

# UNDERRÄTTELSE

KOMMUNSTYRELSEN INFORMERAR OM

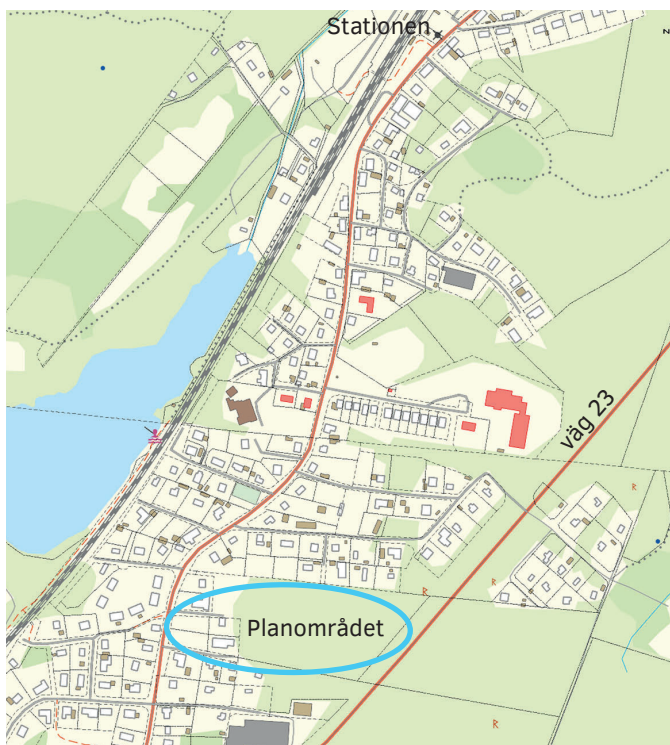
DETALJPLAN FÖR **DEL AV KORSARÖD 2:186, DROSKAN 8 OCH DROSKAN 9**

## Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att säkerställa den naturmark som finns söder om bostadsbebyggelsen utmed Skogsvägen. Utöver naturmarken är syftet med detaljplanen att även se över regleringen för bostadsändamål på fastigheterna Droskan 8 och 9, öster om Landsvägen.

Huvuddraget är att bibehålla det rekreativstråk som idag finns inom skogsområdet söder om Skogsvägen och för att skapa förutsättningar för exempelvis en tätare bostadsbebyggelse på Droskan 9 och delar av Droskan 8. Planarbetet innebär att markens förutsättningar undersöks för att ge klarhet i var det är lämpligast att bygga, eftersom det inom det aktuella planområdet finns lågpunkter som vatten samlas i.

Planområdet ligger ca 900 meter söder om Tjörnarps station och är lokaliserat mellan Landsvägen och väg 23. I norr avgränsas planområdet av privata bostadstomter, i väst av Landsvägen och bostadsfastigheter, i öster av naturmark och väg 23. I söder avgränsas planområdet av bostadsmark och naturmark. Planområdet består av fastigheten Korsaröd 2:186 som är 2,7 hektar stor samt fastigheterna Droskan 8 och 9 som tillsammans är cirka 2000 m<sup>2</sup>.



