

# Översiktsplan för Höörs kommun

## Utvecklingsdelen

Utställningshandling  
Efter godkännande i KS, 2018-01-16

## Läsanvisning

Det här är översiktsplanen för Höörs kommun! Planen består av två tryckta delar och en webb-karta.

Detta är *Utvecklingsdelen* som innehåller målbild, utvecklingsstrategi och förändringsförslag tillsammans med markanvändningskartan. Här lyfter Höörs kommun fram de teman som är i särskilt fokus för kommunens utveckling. Detta dokument riktar sig särskilt till dig som vill förstå kommunens utveckling i ett större sammanhang och som vill veta vad kommunen kommer att satsa på under de närmaste åren.

*Hänsynsdelen* ger en mer fullständig bild av de förutsättningar och allmänna intressen som finns att ta hänsyn till vid förändringar och utveckling. Det är i hänsynsdelen som kommunen talar om vilka mer generella hänsyn som behöver tas till olika intressen när det kommer frågor om förändrad markanvändning. Dokumentet är användbart för dig som är intresserad av ett specifikt sakområde.

*Webb-kartan* är det bästa verktyget om du snabbt vill sätta dig in i vad som gäller på en specifik plats. I webbkartan hittar du både markanvändningskartan och hänsynsområden.

## Arbetet med översiktsplanen

### Politisk styrgrupp

Kommunstyrelsens arbetsutskott har varit styrgrupp för arbetet. 2011-2014 bestod styrgruppen av Anna Palm, Hans-Göran Larsson, Stefan Lissmark, Christer Olsson, Lars-Olof Andersson och Anna-Greta Reinholdz.

2015-2018 bestod styrgruppen av Stefan Lissmark, Anna Palm, Fredrik Hanell, Lars-Olof Andersson, Susanne Asserfors och Christer Olsson.

### Arbetsgrupp

Arbetsgrupp till och med samrådet 2012 var stadsarkitekt Bo Johansson, planingenjör Inger Wickström samt planarkitekterna Anneli Andersson och Yvonne Hagström.

Arbetsgrupp för granskningsförslag och antagandehandling var samhällsplanerare/kommunarkitekt Karin Kallioniemi, miljöstrateg/ekolog Åsa Abrahamsson, planarkitekterna Andreas Ask och Mette Dymling samt samhällsplanerarna Emilia Friberg Olsson och Anton Klacka.

# Förord

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

KFO

KSO

## Om översiktsplanering

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som gäller hela kommunen. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

I översiktsplanen presenterar kommunen vilka förutsättningar som påverkar områdets utveckling tillsammans med sin långsiktiga vision för området. Markanvändningskartan visar vilka områden som är lämpliga för bebyggelse, vägar, anläggningar för friluftsliv etc men ger också underlag för att bedöma vilka förändringar som inte är lämpliga. Bestämmelser om översiktsplanering finns i plan- och bygglagen, PBL.

## Genomförande av planen

Översiktsplanen visar kommunens syn på området och vilka investeringar kommunen avser göra i servicefunktioner och infrastruktur, men i många fall krävs det privata initiativ för att planen ska bli verklighet. Ny bebyggelse och utveckling av befintliga verksamheter förutsätter att markägaren eller annan intressent tar initiativ.

När kommunen själv äger marken kan kommunen agera som markägare eller genom fastighetsbolaget. I vissa delar ligger ansvaret för genomförandet av planen på staten, särskilt längs det statliga vägnätet där Trafikverket har ansvar för standard, utformning etc.

## Modell och struktur

Detta planförslag är i huvudsak uppbyggt enligt Boverkets förslag till ÖP-modell. Det innebär att beskrivningen utgår från aspekterna utvecklingsstrategi, framtida markanvändning respektive särskilda hänsyn. Förutom mindre lokala anpassningar använder vi i planen de begrepp som Boverket föreslår.

Översiktsplan består av två tryckta dokument och en webb-karta. Det dokument du läser nu innehåller målbild, utvecklingsstrategi och förändringsförslag tillsammans med markanvändningskartan. Detta dokument riktar sig särskilt till dig som vill förstå kommunens utveckling i ett större sammanhang, men också till dig som är nyfiken på hur kommunen vill utveckla de olika kommundelarna.

Dokumentet med underrubrik Förutsättningar och hänsyn ger en mer noggrann bild av vilka allmänna intressen som finns att ta hänsyn till vid förändringar och utveckling. Här presenteras särskilda hänsynsområden med tillhörande ställningstaganden. Dokumentet är användbart för dig som är intresserad av ett specifikt sakområde.

Webb-kartan är det bästa verktyget om du snabbt vill sätta dig in i vad som gäller på en specifik plats. I webbkartan hittar du både markanvändningskartan, särskilda hänsynsområden och bestämmelser som gäller oberoende av översiktsplanen.

## Planprocessen

Processen för att ta fram en översiktsplan är reglerad i PBL. Innan kommunen antar en ny översiktsplan ska kommunen hålla samråd med bland annat kommunens medlemmar och andra myndigheter. Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

När synpunkterna från samrådet har sammanställts ska kommunen presentera slutsatser och avvägningar i ett planförslag som ställs ut för granskning under minst två månader. Utställningen innebär ytterligare ett tillfälle att lämna synpunkter till kommunen. Kommunen ska sedan redovisa de synpunkter som kommit fram och de förslag som synpunkterna gett anledning till i ett särskilt utlåtande. Därefter kan kommunen anta den nya översiktsplanen.

Samråd om ny översiktsplan genomfördes sommaren 2012. Sedan har det kommundäckande planarbetet vilat under några år medan kommunen fokuserat på bland annat Västra Stationsområdet och Ringsjöbandet. Ett särskilt samråd om utvecklingen av Västra Stationsområdet i Höör genomfördes hösten 2014. När arbetet med ny översiktsplan återupptogs under hösten 2015 fanns ett behov av att ge kommunens medlemmar möjlighet att komma med nya inspel till planarbetet. I februari 2016 genomfördes därför två workshoppar med föreningar och företagare i kommunen för att fånga upp nya trender, åsikter och idéer. En liknande workshop genomfördes med elever vid Sätoftaskolan. Det har också varit möjligt att lämna in kompletterande synpunkter och förslag inför planarbetet.

Arbetet med ny översiktsplan för Höörs kommun har nu nått utställningsskedet, som är sista tillfället att lämna synpunkter innan planen antas. Planen bygger på idéer från samrådsförslaget 2012, men har också tagit intryck av samrådet från Västra Stationsområdet samt de synpunkter som inkommit vid samråd och workshoppar mm. Planförslaget har också utvecklats i linje med de politiska ambitionerna för Höör. Under resans gång har översiktsplanen fått en ny form och ett nytt namn. Vid samrådet kallades handlingen för "Översiktsplan för Höörs kommun 2012". Nu heter planen kort och gott "Översiktsplan för Höörs kommun".

## Miljöbedömning

När kommunen tar fram en ny översiktsplan ska kommunen göra en miljöbedömning av planen enligt miljöbalken. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas. Till planen ska det finnas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där kommunen ska identifiera, beskriva och bedöma den betydande miljöpåverkan som planens genomförande kan antas medföra.

MKBn till översiktsplanen är integrerad i plandokumentet. De avsnitt som syftar till att identifiera, beskriva och bedöma betydande miljöpåverkan är markerade i handlingarna med grön bakgrund likt detta stycke. Miljöbedömningen sker både med hänsyn till planförslaget i sin helhet och med hänsyn till miljökonsekvenser av enskilda projekt. I det avslutande kapitlet om konsekvenser lyfts miljöbedömningen till en mer övergripande nivå.

## Separata delar av översiktsplanen

Plan för Ringsjöbandet, del av översiktsplanen för Höörs kommun har tagits fram som en ändring av Översiktsplan 2002. Planen antogs i februari 2016 med avsikten att den ska fortsätta gälla som en del av den nya översiktsplanen för hela kommunen. När vi nu genomför analyser, bedömningar och ställningstaganden för hela kommunen ingår även planområdet för Ringsjöbandet. Slutsatsen är att de beskrivningar och ställningstaganden som presenterades i planen för Ringsjöbandet fortfarande är aktuella i allt väsentligt. Mindre justeringar av markanvändningskartan behöver dock genomföras för att benämningarna ska vara de samma för hela kommunen och för att grönstrukturen ska hänga samman i en större skala. Denna översiktsplan innebär alltså förnyade ställningstaganden i några få, avgränsade frågor, och när denna översiktsplan är antagen kommer planen för Ringsjöbandet därför att publiceras i en aktualiserad version som innehåller nya kartor.

Det finns också ett tematiskt tillägg till översiktsplanen som behandlar vindkraftsfrågor, antaget 2010. Sedan dess har förutsättningarna för vindkraftsutbyggnad förändrats och intresset för att etablera vindkraftverk i Höörs kommun varit svagt. De ställningstaganden som gjordes i vindkraftsplänen bedöms därför inte vara aktuella och planen upphör därför att gälla när denna nya översiktsplan antas (se avsnitt om vindkraft i Energiförsörjning och produktion, H4.4).

## Prövning ny bebyggelse

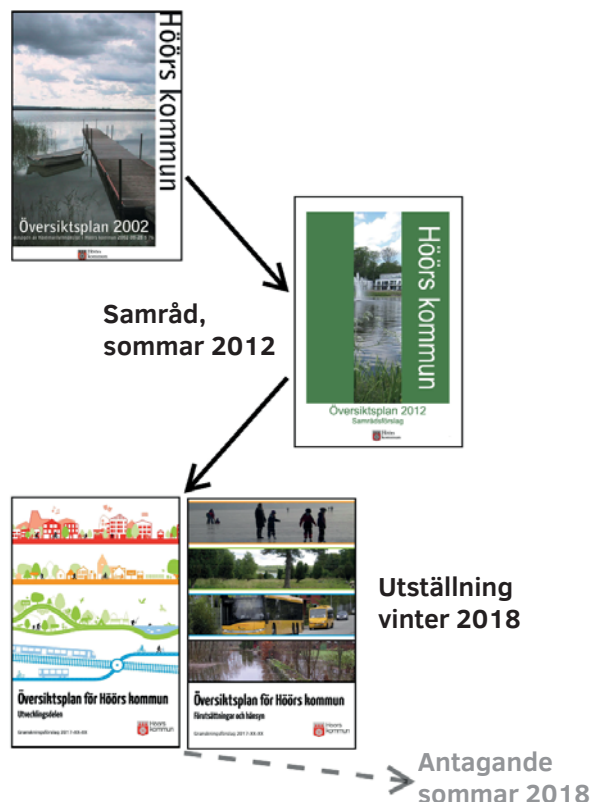
Översiktsplanen innebär inte en rättighet att använda marken på det sätt som föreslås. För ny bebyggelse krävs i de flesta fall en prövning genom bygglov, detaljplan eller strandskyddsdispens.

PBL innehåller regler om vilka tillstånd den som ska bygga behöver från kommunen. För utveckling av helt nya områden, till exempel ett nytt bostadsområde, krävs först en detaljplan. Enstaka nya bostadshus kan ofta prövas med förhandsbesked och bygglov.

Utöver PBLs generella regler om vad som kräver bygglov kan kommunen ändra lovplikten för avgränsade områden. Kommunen kan både minska lovplikten (till exempel för solcellsanläggningar på tak) och utöka lovplikten (till exempel för fasadåtgärder på kulturhistoriskt värdefull bebyggelse). Det sker i så fall genom detaljplan eller områdesbestämmelser.

## Detaljplaner

Bestämmelser i detaljplaner är bindande, och gäller till dess att kommunen upphäver planen eller antar en ny plan. Avstyckningsplan, byggnadsplan och stadsplan är exempel på planer som är framtagna före 1987. Alla dessa planer gäller som detaljplaner idag. Översyn av äldre planer sker vid behov, oftast i samband med önskemål om att bygga något som inte stämmer med gällande detaljplan, men som kommunen vill möjliggöra.



## Kartorna i översiktsplanen

Översiktsplanen innehåller kartor med olika funktioner:

- Strategikartan
- Markanvändningskartan
- Hänsynskartor
- Övriga kartor

Benämningar och struktur i kartorna följer i allt väsentligt Boverkets förslag till ÖP-modell (figur 1.1).

### Strategikartan

Strategikartan visar kommunens långsiktiga intentioner i grova drag. Strategikartan innehåller inga detaljer om hur marken ska användas, men lyfter fram strukturer som är särskilt viktiga för en hållbar utveckling. Kartan bygger på temana bebyggelse, transporter samt natur och rekreation. Kartan presenteras i Utvecklingsdelen av denna översiktsplan, avsnitt 1.2.

### Markanvändningskartan

Markanvändningskartan har en central roll i översiktsplanen eftersom det är här kommunen visar hur det är tänkt att mark- och vattenområden ska användas. Det är en heltäckande karta utan överlappningar. För varje plats i kommunen visar markanvändningskartan alltså EN avsedd användning och ger vägledning inför kommande frågor om att förändra markanvändningen.

Markanvändningskartan utgår från Boverkets ÖP-modell, och innehåller sex olika användningstyper med preciseringar.

#### Stadsbygd

Områden med bebyggelse av stads- eller tätortsmässig karaktär som i huvudsak används för bostäder, kontor, handel eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder. Bebyggelsen är indelad i kvarter åtskilda av gator eller har en kvartersliknande struktur. Trafik- och parkeringsytor, parker och fritidsanläggningar kan ingå. Kan användas även för relativt små tätorter.

Preciseringar till stadsbygd:

- Befintlig stadsbygd
- Ny/ändrad stadsbygd på kort sikt (0-4 år)
- Ny/ändrad stadsbygd på medellång sikt (5-12 år)
- Ny/ändrad stadsbygd på lång sikt (Mer än 12 år)

#### Grönområde i tätort

Parker och naturmark i tätortsmiljö, närreklamationsområden, samt anlagda områden för fritidsaktiviteter som främst äger rum utomhus. Avser grönområde som på grund av sin stora betydelse för ett stort omland bör skiljas ut från bebyggelsemiljö.

Små sjöar och delar av öppen sjö kan ingå. Stadsdelsparker och mindre grönytor inom ett bostadsområde ingår normalt i Stadsbygd.

Preciseringar till grönområde i tätort

- Befintligt grönområde
- Grönområde, utveckling

#### Verksamhetsområde

Områden för verksamheter, som inte bör blandas med bostäder. Kan utgöras av områden för verksamheter som kan vara störande, miljöpåverkande, ytkrävande eller genererar tung eller stor mängd övrig trafik. Kan även utgöras av områden som av andra skäl bör reserveras för enbart företag, exempelvis där det är stort tryck på bostadsmarknaden och det därför är angeläget att säkra näringslivets utvecklingsmöjligheter i särskilda områden. I områdestypen ingår såväl traditionella "industriområden" som stormarknadsområden och större mässområden och dylikt.

Preciseringar till verksamheter:

- Befintliga verksamheter
- Utbyggnadsområde för verksamheter

#### Landsbygd

Område som ytmässigt främst används för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter. Obrukad mark (impediment) kan ingå, liksom naturreservat och andra områden som nyttjas ekonomiskt endast i ringa omfattning. Småorter, fritidshusområden och bybildningar redovisas som del av landsbygden med hjälp av preciseringar.

Preciseringar till landsbygd:

- Befintlig bebyggelsegrupp
- Ny bebyggelsegrupp
- Område för besöksnäring
- Jord- och skogsbruk
- Landsbygdsmiljö

#### Naturområden

Område, med stora friluftslivs-, natur- eller landskapsvärden, och där natur- och landskapsvård bör vara överordnad annan mark- och vattenanvändning. Områden som är viktiga att bevara och där jord- och skogsbruk och andra näringar bör bedrivas på sätt som är förenligt med natur- och landskapsvårdens intressen. Används enbart på områden utanför städer och orter. I orter och för så kallade närreklamationsområden används normalt områdestypen grönområde.

Preciseringar till naturområden:

- Befintligt naturområde

### Vattenområden

Vattenområde som inte ingår i de övriga områdestyperna. Mindre vattenområden kan dock ingå i grönområde, landsbygd, natur eller stadsbygd.

Preciseringar till vattenområden:

- Sjö

### Stråk och punkter i markanvändningskartan

Utöver de heltäckande områdestyperna innehåller markanvändningskartan även övergripande strukturer för transportsystemet samt natur och rekreation.

