

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Plats och tid Mejerigatan 4
Tisdagen den 18 april 2017 kl 13:00–16:30

Beslutande Kenneth Kallin (MP), Ordförande
Lars-Håkan Persson (M), 1:e vice ordförande
Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande
Johan Magnusson (MP)
Göran Dahlgren (S)
Daniel Eil (M)
Lars Nihlén (C)
Rolf Streijffert (SD)
Stefan Liljenberg (SD)

Utses att justera Daniel Eil (M) **Paragrafer 46 - 66**

Justeringens plats och tid Kommunhuset, kommunkansliet 2017-04-25 kl. 08:30

Sekreterare

Agneta Johansson

Ordförande

Kenneth Kallin (MP)

Justerande

Daniel Eil (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-04-18

Datum då anslaget sätts upp 2017-04-25 **Datum då anslaget tas ned** 2017-05-18

Protokollets förvaringsplats Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Underskrift

Kenneth Kallin (MP)

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Övriga

Per-Olov Henriksson (S)
Olof Asserfors (S)
Morgan Karlsson (M)
Hanna Dalhusen (M)
Erik Mårtensson (KD)
Rolf Englesson, Miljö- och byggmyndighetschef, Miljö- och byggmyndighet
Agneta Johansson, Nämndsekreterare, KLK, Kommunkansliet
Maida Becirovic, Ekonom, KLK, Ekonomienheten, §§ 46-52
John Lepic, Bygglovsingenjör, Miljö- och byggmyndighet, §§ 52-54, 63-66
Annika Lörinc, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndighet, §§ 52-53
Madeleine Persson, Miljöinspektör, Miljö- och Byggmyndighet, §§ 52-53
Johan Valler, Miljöinspektör, Miljö-och byggmyndighet, §§ 52-53
David Johansson, Bygglovshandläggare, Miljö- och byggmyndighet, §§ 54
Martin Hyldentong, Byggnadsinspektör, Miljö- och byggmyndighet, §§ 63-66
Chatrine Friman Brantvik, Praktikant, Miljö-och byggmyndighet, §§ 46-54
Håkan Andersson, Konsult, §§ 52-53

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 46	Upprop	4
§ 47	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering	5
§ 48	Närvaro av praktikant	6
§ 49	Fastställande av föredragningslistan	7
§ 50	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen	8
§ 51	Anmälningar	10
§ 52	Uppföljning av verksamhet och ekonomi	12
§ 53	Miljöinformation	14
§ 54	Information om detaljplaner i Höors kommun	15
§ 55	Kurser och konferenser 2017	16
§ 56	Arvodering för utbildning av politiker inför lansering av Meetings Plus	21
§ 57	Kompletterad budgetskrivelse 2018 och VEP 2019-2021	25
§ 58	Förslag till investerings- samt exploateringsbudget 2018	27
§ 59	Kompletterad intern kontrollplan 2017	28
§ 60	Yttrande till revisorerna gällande granskning av intern kontroll i Höors kommun 2016	30
§ 61	Yttrande till revisorerna gällande bostads- och lokalbyggande i Höors kommun	32
§ 62	Yttrande i granskning över detaljplan för Eskil 1-10, upphävande av tomtindelning	33
§ 63	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Böstofta 19:6	34
§ 64	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från hotell- och konferenslokaler till lägenheter fr.o.m. 2017-04-01 t.o.m. 2022-04-01, XX	36
§ 65	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostad till kontor t.o.m. 2022-06-30, Bosjökloster 1:250	43
§ 66	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Sätofta 6:89	47

§ 46 Upprop

Ärendebeskrivning

Efter upprop enligt förteckning av nämndens ledamöter och ersättare konstateras att alla ledamöter är närvarande.

När en förtroendevald uppsagt sig ett förtroendeuppdrag ska fyllnadsval ske. Kommunfullmäktige kan förrätta val utan att ärendet bereds och förslag kan lämnas direkt på sammanträdet till kommunfullmäktige.

För närvarande finns behov av fyllnadsval för följande förtroendeuppdrag:

Ersättare i miljö- och byggnadsnämnden efter Johan Magnusson (MP). KSF 2015/12

§ 47 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Daniel Ell (M) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kommunkansliet, tisdagen den 25 april kl. 08:30.

Ärendebeskrivning

Val av justerare till mötets protokoll utses. Om någon är jävig i något ärende ska ledamot eller ersättare anmäla detta innan val av justerare görs.

§ 48 Närvaro av praktikant

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att praktikant Chatrine Friman Brantvik närvarar som åhörare i miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2017-04-18.

§ 49 Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Föredragningslistan godkänns, med den ändringen att ärende "Närvaro av praktikant" läggs till föredragningslistan som ärende 3.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/7

§ 50 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut under perioden den 1 - 31 mars 2017.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0003 i Miljö- och byggreda (MBR).

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätt till ordförande och miljö- och byggmyndighetschefen med vidaredelegering, enligt delegeringsordning miljöfunktionen och delegeringsordning byggfunktionen som nämnden har antagit. Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att:

- Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut. (Nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden)
- Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut.

Dessa delegeringsbeslut skall redovisas till nämnden nästkommande nämndsammanträde. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Nämnden kan fatta ett nytt beslut, men det får inte vara ett negativt beslut för den enskilde. Delegeringsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Förteckning över beslut i delegerade ärenden för mars 2017. Dnr 2017/0003 MBR.
2. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL. Dnr 2016/BL191 MBR.
3. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr 2015/0951 MBR.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/43

§ 51 Anmälningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0315 i Miljö- och Byggreda (MBR).

1. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/BL191 MBR.

2. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2016/0307 MBR.

3. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL.

Dnr 2015/0951 MBR.

4. Kommunfullmäktige 2017-02-25 § 27, Allmänna lokala ordningsstadgan. Dnr 2017/0217 MBR. KSF 2016/164.

5. Malmö Stad och Skånes Luftvårdsförbund: Ny rapport från Skånes luftvårdsförbund ”Luftkvalitet med fokus på kvävedioxid och partiklar PM10 i Skånes kommuner 2014”, 2017-03-20. Dnr 2017/0300 MBR.

6. Kommunfullmäktige 2017-02-28 § 28, Anmälningar. KSF 2017/39.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

7. Kommunfullmäktige 2017-02-28 § 29, Fyllnadsval. KSF 2017/40.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/6

§ 52 Uppföljning av verksamhet och ekonomi

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. 10 dagar efter justering ska redovisning av de bostadsanpassningsärenden med belopp och åtgärder som tjänsteman fattat beslut i med delegation från nämnden skickas ut till nämnden. I ärenden med belopp över 300 tkr önskar nämnden mer fördjupad information.
2. Redovisningen godkänns och den lämnade informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0002 i Miljö- och byggreda.

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och ekonomiska situation.

Information ges om:

1. Månadsuppföljning februari 2017.
2. Måluppfyllelse februari, april 2017.
3. Sammanställning över antal beviljade bostadsanpassningsbidrag och belopp för 2016.
4. Skriftlig och muntlig redovisning av de bostadsanpassningsärenden med belopp och åtgärder som tjänsteman fattat beslut i med delegation från nämnden. I ärenden med belopp över 300 tkr önskar nämnden mer fördjupad information.
5. Länsstyrelsen
6. Miljöchefer nordost.
7. Antal bygglov i år: ca 120 stycken, motsvarar 10 maj 2016.
8. Inga "nya" sena bygglov.

Yrkanden

Göran Dahlgren (S) yrkar på att 10 dagar efter justering ska redovisning enligt punkt 4 i ärendebeskrivningen skickas ut till nämnden.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) konstaterar att det finns ett förslag till beslut med ett tilläggsyrkande från Göran Dahlgren (S). Han ställer det under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/8

§ 53 Miljöinformation

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0004 i Miljö-och Byggreda.

Reglementet för miljö- och byggnadsnämnden anger att nämnden ska svara för tillsyn som ankommer på kommunen vad gäller vattenverksamhet, täkter, skötsel av jordbruksmark, vilthägn (12 kap 11 §) stängsel (26 kap 11 § miljöbalken) samt områden som omfattas av krav på anmälan enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Miljöinspektörerna informerar om olika typer av ärenden.

1. Barnkoll 2016: samverkansprojekt mellan Läkemedelsverket och Sveriges kommuner - granskning av märkning av kosmetiska produkter som riktar sig till barn.

2. En vardag för en miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Vad kan myndigheten göra? Inför nästa verksamhetsplanering planera in informationsträffar för verksamhetsutövare med hästar.

3. Strandskyddsärenden.

Dnr MBN 2017/25

§ 54 Information om detaljplaner i Höors kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/BL060 i Miljö- och Byggreda.

Bygglovsarkitekt John Lopic ger en lägesrapport över den fysiska planeringen i Höors kommun.

Beslutsunderlag

1. Information om detaljplaner DP1267.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/22

§ 55 Kurser och konferenser 2017

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ordförande Kenneth Kallin (MP), 1:e vice ordförande Lars-Håkan Persson (M) och Göran Dahlgren (S) deltar i utbildning "FSBS utbildningsdagar" 20-22 september i Linköping.
2. Kallelsen blir färdig en dag senare onsdagen den 11 oktober 2017, på grund av deltagande i utbildning för nämndsekreteraren.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0119 i Miljö- och Byggreda.

Nämndsekreterare Agneta Johansson önskar delta i utbildning "Nya Kommunallagen" den 5 oktober, vilket innebär att kallelsen blir färdig en dag senare onsdagen den 11 oktober 2017. Enligt reglementet ska kallelsen vara klar senast 6 dagar före sammanträdet.

Förteckning över kurser för politiker:

1. FSBS utbildningsdagar 20-22 september i Linköping. Kostnad för utbildning 5100 kr exkl. moms, resekostnad, övernattning samt arvode enligt arvodesreglemente 2017-2018 KF 2017-02-28 § 26 tillkommer per person.

Arvodesreglemente 2017-2018

Regler för arvode och andra ersättningar för förtroendevalda

KSF 2016/184

[...]

Ersättningsberättigade förrättningar

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

§ 2.

