplan för Ängsbyn - Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Bosjökloster 1:564, Ängsbyn, 2017-02-27.
2. Informationsblad, Underrättelse ks informerar om ändring av dp för del av fastigheten Bosjökloster 1-564.
3. Samrådshandling Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Bosjökloster 1-564

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

(Ängsbyn), 2016-09-26.

4. Bestämmelsekarta till byggnadsplan, Ändring 2016, 2016-09-26.

Dnr MBN 2017/28

§ 34 Yttrande i samråd över detaljplan för Sätofta 18:54 m.fl. ny förskola vid Sätoftaskolan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge följande yttrande:

1. Bestämmelsen a4 på plankartan om att marklov krävs för trädfällning bör kompletteras med uppgiften om att det krävs för träd med stamdiameter 0,50 meter eller mer 1,0 meter över mark.

2. I övrigt ingen erinran.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0190 i Miljö- och Byggreda.

Rubricerad detaljplan har inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt John Lepic, Detaljplan för Sätofta 18:54 Ny förskola, 2017-03-03.
2. Informationsblad, Underrättelse KS informerar om dp för Sätofta 18-54 m.fl ny förskola vid Sätoftaskolan.
3. Samrådshandling, Planbeskrivning detaljplan för Sätofta 18:54 m fl fastigheter ny förskola vid Sätoftaskolan, 2017-02-13.
4. Plankarta med planbestämmelser Sätofta 18:54 m fl, 2017-02-13.
5. Illustrationskarta Sätofta 18:54 m fl, 2017-02-13.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/29

§ 35 Yttrande i samråd över detaljplan för Sjunnerup 2:9 m.fl. verksamhetsområde N södra delen, samt för del av Ekeröd 6:4

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge följande yttrande:

1. Det bör framgå i exploaterings- eller sälj- och köpavtalet att det funnits ett sågverk på fastigheten Sjunnerup 2:9 sedan 1950-talet. Kompletterande analyser kan komma att krävas i område där förorening har påträffats. Enligt rapport om miljöteknisk undersökning har förhöjda halter av PAH H och zink påträffats i jord vid provpunkt PQ 4 i utfyllnadsområdet väster om sågverksbyggnaderna.

2. En geoteknisk markundersökning är utförd av PQ Geoteknik & Miljö (PQAB) 2016-09-27. I rapporten bedöms det aktuella området vara utan förhöjd risk för människors hälsa och omgivande miljö. Utförd undersökning är dock relativt översiktlig och det kan finnas stora områden som inte täckts av provtagningen, dels inom det gamla etableringsområdet och dels i utfyllnadsområdet. Därmed kan det inte uteslutas att marken mellan provpunkterna ställvis är förorenad. Särskilt där sågverket varit som mest aktivt i området.

3. Enligt planbeskrivningen utgörs delar av planområdet av ett naturskönt område med värdefull vegetation och kulturhistoriska lämningar som kommer att påverkas. Det sägs att planförslaget gör det möjligt att spara de värdefullaste natur- och kulturvärdena. På plankartan med dess bestämmelser finns inte ett spår av hänsyn kring detta, vilket måste anses vara liktydigt med att de sannolikt kommer att försvinna vid exploateringen. Detta är ytterst beklagligt.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0189 i Miljö- och Byggreda.

Miljö- och byggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerat ärende.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt John Lepic, Samråd angående detaljplan för Sjunnerup 2:9 m fl verksamhetsområde N södra delen samt för del av Ekeröd 6:4 i Höör, 2017-03-03.