Transportsystemet:

- Befintlig cykelväg (linje)
- Planerad cykelväg (linje)
- Korsningsåtgärd (punkt)
- Regionalt viktiga vägar (linje)
- Stråk för regionalt viktig väg (linje)

Natur och rekreation:

- Skåneleden (linje)
- Övriga vandringsleder (linje)
- Planerad vandringsled (linje)
- Å/bäck (linje)
- Större besöksmål (punkt)
- Angöringspunkt för rekreation (punkt)
- Befintlig badplats (punkt)
- Ny badplats (punkt)

### Var finns markanvändningskartan?

Webb-kartan är det bästa verktyget för att ta del av markanvändningskartan. Där kan du själv zooma in till den del av kommunen du är intresserad av och få information om varje område genom att klicka på det. Markanvändningskartan finns dock även tryckt i Utvecklingsdelen av denna översiktsplan. Kapitlen Småstad i storstadsregion, Byar i utveckling, Tillgänglig natur med höga kvaliteter samt Hållbara transporter innehåller olika utsnitt av kartan och med olika fördjupning.

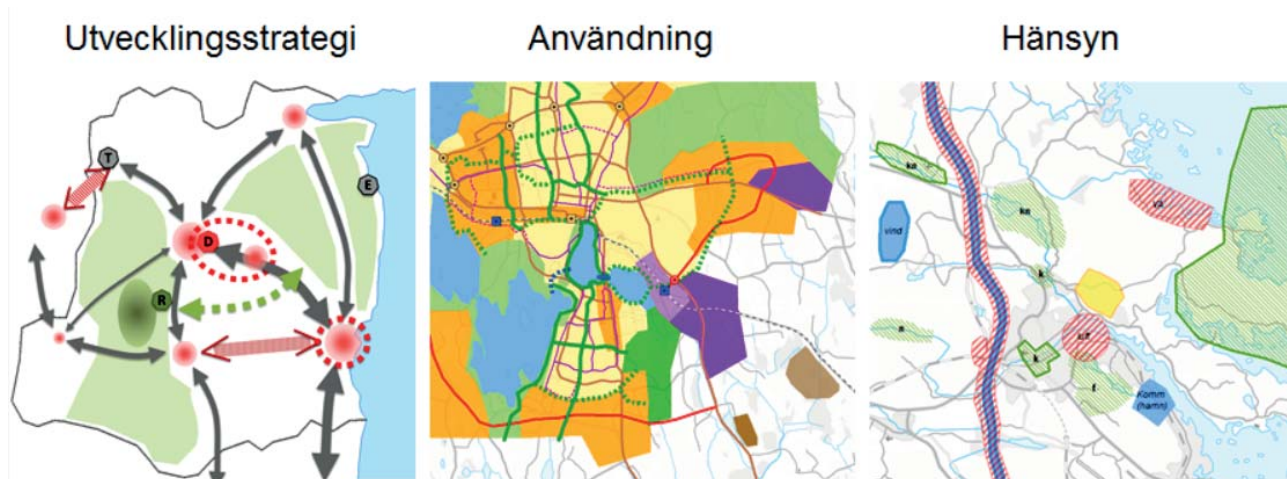
### Hänsynskartor

Översiktsplanen innehåller även hänsynsområden som är avgränsade utifrån behovet av anpassning till allmänna intressen som exempelvis kulturmiljö, vindbruk och risker med farligt gods. Till hänsynsområdena finns ställningstaganden som ska tillämpas när ny användning ska prövas i området. Hänsynsområden för flera olika intressen kan överlappa varandra.

Hänsynskartorna finns tryckta i Hänsynsdelen av denna översiktsplan. Avsikten är att även hänsynsområdena ska publiceras i webb-kartan när översiktsplanen är antagen.

### Övriga kartor

Strategikartan, markanvändningskartan och hänsynskartorna är de kartor som är direkt knutna till ställningstaganden i översiktsplanen. Därutöver finns olika kartor som beskriver förutsättningar för planeringen och konsekvenser av förslagen. Dessa kartor finns i alla tryckta delar av planen.



Figur 1.1. Boverkets illustration av de tre aspekterna utvecklingsstrategi, användning och hänsyn i förslag till ÖP-modell (boverket.se)

# Innehåll utvecklingsdelen

Om översiktsplanering och byggande. . . . . 4

## 1

**Målbild och strategier. . . . . 11**

1.1 Utgångspunkter 12  
1.2 Målbild 2035 och utvecklingsstrategi 16  
1.3 Trender som påverkar samhällsbyggandet 28  
1.4 Perspektiv på hållbar utveckling 32

## 2

**Småstad i storstadsregion. . . . . 41**

2.1 Inledning 42  
2.2 Småstadens centrum 44  
2.3 Bostadsutbyggnad 52  
2.4 Plats för kommunal service 72  
2.5 Grönområden och vattendrag 76  
2.6 Verksamhetsområden 86  
2.7 Småstadens omland 92  
2.8 Fördjupningar för småstaden 98

## 3

**Byar i utveckling. . . . . 101**

3.1 Inledning 102  
3.2 Tjörnarps 104  
3.3 Norra Rörum 110  
3.4 Södra Ringsjöorten 114  
3.5 Landsbygden 118

## 4

**Tillgänglig natur med höga kvaliteter . . . . . 123**

4.1 Inledning 124  
4.2 Leder och angöringspunkter 128  
4.3 Naturområden 140  
4.4 Sjöar och vattendrag 154  
4.5 Besöksmål och besöksnäring 160

## 5

**Hållbara transporter. . . . . 165**

5.1 Inledning 166  
5.2 Järnvägstrafik 168  
5.3 Cykeltrafik 172  
5.4 Regionalt viktiga vägar 176

## 6

**Konsekvenser . . . . . 189**

6.1 Inledning 190  
6.2 Avgränsningar 192  
6.3 Samlad konsekvensbeskrivning 194  
6.4 Uppföljning 208

**Källförteckning 210**



# Innehåll hänsynsdelen

	Om översiktsplanering och byggande.....	3
--	---	---

## 1

	<b>Kulturhistorisk bakgrund.....</b>	<b>7</b>
	1.1 Förhistorisk tid till nutid	8

## 2

	<b>Befolkning och livsmiljö.....</b>	<b>13</b>
	2.1 Befolkningen i siffror	14
	2.2 Folkhälsa och delaktighet	18
	2.3 Bostadsförsörjning	24
	2.4 Näringsliv och sysselsättning	28
	2.5 Utbildning, omsorg och vård	32
	2.6 Kultur, fritid och föreningsliv	34

## 3

	<b>Landskap.....</b>	<b>39</b>
	3.1 Naturgeografi	40
	3.2 Naturvärden	42
	3.3 Sjöar och vattendrag	48
	3.4 Kulturmiljöer	54
	3.5 Landskapets upplevelsevärden	86
	3.6 Jord- och skogsbruk	94

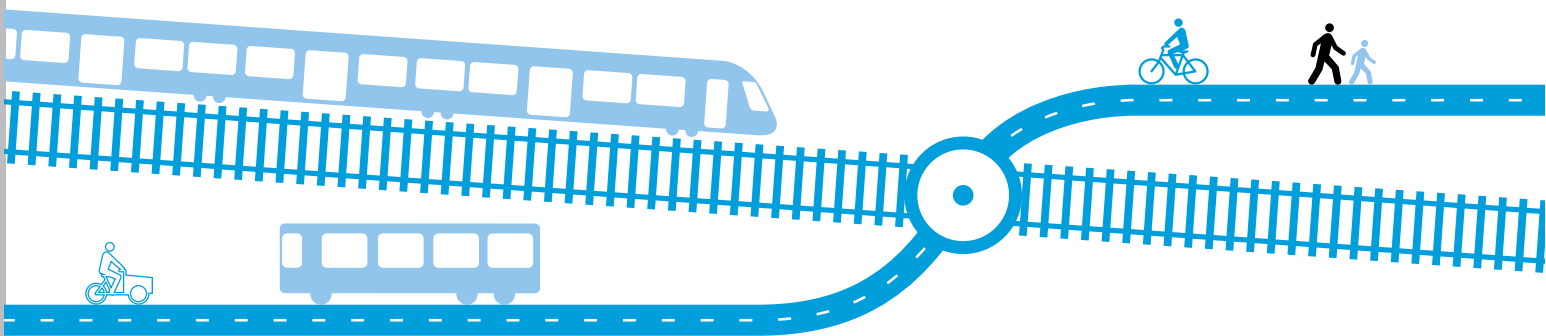
## 4

	<b>Teknisk infrastruktur.....</b>	<b>101</b>
	4.1 Transportinfrastruktur	102
	4.2 Bredband och telekommunikation	110
	4.3 Vatten och avlopp	112
	4.4 Energiförsörjning och produktion	116
	4.5 Avfall	120

## 5

	<b>Störningar och risker.....</b>	<b>123</b>
	5.1 Risk, sårbarhet och försvar	124
	5.2 Trafikbuller	126
	5.3 Transport av farligt gods	130
	5.4 Miljöstörande verksamhet	132
	5.5 Skyfall och extrema väder	136
	5.6 Övriga risker	142

	<b>Källförteckning</b>	<b>144</b>
--	------------------------	------------



# 1

## Målbild och strategier

År 2035 är Höör en sammanhållen, hållbar och integrerad kommun. Spontana möten mellan unga och äldre, inflyttare och gamla Höörsbor, lokalt verksamma och pendlare bidrar till känslan av samhörighet. Cykelvägar, kollektivtrafik och fibernät binder samman småstaden Höör med byarna och med omvärlden. Det är lätt att leva hållbart och naturens möjligheter tas till vara.

- 
- 1.1 Utgångspunkter
  - 1.2 Målbild 2035 och utvecklingsstrategi
  - 1.3 Trender som påverkar samhällsbyggandet
  - 1.4 Perspektiv på hållbar utveckling

# 1.1 Utgångspunkter

Höörs kommun ligger mitt i det flerkärniga Skåne och är en del av MalmöLundregionen. Utvecklingen av Höörs kommun är starkt knuten till regionens utveckling och målbilden för kommunens långsiktiga utveckling tar därför sats i den regionala utvecklingsstrategin och i en gemensam målbild för MalmöLundregionen.

## Mitt i det flerkärniga Skåne

Skåne är med sina 1,3 miljoner invånare en av Sveriges tre storstadsregioner. Med 250 tätorter har Skåne en större täthet av orter än någon annan del av Sverige och den flerkärniga Ortsstrukturen är en av Skånes styrkor (se figur U1.1.1). Skåne ska dra nytta av sin flerkärniga Ortsstruktur – det är ett av Region Skånes fem prioriterade ställningstaganden i den regionala utvecklingsstrategin. Läget mitt i det flerkärniga Skåne och invid Södra stambanan som binder samman kärnorna är de viktigaste förutsättningarna för Höörs kommuns långsiktiga utveckling.

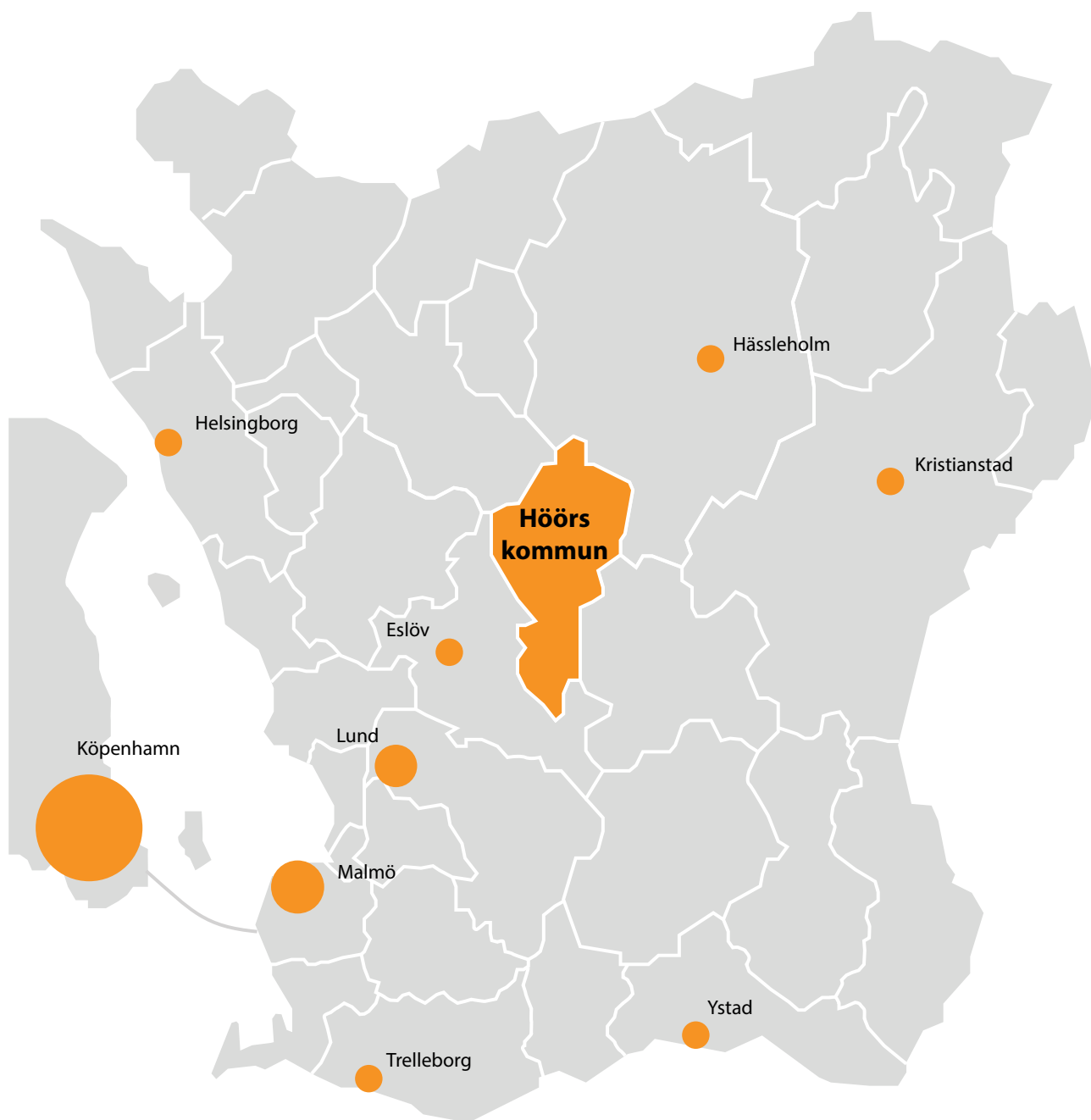
## Höörs kommun idag

I Höörs kommun finns omväxlande natur- och kulturmiljöer kombinerat med snabba tåg- och bussförbindelser till tillväxtmotorer och regionala kärnor. Höör är den viktigaste tätorten, med ca hälften av invånarna. Järnvägsstationer finns i Höör och i Tjörnarps. Många av invånarna drar nytta av de goda möjligheterna att tågpendla till Malmö, Lund, Hässleholm och Kristianstad men det finns också ett brett och småskaligt lokalt näringsliv i kommunen. De goda förbindelserna gör det enkelt för invånarna att ta sig till Köpenhamn och vidare ut i världen och det är lika lätt för besökare att ta del av utbudet i Höörs kommun, till exempel barockmusik, Skånes djurpark och vandringsleder i orörd natur.

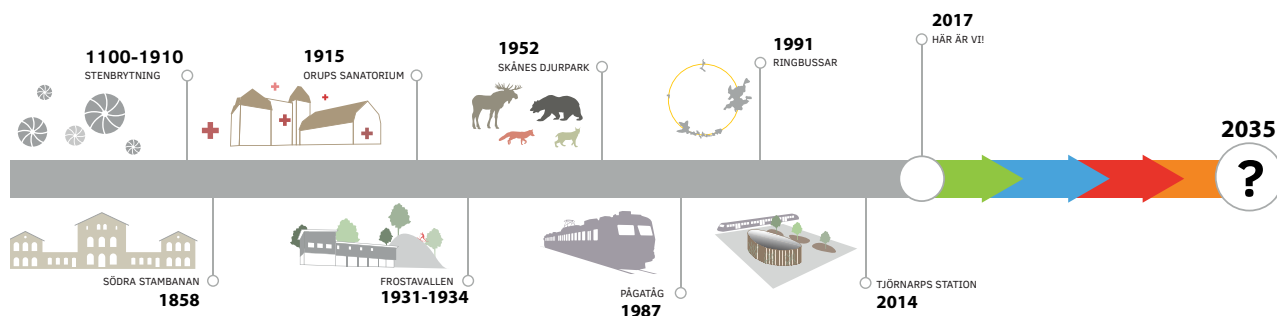
## Perspektiv 2035

Översiktsplanen ska hjälpa oss att ta ut kursen mot framtiden och behöver därför ha ett längre tidsperspektiv än vi är vana vid att planera för. 2035 är tillräckligt långt fram i tiden för att samhället ska hinna förändras när det gäller hur människor lever sina liv och när det gäller hur städer och byar samspelar i en region. Det är också ungefär så lång tid det tar att planera och genomföra större infrastrukturprojekt. År 2035 finns bron mellan Danmark och Tyskland, och troligen finns det nya järnvägsspår mellan Lund och Hässleholm. Hur ser Höörs kommun ut år 2035?

