

Förslag till byggnadsplan för delar av
HÖÖR 14³, 18²², FOGDARÖD 2⁶, 4⁸,
 m.fl. fastigheter
 i Norra Frosta kommun, Malmöhus län.

upprättat, Lund den 15 februari 1965
 Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB
Fred Forbat
 FRED FORBAT
 arkitekt sör
Stefan Romare
 STEFAN ROMARE
 arkitekt sör

Rev. den 22 juli 1965
 Rev. den 4 okt. 1965

BETECKNINGAR FÖR PLANFÖRSLAGET

---	Linje 4 meter utanför byggnadsplanegräns
- - - -	Föreslagen områdesgräns
— · — ·	Föreslagen bestämmelsegräns
- · - · - ·	Föreslagen områdesgräns med förbjuden utfart
· · · · ·	Parkgräns ej avsedd att fastställas
□ □ □ □	Illustrationslinjer
□	Allmän plats, väg
□	Allmän plats, park
B	Område för bostadsändamål
CH	Område för handelsändamål, samlingslokaler o dyl.
□	Mark som ej får bebyggas
u u	Mark för underjordisk ledning
F	Byggnadsfatt
— · — ·	Fastighetsgränser
— · — ·	Äkerkant
— · — ·	Stenmur
— · — ·	Ännan ägoslogsgräns
— · — ·	Bustadshus, uthus
44	Agobeteckning
— · — ·	Vägbana
— · — ·	Dike
— · — ·	Nivåkurvor
o o o o	Polygonpunkt
+	Gränspunkt
+	Rutnätpunkt
§	Brunn

BETECKNINGAR FÖR BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

— · — ·	Fastighetsgränser
— · — ·	Häck, staket
— · — ·	Stenmur
— · — ·	Äkerkant
— · — ·	Ännan ägoslogsgräns
— · — ·	Bustadshus, uthus
44	Agobeteckning
— · — ·	Vägbana
— · — ·	Dike
— · — ·	Nivåkurvor
o o o o	Polygonpunkt
+	Gränspunkt
+	Rutnätpunkt
§	Brunn

På grundval av grundkarta upprättad år 1963
 av distriktslantmätare Folke Karlsson

Tillhör N.Frosta kommuns kommunalfullmäktiges
 beslut den 20 dec. 1965, § 50

Harald Larsson
 kommunalfullm. ordf.

Genom beslut den 18 september 1967 vilket
 numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
 i Malmöhus län fastställt det å denna karta
 avfattade förslaget till byggnadsplan; dock
 med undantag av det med blå färg avgränsade
 området, betygat 1968.
 På tjänstens vägnar:
 G.Gunnarsson
 utan avgift

**Nya egenskapsbestämmelserna
 berör all mark som omfattas av
 användningen "B" (markerat
 med en orange yta på den gällande
 plankartan från 1967)**

Antagandehandling 2018-10-30

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Höjd på byggnader
- 6,0 Högsta nockhöjd är 6,0 meter
 - 3,7 Högsta byggnadshöjd är 3,7 meter för bostadshus
 - 3,0 Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter för komplementbyggnad

Placering
 p₁ Bostadshus ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Omfattning
 e₁ Största exploatering per fastighet är 220 kvadratmeter byggnadsarea

Administrativa bestämmelser
 Genomförandetiden för de nya egenskapsbestämmelserna är 5 år från den dag beslutet att anta planen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut.

Antagen av kommunstyrelsen 2018-11-13 § 234

Laga kraft 2019-07-02 Genomförandetid t.o.m 2024-07-02

Syfte
 Syftet är att ändra egenskapsbestämmelserna i gällande detaljplan avseende bostadsändamål. Egenskaperna aktualiseras, antingen tas de bort eller utvecklas. Ändringarna ska möjliggöra modernisering inom Bokedhall-Bokeslund som innebär att större bostadshus tillåts byggas jämfört med den gällande detaljplanens bestämmelser. Den naturnära känslan ska bevaras och bebyggelsen får inte förta träden, naturen ska upprätthållas.

□ Områden som inte ingår i planområdet då de antingen är upphävda eller aldrig har varit inkluderat inom planområdet.