2. Informationsblad, Underrättelse KS Samråd Verksamhetsområde Nord s delen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

3. Samrådshandling, Planbeskrivning detaljplan för Sjunnerup 2:9 m fl Verksamhetsområde N södra delen, samt för del av Ekeröd 6:4, 2016-11-14.
 4. Plankarta med bestämmelser, Verksamhetsomr N södra Samråd, 2016-11-14.
 5. Illustrationskarta, Verksamhetsomr N södra Samråd, 2016-11-14.
 6. Fastighetsförteckning berörande Sjunnerup 2:9 m fl, 2017-02-01.
 7. Miljöteknisk undersökning, 2016-09-27.
- _____

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/30

§ 36 Yttrande i samråd över detaljplan för Bosjökloster 1:595, Blommeröd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge följande yttrande:

1. Marken inom planen är tämligen kuperad och dessutom delvis belägen under +56,5 m.ö.h. vilket innebär att stora delar av området kommer att behöva terrasseras. Det hade förenklats för alla inblandade parter om planen hade innehållit förslag på nya höjder. Förslag på nya höjder finns dessutom i den dagvattenutredning som hör till ärendet. Vid kommande bygglovgivning krävs inget marklov för terrassering om avvikelserna är högst 0,5 meter från angivna höjder i detaljplanen.

2. Nämnden ifrågasätter verklighetsförankringen i ambitionen att spara en stor ek som kommer att hamna i planerad vägbana. Lämpligare vore att flytta vägen kring trädet. Alternativet att skada på trädet åläggs med ett väl tilltaget vitesbelopp kompliceras av att rotsystemet kan skadas under entreprenad med följder som syns långt senare.

3. Bestämmelsen om träd som inte får fällas bör preciseras till "träd med större diameter än 0,50 meter 1,0 meter över mark får inte fällas utan marklov".

4. Utfartsförbud bör ritas in på detaljplanen såsom brukligt.

5. Det vore önskvärt om planen tog ställning till plank och bullerplank längs Stanstorpsvägen då detta kan få en stor påverkan på landskapsbilden, på själva vägen som kulturmiljö och på hur området ansluter till den befintliga miljön.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0183 i Miljö- och Bygghälsa.

Rubricerat förslag till detaljplan har inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt John Lepic, Detaljplan för Bosjökloster 1:595 Blommeröd, 2017-03-03.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2. Informationsblad, underrättelse ks informerar Bosjökloster 1:595.
 3. Samrådshandling, Planbeskrivning detaljplan för Bosjökloster 1:595, Blommeröd, 2016-12-19.
 4. Plankarta med bestämmelser Bosjökloster 1:595 Blommeröd, 2016-12-19.
 5. Programsamrådsredogörelse, 2016-12-19.
 6. Planprogram för del av Bosjökloster 1:595, Blommeröd, 2010-11-09.
 7. Arkeologisk utredning, rapport 2012:8.
 8. Översvämningskartering.
 9. Naturvårdsutlåtande, 2012-04-10.
 10. Geoteknisk undersökning, 2013-11-12.
 11. Inventering och sammanställning av arter, 2015-11-06.
 12. Dagvattenutredning, rev 2016-11-25.
-

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/31

§ 37 Yttrande i samråd över detaljplan för Eskil 1-10, upphävande av tomtindelning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge följande yttrande:

Nämnden har inget att erinra.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0186 i Miljö- och Byggreda.

Förslag till ändring av rubricerad detaljplan har inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglövsarkitekt John Lepic, Ändring av detaljplan Eskil 1 - 10, 2017-03-03.
2. Informationsblad, Ks informerar om ändring av detaljplan för Eskil 1-10.
3. Samrådshandling, planbeskrivning ändring av detaljplan för Eskil 1-10, upphävande av tomtindelning, 2017-01-30.

Dnr MBN 2017/32

§ 38 Föreläggande med vite för miljöfarlig verksamhet, XX

Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2015/1068 i Miljö- och Byggreda.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/117

§ 39 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vittseröd 6:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljas.
2. Förhandsbeskedet upphör att gälla, om bygglov inte har sökts inom två år från dagen för detta beslut.
3. Förhandsbeskedet ger ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden.
4. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
5. Avgift enligt fastställd taxa.
6. Detta beslut ersätter tidigare beslut 2016-12-13 § 186.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL316 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har inkommit.

Sökande är X X.

Fastigheten är mycket stor, 230 ha, varför inga grannar finns.