Tjänstgörande ledamöter, närvarande ersättare och andra förtroendevalda som har medgivits närvarorätt har rätt till timarvode och ersättning för förlorad arbetsförtjänst för

- a) sammanträde med kommunfullmäktige, fullmäktigeberedning, kommunstyrelse och övriga nämnder, nämndutskottmöte, presidiummöte, styrelsemöte för kommunalt aktiebolag samt revisorernas sammanträden
- b) sammanträde med av kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller av nämnd utsedda utredningskommittéer, projektgrupper och arbetsgrupper samt fullgörande av granskningsuppdrag inom ramen för revisionsuppdrag
- c) protokolljustering, då särskild tid och plats bestämts
- d) sammankomst med kommunalt samrådsorgan efter beslut av kommunfullmäktige, kommunstyrelse eller nämnd
- e) **Konferens, informationsmöte, studiebesök, kurs och kontaktpersonsuppdrag som rör kommunal angelägenhet och har beslutats av nämnd, kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige. I brådskande fall kan beslut fattas av arbetsutskott/presidium och i sista hand till ordföranden. Sådana beslut ska anmälas till nämnden. Deltagare ska åiterrapportera till nämnden genom minnesanteckningar.**

Förtroendevald med fast arvode har inte rätt till timersättning för justering.

[...]

Ersättning för förlorad arbetsförtjänst

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

§ 4.

Förtroendevalda, utom kommunalråd, har rätt till ersättning för faktiskt **förlorad arbetsförtjänst** enligt reglerna i detta reglemente.

Förtroendevalda har rätt till ersättning för den faktiska arbetsinkomst som denne förlorar på grund av deltagande i förrättning enligt § 2.

Med förlorad arbetsförtjänst avses kontant lön och andra anställningsförmåner. Ersättning för förlorade semesterförmåner och pensionsförmåner utgår i särskild ordning, se § 9. I underlaget för beräkning av förlorad arbetsförtjänst får kommunala arvoden inte räknas in.

Med förlorad arbetsförtjänst likställs förlorad ersättning från erkänd arbetslöshetskassa. Med förlorad arbetsförtjänst likställs även försäkringskasseersättning under förutsättning att läkarintyg medger förtroendeuppdrag.[GD1]

Kommunanställda förtroendevalda erhåller bibehållen lön istället för ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Förlorad arbetsförtjänst för förtroendevalda med enskild firma eller handelsbolag/kommanditbolag ska beräknas på resultat i näringsverksamhet före årets avdrag för egenavgifter eller särskild löneskatt (R48 på NE-blanketten) från föregående års deklARATION.[GD2]

Förlorat studiestöd med anledning av uppdragen ersätts inte.

Om den förtroendevalde gör sannolikt att denne har förlorat arbetsförtjänst men inte kan styrka beloppets storlek ska ersättning för förlorad arbetsförtjänst utgå med ett schablonberäknat belopp om 155 kr per timme för 2017 vilket även ska avse ersättning för förlorad semesterersättning m.m. [GD3]

Beloppet räknas upp årligen med den genomsnittliga löneökningen efter löneöversyn under föregående år för kommunanställd personal.

[GD1]Ny bestämmelse

[GD2]Nytt sätt att beräkna förlorad arbetsförtjänst för förtroendevalda med enskild firma.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

[GD3]Ny bestämmelse, för det fall det är svårt att räkna ut den förlorade arbetsförtjänstens storlek, exempelvis för nya egenföretagare eller person som arbetar på ackord.

[...]

Timarvode

§ 6.

Förtroendevald har rätt till timarvode vid deltagande i förrättning enligt § 2.

Timarvode utgår per påbörjad halvtimme och uppgår till 155 kr per timme för 2017.

Beloppet räknas upp årligen med den genomsnittliga löneökningen efter löneöversyn under föregående år för kommunanställd personal.

Vid möten inom Höors kommun utgår timarvode endast för faktisk mötestid, inte för restid.

Vid möten inom Skåne men utanför Höors kommun äger förtroendevald rätt till timarvode från resans starttidpunkt till resans sluttidpunkt.

Vid möten utanför Skåne ersätts restid enligt tjänstemännens restidsersättningsvillkor.

[...]

Yrkanden

Lena Larsson (S) yrkar att Göran Dahlgren (S) också ska delta i "FSBS utbildningsdagar" 20-22 september i Linköping.

Beslutsordning

Justerande

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Ordförande Kenneth Kallin (MP) konstaterar att det finns ett grundförslag med tilläggsyrkande från Lena Larsson (S) under punkt 1. Han ställer det under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/44

§ 56 Arvodering för utbildning av politiker inför lansering av Meetings Plus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arvode utgår för ledamöter och ersättare vid utbildningstillfälle i Meetings Plus.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0324 i Miljö- och byggreda.

Meetings Plus är en applikation för publicering av mötes- och beslutsdokument till medborgare och ledamöter. Produkten förbättrar den demokratiska processen genom att öka tillgängligheten för ledamöter och ger medborgaren verktyg för att få bättre insyn kring ärenden och beslut som fattas i det offentliga Sverige. Meetings Plus är integrerad med W3D3, som är kommunens dokument- och ärendehanteringssystem. Meetings Plus kommer att ersätta Hör24 vad gäller digital kallelse, handlingar och protokoll för politiker som vi har idag. Mer information kommer kring utbildningsdag och tid.

Arvodesreglemente 2017-2018

Regler för arvode och andra ersättningar för förtroendevalda

KSF 2016/184

[...]

Ersättningsberättigade förrättningar

§ 2.