I planeringen för framtiden är det nödvändigt att komma ihåg sin historia (jämför figur U1.1.2). Stenbrytningen och det tidiga 1900-talets satsningar på hälsa och rekreation är exempel på hur tidigare generationers verksamhet och prioriteringar har format den kommun vi känner idag. Allra störst betydelse för utvecklingen fram till idag har dock järnvägen haft, och särskilt de satsningar på regional tågtrafik som Region Skåne har genomfört. Innan järnvägen byggdes var både Höör och Tjörnarps bondbyar vid vägsäl på landsbygden.



Figur U1.1.1. Hörs kommun i ett regionalt perspektiv. Nationella och regionala kärnor är markerade med orange prickar.



Figur U1.1.2. Hörs kommuns utveckling ur ett historiskt perspektiv, och med sikte på år 2035.

## MalmöLundregionen 2035

Höörs kommun har tillsammans med de andra kommunerna i sydvästra Skåne tagit fram Strukturplan för MalmöLundregionen som presenterar målbild och strategier för regionens utveckling. Målbilden för Höörs kommun tar utgångspunkt i denna gemensamma målbild.

### Motorn mitt i Nordeuropa

Tillsammans med Köpenhamn utgör MalmöLundregionen tillväxtmotorn mitt i Nordeuropa. Alla delar av MalmöLundregionen bidrar till stark nationell och internationell attraktionskraft. Avstånden är korta och kopplingarna många. Det bidrar till att såväl näringsliv, forskning och utveckling samt besökare väljer vår region. MalmöLundregionen är kunskapsintensiv och det nära samarbetet mellan näringsliv, sjukhus och universitet är grogrund för ledande forskning och utveckling av mötesplatser och innovationsmiljöer. Samtidigt ger de starka näringarna arbetstillfällen till såväl hög- som lågutbildade. MalmöLundregionen är nära och samtidigt nästan utomlands. Tack vare höghastighetståg och god tillgänglighet till regionens hamnar och flygplatser finns resten av världen inom räckhåll. Smarta logistiklösningar får hjulen att snurra i MalmöLundregionen.

### En hållbar och sammankopplad storstadsregion

Genom god planering och smarta investeringar i infrastruktur har MalmöLundregionen utvecklats till en region där vardagslivet fungerar smidigt. Service, arbete och utbildning, såväl som kultur- och fritidsaktiviteter är inom nära räckhåll. Den flerkärniga strukturen är tätt sammankopplad tack vare väl utbyggd kollektivtrafik där tåg, bussar och gång- och cykelvägar ger goda och hållbara resmöjligheter till såväl utbildning, arbete som fritidsaktiviteter. Högklassiga kollektivtrafikförbindelser i starka kollektivtrafikstråk har minskat bilanvändandet, med mindre trängsel, minskat buller och bättre luft som resultat. Detta bidrar inte bara till stora miljö- och hälsovinst, utan även till att integrationen ökat och bostads- och arbetsmarknaderna är i balans. Dessutom har förutsättningar skapats för ett starkt näringsliv och en hållbar livsmedelsproduktion.

### Sveriges bästa livsmiljö

MalmöLundregionen är Sveriges bästa livsmiljö! Här har alla möjlighet att finna bostad, utbildning och arbete. Samtidigt är det aldrig långt till upplevelser och rekreation – natur och kultur. Vardagslivet fungerar väl för såväl barn, vuxna och äldre tack vare goda pendlingsmöjligheter och välfungerande service. Här är det möjligt att bo på en hästgård, arbeta på universitetet i Lund och gå på operan i Köpenhamn på kvällen. Vår del av Skåne karaktäriseras av öppenhet och mångfald med en hetero-

gen befolkning och möjlighet till olika livsstilar och verksamheter. Regionen präglas av stora städer så väl som många småskaliga orter med individuella karaktärer tätt sammanlänkade tack vare smart kollektivtrafik. Alla delar bidrar till Sveriges bästa livsmiljö och ger MalmöLundregionen en egen identitet som är lockande för många.

### Strategier för MalmöLundregionen

Motorn mitt i Nordeuropa:

- Stärk utvecklingskraften i tillväxtmotorn MalmöLundregionen
- Stärk tillgängligheten till andra storstadsområden
- Utveckla och dra nytta av MalmöLundregionen som en hållbar transit- och logistikregion

En hållbar och sammankopplad storstadsregion:

- Utveckla MalmöLundregionen med utgångspunkt i starka kollektivtrafikstråk
- Utveckla MalmöLundregionen i en tät struktur beroende av platsens förutsättningar
- Stärk MalmöLundregionen som en cykelregion

Sveriges bästa livsmiljö:

- Planera för variation och mångfald på bostads- och arbetsmarknaden
- Planera för attraktiva och levande städer, orter och landsbygd
- Stärk och utveckla lokala och unika miljöer som gör regionen attraktiv

#### Vad är MalmöLundregionen?

MalmöLundregionen är ett samarbete mellan kommunerna Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge i sydvästra Skåne. Samarbetet tar sin utgångspunkt i gemensamma strategiska frågor och behovet av melankommunal samverkan.

Kommunerna i MalmöLundregionen har gemensamt tagit fram en Strukturplan för området med övergripande målbild och strategier för regionens utveckling.

**Ortsstruktur**



**Nationell kärna.** En stad med central betydelse för utvecklingen nationellt och i Skåne. 2035 finns här viktiga nationella och regionala funktioner, en stor branschbredd och en mycket stor inpendling. Kraftig tillväxt i befolkning och samsättning ger spridningseffekter till övriga delar av regionen.



**Regional kärna.** En stad som 2035 har central betydelse för regionen och dragkraft i sitt omland. Här ska 2035 finnas viktiga regionala funktioner, en stor branschbredd och en betydande inpendling.



**Stad 2035** med urban karaktär och ett varierat utbud av bostäder och arbetsplatser, samt en bredd inom bland annat näringsliv, utbildning, vård, handel och kultur. En flerkärnig stadsstruktur erbjuder en variation av både större och mindre städer. Högklassig kollektivtrafik mellan städernas centrum. I de större städerna finns lokal kollektivtrafik.

**Landskapskaraktärer**

- Låglänt landskap.** Skanör-Falsterbo strandäng, Söderslätt, Lund och Helsingborgslätten samt Vombsjösången.
- Backlandskap.** Södra mellanbygden, Sydsånska backlandskapet, Centrala mellanbygden samt Sydsånska skogsbeklädda backlandskapet.
- Höglänt landskap.** Romeleåsen samt Linderödsåsen.

- Större tätort 2035** med en bredd av bostadstyper och upplåtelseformer samt arbetsplatser. Mycket god regional tillgänglighet genom högklassig kollektivtrafik. Viktiga för att bredda utbudet i den flerkärniga Ortsstrukturen. Goda möjligheter att bredda bostadsutbudet samt utbudet inom bland annat näringsliv, service, handel och kultur.
- Mindre tätort i starka kollektivtrafikstråk** med bostäder och service. Ort som har goda möjligheter att utvecklas hållbart med utgångspunkt i en högklassig kollektivtrafik. Viktiga för att utveckla den finmaskiga flerkärniga Ortsstrukturen.
- Mindre tätort 2035.** Attraktiva boendemiljöer med viss service på orten. Viktiga i den finmaskiga flerkärniga Ortsstrukturen.

**Noder och stråk för kommunikation**

- Flygplatser.** Copenhagen Airport och Malmö Airport ges goda utvecklingsmöjligheter
- Viktiga hamnar.** Copenhagen/Malmö Port och Trelleborgs hamn ges goda utvecklingsmöjligheter. Strategiska lägen för samlad logistikverksamhet.
- Station för höghastighetståg.** Viktiga entréer till regionen. Stationer och stationsmiljöer med hög kvalitet.

**Internationellt och nationellt viktiga stråk.** Väg, järnväg eller metro av internationell, nationell och regional betydelse. Stråken knyter samman MalmöLundregionen med högklassig kollektivtrafik, kopplar regionen till omvärlden och är i de flesta fall även viktiga för godstransporter.

**Regionalt viktiga stråk.** Väg, järnväg och spårväg av regional betydelse. Högklassig kollektivtrafik knyter samman städer och tätorter i MalmöLundregionen.

**Stråk för höghastighetståg**

**Viktig vattenled**



Figur U1.1.3. Strukturplan för MalmöLundregionen.

## 1.2 Målbild och utvecklingsstrategi

År 2035 är Höör en sammanhållen, hållbar och integrerad kommun. Spontana möten mellan unga och äldre, inflyttare och gamla Höörbor, lokalt verksamma och pendlare bidrar till känslan av samhörighet. Cykelvägar, kollektivtrafik och fibernät binder samman småstaden Höör, byarna, en levande landsbygd och omvärlden. Det är lätt att leva hållbart och naturens möjligheter tas till vara.

I Höörs kommun finns år 2035 boende för olika smaker och för livets olika skeden. Numera finns både ekobyar och kollektivboenden vid sidan om centrumlägenheter, villaområden, trygghetsbostäder och marklägenheter. Ny bebyggelse är varierad och anpassad till natur- och kulturmiljö så att den stärker orternas och landsbygdens identitet.

### Inriktning för utvecklingsstrategin

#### Bostäder för alla

Höörs kommun ska erbjuda bostäder för olika smaker och för livets skilda skeden. Därför ska ny bebyggelse och förändringar bidra till ett mer varierat bostadsbestånd och fler boendeformer. Blandade stadsdelar med fler boendeanternativ ger levande miljöer samtidigt som integration främjas och den som behöver byta bostad får bättre möjlighet att stanna i sin närmiljö.

För att nå en långsiktigt god livsmiljö och en fortsatt befolkningstillväxt arbetar kommunen efter målet att det ska byggas **50 bostäder/år**.

#### Höör som kärna i det flerkärniga Skåne

Höör ska utvecklas som kärna i det flerkärniga Skåne. En högklassig kollektivtrafik knyter Höör till utbudet av arbetsplatser, utbildning och kulturupplevelser i de nationella och regionala kärnorna. Höör ska förtätas med fler bostäder som stärker både kollektivtrafiken och ett brett, lokalt serviceutbud. Kollektivtrafik och cykelvägar ska knyta byarna och landsbygden till utbudet av service och kultur i Höör, samtidigt som de gör det enkelt att ta del av landskapet och naturens möjligheter (figur U1.2.1).

#### Utbyggnad i lägen med god kollektivtrafik

Nya bostäder ska koncentreras till områden med god kollektivtrafik, cykelstråk och tillgänglig service. Stationsnära utbyggnad ska prioriteras särskilt. Merparten av bostadsutbyggnaden och befolk-

ningstillväxten ska därför ske i kommunens kärna, Höör, men även i Tjörnarps finns potential för stationsnära utveckling.

Stationsnära stadsbyggnad är effektivt ur transportsynpunkt eftersom det förenklar resande utan bil. Det ger en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur.

Bebyggelsen ska vara tätast närmst stationen:

- Inom 600 m från stationen är det särskilt lämpligt med kontor, service, målpunkter och bostäder i en tät, blandad stadsstruktur.
- Inom 1000 m från stationen är mycket bra läge för bostäder och bör förtätas.
- 1000-2000 m från stationen är intressant för blandad bostadsbyggnad.
- Upp till fem km från stationen är rimligt cykelavstånd om det finns säker cykelväg. Mindre kompletteringar kan vara lämpligt.

#### Koppling till Vision för Höörs kommun

Målbild och utvecklingsstrategi tar avstamp i Vision 2025 för Höörs kommun (antagen i kommunfull-

#### Vision 2025 för Höörs kommun

"Höörs kommun är en mötesplats som tar vara på och utvecklar individens kreativitet, där idén om en hållbar utveckling drivits långt och där naturens möjligheter tas tillvara för boende, fritid och företagande."



måktige 2015). Inriktningens målet God livsmiljö och boende för alla har särskilt stor bäring på översiktsplanens frågeställningar. Den målbild som presenteras här i översiktsplanen har ett längre tidsperspektiv och utvecklingsstrategin är tydligare inriktad på utvecklingen av den fysiska miljön än kommunfullmäktiges vision och inriktningsmål.

## En målbild med fyra teman

Målbild 2035 för Höörs kommun består av fyra teman:

- Småstad i storstadsregion
- Byar i utveckling
- Tillgänglig natur med höga kvaliteter
- Hållbara transporter

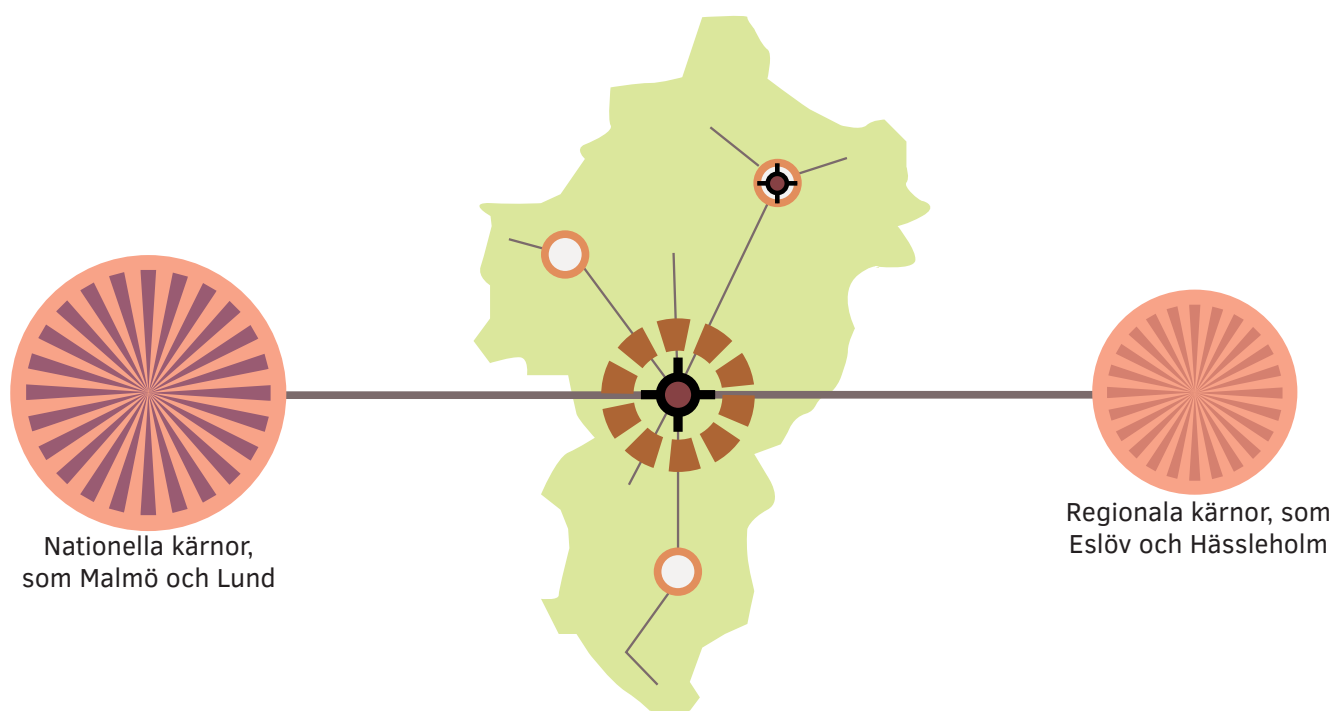
Till varje tema finns ett antal strategier som visar hur kommunen vill arbeta för att nå målbilden. Till sammans bildar de en utvecklingsstrategi för den fysiska miljön i kommunen. De fyra temana fördjupas sedan i var sitt kapitel där kommunen mer konkret beskriver önskvärd utveckling och planerade förändringar.

För att nå målbilden krävs långsiktiga prioriteringar och tydliga satsningar med utvecklingsstrategin som bas. Att stärka småstaden Höör som kärna i relation till storstadsregionen å ena sidan och till byar och landsbygd å andra sidan kommer att ha en avgörande roll i utvecklingen mot målbilden (figur U1.2.1).

Byarna ska utvecklas utifrån sina förutsättningar. Tjörnarp, Norra Rörum och Södra Ringsjöorten med

Snogeröd, Rolsberga och Fogdarp ska även i framtiden komplettera småstaden som livsmiljö.

Tillgänglig natur med höga kvaliteter innebär att kommunen tar sitt ansvar för friluftsliv, biologisk mångfald och kulturarv. Samtidigt kan det bidra till förbättrad folkhälsa, befolkningstillväxt och att samsättningspotentialen i besöksnäringen utnyttjas bättre. Utveckling av hållbara transporter ger hållbar tillgänglighet för framtiden.



Figur U1.2.1. Höör som kärna i relation till byar och landsbygd å ena sidan samt nationella och regionala kärnor å andra sidan. För teckenförklaring till bilden jämför med föregående uppslag, figur U1.1.3.

## Strategikartan

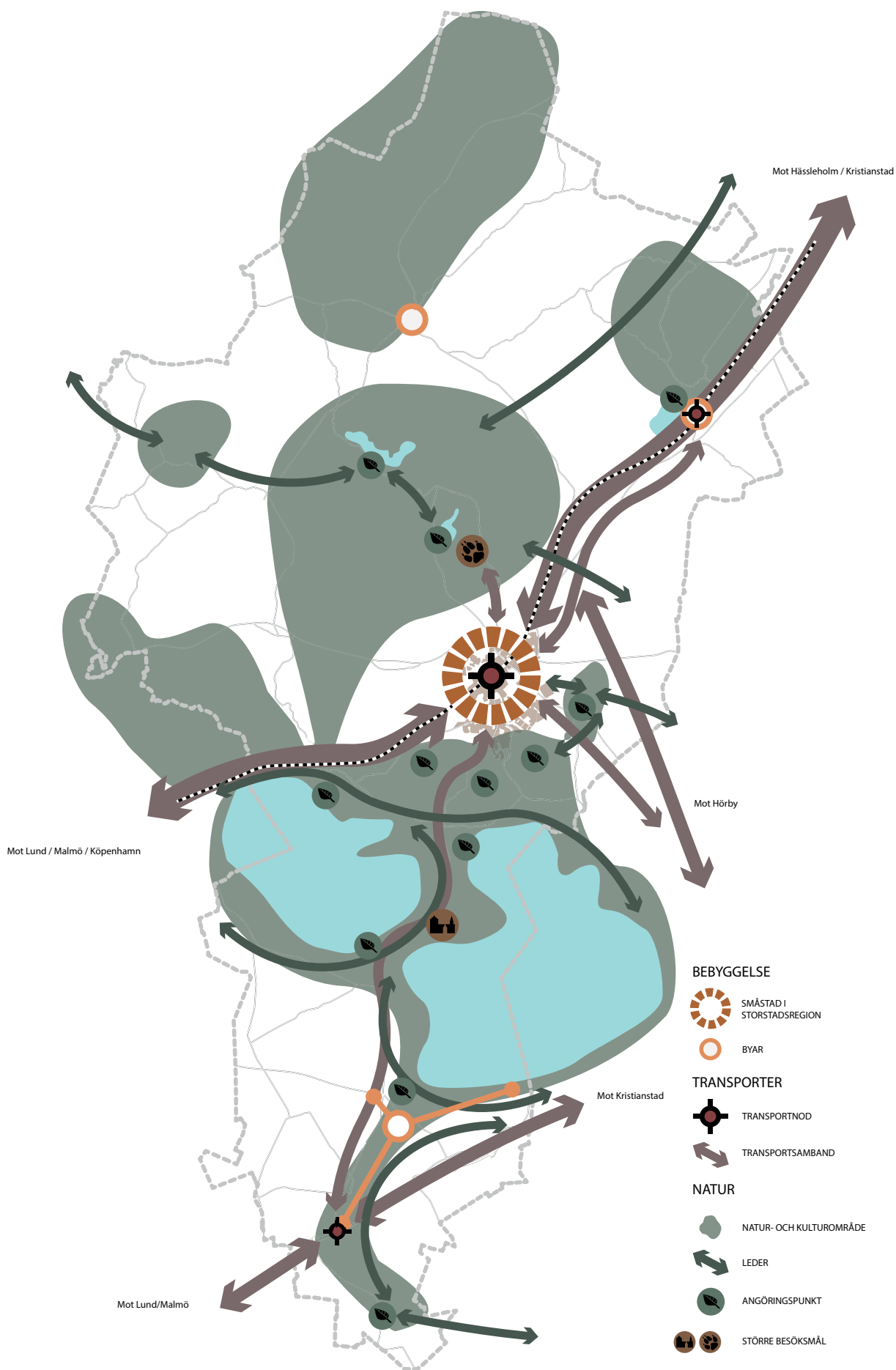
Till utvecklingsstrategin har Höörs kommun tagit fram en strategikarta för att visa kommunens långsiktiga intentioner i grova drag (figur U1.2.2). Strategikartan innehåller inga detaljer om hur marken ska användas men lyfter fram strukturer som är särskilt viktiga för en hållbar utveckling.

Strategikartan bygger på Boverkets förslag till ÖP-modell, med viss bearbetning efter kommunens behov:

- *Småstaden Höör* är kärnan i kommunen. En kärna är ett mångfunktionellt område med stor betydelse för kommunens framtida utveckling och med stort inslag av service och arbetsplatser. Höör ska växa utifrån sin potential som småstad i en storstadsregion och som kärna för sitt omland.
- *Byarna* är viktiga livsmiljöer och kompletterar småstaden. Byarna är platser med lång historia som bygdecentrum som idag fungerar som bostadsmiljöer i första hand, ofta med någon form av lokal service. Den lokala identitet som byarna erbjuder ska stärkas.
- *Transportnoderna* är knutpunkter i transportsystemet, med byte mellan transportslag. Järnvägsstationerna i Höör och Tjörnarps är självklara noder och expressbusshållplatsen i Rolsberga har potential att utvecklas till nod genom aktuella satsningar. Noderna ska ha högklassig kollektivtrafik och deras resandunderlag ska stärkas.
- *Transportsambanden* är särskilt viktiga förbindelser för hållbara transporter, särskilt för kollektivtrafik och cykel. Investeringar i transportinfrastruktur och vidareutveckling av kollektivtrafiken bör kanaliseras hit. Transportsambanden ska stärka regional kollektivtrafik till kärnan och noderna.
- *Natur- och kulturlandskap* är basen för en tillgänglig natur med höga kvaliteter. Det är land- och vattenområden av särskilt stor betydelse för människors rekreation och naturupplevelser, för biologisk mångfald och ekosystemtjänster samt kulturlandskap. Värdena ska skyddas och utvecklas.
- *Vandringsleder* binder samman natur- och kulturlandskapen för friluftsliv och besöksnäring. Lederna ska utvecklas och standarden ska höjas.
- *Angöringspunkter* gör landskapet mer tillgängligt genom information och service. Angöringspunkterna ska vara strategiskt placerade, kommunicera tydligt och erbjuda möjligheter till upplevelser för såväl förstagångsbesökare och turister som vana naturbesökare och närboende.
- *Större besöksmål* är anläggningar utanför kärnan och byarna som lockar många besökare, såväl internationella gäster som besökare från regionen. Kommunen ska verka för god regional tillgänglighet.



Järnvägsstationen i Höör fungerar är en viktig transportnod för kommunen.



Figur U1.2.2. Strategikarta till målbild 2035 för Höörs kommun.

## Småstad i storstadsregion

År 2035 är Höör en småstad i en storstadsregion och växer stadigt. Tillsammans är en följd av utvecklingen kring Malmö, Lund och Köpenhamn, men Höör har hållit fast vid sin mänskliga skala och trygga miljö. Förstklassiga kommunikationer gör att Höör är som en stadsdel i Lund, Malmö eller Kristianstad, men samtidigt en småstad med helt egna kvaliteter. Centrum är livligt tack vare fler invånare.

Det lokala näringslivet har utvecklat ett unikt och lokalt anpassat utbud som gör att det finns en bred kommersiell service. Hög nivå på kommunens verksamheter och ett rikt föreningsliv gör att småstaden erbjuder en bredd av service och kultur, trots att vissa verksamheter har samlats i de större städerna.

### Möjligheter och hot

Höör ska växa utifrån sin potential som småstad i en storstadsregion och som kärna för sitt omland. Det viktigaste i småstaden är att vi möter andra människor när vi rör oss i stadsmiljön. Därför är den mänskliga skalan ett av småstadens viktigaste karaktärsdrag. Vi känner igen varandra tvärs över gatan och trafiken på gatan hindrar mig inte från att korsa gatan och prata med dig. Ett annat viktigt karaktärsdrag är att här finns en tydlig kärna i betydelsen att kulturliv, arbetsplatser och servicefunktioner är samlade på gångavstånd från varandra.

Det största hotet mot Höörs utveckling som småstad ligger i att lokal handel och service avvecklas i stället för att utvecklas. Riskfaktorer är att servicefunktionerna inte är tillräckligt samlade för att locka kunder åt varandra och att människor handlar på internet eller på andra orter i stället för lokalt i Höör.

### Strategier för centrum

Ju mer attraktivt centrum är desto större är chansen att människor väljer att uppehålla sig där längre stunder. Spontana möten kan uppstå och det blir fler människor i staden vilket ger ett levande och attraktivt centrum. Folk i staden gör att ännu fler människor vill vistas där, folk drar folk. Det ska vara lätt och tryggt att vistas i centrum oavsett tidpunkt

på dagen. Följande strategier syftar till att stärka centrumets dragningskraft.

#### *Förtäta med bostäder!*

Med fler bostäder i centrala Höör ökar kundunderlaget för verksamheter i centrum. Samtidigt innebär det hushållning med marken som naturresurs.

#### *Samla målpunkter och funktioner!*

Att samla målpunkter som föreningslokaler, handel, bibliotek, vårdcentral, busshållplats och skolor skapar platser som är befolkade stora delar av dygnet och därför upplevs trygga. Samtidigt skapas en miljö som ger förutsättningar för spontana möten mellan människor, möten som kan ge upphov till en större tolerans mot andra individer och innovativa idéer. Denna typ av platser bidrar till att orten blir attraktiv och tilltalande för inflyttare och företag.

#### *Utveckla stationsområdet som mötesplats!*

Stationsområdet är en viktig del av människors vardag eftersom det är där vi byter färdmedel. Läget i centrum innebär att stationsområdet också har potential att fungera som mötesplats för människor och som magnet för verksamheter och institutioner. För att utnyttja potentialen krävs en kontinuerlig utveckling av tillgänglighet, trygghet, servicefunktioner och utformning.

#### *Spännande arkitektur och lokala särdrag!*

Ny bebyggelse i centrala Höör ska utformas med särskild omsorg, särskilt i delar som påverkar gator och torg. Unik arkitektur eftersträvas.

Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och områden erbjuder en möjlighet att skapa en stadsmiljö som är unik för Höör. Äldre bebyggelse bidrar till en attraktiv, intressant och spännande helhet när staden utvecklas med modern bebyggelse. Byggnaderna kan förmedla en berättelse som blir en värdefull del i arbetet med att sätta Höör på kartan.

#### *Utveckla smarta parkeringslösningar!*

Det är viktigt för verksamheterna i centrum att det finns tillgängliga parkeringsplatser. Det finns dock goda möjligheter att samordna och reglera parkeringsplatserna så att de används mer effektivt. I en tätare stad går det inte att använda lika stor andel av marken för parkering och det behövs därför smartare lösningar.



### Strategier för bostäder

Höör behöver utvecklas med bostäder för olika smaker för livets skilda skeden och för en växande befolkning.

#### *Fler lägenheter nära centrum!*

Höör har en hög andel småhus, men fler och fler söker en hyreslägenhet. Det gäller både äldre som behöver ett bekvämt boende, ungdomar som söker sin första bostad och barnfamiljer som prioriterar en enklare vardag framför eget hus.

#### *Utbyggnad för en hållbar stadsstruktur!*

Utbyggnadsområden ska väljas utifrån hur de kan bidra till att Höör blir en långsiktigt hållbar stad. Det innebär att stationsnära lägen ska prioriteras, men också att kompletteringar till befintliga områden ska väljas framför utbyggnad av helt nya områden.

#### *Planera för marklägenheter och radhus!*

Marklägenheter är ett bra alternativ till villaboende och kan integreras i alla utbyggnadsområden, utanför centrum. Marklägenheter innebär bättre markhushållning än villor och bidrar till en mer blandad bebyggelse. Marklägenheter kan upplåtas både som hyreslägenheter, som bostadsrätt och som radhus med eget ägande.

#### *Främja ekobyar och boendegemenskaper!*

Ekobyar, boendegemenskaper och kollektivhus innebär att människor skapar unika bostadsmiljöer. Förutsättningar för bilpool och andra former av delningsekonomi ökar när grannar samverkar med varandra vilket är positivt ur hållbarhetssynpunkt. Höörs kommun ska främja privata initiativ till ekobyar och andra boendegemenskaper genom ett lösningsorienterat förhållningssätt. Vid förfrågan ska kommunen överväga om någon kommunalt ägd fastighet är lämplig att anvisa. Alla nya bebyggelsegrupper ska lokaliseras med cykelavstånd till järnvägsstation och vardagsservice.

### Strategier för vardagslivet

Småstaden ska planeras så att det är enkelt att ta sig till och från jobb och skola, handla mat, umgås med vänner och släkt, hämta barn, motionera och delta i föreningsliv eller kulturaktiviteter.

#### *Vardagens funktioner ska finnas nära!*

De flesta människor önskar sig närhet till livsmedelsbutik, skola och förskola liksom grönområden. Om dessa platser finns nära, gärna inom 10 minuters gångavstånd, blir vardagen enklare för alla.

#### *Prioritera cykeln som transportmedel!*

Cykelstråk med hög framkomlighet gör det lätt att välja cykeln och underlättar vardagen för dem som inte har något annat transportmedel att välja på.

#### *Kommunal service stärker småstaden!*

Kommunen kommer att behöva bygga nya lokaler för bland annat skola, barnomsorg och särskilt boende. Dessa satsningar ska placeras och utformas så att de stärker småstaden. Anläggningar för kultur och fritid ska utvecklas som mötesplatser.

### Strategier för natur i staden

#### *Utveckla grönområden och parker!*

Naturmarken ska växa in mot centrum och vid behov ska naturmark anläggas i både nya och äldre bostadsområden. I grönområden är de naturliga inslagen helt dominerande. Enebacken och Tjurasjö är finparker i centrala Höör.

#### *Lyft fram vattendragen i stadsmiljön!*

Höörsån, Kolljungabäcken och Lerbäcken är redan idag viktiga inslag i stadsmiljön, men ska lyftas fram ännu tydligare. Viktiga verktyg är utformning av närmiljön, aktiv skötsel och skyltar i gatu- och parkmiljöer som talar om namnet på vattendraget.

#### *Planera för träden!*

Träd har stor betydelse även utanför grönområden och parker. Vid exploatering ska värdefulla träd bevaras i möjligaste mån och nya träd ska planteras där det är lämpligt. Träd i gatumiljö kräver också särskild hänsyn och det viktigt att tänka på hur trädens rötter påverkas vid förändringar.

### Strategier för verksamheter

#### *Centrum är bästa läget!*

Frisörsalonger, kontor, butiker och liknande ska i första hand utvecklas integrerat med stadsbebyggelsen i centrum eller som en del av bostadsområden. Det ger en attraktiv stadsmiljö och närhet till kunderna.

#### *Utveckla verksamhetsområden!*

Verksamhetsområden är en viktig del av småstaden eftersom de innehåller arbetsplatser och plats för viktiga samhällsfunktioner. Brädgårdar, verkstäder och tillverkningsindustri är exempel på verksamheter som kan skapa störningar om de blandas med bostäder. Särskilda områden avgränsas så att störande verksamheter kan utvecklas långsiktigt. Behoven av mark för verksamheter förändras över tid och kräver en löpande analys.