Föregående protokoll 2016-12-13 § 186 behöver rättas enligt synpunkt från sökande, så att texten under rubriken "Beslutsmotivering" andra stycket, andra meningen "lokaliseras på öppen betesmark" ändras till "lokaliseras på öppen slättermark"

Beslutsmotivering

Enligt gällande Översiktsplan 2002 finns inga restriktioner för fri bebyggelse i landskapet.

Platsen är enligt Naturvårdsplan 2012 belägen i område 42, Vittseröd, naturvärdesklass 3. Byggnaderna föreslås lokaliseras på öppen slättermark mestadels omgiven av skog cirka hundra meter från väg 1317 med egen nybyggd privat väg. Läget är på en svag västlig sluttning. Fornlämningar finns ej på platsen enligt Riksantikvarieämbetets register.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 6 § ska bebyggelse utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

intresset av en god helhetsverkan. Lokaliseringen i landskapet bedöms vara väl vald. Utformningen är inte av traditionellt slag utan helt modern men relativt lågmäld och harmonisk. I det följande bygglovskedet är det dock viktigt att vara uppmärksam på materialval och färgsättning.

Frågor om vatten och avlopp hanteras enligt gällande lagstiftning, vilket i detta fall innebär egen brunn och godkänt avloppssystem.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Beslutsunderlag

1. Miljö- och byggnadsnämnden 2016-12-13 (2016-12-13 MBN §186).
2. Tjänsteskrivelse av bygglovsingenjör John Lepic, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Vittseröd 6:1, 2016-12-12.
3. Tjänsteskrivelse av bygglovsingenjör John Lepic, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Vittseröd 6:1, 2016-11-30.
4. Översiktskartor, fastighet Vittseröd 6:1.
5. Dnr 2016/BL316-1 Ansökan.
6. Dnr 2016/BL316-2 Situationsplan.
7. Dnr 2016/BL316-3 Ritning Fasader och sektioner.
8. Dnr 2016/BL316-4 Ritning Planer.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/35

§ 40 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Jularp 26:11 (tidigare Jularp 26:5 och 26:7)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage beviljas.
2. Om förslaget till lokalisering förverkligas innebär det att ledningar behöver läggas om. Den sökande har behandlat frågan med Mittskåne Vatten och sagt sig vara villig att helt bekosta omläggningar av ledningarna. I kommande bygglovshantering kommer avtal om detta att krävas.
3. Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla.
4. Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
5. Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Dnr 2015/BL193 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage har inkommit.
Sökande är X, X.

32 sakägare har tillfrågats. 26 har svarat att de inte har något att erinra.

Beslutsmotivering

Området omfattas inte av detaljplan. Fastigheten är belägen i område som utgör samlad bebyggelse, ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp samt är idag

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

bebyggd med ett mindre hus som uppenbarligen avses att rivas.

Förslaget till byggnad är annorlunda men det finns idag inga särskilda karakteristiska och gemensamma egenskaper hos bebyggelsen i området och förslaget bedöms vara i enlighet med 2 kapitlet plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Yrkanden

Ismo Pääkkönen (SD) yrkar bifall till grundförslag från miljö- och byggmyndigheten att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage beviljas.

Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) lägger fram Ismo Pääkkönens bifallsyrkande inför nämnden och nämnden beslutar enligt yrkandet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt John Lepic, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage - Jularp 26:11 (tidigare Jularp 26:5 och 26:7), 2017-02-28.
2. Översiktskarta, fastighet Jularp 26:11.
3. Dnr 2015/BL193-1 Ansökan om förhandsbesked.
4. Dnr 2015/BL193-2 Situationsplan.
5. Dnr 2015/BL193-4 Fasadritning SO o NV.
6. Dnr 2015/BL193-8 Fasadritning No o SV.
7. Dnr 2015/BL193 - 3 Planlösning.
8. Översiktskarta över utskick till grannar för yttrande.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/36

§ 41 Rivningslov för Spannmålssilos, Bävern 10

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om rivningslov för Spannmålssilos beviljas enligt kap 9 § 34 första punkten, Plan- och bygglagen. (SFS 2010:900).
2. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
3. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
4. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
5. Avgift enligt fastställd taxa.
6. Åtgärden kräver kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag: X X, Byggvalvet, Hjällarödsvägen, 3234 92 Höör.
7. Rivningsarbeten får ej påbörjas förrän rivningsplan godkänts och startbesked givits.
8. Övriga upplysningar: Hantering av farligt avfall ska utföras varsamt. Kvitto på inlämnat farligt avfall ska inlämnas inför slutbesked.