Planområdets lokalisering och ungefärliga avgränsning

## GRANSKNING

**22 mars - 11 april 2023**

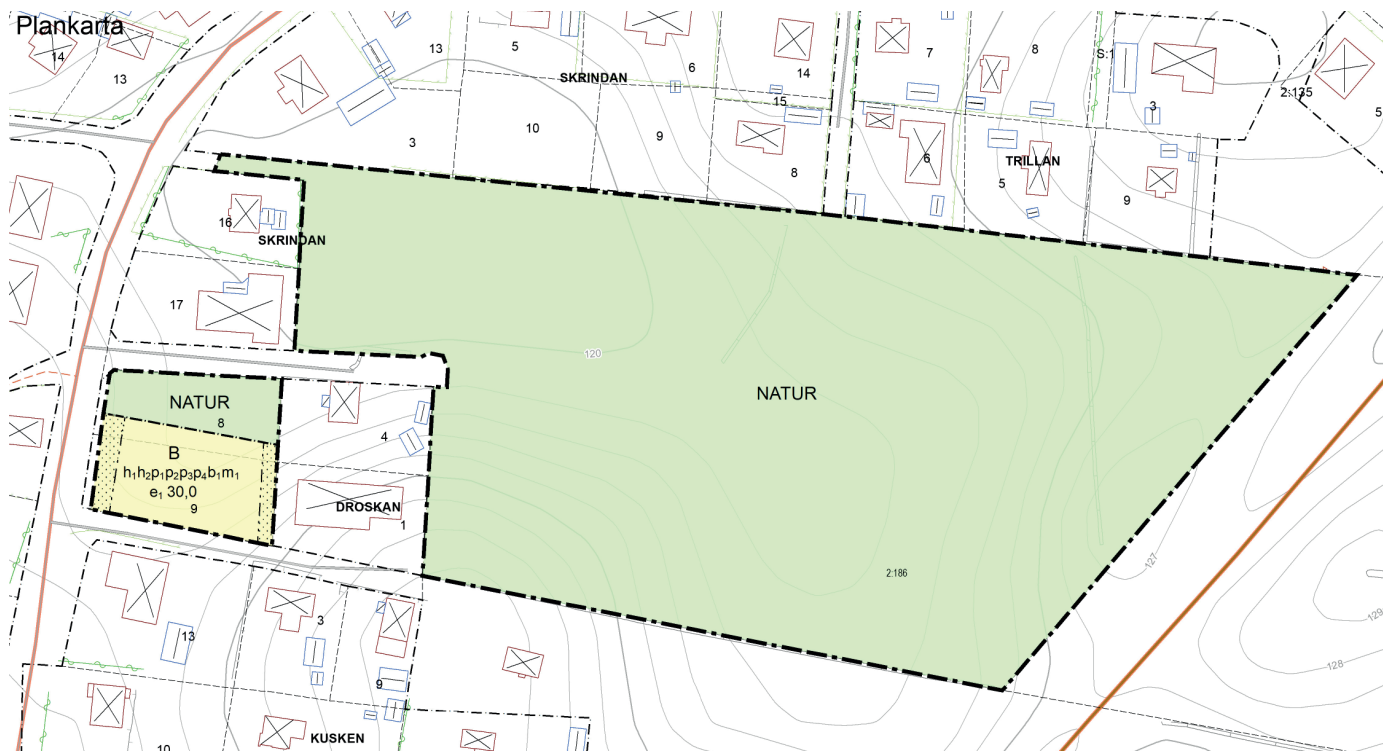
## Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Korsaröd 2:186, Droskan 8 och Droskan 9 har tagits fram och är nu ute på granskning. Granskningen ger möjlighet för de som berörs av planen att lämna synpunkter på det slutliga förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av handlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får byggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.



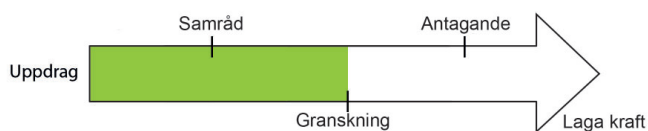
Utdrag ur den formella plankartan. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning som förklarar planens innebörd och konsekvenser.

## Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med **standard förfarande** vilket innebär tre skeden (samråd, granskning, antagande). Detta granskningsskede är sista tillfället att lämna skriftliga synpunkter på detaljplanen innan den antas av Kommunstyrelsen. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter under samråd eller granskning kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Endast mindre justeringar har gjorts från samrådet till granskningsskedet, bla har prickmarken närmast Landsvägen utökats något. Därutöver är det mindre textjusteringar i planbeskrivningen gällande avfallshantering och dagvattenhanteringen. Inga sakägare har inkommit med yttranden.

Efter granskningstiden sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i ett utlåtande som kommer att ingå i de planhandlingar som går vidare för antagande.



Planförslagets handlingar hittar ni på kommunens hemsida: <https://www.hoor.se/bygga-bo-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/pagaende-planarbete/>

## Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 11 april 2023**. Märk yttrande med **dnr KSF 2019/333**. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Höör kommun *eller* kommun@hoor.se  
 Kommunstyrelsen  
 Box 53  
 243 21 Höör

## Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Höör kommuns hemsida: [www.hoor.se](http://www.hoor.se)
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängt i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:  
 Yvonne Hagström  
 e-post: [yvonne.hagstrom@hoor.se](mailto:yvonne.hagstrom@hoor.se)  
 tel: 0413-282 11

## GRANSKNING

22 mars - 11 april 2023