#### *Tillgänglighet med bil, cykel och kollektivtrafik!*

Verksamhetsområden etableras ofta utifrån tillgänglighet för biltrafik. Denna faktor är viktig och ska fortsatt utvecklas, men det ska också vara lätt att ta sig till verksamhetsområdena med cykel och kollektivtrafik.

## Byar i utveckling

År 2035 erbjuder byarna varierade livsmiljöer i en trygg och nära omgivning. Tjörnarps, Norra Rörums och Södra Ringsjöorten har utvecklats utifrån sina olika förutsättningar. Fibernät är en självklarhet i hela kommunen. Befolkningsutveckling sker genom att fritidshus blir permanentbostäder och genom successiva kompletteringar. Tjörnarps växer som stationsby.

Byarna är självklara startpunkter för natur- och kulturutflykter i landskapet. Byarna erbjuder unika upplevelser och lokala produkter.

## Strategier för livsmiljö

Byarna är platser med lång historia som byggecentrum som idag fungerar som bostadsmiljöer i första hand. Ofta finns någon form av lokal service. Byarna har stor betydelse för människors identitet – både för dem som bor i själva byn och för den omgivande landsbygden. Byarna ska stärkas som livsmiljöer med utgångspunkt i förutsättningarna på varje plats. Den lokala identitet som byarna erbjuder ska stärkas.

### *Utveckla mötesplatser och målpunkter!*

Lokala mötesplatser är viktiga delar i byarna som livsmiljöer. Mötesplatser är alla ställen där människor möts i vardagen, som lekplatser, bibliotek, församlingshem och idrottsplats. Den service som finns i byarna är extra värdefull eftersom den också erbjuder en plats att träffas på. Kommunen är ansvarig för många av de mötesplatser som finns och har därför ett särskilt ansvar för att utveckla dem.

### *Förbättra servicen!*

Antalet invånare i byarna ger inte underlag för en komplett offentlig service, men i takt med att byarna växer ska kommunen stärka servicen. Även kommersiell service, som frisörsalong, affär och restaurang, har stor betydelse för byarna som livsmiljö. Kommunen ska agera för att underlätta sådana etableringar.

### *Tryggt och säkert för gående och cyklister!*

Byarna har vuxit fram längs gamla landsvägar där trafiken successivt har ökat både till antal och hastighet. Det finns många sätt att förbättra trafiksäkerheten – allt från att ändra hastigheten till att bygga cykelväg. Trafikverket är huvudman för de

berörda vägarna, men kommunen kan ta en aktiv roll i att initiera diskussionen och verka för lösningar som bidrar till en god livsmiljö. Sänkning av tillåten hastighet till 40 km/timme har varit en viktig förbättring.

*Kollektivtrafik och skolskjuts förenklar vardagen!*  
Busshållplatser, linjer och turtäthet ska förbättras successivt samtidigt som innovativa lösningar söks. Kommunen ska pröva möjligheten att låta allmänheten åka med i skolbussar så att utbudet stärks för alla resenärer.

### *Digital tillgänglighet genom fiber!*

Tillgång till fibernät är avgörande för att erbjuda attraktiva bostadsmiljöer och för att stärka näringslivet. Höörs kommun verkar för fiberutbyggnad i hela kommunen i närtid.

### *Kulturmiljö som stärker lokal identitet!*

Kunskap om lokal historia och närmiljö är viktigt för identiteten och samhällsutvecklingen. I byarna finns ett stort engagemang och mycket kunskap. Kulturmiljöprogrammet är kommunens viktigaste bidrag till att sprida kunskap om hur kulturhistorien syns i landskapet. Genom att använda kunskapen ur kulturmiljöprogrammet vid renoveringar och ombyggnader kan identiteten utvecklas och stärkas.

## Strategier för bebyggelse

Det ska finnas förutsättningar att utveckla bostäder och verksamheter i alla byar. Översiktsplanen visar vägen.

### *Stationsnära utbyggnad i Tjörnarps!*

Järnvägsstationen ger förutsättningar att bygga ut Tjörnarps med nya stationsnära bostadsområden. Det ger en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur och ett enkelt vardagsliv.

### *Främja successiva kompletteringar med bostäder!*

Byarna är förhållandevis små och det behövs inte så många nya bostäder per år. Det gör att samlade exploateringar är svårare att genomföra i byarna än i småstaden Höör. Samtidigt är konflikterna om marken inte lika tydliga, och behovet av en samlad planering är inte lika självklart när utveckling sker med enstaka nya bostäder. Vägledning för ny bebyggelse som prövas utan detaljplan är ett sätt att främja mindre kompletteringar. Det ger flexibilitet och beredskap att hantera ny bebyggelse som sker med utgångspunkt i lokala initiativ.



*Verksamheter med platsen som utgångspunkt!*

Även när det gäller verksamheter sker utvecklingen över lång tid. Verksamheter i byar och på landsbygd har ofta en lång kontinuitet på platsen eller har tillkommit som komplement till lantbruk eller på en bostadsfastighet. Den typen av verksamheter kan på motsvarande sätt som nya bostäder utvecklas utan prövning i detaljplan. Nya verksamheter som riskerar att störa grannar bör dock alltid lokaliseras till verksamhetsområden.

**Strategier för upplevelser**

Byarna finns i områden som är attraktiva både för dagsutflykter och för mer långväga gäster. Besökare bidrar till att stärka förutsättningarna för lokal service och sysselsättning. Möjligheten till natur- och kulturupplevelser är också en viktig del av byarnas attraktionskraft.

*Välkomna besökaren!*

Skyltar och utsmyckningar vid infarter och trafiknoder är ett sätt att välkomna besökare till byarna och berätta att hen har kommit fram.

*Visa vägen!*

För att byarna ska fungera som startpunkter för upplevelser i landskapet är det viktigt med informationstavlor och vägvisning. Det kan till exempel vara vägvisning från busshållplatsen till Skåneleden och till angöringspunkter för friluftsliv. Det kan också vara informationsskyltar om natur- och kulturmiljöer. Vilken typ av information som är lämplig varierar från plats till plats och behöver diskuteras med invånare och byaföreningar. Kommunen har en viktig roll i genomförandet.

*Utveckla naturen för närrekreation vid byarna!*

Vid alla byar finns naturområden. Kommunen bör ta ansvar för att förbättra möjligheten till närrekreation i dessa områden, antingen i egen regi eller i samverkan med föreningar och markägare.

## Tillgänglig natur med höga kvaliteter

År 2035 är naturen i Höörs kommun känd för sina höga kvaliteter och för att vara tillgänglig för alla. Höörs kommun erbjuder sammanhängande vandringsleder i vacker natur och har Skånes mest upplevelserika naturområden. Här finns den urbaniserade storstadsregionens gröna lungor. Ringsjön och de mindre sjöarna är pärlor som erbjuder bad, fiske och friska ekosystem. Besöksnäring med naturen som bas är en viktig motor för sysselsättningen i kommunen.

Satsningar på naturvård och vattenvård har stärkt ekosystemen samtidigt som särskilt värdefulla områden har fått ett långsiktigt skydd. Rekreativområdena i anslutning till småstaden har utvecklats och stärkts. Skyltade leder för vandring och cykel binder samman strövområden och värdefulla miljöer. Det är också lätt att nå naturen med kollektivtrafik.

### Strategier för natur- och kulturvärden

Höörs kommun finns i ett gränsland mellan jordbrukslandskap och skogsbygd med många olika natur- och landskapstyper. Vulkanrester, alsumpskog och ekmarker är typiska inslag. Fortsatt biologisk mångfald är avgörande för att ekosystemen ska fungera. Kulturspåren i landskapet är centrala för att vi ska förstå vår historia.

Natur- och kulturlandskap i strategikartan är områden av särskilt stor betydelse för människors rekreation och naturupplevelser, för biologisk mångfald och för kulturarvet. Samtidigt har de potential att utgöra bas för delar av besöksnäringen. Dessa områden är alltså avgörande för strategierna för natur- och kulturvärden.

Frostavallen, Ringsjöområdet, Rövarkulan och Prästbonnaskogen är områden med stora biologiska värden som samtidigt är av regional betydelse för rekreation och friluftsliv. Fogdarödsskogen är framförallt ett viktigt närrekreativområde. Vid Allarp, Norra Rörum, Skuddarp och Tjörnarps finns småbrutna och varierade odlingslandskap av betydelse för biologisk mångfald och som samtidigt är opåverkade av större exploateringsföretag.

### Skydda naturområdenas värden!

Kommunen ska ta särskilt ansvar för den tätortsnära naturen och säkerställa tillgängligheten på lång sikt. Kommunen ska också stödja statliga och privata initiativ till naturskydd. Allmänhetens intresse för och omsorg om naturen kan stärkas genom information och andra kunskapshöjande insatser. Kommunen ska verka för att större infrastrukturprojekt tar stor hänsyn till stora opåverkade områden och andra värdefulla landskap.

### Satsa på naturvård och vattenvård!

I de områden som kommunen äger ska skötseln bedrivas på ett sådant sätt att naturens värden gynnas och därmed bevaras eller stärks. Många områden är sedan lång tid tillbaka påverkade av kontinuerlig hävd i form av bete eller slätter, vilket har lagt grunden för de naturvärden som finns idag. Likartad skötsel behövs för att värdena ska upprätthållas och på sikt stärkas. Stora, gamla vidkroniga lövträd, framför allt ekar, tål inte att bli inträngda av andra träd och gallring runt sådana träd är nödvändig. Vattendrag och våtmarker kan få såväl förhöjda naturvärden som rekreativvärden om de återfår sina ursprungliga dragningar och funktioner. Då kan de också bättre fungera som fördröjningsmagasin för stora nederbördsmängder och därmed också minska risken för oplanerade översvämningar. Därför ska våtmarker återskapas där det är lämpligt och vattendrag ska tillåtas att meandra naturligt där det är möjligt.

### Stärk kulturarvet!

Tidigare generationers livsvillkor har gjort avtryck i landskapet. Slott, kyrkor och stenmurar är uppenbara kulturminnen medan fossila åkermarker är svårare att upptäcka för den som inte är expert. Gamla vägsträckningar är kulturspår som vi inte alltid tänker på som kulturarv eftersom vi lägger tyngdpunkten på trafikfrågan. Gamla stenbrott och industrialisering i järnvägens spår ger lokal identitet. Höörs kommun ska stärka kulturarvet genom att ha tillräcklig kunskap om kulturmiljöerna vid förändringar och genom att verka för att tydliggöra kulturarvet i landskapet.





### Strategier för friluftslivet

Hörs kommun har länge haft en tydlig identitet som friluftskommun. Skogar och odlingslandskap, sjöar och stränder är goda förutsättningar men för att upprätthålla och stärka friluftslivets kvaliteter krävs att det finns tydliga angöringspunkter som besökare kan ha som utgångspunkt för vidare upplevelser. Leder för cykling och vandring med god standard, fina badplatser och utvecklat fritidsfiske är andra faktorer som krävs för att friluftslivet ska fortsätta attrahera besökare.

I strategikartan avspeglas strategierna för friluftsliv främst genom angöringspunkter och leder, men natur- och kulturlandskapen är grunden för friluftslivet.

#### *Stärk friluftslivet genom angöringspunkter!*

Syftet med angöringspunkterna är att fler människor enkelt ska kunna ta sig ut i naturen. Populära naturområden ska kunna erbjuda god service i form av information och faciliteter och delar av kommunen som idag upplevs som mer eller mindre svårtillgängliga ska bli lättare att nå. Angöringspunkterna ska vara strategiskt placerade, kommunicera tydligt och erbjuda möjligheter till upplevelser för såväl förstagångsbesökare och turister som vana naturbesökare och närboende. Det ska vara lätt att ta sig dit, helst både med cykel och kollektivtrafik, och angöringspunkterna ska vara välkomnande och lätta att känna igen. Flera angöringspunkter finns redan men fler behöver anläggas.

#### *Utveckla leder för vandring och cykling!*

Vandring är en av de aktiviteter som lockar många besökare till Hörs kommun och sammanlagt kan omkring 11 mil vandringsleder idag erbjudas inom kommunens gränser. Standarden behöver höjas på flera håll med avseende på bland annat tillgång till dricksvatten och toaletter. Ledmarkering ska hållas i gott skick och framkomligheten ska vara god. Behovet av tillgänglighetsanpassade leder är stort, därför bör någon eller några befintliga leder byggas om eller ny tillgänglighetsanpassad led anläggas så att dessa kan användas av såväl rullstolsburna, personer med synnedsättning eller andra funktionsvariationer.

Cykelleder saknas idag inom kommunen. Lämpliga vägar och leder för cykling ska identifieras och iordningställas såväl inom kommunen som med anslutning till grannkommunerna. Det är också önskvärt med fler leder för mountainbike.

Lederna är av central betydelse för besöksnäringen. Eftersom lederna ofta knyter an till naturområden i andra kommuner måste utveckling ske i samarbete med grannkommunerna, framför allt Hörby och Eslöv.

#### *Hög standard på badplatser!*

Möjligheten att bada i små insjöar med klart och rent vatten är unik i ett europeiskt perspektiv. Hörs kommun ska kunna erbjuda säkra och inbjudande badplatser vid Ringsjöarna, Tjörnarpsjön, Dagstorpssjön och Vaxsjön. Badplatserna ska vara separerade från annan verksamhet och erbjuda god standard. Ny badplats behövs vid Tjörnarpsjön. I Sätöfta behöver badplats och båtplats separeras.

#### *Utveckla fritidsfisket!*

Såväl Ringsjöarna som de mindre sjöarna erbjuder goda möjligheter för fritidsfiske. Platser för detta ändamål ska iordningställas. Hörs kommun ska samarbeta med privata aktörer för att samordna och förenkla försäljning av fiskekort samt för att utveckla möjligheterna att exempelvis hyra fiskeutrustning och båt för fisketur.

#### *Etablera badplats för hund och häst!*

Badplats där det är tillåtet att bada med exempelvis häst och hund saknas men behöver etableras på lämplig plats.

### Strategier för besöksnäring med naturen som bas

Djur och natur samt Outdoor (vandring, cykling, fiske och paddling) är två av tre huvudteman i den strategiska plattformen för besöksnäringen i Mittskåne, där Hörs kommun samverkar med Eslövs kommun och Hörby kommun i turismfrågor. Naturupplevelserna är centrala för MittSkånes profil.

Strategierna för natur- och kulturvärden samt friluftsliv har en direkt positiv påverkan även på besöksnäringen. Därutöver är Skånes djurpark och Bosjökloster markerade i den övergripande strategikartan som större besöksmål med naturen som bas.

#### *Verka för mycket god regional tillgänglighet!*

Skånes djurpark och Bosjökloster lockar flera hundra tusen besökare per år. En god tillgänglighet både med cykel, kollektivtrafik och personbil är avgörande för att de ska kunna utvecklas som regionala besöksmål utan att trafiken ger allt för stora konsekvenser för närmiljön.

## Hållbara transporter

År 2035 är Höörs kommun en del av en storstadsregion där vardagslivet fungerar smidigt. Den flerkärniga Ortsstrukturen är tätt sammankopplad tack vare väl utbyggd kollektivtrafik. Tåg, bussar och gång- och cykelvägar ger goda och hållbara resmöjligheter till utbildning, arbete och fritidsaktiviteter. Kommunikationerna är anpassade både för den som reser till storstaden och för den som rör sig mellan småstad, byar och landsbygd. Bilanvändandet har minskat och invånarna kan njuta av renare luft, bättre trafikmiljö och tystare omgivning.

Trafikmiljön är trygg för alla och de flesta väljer att gå eller cykla vid korta resor. Trots att Höörs kommun växer behövs inte lika mycket mark för parkeringsplatser när färre kör med egen bil. Transportnoder välkomnar den tillfälliga besökaren och underlättar resan. Järnväg och motorvägar tar en allt större andel av tung transittrafik, i takt med järnvägsutbyggnad och utveckling av självkörande fordon.

### Strategier för kollektivtrafik

Södra stambanan är kommunens livsnerv och ryggraden i kollektivtrafiksystemet. Järnvägstrafiken och expressbusstrafiken på E22 knyter Höörs kommun till de nationella och regionala kärnorna och är de viktigaste transportsambanden i strategikartan.

Transportnoderna fungerar som knutpunkter i transportsystemen och knyter den regionala kollektivtrafiken till kärnan och byarna. Det är här människor byter transportmedel.