Reservation mot beslutet

Johan Magnusson (MP) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL219 i Miljö- och Byggreda.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Ansökan om rivningslov för Spannmålssilos har inkommit.

Sökande är Höors kommun.

Hörande av sakägare: Har ej skett eftersom den sökta åtgärden ej innebär en avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser.

Kommunikation: beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Beslutsmotivering

Det har genomförts olika annonskampanjer, och man har tagit kontakt med diverse möjliga intressenter, i syfte att hitta alternativ användning för objektet. Intresse för bevarande har inte visats. Tillfrågade exploitörer uppfattar att det inte finns någon ekonomi i att omvandla objektet. Därför, trots Kulturmiljöprogrammets bedömning av byggnaden, bör rivningslov beviljas.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggnadsmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggnadsmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Yrkanden

Johan Magnusson (MP) yrkar avslag på rivningsansökan för Spannmålssilos.

Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels grundförslaget från miljö- och byggnadsmyndigheten att bifalla ansökan om rivningslov för Spannmålssilos, dels Johan Magnussons (MP) avslagsyrkande. Han ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att bifalla ansökan om rivningslov för

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Spannmålssilos.

Beslutsunderlag

1. KF 2016-12-21 § 154.
 2. Översiktskarta, fastighet Bävern 10.
 3. Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Martin Hyldentong, Ansökan om rivningslov för Spannmålssilos Bävern 10, 2017-03-02.
 4. 2016-BL219- 10-12. Rivningslov, Kvalitetsansvarig, Besiktningsprotokoll, Rivningsplan, 2016-09-05.
-

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/34

§ 42 Tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation t.o.m. 2022-03-31, Gunnarp 8:21

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om tillfälligt bygglov för uppställning av återvinningsstation beviljas till och 2022-03-31.
2. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
3. Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Dnr 2014/BL010 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om bygglov för nybyggnad återvinningsstation har inkommit. Sökande är FTI AB (Förpacknings- och TidningsInsamlingen)

Sökanden har informerats om att ansökan kommer att behandlas i nämnden då den inte är helt planelig.

Inkomna synpunkter

7 sakägare har tillfrågats. 1 medger inte de sökta åtgärderna med hänvisning till att alla kan återvinna i sina egna tunnor, att det är stor fara att barnen leker där och drar ut saker samt att det innebär mycket oväsen.

Enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifter (ELSÄK-FS 2008:1) får byggnader och byggnads-delar inte förekomma inom del av järnvägsanläggning som har högspänning. Trafikverket kräver dock att containrarna inte får placeras närmare än 10 meter från spänningsatt område samt erinrar om andra föreskrifter rörande fordonsrörelser med mera.

Detaljplan

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Den föreslagna lokaliseringen omfattas av detaljplan "Stationsområdet i Tjörnarp mm", 1267-P179, laga kraft vunnit 2013-03-27.

Den aktuella platsen utgörs av allmän plats med markanvändningen Stationsområde. På detaljplanen är den illustrerad som parkeringsplats. Av planbeskrivningen framgår att det vid det tillfället fanns en återvinningsstation på planerat stationstorg samt att den skulle tas bort från det läget.

Beslutsmotivering

FTI har enligt inhämtade uppgifter haft en återvinningsstation vid stationen i Tjörnarp sedan senare hälften av 1990-talet. När stationstorget byggdes omkring 2013 verkar den ha flyttats till den nuvarande platsen.

Enligt detaljplanen är den aktuella platsen avsedd för bilparkering. De övriga parkeringarna vid stationen är dock inte fullt utnyttjade varför denna plats inte bedöms behövas som parkering under överskådlig tid.

Beträffande inkomna erinringar från granne så kunde ingen nedskräpning konstateras på platsen. Containerarna är också utförda så att material inte kan plockas ur dem utan stora ansträngningar. Då stationsområdet i sig är relativt trafikerat och centralt belägen bedöms lokaliseringen vara god och att föredra framför lugnare platser på orten.

Containerarna står idag cirka 5,5 meter som närmst kontaktledningsstolpe. Däremellan finns en gräsremsa samt ett Gunnebostaket. De fordon med lyftanordningar som FTI använder för att tömma och flytta containerarna har inte sådan svängvidd att de bedöms kunna utgöra en fara för högspänningsledningen. I övrigt bedöms trafiksäkerheten på platsen vara god.

Då markanvändningen inte är i enlighet med gällande detaljplan kan permanent bygglov inte beviljas. Tillfälligt bygglov kan beviljas med fem år i taget upp till femton år.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggnadsmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

- fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt John Lepic, Ansökan om bygglov för återvinningsstation - Gunnarp 8:21, 2017-02-06.
2. Översigtskarta, fastighet Gunnarp 8:21.
3. Dnr 2014/BL010-1 Ansökan.
4. Dnr 2014/BL010-19 Situationsplan.
5. Dnr 2014/BL010-13 Kärl.
6. Dnr 2014/BL010-28 Foto 2017-02-06 kl. 13:04.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/37

§ 43 Tidsbegränsat bygglov för glasskiosk t.o.m. 2021-10-01, Nya Torg

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om tillfälligt bygglov för glasskiosk beviljas till 2021-10-01.
2. Om föreningen önskar fortsätta verksamheten efter detta datum rekommenderas att redan nu börja planera en permanent byggnad på platsen som kan fungera för föreningslivet och andra liknande aktörer året runt med vatten och avlopp.
3. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
4. Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/BL275 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om bygglov för glasskiosk (se även dnr 2012/BL070) har inkommit. Sökande är Hörby-Höör Tennisklubb.

Gata- och Park har hörts i ärendet och är positiva.

Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Tennisklubben beviljades tillfälligt bygglov 2012-05-25 för säsongsuppställning av glasskiosken under maj till augusti i fem år, det vill säga till och med 2016-08-31.

2016-09-28 inkom ansökan om att förlängning av det tillfälliga bygglovet.

Myndigheten begärde komplettering av ärendet med bland annat en avvecklingsplan då kiosken efter varje avslutad säsong enligt det beviljade bygglovet ska flyttas från Nya Torg.

I brev 2017-01-23 hävdar sökanden att kiosken inte tål att flyttas två gånger per år och ansökte i stället om permanent bygglov.

Beslutsmotivering

Justerande

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Nämnden bedömer att ett permanent bygglov inte är lämpligt med tanke på byggnadens tillfälliga karaktär på en så central och allmän plats då den dessutom är stängd omkring två tredjedelar av året. Användningen begränsas vidare av avsaknad av vatten och avlopp.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörskommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörskommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt John Lepic, Ansökan om tillfälligt bygglov för glasskiosk – Nya Torg, 2017-02-28.
2. Dnr 2016/BL275- 4-5 Ansökan om bygglov, Leveransbeskrivning.
3. Dnr 2016/BL275-7 Situationsplan.
4. Dnr 2016/BL275-8 Brev till HÖRBY-HÖÖR TENNISKLUBB.

Dnr MBN 2017/38

**§ 44 Tidsbegränsat bygglov för ändrad
användning från hotell & konferens
lokaler till lägenheter Fr.o.m. 2017-04-01
t.o.m. 2022-04-01, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift
enligt PuL.**

Dnr 2017/BL040 i Miljö- och Byggreda.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/33

§ 45 Bygglov för tillbyggnad av förrådsbyggnad, XX

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift
enligt PuL.**

Dnr 2013/BL160 i Miljö- och Byggreda.