Tjänstgörande ledamöter, närvarande ersättare och andra förtroendevalda som har medgivits närvarorätt har rätt till timarvode och ersättning för förlorad arbetsförtjänst för

- a) sammanträde med kommunfullmäktige, fullmäktigeberedning, kommunstyrelse och övriga nämnder, nämndutskottmöte, presidiummöte, styrelsemöte för kommunalt aktiebolag

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

samt revisorernas sammanträden

- b) sammanträde med av kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller av nämnd utsedda utredningskommittéer, projektgrupper och arbetsgrupper samt fullgörande av granskningsuppdrag inom ramen för revisionsuppdrag
- c) protokolljustering, då särskild tid och plats bestämts
- d) sammankomst med kommunalt samrådsorgan efter beslut av kommunfullmäktige, kommunstyrelse eller nämnd
- e) **Konferens, informationsmöte, studiebesök, kurs och kontaktpersonsuppdrag som rör kommunal angelägenhet och har beslutats av nämnd, kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige. I brådskande fall kan beslut fattas av arbetsutskott/presidium och i sista hand till ordföranden. Sådana beslut ska anmälas till nämnden. Deltagare ska återrapportera till nämnden genom minnesanteckningar.**

Förtroendevald med fast arvode har inte rätt till timersättning för justering.

[...]

Ersättning för förlorad arbetsförtjänst

§ 4.

Förtroendevalda, utom kommunalråd, har rätt till ersättning för faktiskt **förlorad arbetsförtjänst** enligt reglerna i detta reglemente.

Förtroendevalda har rätt till ersättning för den faktiska arbetsinkomst som denne förlorar på grund av deltagande i förrättning enligt § 2.

Med förlorad arbetsförtjänst avses kontant lön och andra anställningsförmåner. Ersättning för förlorade semesterförmåner och pensionsförmåner utgår i särskild ordning, se § 9. I

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

underlaget för beräkning av förlorad arbetsförtjänst får kommunala arvoden inte räknas in.

Med förlorad arbetsförtjänst likställs förlorad ersättning från erkänd arbetslöshetskassa. Med förlorad arbetsförtjänst likställs även försäkringskasseersättning under förutsättning att läkarintyg medger förtroendeuppdrag.[GD1]

Kommunanställda förtroendevalda erhåller bibehållen lön istället för ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Förlorad arbetsförtjänst för förtroendevalda med enskild firma eller handelsbolag/kommanditbolag ska beräknas på resultat i näringsverksamhet före årets avdrag för egenavgifter eller särskild löneskatt (R48 på NE-blanketten) från föregående års deklARATION.[GD2]

Förlorat studiestöd med anledning av uppdragen ersätts inte.

Om den förtroendevalde gör sannolikt att denne har förlorat arbetsförtjänst men inte kan styrka beloppets storlek ska ersättning för förlorad arbetsförtjänst utgå med ett schablonberäknat belopp om 155 kr per timme för 2017 vilket även ska avse ersättning för förlorad semesterersättning m.m. [GD3]

Beloppet räknas upp årligen med den genomsnittliga löneökningen efter löneöversyn under föregående år för kommunanställd personal.

[GD1]Ny bestämmelse

[GD2]Nytt sätt att beräkna förlorad arbetsförtjänst för förtroendevalda med enskild firma.

[GD3]Ny bestämmelse, för det fall det är svårt att räkna ut den förlorade arbetsförtjänstens storlek, exempelvis för nya egenföretagare eller person som arbetar på ackord.

[...]

Timarvode

§ 6.

Förtroendevald har rätt till timarvode vid deltagande i förrättning enligt § 2.

Timarvode utgår per påbörjad halvtimme och uppgår till 155 kr per timme för 2017.

Beloppet räknas upp årligen med den genomsnittliga löneökningen efter löneöversyn under föregående år för kommunanställd personal.

Vid möten inom Höors kommun utgår timarvode endast för faktisk mötestid, inte för restid.

Vid möten inom Skåne men utanför Höors kommun äger förtroendevald rätt till timarvode

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

från resans starttidpunkt till resans sluttidpunkt.

Vid möten utanför Skåne ersätts restid enligt tjänstemännens restidsersättningsvillkor.

[...]

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/10

§ 57 Kompletterad budgetskrivelse 2018 och VEP 2019-2021.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna kompletterad budgetskrivelse 2018 och VEP 2019-2021 och översänder den till kommunstyrelsens budgetberedning.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0006 i Miljö- och Byggreda.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag att till kommunstyrelsens budgetberedning inkomma med budgetskrivelse för 2018 med VEP 2019-2021 senast den 28 mars 2017. Nämndernas budgetskrivelser ligger sedan till grund för ett förslag till driftsbudgetramar för budget 2018 som ska antas av kommunfullmäktige i november månad.

Ett förslag på budgetskrivelse för miljö- och byggnadsnämnden 2018 och VEP 2019-2021 har upprättats av miljö- och byggmyndighetschefen Rolf Englesson. Samverkan gällande budgetskrivelse ska äga rum med närvarande fackförbund.

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat 2017-03-14 § 30:

1. Inledande avsnitt "Belopp i tkr" återremitteras till miljö- och byggmyndigheten för komplettering med korrekta siffror till nästa nämnd den 18 april. Reviderad komplett budgetskrivelse med korrekta siffror skickas därefter till kommunstyrelsens budgetberedning.
2. Avsnitt "Verksamhetsbeskrivning" i budgetskrivelse 2018 och VEP 2019-2021 godkänns och översänds till kommunstyrelsens budgetberedning.
3. Avsnitt "Nämndens mål för 2018" godkänns i budgetskrivelse 2018 och VEP 2019-2021 med de ändringarna, att under rubriken "Så här följs målet upp" ska det läggas till på varje mål "med redovisning till varje nämnd", och översänds till kommunstyrelsens budgetberedning.
4. Avsnitten "Övriga verksamhetsförändringar" och "Sammanställning av äskad budget" godkänns i budgetskrivelse 2018 och VEP 2019-2021 och översänds till kommunstyrelsens budgetberedning.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

En kompletterad budgetskrivelse 2017-04-06 föreligger nu som underlag till nämndens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

1. Budgetskrivelse, budget 2018 OCH VEP 2019-2021, 2017-04-06.
2. Miljö- och byggnadsnämnden 2017-03-14 § 30.
3. Tjänsteskrivelse av miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, 2017-03-07.
4. Budgetskrivelse, budget 2018 OCH VEP 2019-2021, 2017-03-07.
5. Ny reviderad Budgetskrivelse, budget 2018 OCH VEP 2019-2021, 2017-03-14.
6. Delvis godkänd Budgetskrivelse punkt 2-4, budget 2018 OCH VEP 2019-2021.

Dnr MBN 2016/97

§ 58 Förslag till investerings- samt exploateringsbudget 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna detta slutgiltiga förslag till investeringsbudget 2018 och lämna det vidare till budgetberedningen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/1014 i Miljö- och Byggreda.

Ett preliminärt förslag till investerings- samt exploateringsbudget är beslutat av miljö- och byggnadsnämnden 2016-11-15. Nämnden ska nu fatta beslut om ett slutgiltigt förslag enligt skrivelse daterad 2017-04-04.

Beslutsunderlag

1. Miljö-och byggnadsnämnden, investeringsbudget blankett 2, 2017-04-04.
2. Miljö- och byggnadsnämnden 2016-11-15 § 163.
3. Tjänsteskrivelse av miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, Investeringsbudget 2018, 2016-11-01.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2016/85

§ 59 Kompletterad intern kontrollplan 2017

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna den kompletterande planen för intern kontroll 2017 och överlämna den till kommunstyrelsen och kommunfullmäktiges revisorer.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0899 i Miljö- och Byggreda.

Miljö- och byggmyndighetschefen skriver följande i sin tjänsteskrivelse 2017-04-04 gällande kompletterande intern kontrollplan 2017:

Myndigheten har haft besök av kommunfullmäktiges revisorer som riktat kritik mot myndighetens sätt att hantera den interna kontrollen. Revisorn har önskat sig fler punkter som kontrolleras och gärna flera som kan kontrolleras kvalitativt. Kritiken ligger i att vi inte i tillräckligt stor omfattning kontrollerar olika saker i verksamheten och att vi inte gör analyser av vad vi bör kontrollera.

Myndigheten har tagit till sig av kritiken och har nu ett förslag till nytt kontrollprogram för resterande del av 2017. Punkterna är framtagna under ett APT (arbetsplatsträff) möte nu under våren. Ur de förslag som kommit fram har det vaskats fram tio kontrollpunkter som vi vill gå vidare med och ha med oss under året för att sedan kunna diskutera på myndigheten i slutet av 2017 eller början av 2018. Resultatet rapporteras skriftligt till nämnden.

De punkter som tagits fram utgör således de viktigaste riskerna i verksamheten som vi vill kunna göra en djupare kvalitativ analys av i slutet av 2017, början av 2018.

Samtliga punkter kommer att utvärderas kvalitativt av hela myndighetens personal.

Undersökningen kommer att ske vid ett eller två tillfällen under året då hela myndigheten samlas för att diskutera och utvärdera punkterna i planen. Under varje punkt kommer minst fyra frågor att diskuteras och besvaras:

- Hur ser läget ut idag?
- Har läget förbättrats eller försämrats i förhållande till då detta dokument skrevs?
- Varför har förändringarna skett?
- Behövs vidare åtgärder och så fall vilka?

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Utöver detta kommer den framtida kontrollplanens punkter att tas fram genom att risker och sannolikheter i verksamheten värderas och graderas.

Resultatet redovisas för nämnden under våren 2018.

Förtroendevalda kommer att delta i processen.

Punkterna redovisas i bifogat dokument.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av miljö- och byggmyndighetschef Rolf Engelsson, 2017-04-04.
2. Kompetterad intern kontrollplan 2017.
3. Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2017-10-18 § 150.
4. Intern kontrollplan 2017.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/42

§ 60 Yttrande till revisorerna gällande granskning av intern kontroll i Höors kommun 2016

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom yttrande från miljö- och byggmyndighetschefen enligt skrivelse och översända det till kommunfullmäktiges revisorer.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0323 i Miljö- och Byggreda.

Miljö- och byggmyndighetschefen har upprättat ett förslag till yttrande till revisorerna gällande granskning av intern kontroll i Höors kommun 2016 enligt skrivelse 2017-04-04:

I bifogad rapport från Kommunfullmäktiges revisorer finns deras synpunkter hur Miljö- och byggmyndigheten sköter den interna kontrollen.

I stora drag tycker nämnden att revisorerna gör en riktig bedömning och har därför till denna nämnd tagit fram ett förslag till ny kontrollplan som förhoppningsvis ligger i den riktning som revisorerna anser.

Dock önskar nämnden påpeka några missuppfattningar. Rapporten påpekar att det knappast finns någon avrapportering av resultatet från den interna kontrollen till nämnden. Detta stämmer inte. Det sker en tämligen omfattande skriftlig avrapportering av resultatet från den interna kontrollen till varje nämnd.

Så rapporteras måluppfyllelsen skriftligt till varje nämnd i form av en rapport som sektorchefen tar fram. Ekonomiskt resultat finns i de flesta fall med på denna. Delegationsbesluten tas upp och redovisningen godkänns av nämnden på alla sammanträden. Vidare konstaterar nämnden att en kontrollplan för 2017 antagits under hösten 2016 och är inrapporterad till kommunledningskansliet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av miljö- och byggmyndighetschef Rolf Englesson, Yttrande till revisorerna gällande granskning av den interna kontrollen i Höors kommun 2016, 2017-

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

04-04.

2. Granskningsrapport Intern kontroll i Höors kommun 2016 inklusive missiv från revisorerna, 2017-03-22.

Dnr MBN 2017/41

§ 61 Yttrande till revisorerna gällande bostads- och lokalbyggande i Höors kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till revisorerna:

Nämnden konstaterar att revisorn gjort ett bra arbete och genomlyst organisationen väl. I den mån Miljö- och byggmyndigheten kan göra något för att underlätta arbetet för att få ett effektivt, rättsäker och bra byggande i Höör som inte redan görs kommer myndigheten givetvis att göra detta.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0325 i Miljö- och Byggreda.

Kommunfullmäktiges revisorer har tagit fram rapporten "Granskning av bostads- och lokalbyggande i Höors kommun".

Ett förslag till yttrande har upprättats av miljö- och byggmyndighetschefen enligt skrivelse 2017-04-04.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av miljö- och byggmyndighetschefen Rolf Englesson, Yttrande till revisorerna gällande bostads och lokal byggande i Höors kommun, 2017-04-04.
2. Rapport - Granskning av bostads och lokalbyggande 2016 inklusive missiv från revisorerna, februari 2017.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/31

§ 62 Yttrande i granskning över detaljplan för Eskil 1-10, upphävande av tomtindelning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge följande yttrande:

Nämnden har inget att erinra.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0186 i Miljö- och Byggreda.

Förslag till ändring av rubricerad detaljplan har inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden för yttrande gällande granskning.

Beslutsunderlag

1. Granskningshandling, planbeskrivning ändring av detaljplan för Eskil 1-10, upphävande av tomtindelning, 2017-03-15.
2. Informationsblad Granskning, Ks informerar om ändring av detaljplan för Eskil 1-10.
3. Miljö- och byggnadsnämnden 2017-03-14 § 37.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/45

§ 63 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Böstofta 19:6

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljas.
2. Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla.
3. Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
4. Avgift enligt fastställd taxa 5 177:-.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/BL049 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har inkommit.

Sökande är X X.

Avsikten är att bygga ett ett-och-halv-plans-hus om cirka 300 m² samt ett dubbelgarage om ca 55 m².

32 sakägare är tillfrågade. 16 är positiva och övriga har inte svarat.

Beslutsförslaget har inte kommunicerats med berörd part.

Beslutsmotivering

I trakten finns flera enskilt belägna hus och gårdar. Såväl byggnadernas utformning som läge bedöms vara väl valt och passa väl i landskapet.

Placeringen är nära en samfällid väg och sökande förutsätts ingå i samfälligheten.

Fornlämningar, strandskydd eller andra restriktioner för byggandet synes inte föreligga.

Området ingår inte i kommunalt VA-nät.

Enligt plan- och bygglagen 9 kapitel 31a § kan bygglov ges för åtgärden.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt John Lepic, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Böstofta 19:6, 2017-04-10.
2. Översiktskarta, fastighet Böstofta 19:6.
3. Dnr 2017/BL049-1-2, Ansökan om förhandsbesked med bilaga.
4. Dnr 2017/BL049-6, Komplettering till ansökan om förhandsbesked.

Dnr MBN 2017/38

**§ 64 Tidsbegränsat bygglov för ändrad
användning från hotell- och
konferenslokaler till lägenheter fr.o.m.
2017-04-01 t.o.m. 2022-04-01, XX**

**Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift
enligt PuL.**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr 2017/BL040 i Miljö- och Byggreda.

Dnr MBN 2017/46

§ 65 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostad till kontor t.o.m. 2022-06-30, Bosjökloster 1:250

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostad till kontor beviljas till och med 2022-06-30.
2. Startbesked beviljas för den sökta åtgärden.
3. Som villkor för beviljandet gäller att:
 - All parkering för anställda och besökare ska ske på den egna fastigheten.
 - Uppförande av större skyltar och reklam medges inte.
 - Lagerhållning och minutförsäljning får inte ske på fastigheten.
4. Innan slutbesked kan fås ska intyg uppvisas om att verksamheten har rätt andel i Orups Nya vägsamfällighet.
5. Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
6. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
7. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
8. Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/BL007 i Miljö- och Byggreda.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till och med år 2022 har inkommit. Sökande är FCN Invest AB.

16 sakägare har hörts. 6 medger den ändrade användningen medan 5 har invändningar. Därutöver har övriga i området fått kännedom om åtgärden varför ytterligare 2 närboende meddelat invändningar. Även vägföreningen i området har fått kännedom om den ansökta åtgärden och yttrat sig.

Beslutsförslaget har kommunicerats med den sökande.

Beskrivning av ansökt verksamhet

FCN Invest AB bedriver en kosmetikagentur. Avsikten är att förlägga verksamhetens kontorsverksamhet här med 6-7 arbetsplatser måndag till fredag mellan 8:00 och 17:00. Lagerhållning bedrivs inne i Höör där det även finns ytterligare kontor. Företagets post går inte hit. Vissa besök kan förekomma men mer sällan. Någon särskild skyltning eller annonsering är inte aktuell eller nödvändig. Parkering är tänkt på den egna tomten som idag har en tämligen stor grusyta samt ett dubbelgarage.

Anledningen till att ett tillfälligt bygglov söks är att fem år är ett tillräckligt långt tidsperspektiv i den aktuella branschen.

Inkomna synpunkter

1. Detta är ett bostadsområde! Olämpligt med kontorverksamhet i villabebyggelse. Den ändrade användning får inte bidra till att området ändrar karaktär.
2. Verksamheten innebär mycket mer trafik på Lars Ols väg.
3. Det finns risk för inbrott på grund av många datorer.
4. Fastigheten får inte ändra karaktär så att det framgår att verksamhet bedrivs, till exempel att. Reklamskyltar sätts upp.
5. Fastigheten får inte användas som lagerlokal då det skulle medföra tung trafik.
6. Kundbesök bör begränsas till ett minimum på grund av vägslitage med mera.
7. De verksamma ska parkera på egen fastighet.
8. Oro för att fler bostäder kan säljas till kontor i området.

Bemötande av synpunkter

1. Den ansökta ändrade användningen bedöms inte förändra områdets karaktär då det enda yttre tecknen kommer att vara uppskattningsvis 25 ytterligare fordonsrörelser per vardagsdygn på Lars Ols väg under tider då de flesta i området sannolikt är på arbete.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2. Med tanke på att vägen betjänar drygt tjugo bostäder där många har mer än en bil så innebär verksamheten ett visst trafikillskott som behöver regleras i vägföreningen. Sammantaget bedöms dock inte trafikbelastningen bli så stor att det skulle kunna utgöra en olägenhet.
3. Då de flesta i området förmodligen är på arbete då verksamheten bedrivs kan verksamheten vara ett extra öga i området under dagtid. Egentligen gäller det omvända under kvällstid och helger.
4. Regleras i detta bygglov.
5. Regleras i bygglovet.
6. Ska regleras i vägsamfälligheten.
7. Regleras i bygglovet.
8. Bedömningsvis är området och den övriga bebyggelsen av sådan tydligt bostadskaraktär att detta bedöms som mindre troligt. Dock måste en helhetsbedömning göras i varje enskilt fall. I detta fall bedöms den ansökta åtgärden inte ändra områdets karaktär då byggnaden ligger avsides och dessutom med sin funkis-stil egentligen inte är en utpräglad bostad eller lokal.

Beslutsmotivering

Området omfattas av byggnadsplan från 1973. Enligt denna får den aktuella fastigheten endast användas för bostadsändamål.

Enligt plan- och bygglagen 9 kapitel 33 § får tidsbegränsat bygglov beviljas om någon av förutsättningarna enligt 30-32a §§ kan uppfyllas. I detta fall kan detta anses vara uppfyllt då verksamheten kan anses utgöra ett lämpligt komplement till bostadsbebyggelsen i området och planens genomförandetid gått ut (31c §).

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

byggnadsnamnd@hoor.se.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt John Lepic, Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning Till och med år 2022 - Bosjökloster 1:250, 2017-04-05.
 2. Översiktskarta, fastighet Bosjökloster 1:250.
 3. Dnr 2017/BL006-6 Situationsplan, 2017-02-07.
 4. Dnr 2017/BL006-2 Situationsplan, 2017-01-13.
 5. Dnr 2017/BL006-1 Ansökan.
-

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/47

§ 66 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Sätofta 6:89

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökt bygglov om nybyggnad av fyra flerbostadshus på Sätofta 6:89 beviljas.
2. Åtgärden kräver tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL. Kontakt ska tas med Byggnadsinspektör på telefon 0413-281 85 för att boka tid för tekniskt samråd.
3. Senast vid tekniskt samråd redovisas förslag till kontrollplan, brandskyddsbeskrivning, energiberäkning samt konstruktionsritningar för bygg, VVS och yttre VA.
4. Utsättning skall utföras av sakkunnig med mätkompetens och byggnadernas placering ska bestyrkas i kontrollplanen.
5. Innan slutbesked kan ges ska intyg visas som styrker att de tillkommande lägenheterna har en rättmätig andel i befintlig vägförening.
6. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
7. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
8. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
9. Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/BL033 i Miljö- och Byggreda.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Ansökan om nybyggnad av fyra bostadshus med tre lägenheter i varje hus har inkommit. Sökande är Höors fastighets AB.

29 sakägare har tillfrågats. 13 är positiva, 8 är negativa och 8 har inte svarat.

Beslutsförslaget har inte kommunicerats med berörd part.

