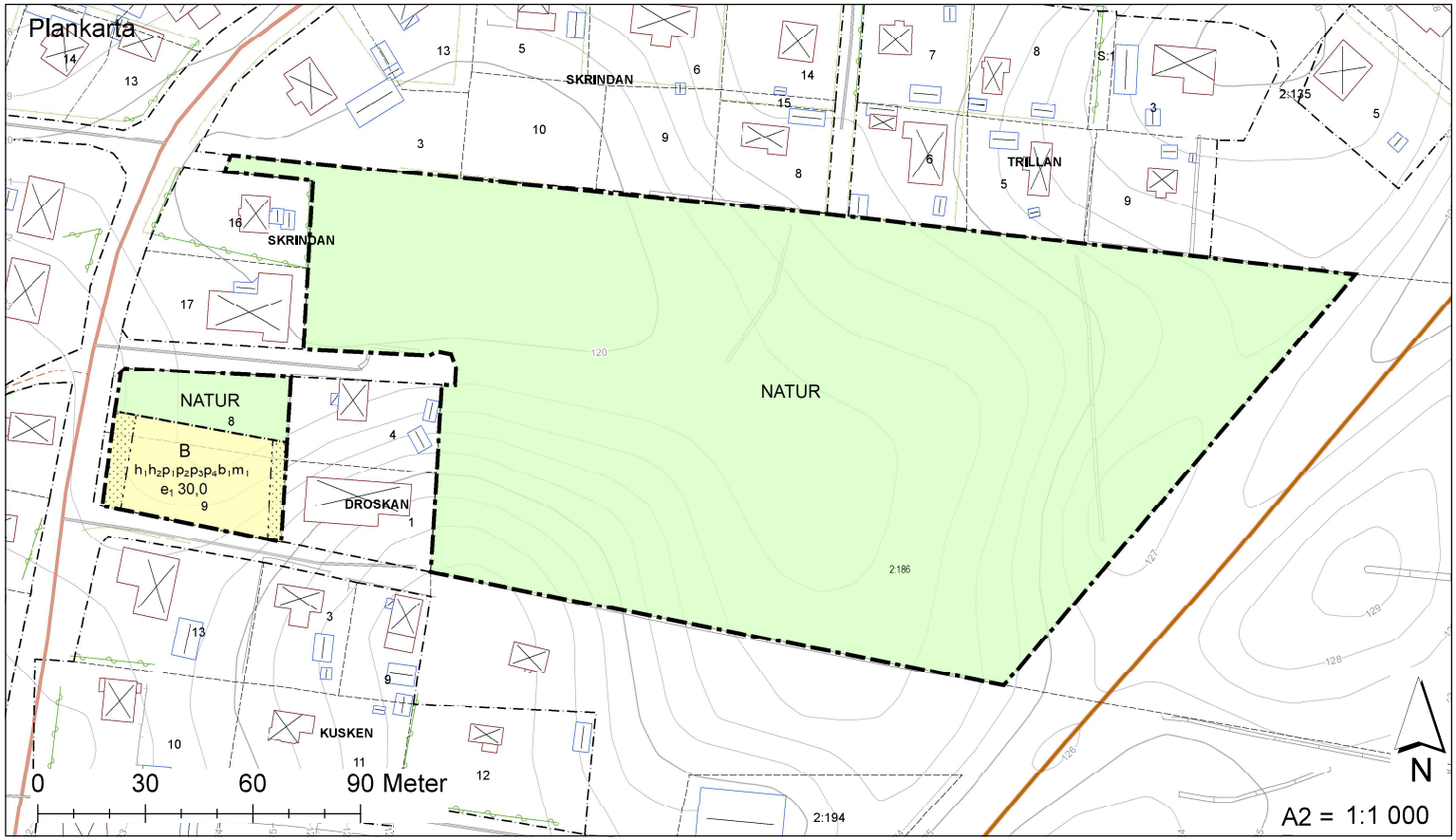


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 8 meter för huvudbyggnad

h_2 Högsta nockhöjd är 4,5 meter för komplementbyggnad

Utnyttjandegrad

e_1 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

p_3 Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata

p_4 Huvudbyggnad som utföres som radhus, kedjehus eller parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns

Utförande

b_1 Källare får inte finnas

Skydd mot störningar

m_1 Ljuddämpad uteplats ska anordnas

Begränsning av markens utnyttjande

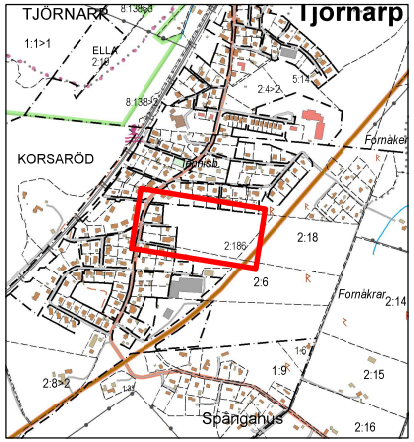
Marken får inte förses med byggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur



Översiktskarta

Syfte

Syftet med detaljplanen är att säkerställa den naturmark som finns söder om bostadsbebyggelsen utmed Skogsvägen. Utöver naturmarken är syftet med detaljplanen att även se över regleringen för bostadsändamål på fastigheterna Droskan 8 och 9, öster om Landsvägen.

Höörs kommun

Detaljplan för **Del av Korsaröd 2:186, Droskan 8 och Droskan 9** Höörs kommun, Skåne län	**Standard förfarande** **Granskning**
Upprättad: 2022-10-25, 2023-03-14	Antagen: Antagen av: Laga kraft: Genomförandetid:

Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef Yvonne Hagström, Planarkitekt Arkivnr: