

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Plats och tid Mejerigatan 4
Onsdagen den 10 juni 2020 kl 13:00–15:45

Beslutande Camilla Kampf (M), Ordförande
Martin Olsson (C), 1:e vice ordförande
Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande
Daniel Eil (M)
Eskil Öhrn (SD)
Tom Ström (M)
Lars Andersson (SD)

Utses att justera Lars Andersson (SD) **Paragrafer** 76–96

Justeringens plats och tid Kommunhuset, kanslienheten 2020-06-22 kl. 08:45.

Sekreterare

Agneta Johansson

Ordförande

Camilla Kampf (M)

Justerande

Lars Andersson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Tillstånds- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-10

Datum då anslaget sätts upp 2020-06-22 **Datum då anslaget tas ned** 2020-07-15

Protokollets förvaringsplats Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Underskrift

Camilla Kampf (M)

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Övriga

Rolf Carlsson, samhällsbyggnadschef, samhällsbyggnadssektor
Gunilla Dencker Skog, kanslichef/miljöchef,
kommunledningskontoret
Agneta Johansson, nämndsekreterare, kommunledningskontoret
Maria Alarcon, bygglovshandläggare, samhällsbyggnadssektor §§
76-90
John Lepic, bygglovsarkitekt, samhällsbyggnadssektor §§ 76-90
Jesper Sundbärg, enhetschef, samhällsbyggnadssektor §§ 76-88
Natasa Curic, miljösamordnare, kommunledningskontoret § 88

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 76	Upprop	4
§ 77	Fastställande av föredragningslistan	5
§ 78	Anmälan av jäv	6
§ 79	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering	8
§ 80	Förslag om upphävande av detaljplan för del av Sätofta, Örnakärr	9
§ 81	Namn på nya vägar i kvarteret Rävén 1	11
§ 82	Bygglov för uppförande solpaneler på huvudbyggnad och garage, Hörnan 27	12
§ 83	Bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning, Gunnarp 1:32	15
§ 84	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Bosjökloster 1:600	19
§ 85	Rivningslov för garage, Biet 3	22
§ 86	Nybyggnad av flerbostadshus, Biet 3	24
§ 87	Information om förbud mot skyltanordning ovan takås förenat med löpande vite	27
§ 88	Information om överklagande av ärenden	28
§ 89	Yttrande till Länsstyrelsen i överklagat ärende	29
§ 90	Information om föreläggande	31
§ 91	Information åtalsanmälan om miljöbrott	32
§ 92	Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning för miljöenheten	33
§ 93	Ekonomisk månadsuppföljning för tillstånds- och tillsynsnämnden	34
§ 94	Uppföljning av verksamhet	35
§ 95	Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering	36
§ 96	Anmälningar	37

§ 76 Upprop

Ärendebeskrivning

Efter upprop enligt förteckning av ledamöter och ersättare konstateras att samtliga beslutande ledamöter är närvarande förutom Fredrik Johansson (L), Klas von Seth (MP), Lisa Petersson (V) och Orvar Jansson (SD). För Fredrik Johansson (L) tjänstgör Tom Ström (M), för Orvar Jansson (SD) tjänstgör Lars Andersson (SD).

§ 77 Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Föredragningslistan fastställs med det tillägget att "Yttrande till Länsstyrelsen i överklagat ärendet" läggs till föredragningslistan.

§ 78 Anmälan av jäv

Ärendebeskrivning

Ordföranden konstaterar att ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv.

Av regeringsformen (RF) framgår det att myndigheterna i sin verksamhet ska beakta allas likhet inför lagen samt iakttä saklighet och opartiskhet. Man får som ledamot, ersättare eller tjänsteman inte låta sig påverkas genom att ta hänsyn till det som är ovidkommande. Det är i första hand den jävige själv (ledamot/ersättare/tjänsteman) som ska anmäla jäv. Men nämnden kan på förslag från ordföranden eller någon ledamot avgöra frågan om jäv genom majoritetsbeslut. En nämnd får handlägga ärenden endast om fler än hälften av ledamöterna är närvarande. Om nämnden inte har tillräckligt med ledamöter för att vara beslutsfär så får den som jävet gäller delta i beslutet. Ett beslut om jäv får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut genom vilket nämnden avgör ärendet.

Det finns olika slags jävssituationer som kan uppstå.

Kommunallag (2017:725)

6 kap 28 §

En förtroendevald är jävig, om

1. saken angär honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående, **(Sakägarjäv, Intressejäv)**
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angär eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång, **(Ställföreträdarjäv t.ex. förvaltare eller god man, firmatecknare)**
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till, **(Tillsynsjäv, drift och tillsyn får inte hanteras av samma personer)**
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller **(Ombudsjäv)**
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet. **(Delikatessjäv t.ex. beroendeförhållande till någon som direkt berörs av ärendet exempelvis**

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

anställningskontrakt, starkt ideellt engagemang, ledamot i bolagsstyrelse vid beslut i egna myndighetsärenden, vänskap, ovänskap etc.)

§ 79 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Lars Andersson (SD) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kanslienheten måndagen den 22 juni kl. 08:45.

Ärendebeskrivning

Som huvudregel sker justering onsdagen efter mötet kl. 08:45 i kommunhuset på kanslienheten. Vid förhinder ska den föreslagna justeraren själv finna ersättare, i första hand inom det egna partiet och i andra hand inom partiets "blockkonstellation". I sista hand ska den föreslagne justeraren med förhinder vända sig till kommunkansliet.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/75

§ 80 Förslag om upphävande av detaljplan för del av Sätofta, Örnakärr

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta:

Detaljplan för del av Sätofta, Örnakärr, 12-HÖÖ-1656, fastställd 1967-06-08 upphävs.

Ärendebeskrivning

Dnr ALLM 2020/417 EDP Vision

Byggnadsplan för del av Sätofta (Örnakärr) fastställdes av Länsstyrelsen i Malmöhus län 8 juni 1967 enligt byggnadslagen. När plan- och bygglagen infördes 1987 beslöts att äldre byggnadsplaner skulle fortsätta gälla som detaljplaner.

Enligt planen får området endast bebyggas med fristående byggnader av fritidshustyp. Tomtplatserna ska vara minst 2 000 m², sammanlagd bebyggelseareal får inte uppta mer än 100 m² och maximal byggnadshöjd är 3,5 meter. I planen finns relativt stora arealer på tomtmark som inte får bebyggas.

Detaljplanen omfattar 30 fastigheter varav 29 hyser en bostadsbyggnad. På 17 fastigheter har ägaren sin bostadsadress på fastigheten. 18 fastigheter har bebyggelse som överstiger 110 m² och 5 som överstiger 200 m². Vissa huvudbyggnader är belägna på mark som inte får bebyggas.

Beslutsmotivering

Nämnden bedömer att avstegen från gällande detaljplan är så många att det är svårt att tillämpa planen vid bygglovgivning, bland annat på grund av bestämmelserna i PBL 9 kap 31 d §

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Nämnden bedömer att kommunstyrelsen behöver överväga att antingen omarbeta och uppdatera gällande plan eller helt enkelt upphäva den. Att omarbeta och uppdatera gällande plan bedöms dock inte tjäna något egentligt syfte. Då området redan är så gott som fullt bebyggt och utgör en sammanhållande bebyggelse och grannhörande redan idag behöver göras av större åtgärder, innebär ett upphävande ingen egentlig skillnad i bygglovhandläggningen då en allmän bedömning av lämpligheten enligt PBL 2 kap 6 §

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

ändå måste göras.

Beslutsunderlag

1. ALLM-2020-417 1 FÖRB Förslag om upphävande av detaljplan för del av Sät(1).docx.pdf
2. ALLM-2020-417 1 ORIENT.pdf.pdf
3. ALLM-2020-417 1 dpt.pdf.pdf, *Detaljplan*.
4. ALLM-2020-417 1 dpk.pdf.pdf, *Detaljplan grundkarta*.

Beslut ska skickas till

Kommunstyrelsen

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/68

§ 81 Namn på nya vägar i kvarteret Rävén 1

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Gatunamnen kring kvarteret Rävén fastställs till Lokföraregatan, Stinsgränd, Konduktörsgränd och Bangårdstorget enligt tillhörande karta.

Ärendebeskrivning

Dnr ALLM-2020-359 EDP Vision

2020-04-21 hade namnberedningen sammanträde för att ta fram förslag till gatunamn inom detaljplan för Rävén m fl fastigheter, Västra stationsområdet.

Förslaget sändes på remiss med anhållan om svar senast 2020-05-24 till:

Nämnden för kultur, arbete och folkhälsa, Räddningstjänsten, Höör, Polismyndigheten i Skåne, Posten Meddelande AB, Tidningstjänst AB, Falck Ambulans AB, Lantmäteriet.

Några invändningar eller erinringar har inte inkommit.

Beslutsunderlag

1. ALLM-2020-359 6 FÖRB förslag till beslut om nam(3).docx.pdf
2. <!-- 8. File -->ALLM-2020-359 1 Namnberedning.pdf.pdf, *Karta*
3. 2020-06-02 NKAFau § 37.doc.pdf

Beslut med karta ska skickas till

Nämnden för kultur, arbete och folkhälsa.

Räddningstjänsten, Höör.

Polismyndigheten i Skåne, Höör, 20590 Malmö.

PostNord AB, Postbox 242, 721 06 Västerås.

Höör Tidningstjänst AB, Terminalvägen 24, 171 73 Solna.

Falck Ambulans AB, 18187 Lidingö.

Lantmäteriet, ortnamnskontakt@lm.se.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/70

§ 82 Bygglov för uppförande solpaneler på huvudbyggnad och garage, Hörnan 27

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas för uppförande av solpaneler på huvudbyggnad och garage Hörnan 27.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap 23-24 §§ PBL.
3. Då åtgärden är förhållandevis enkel och kräver sin egen expertis bedöms kontrollplan inte nödvändig. Slutbesked kommer därför inte att utfärdas och ärendet avslutas när detta beslut vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

4. Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut vunnit laga kraft.
5. Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.
6. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.
7. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
8. Avgift enligt fastställd taxa för mindre fasadändring, faktura sänds separat: 4 153 kr (varav grannhörande 1 892 kr)

Ärendebeskrivning

Dnr BL 2020/119 EDP Vision

Anmälan av solpaneler, i takfall på huvudbyggnad och garage har inkommit.

Sökande är Kjell Inge Tony Johansson.

6 sakägare har hörts. 3 medger åtgärden medan övriga inte svarat.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan kvarteret Lyran, antagen 1939.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Beslutsmotivering

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL.

Vid bygglovsprövning ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap 1 § PBL

Enligt PBL 2 kap 6 § 1 ska byggnadsverk utformas så de är lämpliga med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Om åtgärder vidtas på en byggnad och bredvid ett bebyggelseområde av kulturmiljöintresse så krävs det bygglov enligt 8 kap 13 § 4 PBL för solpaneler enligt PBL 9 kap 3c § 2.

Bygglov får ges enligt 9 kap 30 a § PBL för åtgärd inom ett område med detaljplan för en mindre avvikelse om avvikelsen är förenlig med planens syfte och uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap PBL.

Hörnan 27 har kulturmiljövärde K-4, M-3, vilket betyder visst kulturhistoriskt värde och viss miljömässig betydelse för helheten.

Solpanelerna ska uppföras längs med hela och emot den sydvästra riktningen på huvudbyggnadens sadeltak. På garaget ska solpanelerna ligga längs med pulpettaket.

Solpanelerna kommer inte att förvanska gatumiljön med högt bevarandevärde för kulturmiljön på den nordöstra sidan av fastigheten, Eriksgatan.

På Centralgatan som Hörnan 27 ligger på finns det två fastigheter med högt bevarande värde, men nämnden bedömer att dessa fastigheter inte kommer att förvanskas av den tänkta åtgärden.

Startbesked ska ges enligt 10 kap. 23 § PBL för att godkänna att en åtgärd påbörjas om tekniskt samråd inte bedöms vara nödvändigt.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post:

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

tillstands-tillsynsnamd@hoor.se

Yrkanden

Tom Ström (M), Lars Andersson (SD) och Eskil Öhrn (SD) yrkar bifall till grundförslag enligt tjänsteskrivelse.

Beslutsordning

Ordförande Camilla Kampf (M) konstaterar att det finns ett grundförslag med bifallsyrkanden från Tom Ström (M), Lars Andersson (SD) och Eskil Öhrn (SD). Hon ställer det under proposition och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

1. BL-2020-119 10 BL-2020-119 10 FÖRB Förslag, bevilja bygglov(1).docx.pdf
2. BL-2020-119 10 orient.pdf.pdf
3. BL-2020-119 10 KMP.pdf.pdf
4. BL-2020-119 1 doc02981020200414120643, Ansökan.pdf
5. BL-2020-119 2 doc02981120200414120651, Situationsplan.pdf

Beslut ska skickas till

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till sökande.
Kungörelse ska skickas till rågrannar.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/78

§ 83 Bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning, Gunnarp 1:32

Beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar:

1. Bygglov för drivmedelsanläggning beviljas för fastighet Gunnarp 1:32.
 - 1 a. Med villkor att rivningslov sökts för befintlig bensinstation innan startbesked ges.
 - 1 b. Med villkor att anmälan om miljöfarlig verksamhet hanteras av miljöenheten innan startbesked ges.
2. Som kontrollansvarig godkänns Göran Engborg, med cert nr SC1357-11.

UPPLYSNINGAR

3. Åtgärden kräver tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL. Ta kontakt med Byggnadsinspektör på telefon 0413-282 04 för att boka tid för detta.
4. På tekniskt samråd redovisas förslag till kontrollplan, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning, konstruktionsritningar för bygg, oljeavskiljare och dagvattenhantering. Även in- och utfart ska diskuteras.
5. Detta beslut omfattar endast byggnadsåtgärderna som sådana. Därutöver krävs andra tillstånd och anmälningar för att åtgärderna ska kunna genomföras. Anmälan av miljöfarlig verksamhet krävs till miljöenheten. Om schaktning görs krävs anmälan till miljöenheten. Därutöver behöver kontakt tas med Räddningstjänsten för att få försäkran om att alla föreskrifter rörande hanteringen av explosiva varor mm uppfylls korrekt.
6. Utstakning skall utföras av sakkunnig med mätkompetens och åtgärdens placering ska bestyrkas i kontrollplanen.
7. Blankett lägeskontroll bifogas beslutet.
8. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
9. Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.
10. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.
11. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

12. Vid framtida ändring av befintlig väganlutning krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39.

13. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 17 303 kr (varav grannhörande 5676 kr)

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-BL236 i EDP Vision

Qstar Försäljning AB söker bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning på fastigheten Gunnarp 1:32. Fastigheten ligger längs med riksväg 23.

8 grannar är hörda. 6 har svarat. 3 är negativa. Invändningarna gäller att åker och betesmark planeras att tas i anspråk för ny väg samt buller och miljöpåverkan.

Fastighetsägaren är hörd och medger åtgärden.

Trafikverket har hörts och har inga synpunkter på att bygglovet beviljas då utformningsförslaget överensstämmer med de planer som finns för ombyggnationen av väg 23.

Räddningstjänsten har hörts. De har inte svarat.

Miljöenheten har hörts och har svarat 2020-06-08. Kort utdrag ur yttrandet: "Eftersom sökande framfört att de avser att lämna in en anmälan om miljöfarlig verksamhet i samband med kommande projektering bör frågor om försiktighetsåtgärder kunna hanteras inom den kommande anmälan. Startbesked för bygglovet bör inte ges innan en sådan anmälan hanterat av miljöenheten."

Trafikverket har hörts och har inget emot att bygglov beviljas. Däremot informerar de om att väg 23 kommer att byggas om till mötesfri landsväg med planerad byggstart år 2022, vilket innebär att befintlig anslutning mot väg 23 kan komma att stängas.

Sökanden har bifogat situationsplaner för både före och efter ombyggnad av väg 23.

Bakgrund

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

På fastigheten finns idag en bensinstation och en vägkrog. Avståndet till närmaste bostadshus är lite över 100m. Området runt den aktuella fastigheten är landsbygd. Marken används delvis för jordbruk men har även områden med uppvuxna träd. Platsen bedöms som lämplig.

Fastighetsägaren har lämnat muntlig uppgift om att den befintliga bensinstationen kommer att stänga när den nya öppnar. Vägkrogen kommer att fortsätta sin verksamhet. Rivningslov kommer att krävas för rivning av den befintliga bensinstationen.

Fastigheten ingår i översiktsplanen i ett mycket stort område som är utpekad som landsbygd. Den aktuella platsen är idag en grusplan som delvis används som parkering i

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

anslutning till befintlig bensinstation.

Beslutsmotivering

Placeringen är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och det allmännas intresse av att även fortsättningsvis ha en bensinstation på platsen.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid bygglovsprövning ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Bygglov ska ges enligt 9 kap. 31 § PBL för åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Åtgärden kräver kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Av 2 kap. 6 § PBL framgår att vid bygglovsprövning ska byggnadsverk placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Yrkanden

Eskil Öhrn (SD) och Lars Andersson (SD) yrkar bifall till grundförslag enligt tjänsteskrivelse.

Beslutsordning

Ordförande Camilla Kampf (M) konstaterar att det finns ett grundförslag med bifallsyrkanden från Eskil Öhrn (SD) och Lars Andersson (SD). Hon ställer det under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Beslutsunderlag

1. BL-2019-236 42 FÖRB Förslag till beslut.docx.pdf
2. BL-2019-236 43 SV Remiss till MILJÖ ang bygglov Gunnarp 1 32 Dnr BL-2019-236(1).pdf
3. BL-2019-236 42 orienteringskarta Gunnarp 1,32 hörda grannar markerade.pdf.pdf
4. 19-BL236-1 Ansökan.pdf
5. Miljö- och byggnadsnämnden 2019-12-11 (2019-12-11 MBN §116).doc.pdf, *Dnr BL-2019-236 24.*
6. BL-2019-236 29 Förslagsritning2020-03-23 - kopia.pdf, *Situationsplan.*
7. BL-2019-236 29 8515-Bygglovsritning ombyggnad A3(1).pdf, *Situationsplan.*
8. BL-2019-236 29 8515-Fasad skärmtak A3(1).pdf
9. BL-2019-236 29 8515-Fasad Väderskydd A3.pdf
10. BL-2019-236 29 8515-Fasad ID-Stolpe A3.pdf
11. BL-2019-236 41 Yttrande från Trafikverket Bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning på fastigheten Gunnarp 132 Höors kommun.pdf

Beslut med beslutsunderlag samt lägeskontroll ska skickas till

Sökande

Beslut ska skickas till

Grannar
Trafikverket
Fastighetsägare

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/71

§ 84 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Bosjökloster 1:600

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus på Bosjökloster 1:600.
2. Som kontrollansvarig godkänns Bertil Johansson, Bjärred.
3. Startbesked ges när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft och tekniskt samråd har hållits med framgång.

Upplysningar

4. Åtgärden kräver tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL. Ta kontakt med Byggnadsinspektör på telefon 0413-282 04 för att boka tid för detta.
5. På tekniskt samråd redovisas förslag till kontrollplan, brandskyddsbeskrivning, energiberäkning, fuktsäkerhetsbeskrivning, servis-anmälan till Mittskåne Vatten samt konstruktionsritningar för bygg, VVS och yttre VA.
6. Utstakning skall utföras av sakkunnig med mätkompetens och åtgärdens placering ska styrkas i kontrollplanen.
7. Blankett lägeskontroll bifogas beslutet.
8. Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då detta beslut och strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.
9. Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.
10. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.
11. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
12. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 21 843 kr (varav grannhörande 1 892 kr).

Ärendebeskrivning

Dnr BL 2020/122 EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus har inkommit.

Sökande är Oskar Johansson.

6 rågrannar har hörts. 3 har svarat och medger inte åtgärden med hänvisning till att fastigheten omfattas av strandskydd enligt miljöbalken. Övriga har inte svarat.

Bakgrund

Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser eller detaljplan men är belägen i sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas av strandskydd enligt miljöbalken. Dispens har sökts och kommer att ges av kommunen i juni 2020. Huruvida länsstyrelsen väljer att överpröva detta beslut återstår att se samt om frågan kommer att behandlas i högre instans.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp och byggnadens färdiga golvhöjd kommer att hamna kring +58 meter över havet. Jordarten utgörs av sandig morän.

Fastigheten avstyckade 1971 och har avtals servitut på väganslutning sedan 1977.

Beslutsmotivering

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL.

Av 2 kap 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen vid bygglovsprövning.

Bygglov ska ges enligt 9 kap 31 § PBL för åtgärd utanför ett område med detaljplan och områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap PBL.

Åtgärden kräver kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-280 00, e-post:

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Beslutsunderlag

1. BL-2020-122 14 FÖRB förslag till beslut i TTN(1).docx.pdf
2. BL-2020-122 14 orient.pdf.pdf
3. BL-2020-122 1 doc03018220200420080415, ansökan.pdf
4. BL-2020-122 11 rev reviderad situationsplan och fasader.pdf

Beslut ska skickas till

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslut med godkända handlingar till sökande.

Beslut med mottagningsbevis till negativa sakägare och kungörelse till övriga.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/72

§ 85 Rivningslov för garage, Biet 3

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Rivningslov beviljas för garage på Biet 3.
2. Som kontrollansvarig godkänns Göran Holm, Höör.
3. Startbesked för påbörjade av åtgärderna ges.

UPPLYSNINGAR

4. Rivningslovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då detta beslut vunnit laga kraft.
5. Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.
6. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.
7. Då åtgärden är förhållandevis enkel och inte kräver något särskilt avslutas detta ärende när beslutet vunnit laga kraft.
8. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
9. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 2 640 kr

Ärendebeskrivning

Dnr BL 2020/125 EDP Vision

Ansökan om rivningslov för garage har inkommit.

Sökande är SVS Fastigheter AB

Inga grannar har hörts direkt i detta ärende men däremot i nybyggnadsärendet på samma fastighet där det framgår att garaget avses rivas.

Bakgrund

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område där inga bevarandevärden beskrivs.

Beslutsmotivering

Rivningslov får ges för en åtgärd enligt 9 kap 34 § PBL. Byggnaden nämns visserligen i

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Kulturmiljöprogrammet men har inte åsatts någon särskild bedömning. Huvudbyggnaden har den lägsta värderingen, K-4, M-3. Garaget bedöms inte ha ett så särskilt värde att det bedöms rimligt att inte meddela rivningslov.

Av 2 kap 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen i frågor som denna. Rivningen är en förutsättning för att fastigheten ska kunna bebyggas enligt bygglövsansökan som inkommit samtidigt.

Startbesked ska ges enligt 10 kap. 23 § PBL för att godkänna att en åtgärd påbörjas.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörskommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörskommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Beslutsunderlag

1. BL-2020-125 4 FÖRB förslag till beslut i TTN.docx.pdf
2. BL-2020-125 1 doc03033920200421100525, Ansökan.pdf
3. BL-2020-125 2 doc03034020200421100533 Situationsplan.pdf

Beslut ska skickas till

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till sökande.

Beslut ska skickas till sakägare.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/73

§ 86 Nybyggnad av flerbostadshus, Biet 3

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus på Biet 3, med villkor att nybyggnaden färgsätts i samma färg som tillbyggnaden.
2. Som kontrollansvarig godkänns Göran Holm, Höör.
3. Startbesked kan ges när tekniskt samråd hållits med framgång.

UPPLYSNINGAR

4. Åtgärden kräver tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL. Ta kontakt med Byggnadsinspektör på telefon 0413-282 04 för att boka tid för detta.
5. På tekniskt samråd redovisas förslag till kontrollplan, brandskyddsbeskrivning, energiberäkning, fuktsäkerhetsbeskrivning, anmälan till Mittskåne Vatten samt konstruktionsritningar för bygg, VVS och yttre VA.
6. Utstakning skall utföras av sakkunnig med mätkompetens och åtgärdens placering ska bestyrkas i kontrollplanen.
7. Blankett lägeskontroll bifogas beslutet.
8. Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då detta beslut vunnit laga kraft.
9. Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.
10. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.
11. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
12. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 32 628 kr (varav grannhörande 2 838 kr)

Ärendebeskrivning

Dnr BL 2020/126 EDP Vision

Ansökan av nybyggnad av flerbostadshus har inkommit. Byggnaden kommer att byggas

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

ihop med befintlig byggnad på innergården. Byggnaden blir i två våningar med två lägenheter vardera.

Parkering kommer att anordnas mot Norra Torggatan på den egna fastigheten.

Sökande är SVS Fastigheter AB

12 grannar har hörts. 6 medger åtgärden, 1 har inte fyllt i, 2 medger inte åtgärden och 3 har inte svarat.

Bakgrund

Fastigheten är belägen inom detaljplan från 1949. Enligt denna får fastigheten bebyggas med bostäder i två våningar i ett öppet byggnadssätt till en tredjedel.

Beslutsmotivering

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL.

Enligt 2 kap 1 § PBL ska vid bygglovsprövning hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Bygglov får ges enligt 9 kap. 30 a § PBL för åtgärd inom ett område med detaljplan för en mindre avvikelse om avvikelsen är förenlig med planens syfte. Befintlig byggnad (131 m²) med denna tillkommande byggnad (186 m²) kommer att uppta 34,2 % av fastigheten (926 m²) vilket får betraktas som en mindre och godtagbar avvikelse.

Byggnaden med omgivande byggnader är upptagen i Kulturmiljöprogrammet med klassningen K-4, M-3, vilket är den lägsta klassningen. Den tillkommande byggnaden bedöms inte påverka befintlig byggnad eller stadsbild negativt.

Åtgärden kräver kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Den ena grannen som inte medger åtgärden motiverar det med att det är två våningar och innebär insyn mot den egna tomten. Motivet som den andre granne som inte medgivit åtgärden anfört är att "det kan inte vara seriöst att bygga ett tvåvånings hyreshus i ett villakvarter?". Nämnden finner inte att det är skäl till att neka bygglov då gällande plan medger bostäder i två våningar. Byggnaden är vidare belägen mer än 4,5 meter från fastighetsgräns.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Yrkanden

Lena Larsson (S) yrkar som villkorstillägg till punkt 1, att nybyggnaden färgsätts i samma färg som tillbyggnaden.

Beslutsordning

Ordförande Camilla Kampf (M) konstaterar att det finns ett grundförslag med tilläggsyrkande i punkt 1 från Lena Larsson (S). Hon ställer det under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

Beslutsunderlag

- 1.BL-2020-126 15 FÖRB förslag till beslut(4).docx.pdf
2. BL-2020-126 15 orient(1).pdf.pdf
3. BL-2020-126 15 kmp.pdf.pdf
4. BL-2020-126 1 doc03039520200421115606 Ansökan.pdf
5. BL-2020-126 2 doc03039620200421115613 planritningar.pdf
6. BL-2020-126 3 doc03039720200421115620 fasader.pdf
7. BL-2020-126 14 rev reviderad parkering på situationsplan.pdf
8. BL-2020-126 16 doc03359920200602101236(1) negativt yttrande.pdf
9. BL-2020-126 17 doc03371420200603102817 negativt yttrande.pdf

Beslut ska skickas till

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslut med beslutsunderlag samt lägeskontroll skickas till sökande.

Beslut ska skickas till angränsande sakägare.

Beslut med mottagningsbevis ska skickas till negativ granne.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/61

§ 87 Information om förbud mot skyltanordning ovan takås förenat med löpande vite

Beslut

Tillstånds-och tillsynsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr BL 2019/277 EDP Vision

Bygglovsarkitekt informerar i ärendet, fastighetsägaren har flyttat ner skylten.