De viktigaste transportnoderna är järnvägsstationerna i Höör och Tjörnarps. Expressbusshållplatsen i Rolsberga har potential att utvecklas till transportnod genom Skånetrafikens satsning på superbuss, anslutande ny ringbusslinje samt långsiktig planering för cykelväg.

*Verka för högklassig kollektivtrafik till kärnan och noderna!*

Både E22 och Södra stambanan hör till de starka kollektivtrafikstråken i Skåne. Högklassig regional kollektivtrafik är avgörande för Höörs kommuns utveckling och kommunen ska därför i dialog med Trafikverket och Region Skåne verka för att stan-

dard, turtäthet och punktlighet i kollektivtrafiken förbättras. Det gäller framförallt till Höör som kärna, men även till noderna i Tjörnarps och Rolsberga.

Förbättringar av kapacitet och underhåll i järnvägssystemet är en viktig förutsättning. Nya höghastighetsspår kan vara en del av lösningen, men måste kombineras med underhåll och förstärkningar av befintlig stambana.

I överenskommelsen Byggstart Skåne förbinder sig Region Skåne att utveckla persontågstrafiken i form av Öresundståg och Pågatåg på Södra stambanan med förbättrad turtäthet, taktfasta tidtabeller och ökad punktlighet. Öresundstågen kommer att ha minst två stopp per timme i Höör, där båda linjerna trafikeras norrut.

*Stärk resandeunderlaget för noderna!*

Ju fler som har nära till noder i starka kollektivtrafikstråk desto bättre för miljön och tillgängligheten! Därför planerar Höörs kommun för att bygga ut och förtäta både Höör och Tjörnarps med stationsnära bostäder. Personalintensiva arbetsplatser ska placeras särskilt nära transportnoder.

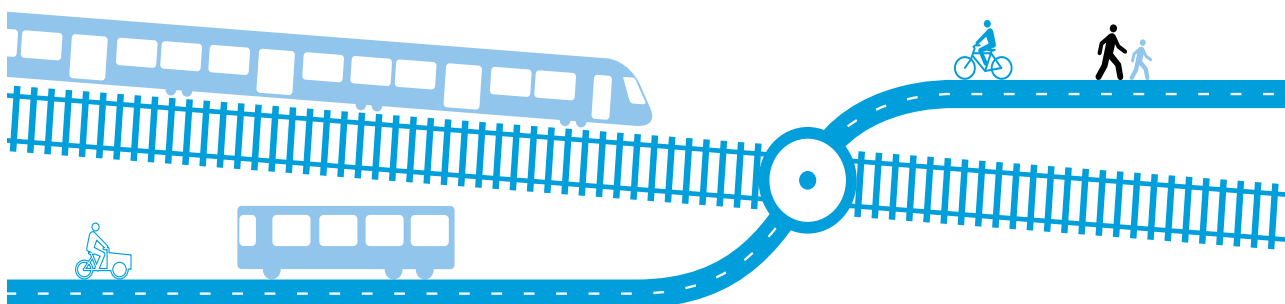
I Rolsberga begränsar strandskydd och brist på lokal service möjligheten att bygga stationsnära. Här ligger fokus i stället på att det ska vara lätt att ta sig till noden med ringbuss och cykel.

*Transportnoder som förenklar vardagen!*

Transportnoder är en viktig del av människors vardag och har potential att utvecklas till mötesplatser. Noderna ska utvecklas med hela resan-perspektiv och underlätta för människor att byta transportmedel. Det är viktigt att utforma noderna som trygga och bekväma miljöer där alla människor vill och vågar vara. Transportnoderna bör också kompletteras med andra servicefunktioner. På det viset underlättas vardagen ytterligare för pendlare.

*Välkomna besökare och stärk identitet!*

Transportnoder och stationsområden är det första som möter resenärer och har därför stor betydelse när det gäller att få besökare att känna sig välkomna. Det gäller att locka till nya besök och utöver en attraktiv plats är det extra viktigt med service, information och vägvisning. En lokal identitet i bebyggelsen och miljön kan ge besökaren en första bild av Höörs kommun.



*Knyt byar, landsbygd och besöksmål till noderna!*  
I den lokala skalan ska kollektivtrafiken knyta byar, värdekärnor och besöksmål till kärnan Höör och till transportnoderna. Busshållplatser, linjer och turtäthet ska förbättras successivt samtidigt som innovativa lösningar söks. Detta är inte bara viktigt för Höörs kommun, utan även för att MalmöLundregionen ska utvecklas till Sveriges bästa livsmiljö.

### Strategier för cykeltrafik

Cykeln är ett centralt transportmedel som bidrar till bättre miljö och folkhälsa. Lådcyklar, elcyklar och andra nya modeller gör cykeln användbar i allt fler sammanhang. Cykeln binder samman orter och transportnoder, vilket syns i transportsambanden i den övergripande strategikartan.

#### *Utveckla cykelinfrastrukturen!*

Cykeln ska vara det primära transportmedlet inom orterna men ska också knyta byar, värdekärnor och besöksmål till kärnan Höör och till transportnoder. På vägarna 13 och 23 samsas cyklisterna med både bilpendlare och tung transittrafik, och det behövs därför separat cykelbana. Cykelinfrastrukturen behöver dock förbättras på olika sätt i hela kommunen, vilket Höörs kommun har beskrivit i kommunens egen cykelplan. Höör ska utvecklas till navet i cykelvägnätet.

#### *Trafiksäkra passager!*

Höörs kommun verkar för att trafiksäkra passager skapas för gående och cyklisterna i transportsambanden som länkar mot noderna. Det är avgörande för att det ska vara möjligt att utnyttja modernas potential och stärka resandeunderlaget.

#### *Tydliga, snabba och säkra cykelstråk!*

För att flera ska välja cykeln som transportmedel vill Höörs kommun skapa säkra och snabba cykel-

stråk som gör det enkelt att hitta. Stråk behöver studeras både inom orter och på landsbygd. Projektet Höör som cykelkommun ska bidra till att utveckla stråken.

### Strategier för minskad miljöpåverkan

Transportsektorn står för en stor del av utsläppen av växthusgaser och föroreningar. Väg- och tågtrafik genererar även bullerstörningar och skapar barriärer i människors vardag och för djurlivet.

Höörs kommun har störst möjlighet att minska miljöpåverkan från transporter där start eller mål finns i kommunen, men en stor del av miljöstörningarna kommer från tung trafik som bara passerar. För att hantera den trafiken krävs samverkan med Trafikverket och Region Skåne. Att minska transittrafikens negativa konsekvenser är en gemensam utmaning för kommunerna i MalmöLundregionen.

#### *Avlasta känsliga områden från tung trafik!*

Väg 23 passerar det känsliga Ringsjöundet och går rakt igenom boendemiljöer i orterna längs vägen i sträckan Höör-Rolsberga. Vägen innebär en kraftig barriär genom Höörs tätort. Höörs kommun verkar för att den tunga trafiken ska ledas öster om Ringsjön, via E22 och väg 13, i enlighet med Region Skånes Strategi för den hållbara gods- och logistikregionen. Nuvarande väg omvandlas till turistväg.

#### *Verka för att minimera nya störningar!*

Ny höghastighetsbana och ny östlig förbifart riskerar att skapa nya barriärer och bullerstörningar. Höörs kommun verkar för att ny infrastruktur ska planeras så att den skadar befintlig miljö så lite som möjligt och så att barriäreffekter undviks.

### Höörs kommuns trafikstrategi

Inriktning för trafiksystemet enligt Trafikstrategi och trafikplan (Höörs kommun, 2012):

- Stärk kommunens identitet!
- *Fler gående och cyklande!*
- Tydligare trafiksystem!
- *Stärk förutsättningarna för kollektivtrafiken!*
- *Minskad miljöpåverkan!*
- Tryggt, säkert och tillgängligt trafiksystem!
- Öka samverkan!
- Effektiv parkering!
- Förbättrat trafikbeteende!

*Kursivering* = inriktningar som fördjupas genom utvecklingsstrategin i denna översiktsplan

### Fossilbränslefri kommun

Höörs kommun har antagit utmaningen 100 % fossilbränslefritt Skåne 2020. Kommunen arbetar nu aktivt för att inte använda fossil energi i kommunens byggnader och verksamheter och för att minska användningen av fossilt bränsle vid tjänsteresor. Målet är att andelen tjänsteresor med bil ska minska till förmån för resor med kollektivtrafik, med cykel eller till fots. För att uppnå detta mål arbetar kommunen bland annat med möjligheterna att använda cykel och elcykel vid korta resor. Ny gasmack innebär ytterligare ett alternativ till fossilt bränsle.

Mycket av arbetet sker inom projektet Fossilbränslefria kommuner i norra Skåne. Översiktsplanens strategier för hållbara transporter stödjer arbetet med fossilbränslefri kommun.

## 1.3 Trender i omvärlden

I detta avsnitt beskriver vi några av de övergripande trender som påverkar samhällsbyggandet i Höörs kommun. Inspiration till trendanalysen har hämtats i Boverkets omvärldsanalys till Vision för Sverige 2025 och i Region Skånes omvärldsanalys 2016. Vi väljer att lyfta fram fem trender: Urbanisering, Åldrande befolkning, Hälsfokus, Digitalisering och teknisk utveckling samt Ett förändrat klimat.

### Urbanisering

Befolkningen växer i storstadsregioner i hela världen och Sverige är inget undantag. Allt fler bor i de växande storstadsregionernas pendlingsorter. Den omgivande landsbygden är tätbefolkad, särskilt i de delar som ligger nära en knutpunkt eller station. Glesbygden och mindre orter utanför pendlingsstråken har länge haft negativ befolkningsutveckling. Urbaniseringen medför att denna utveckling fortsätter (Vision för Sverige 2025, Boverket).

Allra störst befolkningsökning förväntas i storstäderna (över 200 000 invånare) och deras förortskommuner. Därefter kommer större städer (över 50 000 invånare) och deras förortskommuner. När fler och fler människor söker sig till städerna koncentreras även många former av handel och serviceutbud till större orter.

Urbaniseringstrenden påverkar Höörs kommun på både regional och lokal nivå. På den regionala nivån är Höörs kommun enligt SKLs kommungruppsindelning en "förortskommun till större stad" eftersom Lund är största utpendlingsmålet. Höörs kommun kan därför förvänta sig en fortsatt befolkningstillväxt som del av storstadsregionen till Malmö, Lund och Köpenhamn. På den lokala nivån kan vi se att befolkningsökningen sker framförallt i kommunens kärna – Höörs tätort med närområden.

### Åldrande befolkning

Andelen äldre i befolkningen växer i takt med att vi lever längre och föder färre barn. Under de senaste 100 åren har andelen över 65 år fördubblats

medan andelen under 10 år nästan halverats. Idag är var fjärde svensk över 60 år, bara Tyskland och Japan har en större andel. Utvecklingen förutspås fortsätta i samma riktning och från och med 2020 kommer andelen över 80 år att öka kraftigt.

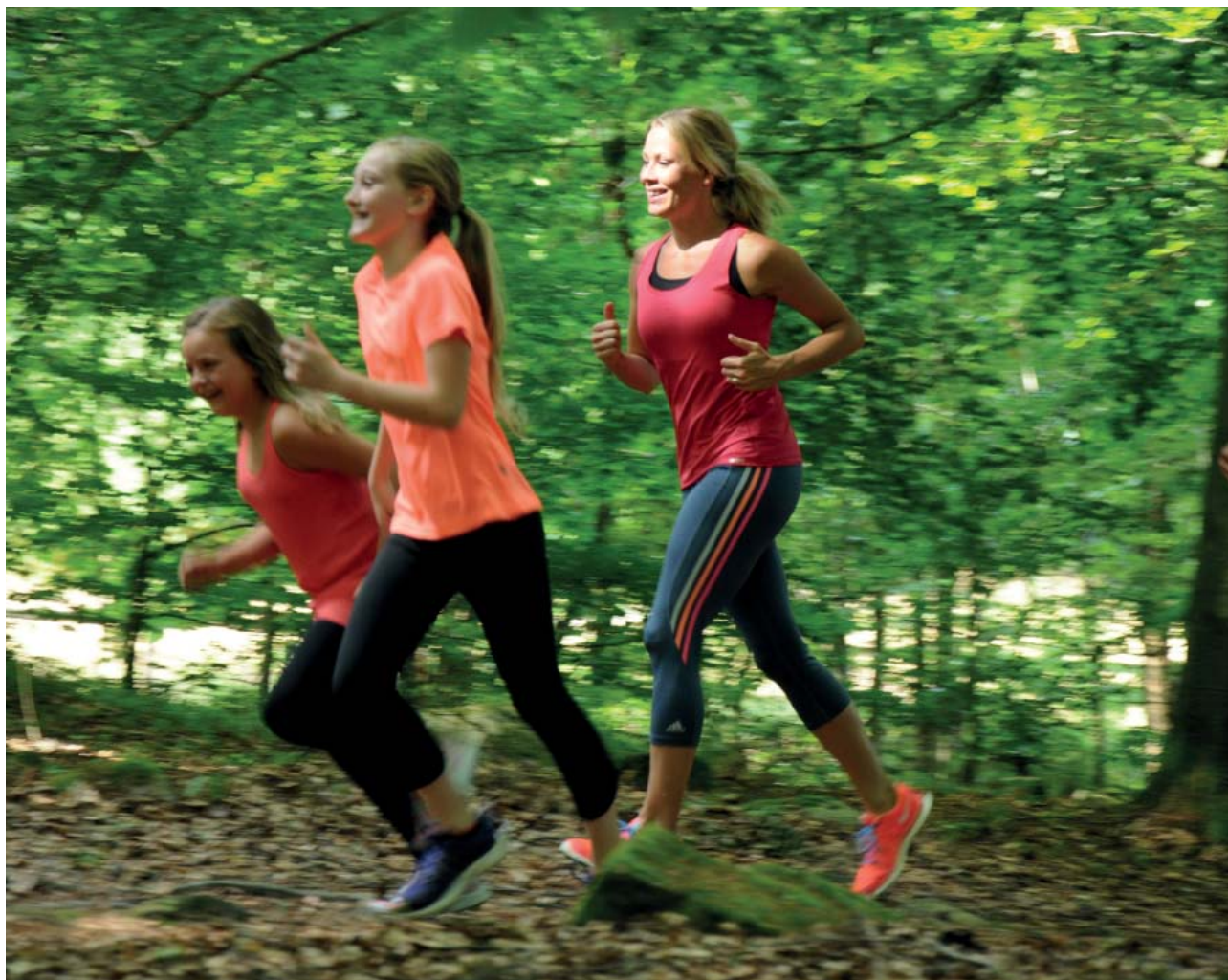
Urbaniseringstrenden förstärker olikheterna mellan storstäder och glesbygd även vad det gäller åldersstrukturen. Glesbygdskommuner med födelse- och flyttningsunderskott kommer att ha en högre andel äldre. Medan storstadskommuner med födelse- och flyttningsöverskott kommer att ha en bättre balans mellan äldre och yngre.

Höörs kommun har en befolkningsstruktur som liknar den i riket som helhet. Andelen äldre i befolkningen kommer att öka, men förväntas inte bli dominerande. Många av kommunens äldre bor idag i eget hus och en stor del av dem förväntas under det närmaste decenniet söka en mer bekväm bostad med närhet till servicen i Höörs tätort.

### Hälsfokus

Allt fler människor lägger ner pengar och tid på att förbättra sitt välbefinnande och det finns en allt större medvetenhet kring hälso- och livsstilsrelaterade frågor. Kunskap om faktorer som rör vår hälsa ger människor möjlighet att leva ett längre och friskare liv.

SCBs undersökningar av människors levnadsförhållanden (ULF) visar att andelen som regelbundet idrottar har ökat stadigt under 90-talet och 00-talet (samtliga 16 + år). Andelen som idrottar utomhus har ökat markant under de senaste åren, både bland kvinnor och män.



Löpning är en av de träningsformer som blivit mer populära under senare år.

Hälsa kan handla om fysisk aktivitet men också tid och ro för själen. Tid värderas allt högre och förutom de vardagliga sysslorna ska den också rymma möjligheten till att "ladda batterierna" och njuta. Vi lever längre. Vissa grupper har en sundare livsstil och strävar efter att ha en hög livskvalitet, samtidigt som segregationen ökar mellan olika socioekonomiska grupper.

