



UNDERRÄTTELSE

DETALJPLAN FÖR DEL AV FOGDARP 9:27 (ELISEFARM)

Vad innebär förslaget?

Detaljplanens huvudsyfte är att pröva möjligheten att utveckla ett bostadsområde i anslutning till Elisefarms golfbana. Syftet med planen är också att möjliggöra olika verksamheter vid infarten till planområdet.

Detaljplanen innebär att cirka 200 bostäder med karaktären den engelska trädgårdsstaden möjliggörs inom området och i den norra delen av planområdet skapas det utrymme för olika sorters verksamheter, exempelvis skola, äldreboende, värmecentral, trygghetsboende, handel, lagerhantering m.m.

Förslagets huvuddrag och målbild är den engelska trädgårdsstaden. Här föreslås en tät sammanhållen bebyggelsestruktur som i hög grad anpassats till golfbanans utbredning. Golfbanan och de befintliga dammarna är utgångspunkten för förslagets uppbyggnad. Denna styrning av utbredningen tillsammans med målet om en tät stadsmiljö med en sammanhållen gatukaraktär skapar en unik oendemiljö vid Elisefarm.

Planområdets omfattas bara av fasigheten Fogdarp 9:27 som ligger i Höors kommun.

SAMRÅD

22 februari 2022- 23 mars 2022

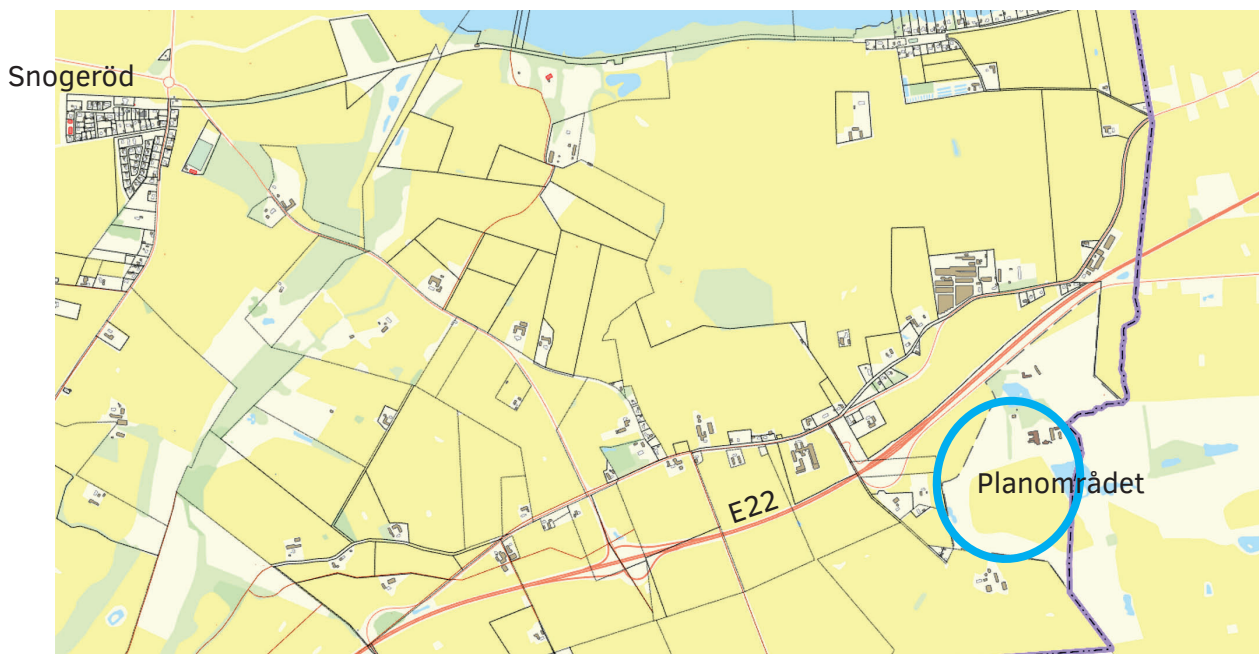
Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för del av Fogdarp 9:27 (Elisefarm) har tagits fram och är nu ute på samråd. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