Beslutsunderlag

1.Tillstånds- och tillsynsnämnden 2020-05-06 (2020-05-06 TTN §65).doc.pdf

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/69

§ 88 Information om överklagande av ärenden

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr ALLM 2019-0236, ALLM 2020/187 EDP Vision

Bygglovsarkitekt och miljösamordnare informerar om överklagande av ärenden på Möllan 15.

Beslutsunderlag

1. ALLM-2019-236 43 doc03289220200520142708.pdf
2. ALLM-2020-187 6 doc01349120200520162103.pdf

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/24

§ 89 Yttrande till Länsstyrelsen i överklagat ärende

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar yttra sig över inkommen överklagan till Länsstyrelsen med diarienummer 403-18000-2020:

Påståendet om att bolaget bedriver "en starkt begränsad verksamhet där" delas inte av nämnden som funnit den vara omfattande.

Fastighetsägarens hänvisning till att dennes hyresgäster är de som bedriver verksamheten accepteras inte av nämnden som anser det vara fastighetsägarens skyldighet att tillse att hyresgästerna inte företar sig olovliga handlingar, inte minst med tanke på att nämnden redan 2019-04-03 informerats om olovligheten vilket därefter kommunicerats med fastighetsägaren vid upprepade tillfällen.

Avsikten att behålla massor för framtida bruk för att iordningställa fastigheten i samband med ansökt marklov accepteras inte av nämnden. Fastighetsägaren uppmanades 2019 att söka marklov. Ansökan inkom 2020-01-16 med undermåliga handlingarna. Detaljerad begäran om komplettering sändes 2020-02-06 vilket inte resulterade i något. 2020-05-06 förelades sökande att komplettera ansökan senast 2020-06-08 för att inte ansökan skulle avvisas enligt PBL 9 kap 22 §. 2020-06-09 inkom vissa begärda kompletteringar med en rad förklaringar till varför vissa begärda kompletteringar inte kan eller behöver lämnas. Skrivelsens bortförklarande karaktär med nya handritade och skissartade ritningar utan måttställning bedöms inte kunna utgöra ett underlag för att bevilja ett marklov. Ansökan kommer därför att avvisas med upplysning om att sökande är välkommen att göra en ny ansökan med handlingar av begärd kvalitet och innehåll.

Att bolaget finner tiden för städning för kort accepteras inte av nämnden då bolaget i drygt ett års tid uppmanats att upphöra med upplagsverksamheten samt trots uppmaningar och hot om vite tvärtom utökat verksamhetens omfattning betydligt.

Att vitesbeloppet satts högt beror på att det är central plats i tätorten, att verksamhetens omfattning är betydande och att fastighetsägaren så uppenbart nonchalerat nämndens uppmaningar under så lång tid.

Ärendebeskrivning

Nämnden fattade 2020-04-01 beslut om att förbjuda upplagsverksamheten på fastigheten samt förelägga fastighetsägaren att senast 2020-06-01 ha städat fastigheten enligt fotobilaga vid hot om löpande vite. Mottagningsbeviset signerades 2020-04-30.

Fastighetsägaren överklagade nämndens beslut i skrivelse som registrerades 2020-05-20.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Länsstyrelsen har per e-post 2020-06-02 gett nämnden möjlighet att inkomma med yttrande till och med 2020-06-23 med anledning av vad fastighetsägaren anför i sitt överklagande.

Överläggning

Bygglövsarkitekt informerar om förslag till yttrande. Yttrandet ska ändras i stycke tre nästsista meningen, eftersom det finns skala angivet på de handritade ritningarna som inkom 2020-06-09. Meningen ska ändras till "Skrivelsens bortförklarande karaktär med nya handritade och skissartade ritningar utan måttsättning bedöms inte kunna utgöra ett underlag för att bevilja ett marklov."

Beslutsordning

Ordförande Camilla Kampf (M) lägger fram förslaget till yttrande inför nämnden med ändring i stycke tre nästsista meningen. Hon ställer det under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

Beslutsunderlag

1. ALLM-2019-236 45 FÖRB förslag till yttrande över överklagan till länssty.docx.pdf
2. mail.msg.pdf, *Remiss från Länsstyrelsen 2020-06-02.*
3. ALLM-2019-236 43 doc03289220200520142708.pdf
4. Tillstånds- och tillsynsnämnden 2020-04-01 (2020-04-01 TTN §53).doc.pdf
5. BL-2020-16 15 fl.pdf

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/64

§ 90 Information om föreläggande

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr BL 2020/176 EDP Vision

Bygglovsarkitekt informerar om planerat föreläggande på Möllan 15.

Beslutsunderlag

1. Tillstånds- och tillsynsnämnden 2020-05-06 (2020-05-06 TTN §70).doc.pdf
2. BL-2020-176 1 FL.pdf

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/67

§ 91 Information åtalsanmälan om miljöbrott

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljöchef informerar om åtalsanmälan om miljöbrott.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/63

§ 92 Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning för miljöenheten

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Delegationsordning för tillstånds- och tillsynsnämnden, miljöenheten antas att börja gälla 2020-06-01.