För Höörs kommun innebär hälsotrenden en möjlighet att locka nya kommuninvånare som sätter värde på att kunna röra sig fritt i naturen, men samtidigt ha tillgång till storstadens utbud. Samtidigt så medför trenden ett ansvar att utforma främjar möjligheten till fysisk aktivitet för alla. Att skapa attraktiva grönområden och främja cykeln som transportmedel kan till exempel stimulera människor att vara mer fysiskt aktiva i sin vardag. Den fysiska aktiviteten kan ökas i skolan, på arbetet och på fritiden. Fysisk aktivitet kan till exempel behandla och förebygga vanliga folkhälsosjukdomar såsom diabetes, hjärt- och kärlsjukdomar och olika former av cancer.

## Digitalisering och teknikutveckling

Både informationsteknologin och digitaliseringen är ett paradigmskifte som har förändrat samhället och människors förhållningssätt i grunden. Både utifrån hur varor och tjänster designas, produceras och distribueras, men även hur vi interagerar i tid och rum.

Digitaliseringen i kombination med automatiseringen och robotiseringen skapar genomgripande förändringar för både företag och offentliga verksamheter. Den fortsatta digitaliseringen och tekniska utvecklingen som sker innebär nya möjligheter men samtidigt utmaningar för alla världens länder. Möjligheterna består dels av att leverera helt nya produkter och tjänster och dels möjligheter att effektivisera processer inom verksamheten. Detta innebär dock samtidigt att verksamheter nu möter ett allt högre tryck på omvandlingsförmågan.

Digitaliseringen, som kan nämnas vid ett tekniskt skifte, har skapat nya förutsättningar och inneburit en förändring från den traditionella industrin till en industri med allt mer fokus på digitala tjänster, mobilitet, och skräddarsydda lösningar för konsumenten. Skiftet från produktion av fysiska varor till allt mer digitala tjänster innebär inte bara lägre kostnader för användning och distribution utan även för transporter av varor. (Region Skåne)

För Höörs kommun innebär digitaliseringen att invånarna förväntar sig snabb och enkel tillgång till information i frågor om bland annat planering och byggande. Vissa tjänster kan tillhandahållas helt digitalt, medan prövning av ny bebyggelse även i framtiden kommer att kräva handläggning av kvalificerade tjänstepersoner.

Digitaliseringen innebär nya förutsättningar för företagandet. Handeln i Höörs kommun har fått konkurrens inte bara av shoppingcenter i större städer utan även av e-handeln. Samtidigt innebär digitaliseringen möjligheter för nya typer av företag att etableras på den plats där företagaren vill leva, oberoende av var kunderna finns. God tillgång till fibernät är en förutsättning för att Höörs kommun ska kunna dra nytta av den potentialen. I övrigt ligger effekterna av digitaliseringen till stor del i händerna på företagare och enskilda invånare.



Handel via nätet har ökat kraftigt de senaste åren.  
Bild från pixabay 180102

## Ett förändrat klimat

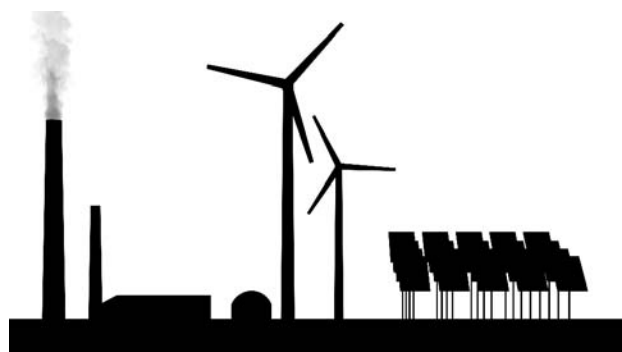
Människans utsläpp av växthusgaser påverkar klimatet över hela jorden. Klimatavtalet i Paris blev en viktig milstolpe i arbetet med att mildra effekterna, men klimatförändringarna kommer att fortsätta till dess att de globala utsläppen når noll. Även om Sverige inte ligger i de områden där effekterna av ett ändrat klimat blir som störst, kommer vi att drabbas av ett förändrat klimat med bland annat ändrad nederbörd och högre medeltemperatur med kortare vintrar. Klimatförändringarna påverkar i princip alla samhällssektorer. För Sveriges del finns det både positiva och negativa följder av ett ändrat klimat.

Vi får minskade uppvärmningskostnader för bostäder och ökad vind- och vattenkraft. Jordbrukets produktivitet kan öka, samtidigt som det finns risk för att bland annat sjukdomar och skadedjur ökar. Hetare somrar i Medelhavsregionen gör att en ökad besöksnäring kan förväntas i Sverige.

Samtidigt får vi stora negativa hälsoeffekter, översvämningar, oönskade effekter av stormar, ökade kostnader för underhåll av och ett ökat kylbehov i våra byggnader. Genom ett varmare och fuktigare klimat ökar risken för problem med fukt och mögel.

Klimatanpassningsåtgärder är därför viktiga, där den första åtgärden är att kartlägga vilka åtgärder som behöver genomföras och var. Ekonomiskt är det tydligt att det i de allra flesta fall är billigare att göra förebyggande insatser än att vänta tills skadan uppkommit.

De negativa effekterna av ett förändrat klimat kan förväntas bli större i andra delar av världen. En följd effekt av det kan bli nya migrationsströmmar, både som en direkt följd av att klimatet driver människor att flytta och för att konflikter uppstår till följd av vattenbrist mm.



Omställning av energiproduktionen är ett led i arbetet med att minska utsläppen av växthusgaser. Bild från pixabay 180102



# 1.4 Perspektiv på hållbar utveckling

Översiktsplanen ska visa hur kommunen tar hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen. Det finns ett stort antal nationella och regionala mål som har beröringspunkter med frågor om samhällsplanering och byggande. Därtill kommer alla planer och program i olika relaterade ämnesområden. Detta avsnitt rör hållbar utveckling och övergripande mål av central betydelse för inriktningen i översiktsplanen. Mer detaljerade referenser och resonemang finns i andra delar av översiktsplanen, kopplat till de frågor som behandlas i planen.

## Introduktion till hållbar utveckling

”Agenda 2030 för hållbar utveckling” är FN:s handlingsplan för människorna, planetens och vårt välbefinnande (figur U1.4.1). Agendan bekräftar principerna från Riodeklarationen om miljö och utveckling och innehåller 17 globala mål som balanserar de tre dimensionerna av hållbar utveckling: den ekonomiska, sociala och miljömässiga (figur U1.4.2). Agendan säger bland annat: ”Vi erkänner att social och ekonomisk utveckling är beroende av en hållbar förvaltning av vår planets naturresurser. Vi är därför fast beslutna att bevara och nyttja hav och sötvattensresurser samt skogar, berg och torrområden på ett hållbart sätt och att skydda den biologiska mångfalden, ekosystemen samt vilda djur och växter. (Att förändra vår värld: Agenda 2030 för en hållbar utveckling).

Regeringen har i mars 2016 tillsatt en nationell delegation med uppdrag att stödja och stimulera arbetet med Sveriges genomförande av agendan och att ta fram en övergripande handlingsplan för Sveriges genomförande av agendan. Sedan 2003 är arbetet för en hållbar utveckling en del av Sveriges grundlag. Regeringsformen säger att ”det allmänna ska främja en hållbar utveckling som leder till en god miljö för nuvarande och kommande generationer”. (regeringsformen)

De tre hållbarhetsaspekterna, miljömässigt, socialt och ekonomiskt, hänger intimt samman med varandra. Den miljömässiga eller ekologiska hållbarheten är en förutsättning för social och ekonomisk hållbarhet. Om vi går utanför vad jordens resurser och ekosystem räcker till är utvecklingen inte lång-

siktigt hållbar. Den sociala hållbarheten måste rymmas inom den ekologiska hållbarhetens ramar och ligger i sin tur till grund för och sätter gränser för att en ekonomisk hållbarhet ska vara möjlig.

## Miljömässigt hållbar utveckling

Det övergripande målet för miljöarbetet i Sverige är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser. Dessutom finns 16 miljö kvalitetsmål:

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giftfri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård
11. Myllrande våtmarker
12. Levande skogar
13. Ett rikt odlingslandskap
14. Storslagen fjällmiljö
15. God bebyggd miljö
16. Ett rikt växt- och djurliv





Figur U1.4.1. Logotyp, Globala målen för hållbar utveckling

”Skånska åtgärder för miljömålen” är det regionala åtgärdsprogrammet för miljö kvalitetsmålen 2016–2020. Länsstyrelsen presenterar där fem utmaningar som är särskilt viktiga för Skåne, varav fyra har tydlig relevans för fysisk planering:

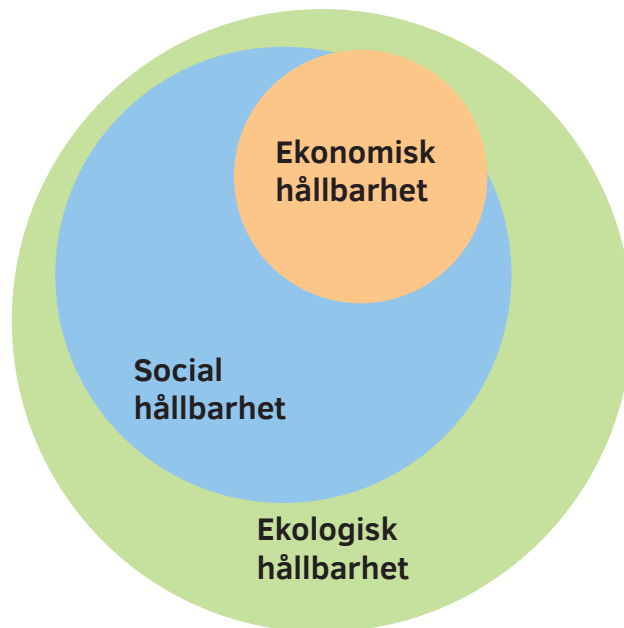
- Hållbara transporter i Skåne
- Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vatten drag
- Hushållning med Skånes mark- och vattenresurser
- Skydd av Skånes natur- och kulturvärden

Utmaningarna har bildat utgångspunkt i miljöbedömningen av översiktsplanen. I konsekvenskapitlet presenteras en bedömning av hur översiktsplanen medverkar till att miljö kvalitetsmålen ska nås.

De agenda 2030-mål som tydligast knyter an till miljömässig hållbarhet är: Rent vatten och sanitet, Bekämpa klimatförändringen, Hav och marina resurser samt Ekosystem och biologisk mångfald.

#### Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska verka för att nationella mål får genomslag i länet med hänsyn till regionala förhållanden och förutsättningar. Länsstyrelsen ska sammanställa planeringsunderlag om hushållning med mark och vatten och har också ansvar för bland annat det regionala arbetet med miljömål och klimatanpassning. Länsstyrelsen har publicerat ett stort antal rapporter om olika frågor som berör fysisk planering och som använts som underlag i olika delar av arbetet med översiktsplanen.



Figur U1.4.2. Modell för hållbar utveckling

#### Socialt hållbar utveckling

Folkhälsomyndigheten har tillsammans med Sveriges kommuner och landsting (SKL) tagit fram en programförklaring för social hållbarhet: ”Social hållbarhet har en avgörande betydelse för det demokratiska samhället och är helt nödvändig ur ett samhällsekonomiskt perspektiv. Ett socialt hållbart samhälle är resiliент, men samtidigt förändringsbenäget och ett samhälle där människor lever ett gott liv med god hälsa, utan orättfärdiga skillnader. Det är ett samhälle med hög tolerans där människors lika värde står i centrum, vilket kräver att människor känner tillit och förtroende till varandra och är delaktiga i samhällsutvecklingen.”

Viktiga faktorer som bidrar till social hållbarhet är demokrati, delaktighet och inflytande, jämställdhet mellan könen, utbildning, tillgång till fri information, hälsa och livskvalitet, bostäder, möjlighet att utöva sin kultur samt religions- och yttrandefrihet.

#### Läs mer

Folkhälsomyndighetens hemsida

<https://www.folkhalsomyndigheten.se/motesplats-social-hallbarhet/social-hallbarhet/>

Nationella mål för social hållbarhet finns bland de nationella folkhälsomålen, regeringens mål för jämställdhet, och i regeringens arbete med mänskliga rättigheter.

Bland Agenda 2030-målen är det framför allt följande mål som knyter tydligast an till social hållbarhet: Ingen fattigdom, Ingen hunger, Hälsa och välbefinnande, God utbildning för alla, Jämställdhet, Hållbar energi för alla, Hållbara städer och samhällen, Fredliga och inkluderande samhällen.

### Ekonomiskt hållbar utveckling

Målet för Sveriges näringspolitik är att stärka den svenska konkurrenskraften och skapa förutsättningar för fler jobb i fler och växande företag. Målet för den regionala tillväxtpolitiken är utvecklingskraft i alla delar av landet med stärkt lokal och regional konkurrenskraft (regeringen.se).

En modern och aktiv regional tillväxtpolitik för hela landet inriktas på att regionerna ska ges möjligheter att växa och utvecklas efter sina särskilda förutsättningar, såväl i städer som på landsbygden. Ju fler regioner som är starka och expansiva, desto bättre för Sverige. Möjlighet att erbjuda goda livs- och boendemiljöer för kvinnor och män är avgörande för att skapa regioner som kan attrahera, behålla och utveckla såväl kompetenser som företag och kapital. Hela Sveriges attraktionskraft, tillväxtpotential och sysselsättningsmöjligheter ska tas till vara på ett sådant sätt att det bidrar till hållbar regional tillväxt och utveckling. Detta innebär att hållbarhetsdimensionerna miljö, jämställdhet och integration på ett tydligt sätt integreras i det regionala tillväxtarbetet. (regeringen.se).

Agenda 2030-mål med tydlig koppling till ekonomiskt hållbar utveckling är: Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt, Hållbar industri, innovationer och infrastruktur, Minskad ojämlikhet samt Hållbar konsumtion och produktion.

### Hållbar samhällsplanering

Det övergripande nationella målet för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmätarverksamhet är "att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas". Delmål för området samhällsplanering är bland annat "en tydlig roll för fysisk planering i arbetet för en hållbar utveckling av städer, tätorter och landsbygd" (prop 2015/16:1).

Det finns ytterligare ett nationellt mål som har en särställning när det gäller hållbar utveckling och fysisk planering, och det är miljömålet God bebyggd miljö. Riksdagens definition av målet är: "Städer,

tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas."

Plan- och bygglagen (PBL) är den viktigaste statliga regleringen av samhällsplanering och byggande. Portalparagrafen till PBL säger att bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

### Hållbara städer och samhällen

"Städer och bosättningar ska vara inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara." Det är innebörden av Agenda 2030-målet om hållbara städer och samhällen (figur U1.4.3). Detta mål har särskilt stor bäring på frågor om samhällsplanering och byggande.

Urbaniseringen är omfattande och transformerande i hela världen. Över hälften av världens befolkning bor i urbana områden. År 2050 väntas andelen ha stigit till 70 procent. Städer går ofta i bräschen för utveckling, och är nav för innovationer och nya idéer. Den snabba och stora inflyttningen till städer ställer nya krav som behöver bemötas på ett ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbart sätt.

Växande städer kan skapa nya möjligheter för ekonomisk tillväxt men kan också bidra till ökade sociala klyftor och påfrestningar på ekosystem.



Figur U1.4.3. Bild som illustrerar delmål 11 om hållbara städer.

Rättighetsperspektivet och rätten till bostad är en viktig utmaning. Idag bor en miljard människor i slumområden. Fattigdom, svaga förvaltningar och otillräcklig planeringskapacitet leder till att slumområden uppkommer och växer. Dessa har stora brister i fråga om tillgång till hälsosamma bostäder, rent vatten, tillfredsställande sanitetslösningar, trygg energiförsörjning och avfallshantering samt trygghet och säkerhet för individer som bor där. Katastrofriskreducering och återuppbyggnad av bostäder i post-konfliktområden bidrar till hållbar utveckling.

Hållbar stadsutveckling omfattar hållbart byggande och hållbar planering inklusive bostäder, offentliga platser såsom parker och torg, transporter, återvinning och säkrare kemikaliehantering som i sin tur kräver bland annat institutionell kapacitet, och ny teknik.

Hållbar stadsutveckling kräver samarbete mellan sektorer och styrning på flera nivåer samtidigt (nationell, regional, kommunal och lokal nivå), inklusive utvecklade former för dialog med medborgare och näringsliv. Hållbar stadsutveckling bör särskilt ta hänsyn till kvinnors och flickors behov av infrastruktur och sanitet. Hänsyn bör också tas till personer med funktionsnedsättning, barn, samt äldre människors behov.