Gällande detaljplan

Byggnadsplan för del av Sätöfta by antogs av kommunfullmäktige 1980-06-19. Enligt den får den aktuella fastigheten endast användas för bostadsändamål och huvudbyggnader skall uppföras fristående. På varje tomtplats får högst 1/3 bebyggas och endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras. Byggnader får uppföras med högst en våning till högst 4,5 meter. Gårdsbyggnader får uppföras till högst 3,5 meters höjd.

Fastighetsreglering

Fastigheten Sätöfta 6:89 bildades genom sammanslagning av fyra fastigheter (6:89-92) 2016-03-24. Dessa i sin tur bildades 1992-10-23 genom avstyckning från Sätöfta 6:20.

Inkomna synpunkter med mera efter grannhörande

1. Den tillkommande befolkningen ska ha proportionerlig andel i vägföreningen.
2. 12 bostäder ökar trafiken som redan är hög ännu mer.
3. Fastigheten används idag som rekreations- och grönyta av de kringboende och det saknas andra i närheten.
4. Utsänt underlag för grannhörande är bristfälligt och det framgår inte om någon verksamhet avses bedrivas.
5. Detaljplanen säger 4 hushåll men nu föreslås 12.
6. Gårdarna norrut har hästhållning och vi kräver att det skrivs in att nybyggen inte påverkar detta.
7. Förslaget påverkar hästnäringen i området negativt.
8. Det bör sättas upp ridskyltar för var man kan rida i Sätöfta och i kommunen.
9. Det är få som hörts i grannhörandet.
10. Hyreslägenheter finns inte i närområdet och att bygga flerfamiljshus passar inte i området.

Bemötande av synpunkter

1. Det blir ett villkor i bygglovsbeslutet att tillkommande bebyggelse ska ha en rättmätig

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

andel i vägföreningen innan slutbesked kan ges.

2. Den föreslagna bebyggelsen ligger nära Sättoftavägen och bedöms inte innebära ökad trafik i området med undantag för den nordligaste delen av Björkviksvägen. Den trafik som alstras från tillkommande bebyggelse bedöms dock inte innebära en sådan ökad störning då detta vägavsnitt idag redan betjänar drygt sextio villor, två institutioner samt en badplats.
3. Området är fastställt för bostadsbebyggelse i detaljplan. I gällande detaljplan finns två områden avsatta som grönområden varav det ena gränsar till aktuell fastighet i det sydvästra hörnet.
4. Om verksamheter hade varit aktuella i bygglovets hade detta nämnts vid grannhörandet. Normalt bifogas skalenlig situationsplan samt fasader vid grannhörande vilket även gjorts här.
5. Detaljplanen säger inget om antalet hushåll eller lägenheter i varje huvudbyggnad utan anger endast fristående en-plans bostadshus.
6. Med en gällande detaljplan är det mycket svårt att hindra bostadsbyggande på den aktuella fastigheten. Något avtal om att detta inte ska påverka närliggande hästhållning är inte möjligt att begära.
7. Det förutsätts att de som bosätter sig i ett område bekantar sig med omgivande förhållanden innan de flyttar dit. För övrigt finns idag redan bostäder på samma avstånd till djurhållningen.
8. Förslaget sänds vidare till de som ansvarar för sådant inom den kommunala förvaltningen.
9. I detta fall har alla direkt angränsande grannar hörts, så kallade rågrannar. Dessutom har även en ytterligare angränsade krans villaägare hörts.
10. Gällande detaljplan anger inget om upplåtelseform.

Beslutsmotivering**Bedömning av bygglovets överensstämmelse med detaljplanen**

Byggnaderna är i en våning och överskrider inte tillåten byggnadshöjd. Fastigheten är 3 185 m² och den sammanlagda byggarean är 1 148 m², det vill säga 36,0 %. Detaljplanen medger 33,3 % eller 1 062 m². Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kapitel 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om den är förenlig med planens syfte, om avvikelsen är liten samt nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamåls-enligt sätt. Eftersom planens genomförandetid gått ut och byggande av bostäder kan anses vara ett allmänt intresse bedöms även PBL 9 kap 31 c § vara tillämplig.

Beträffande förhållandet att en huvudbyggnad per tomt får uppföras kan konstateras att fastigheten till i fjol utgjordes av fyra ändamålsenliga bebyggbara tomter där aktuellt förslag helt hade rymts. Den ansökta bebyggelsen avviker inte från planområdets övriga bebyggelse beträffande täthet eller karaktär. Även detta kan anses vara en sådan avvikelse som kan godtas enligt PBL 9 kap 31b-c §.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Värt att notera angående tidigare avvikelser inom detaljplanen är att grannfastigheten Sätöfta 6:26 i söder bildades genom en sammanslagning av fem fastigheter 2010-08-10 och idag har en cirka 450 m2 stor byggnad som hyser Arkens förskola.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt John Lepic, Nybyggnad av flerbostadshus - Sätöfta 6:89, 2017-04-04.
2. Översiktskarta fastighet, Sätöfta 6:89.
3. Förslag till byggnadsplan för del av Sätöfta By i Höors kommun, KF 1976-08-25 § 123.
4. Dnr 2017/BL033-6-8: Fasader och sektioner, Plan 1, Skiss situationsplan.
5. Dnr 2017/BL033-1 Ansökan.