Ärendebeskrivning

Tillstånds- och tillsynsnämnden antog 2020-02-05 i §16 en ny delegationsordning för miljöenheten. Genom detta förslag kompletteras delegationsordningen med en delegation för rättidsprövningar. Inom hälsoskyddsområdet rättas hänvisningar till ny lagstiftning. Slutligen kompletteras delegationsordningen med delegation rörande alkohollagen.

Beslutsunderlag

1. TjänsteskrivelseDelegationsordningTTNMILJÖ.docx
2. Fastställd Delegationsordning för TTN - Miljöenheten 20200610§92.docx
3. FÖRSLAGDDelegationsordning för TTN - Miljöenheten.docx.pdf
4. FASTSTÄLLDDelegationsordning för TTN - Miljöenheten.docx.pdf

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/65

§ 93 Ekonomisk månadsuppföljning för tillstånds- och tillsynsnämnden

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Månadsuppföljning för april har redovisats för kommunstyrelsen och nu för tillstånds- och tillsynsnämnden.

Beslutsunderlag

1. KS månadsuppföljning 2004.pdf.pdf, *KSF 2020/239*.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/10

§ 94 Uppföljning av verksamhet

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Den lämnade informationen om uppföljning av verksamhet läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljöchefen och Samhällsbyggnadschefen informerar om verksamheten och uppföljningen därav.

Länsstyrelsens revision av miljö- och hälsoskydd.

Beslutsunderlag

1. Verksamhetsuppföljning maj20.docx.pdf

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/9

§ 95 Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Redovisningen av beslut tagna april och maj med stöd av delegering läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut fattade med stöd av delegeringsordningarna ska anmälas till nämnden.

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Delegationsrapport april 2020.pdf.pdf, *miljö-, bygg- och bostadsanpassningsbeslut tagna med stöd av delegering april 2020.*
2. Delegationsrapport maj 2020.pdf.pdf, *miljö-, bygg- och bostadsanpassningsbeslut tagna med stöd av delegering maj 2020.*

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/11

§ 96 Anmälningar

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. ALLM-2018-255 14 Beslut att avslå överklagandet(14139012).pdf.pdf, Länsstyrelsen: Beslut 2020-04-27, Överklagande av kommuns beslut enligt miljöbalken på fastigheten Rörums-Holma 1:28 i Höors kommun, Dnr ALLM 2018/255 14 EDP Vision.
2. ALLM-2020-40 17 Malmö FR 4167-20 Dom 2020-05-11(2).pdf.pdf, Förvaltningsrätten i Malmö: Dom 2020-05-11, Överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 16 mars 2020, Sanktionsavgift enligt livsmedelslagstiftningen, Dnr ALLM 2020/40 17 EDP Vision.
3. BL-2020-80 34 doc03332920200529080230(3).pdf, Överklagande av tillstånds- och tillsynsnämnden beslut 2020-05-06 § 66 Bygglov för nybyggnad av tvätthall samt två öppna förrådsbyggnader, Fogdaröd 4:207, Dnr BL 2020/ 80 34 EDP Vision.
4. BL-2020-19 21 doc02848520200324125449.pdf, Överklagande av tillstånds- och tillsynsnämnden beslut 2020-03-04 § 30 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Bosjökloster 1:468, Dnr BL 2020/19 21 EDP Vision.
5. BL-2020-19 22 doc03333020200529081108.pdf, Länsstyrelsen: Beslut 2020-05-28, Överklagande av kommuns beslut om förhandsbesked på fastigheten Bosjökloster 1:468, Dnr BL 2020/19 22 EDP Vision.
6. 11-BL172-68.pdf, Överklagande av beslut 2018-12-11 § 140, Byggsanktionsavgift för fastigheten Höorsgård 55. Dnr BL 2011/172-68 EDP Vision.
7. 11-BL172-69.pdf, Länsstyrelsen: Beslut 2019-03-04, Överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för att ha uppfört en byggnad utan startbesked på Höorsgård 55, Dnr BL 2011/172 69 EDP Vision.
8. BL-2011-172 71 doc03017220200420074017.pdf, Mark- och miljödomstolen: Dom 2020-04-16 Mål nr P 1395-19, Byggsanktionsavgift för fastigheten Höorsgård 55, Dnr BL 2011/172 71 EDP Vision.
9. Delegationsordning ny lag om tillfälliga smitskyddsåtgärder på serveringsställen (002).docx.pdf, SKR: Promemoria 2020-05-28, Underlag för delegering av ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Dnr MBN 2020/3.