#### Läs mer

Globala målens hemsida

<http://www.globalamalen.se>



Flerbostadshus vid Ekeliden i centrala Höör, foto: Daniel Larsson

## Det öppna Skåne 2030

Region Skåne har det regionala utvecklingsansvaret och har antagit utvecklingsstrategin *Det öppna Skåne 2030* (figur U1.4.4). Målbilden är att Skåne år 2030 är öppet i sinnet, öppet för alla och med ett öppet landskap. I det öppna Skåne rör sig människor fritt över olika gränser. Mellan stadsdelar. Mellan städer. Mellan tätort och landsbygd. Mellan bebyggelse och natur. Mellan kommuner. Mellan regioner. Mellan länder. Men också mellan olika grupper, mellan olika kulturer, mellan olika branscher, mellan jobb och utbildningar.

Den regionala utvecklingsstrategin innehåller fem prioriterade ställningstaganden:

- Skåne ska erbjuda framtidstro och livskvalitet
- Skåne ska bli en stark hållbar tillväxtmotor
- Skåne ska dra nytta av sin flerkärniga ortsstruktur
- Skåne ska utveckla morgondagens välfärdstjänster
- Skåne ska vara globalt attraktivt

Till vart och ett av ställningstagandena finns delstrategier och uppföljningsbara mål.

### Skånes flerkärniga ortsstruktur

Alla de fem prioriterade ställningstagandena har beröringspunkter med fysisk planering, men det tydligaste sambandet finns till ställningstagandet att Skåne ska dra nytta av sin flerkärniga ortsstruktur. Det handlar om att variationen av byar, orter, städer och skogar, åkrar, parker, stränder och hav inom en liten yta med korta avstånd och hög tillgänglighet är unikt för Skåne och gör oss attraktiva. Delstrategierna om flerkärnighet är:

1. Stärka tillgängligheten och binda samman Skåne. Om behovet av satsningar på infrastruktur och kollektivtrafik, med perspektiv på hela resan.
2. Satsa på Skånes tillväxtmotorer och regionala kärnor. Om att styrkan finns i mångfalden.
3. Utveckla möjligheten att bo och verka i hela Skåne. Om att bygga vidare på befintlig ortsstruktur.
4. Stärka stad och landsbygd utifrån sina respektive behov och utveckla samspelet mellan dem. Om utvecklingspotentialen i landsbygden.
5. Utveckla Skåne hållbart och resurseffektivt. Om vikten av miljöhänsyn.
6. Stärka det regionala samarbetet. Om potentialen i interaktion och samarbete.

Höörs kommun tar hänsyn till den regionala utvecklingsstrategin genom att i översiktsplanen formulera en egen utvecklingsstrategi som sätter kommunens utveckling i ett regionalt perspektiv. Satsningen på att utveckla Höör som småstad i storstadsregion och ställningstaganden för hur transportnoder kan utvecklas så att kollektivtrafiken blir strukturbildande är några exempel.

### Regional trafikplanering

Region Skånes två viktigaste verktyg för att förverkliga sina ambitioner för det flerkärniga Skåne är Regionala transportinfrastrukturplanen (RTI-planen) samt Trafikförsörjningsprogrammet. Höörs kommuns översiktsplan innehåller tydliga strategier och ställningstaganden kring hur infrastrukturen och kollektivtrafiken behöver utvecklas i kommunen för att stödja kommunens strategier om att bland annat stärka kärnan (småstad i storstadsregion), utveckla transportnoderna och göra naturen mer tillgänglig.

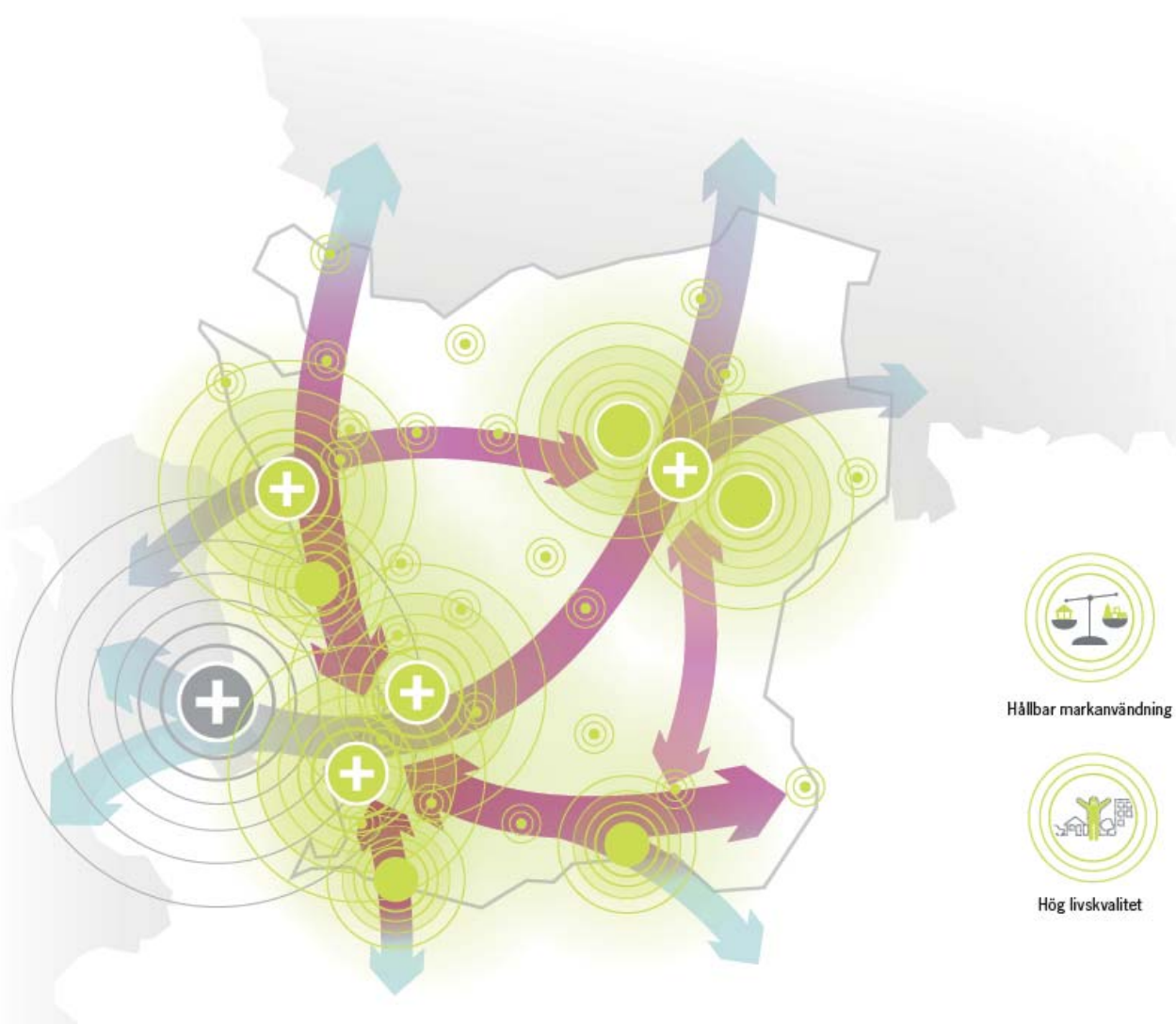
### Social hållbarhet och fysisk planering

Under 2016 har Region Skåne bedrivit ett projekt om social hållbarhet och fysisk planering, där Höörs kommun har medverkat som en av fyra exempelkommuner.

Projektet har också resulterat i ett TemaPM som beskriver fem sociala aspekter kopplade till den fysiska miljön:

- Livsmiljöer som underlättar samspel och möten
- Förbindelser och rörelsefrihet för alla
- Allas lika rätt till ett väl fungerande vardagsliv
- Fritidsliv som stärker gemenskap och hälsa
- Allas rätt till delaktighet i samhället.

Projektet har inspirerat Höörs kommun till att söka metoder för att integrera sociala konsekvensbedömningar i planeringen. Resultatet framgår av Konsekvenskapitlet.



Figur U1.4.4. "Skåne ska dra nytta av sin flerkärniga Ortsstruktur" är ett av de prioriterade ställningstagandena i den regionala utvecklingsstrategin Det öppna Skåne 2030 (Region Skåne)

## Nio perspektiv att följa upp

De olika aspekterna av hållbar utveckling är en integrerad del av målbild 2035 för Höörs kommun. Både strategier och konkreta förändringsförslag är utformade för att stödja en hållbar samhällsplanering. På strategisk nivå är alltså Höörs kommuns mål för en hållbar utveckling av den fysiska miljön:

- Småstad i storstadsregion
- Byar i utveckling
- Tillgänglig natur med höga kvaliteter
- Hållbara transporter

Höörs kommun har också identifierat nio hållbarhetsperspektiv som är särskilt viktiga för att kunna beskriva konsekvenserna av att översiktsplanen genomförs. Dessa nio perspektiv är Höörs kommuns tolkning av hur nationell och regional syn på hållbar utveckling kan tillämpas i samhällsplanering på lokal nivå. Många nationella och regionala program har använts men de främsta inspirationskällorna vid urval av perspektiv har varit:

- Social konsekvensanalys (Göteborgs stad) och Planera för människor (Region Skåne) när det gäller sociala aspekter
- Skånska åtgärder för miljömålen 2016-2020 (Länsstyrelsen) när det gäller miljömässiga aspekter samt
- Riksdagens mål för regional tillväxtpolitik när det gäller ekonomiska aspekter.

I de nio perspektiven väger Höörs kommun också in egna prioriteringar, särskilt Vision 2025 med inriktningsmålet "God livsmiljö och boende för alla". Hållbarhetsperspektiven gör det möjligt att systematiskt bedöma och följa upp konsekvenserna av översiktsplanen och att identifiera målkonflikter. Avsikten är att hållbarhetsperspektiven ska följas upp både i bedömningen av förändringsförslagen var för sig och i bedömningen av översiktsplanen som helhet (Konsekvenskapitlet).

## Befolkningstillväxt

Bidrar förslaget till att det byggs fler bostäder i Höörs kommun? Till att det befintliga bostadsbeståndet utnyttjas bättre? Till att bostadsutbudet blir mer varierat så att det går att byta bostad utan att flytta från kommunen? Till att livsmiljöerna i Höörs kommun blir än mer attraktiva och naturnära? Till att skapa möjlighet för nya arbetstillfällen?

## Integrerad kommun

Bidrar förslaget till att människor från olika sociala grupper ser varandra? Till att integrera boende, arbete, kultur och rekreation? Till blandade upplåtelseformer och hustyper? Är samhällsfunktioner synliga på offentliga platser? Överbryggas barriärer och hinder?

## Samspel och möten

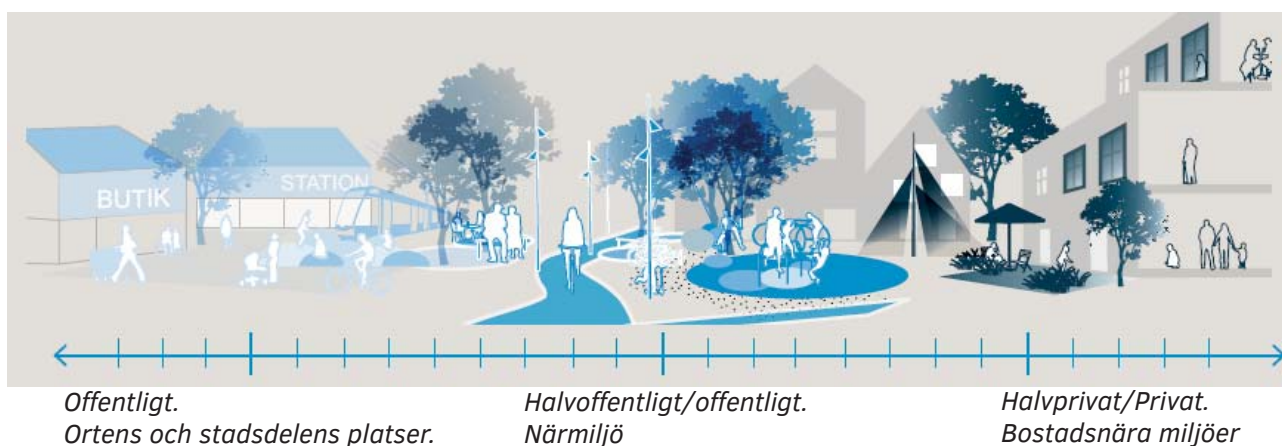
Bidrar förslaget till att underlätta nätverk, interaktion och möten (figur U1.4.5)? Förstärks mötesplatser och offentliga rum? Finns ögon (det vill säga fönster) längs viktiga stråk och platser? Är stråken belysta, sammanhängande och integrerade i gatustrukturen? Är platserna tydliga i det offentliga rummet? Vad behöver bevaras?

## Enkelt vardagsliv som främjar folkhälsa

Underlättar förslaget vardagslivet? Bidra det till att vardagens servicefunktioner finns enkelt tillgängliga för människor oberoende av livssituation? Till att det är tryggt och säkert att röra sig i den byggda miljön? Till ett bättre utbud av service närmare människor? Till att grönstruktur finns tillgänglig i människors vardag? Vet vi tillräckligt om befintligt vardagsliv? Finns det funktioner som bör bevaras?

## Identitet

Ger förslaget möjlighet att stärka identitet och bidra till att fler besöker området? Avspeglas identiteten i den fysiska omgivningen? Finns kulturhistoriska värden som bör bevaras? Kan näringsliv attraheras?



Figur U1.4.5. Livsmiljöer som främjar samspel och möten. Illustration ur Planera för människor. Social hållbarhet kopplat till fysisk planering (Gehl på uppdrag av Region Skåne)

### Miljöanpassat transportsystem

Bidrar förslaget till att stärka kollektivtrafiken genom nya bostäder med nära till järnvägsstation (1 resp 2 km)? Genom att servicefunktioner och kontor planeras nära stationsområden? Bidrar förslaget till att främja cykling och gång? Till att minska bullerstörningar? Till att öka utbudet av fossilfria drivmedel? Till att göra trafikmiljön säkrare?



Badplats vid Vaxsjön.

### Hänsyn till hav, sjöar och vattendrag

Bidrar förslaget till att minska riskerna för och konsekvenserna av översvämningar? Till att möjliggöra åtgärder för vattenvård? Till att minska utsläpp och läckage av näringsämnen?

### Hushållning med mark- och vattenresurser

Bidrar förslaget till markhushållning genom förtätning och omvandling av redan bebyggda områden? Medför förslaget även exploatering av jungfrulig mark? Hur mycket och vilka marktyper? Vilka ekosystemtjänster påverkas genom förslaget? Hur kan de förstärkas, kompletteras, ersättas? Hur beaktas grundvattenresurser genom förslaget?

### Skydd av natur-, kultur- och rekreationsvärden

Bidrar förslaget till att skydda naturvärden? Kulturvärden? Rekreationsintressen? Vilka åtgärder planeras för att utveckla och stärka natur-, kultur och rekreationsvärden? Bidrar förslaget till att utveckla och stärka en grön infrastruktur? Bidrar förslaget till att kompensera förlust av ekosystemtjänster?

#### Ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster är de produkter och tjänster från naturens ekosystem som bidrar till vårt välbefinnande. Det handlar om vanliga produkter som spannmål, frukt och träråvaror samt tjänster som att rena vatten, reglera klimat och pollinera växter. Vi människor får nyttan antingen direkt, som när växter producerar syre. Eller genom en insats, som när vi bedriver jordbruk som ger livsmedel. Genom att värdera ekosystemtjänster synliggör vi hur människans välbefinnande och välfärd är helt beroende av fungerande natur. ([www.naturvardsverket.se](http://www.naturvardsverket.se))

Några exempel på viktiga ekosystemtjänster i Höörs kommun är:

- försörjande ekosystemtjänster som livsmedelsförsörjning i jordbruksmark, sjöar och skogar samt produktion av virke och andra råvaror (i bland annat skog)
- reglerande ekosystemtjänster som vattenrening och flödesreglering i vattendrag, luftrening, klimatreglering, bullerdämpning.
- kulturella ekosystemtjänster som möjligheter till undervisning, friluftsliv och naturupplevelser
- stödjande ekosystemtjänster såsom biologisk mångfald, ekologiskt samspel, och habitat för arter.