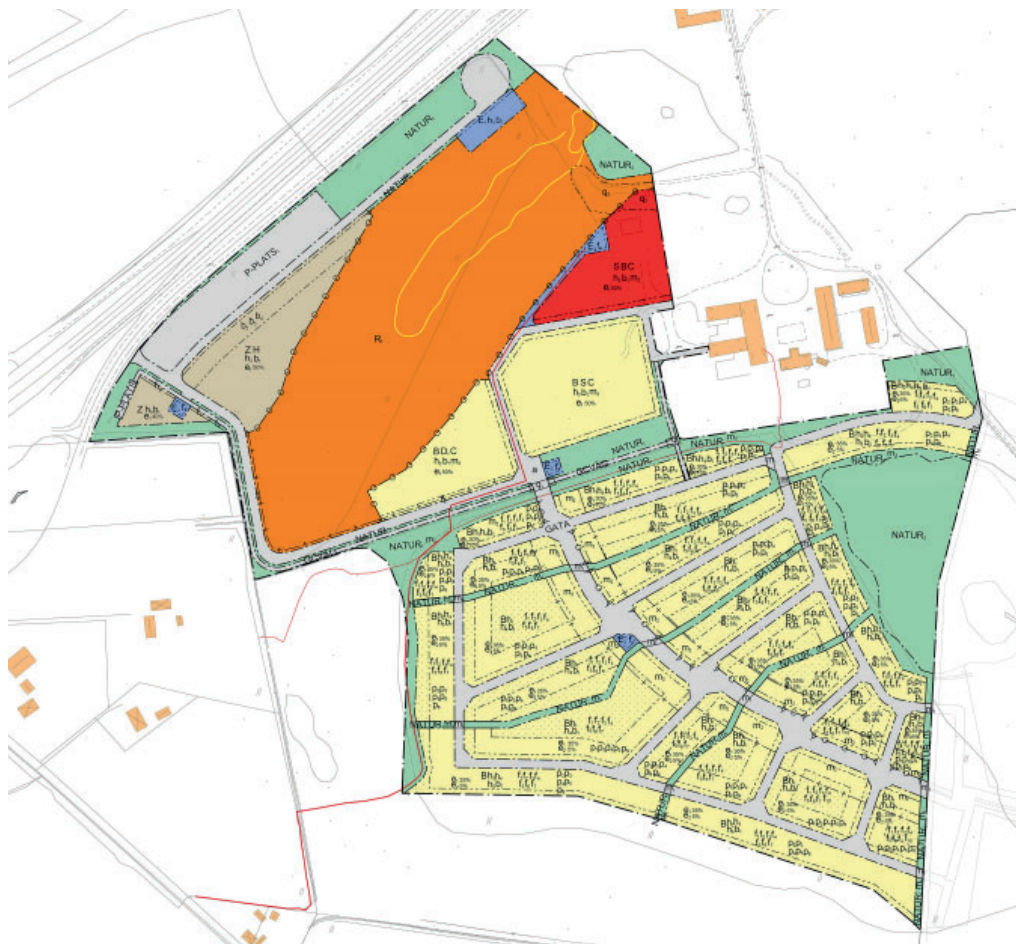
Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.



Planområdets lokalisering utmed väg E22



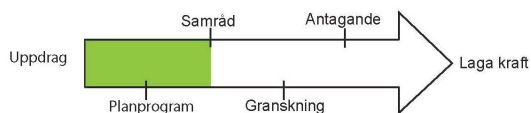
Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser. Till plankartan hör även en planbeskrivning som förklarar planens innebörd och konsekvenser.

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med **utökat planförfarande** vilket innebär tre skeden (samråd, granskning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådskedet. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter under samråd eller granskning (nästa planskede) kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Efter samrådet sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse som kommer att ingå i de planhandlingar som går vidare för granskning och därefter antagande.

Planförslagets handlingar hittar ni på kommunens hemsida: <https://www.hoor.se/bygga-bo-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestam-melser/pagaende-planarbete/>



SAMRÅDSMÖTE
1 mars 2022
kl: 18:00 (avslutas 20:00)
Plats: Elisefarm

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 23 mars 2022**. Märk yttrande med **dnr KSF 2021/665**. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Höörns kommun
 Kommunstyrelsen *eller* kommun@hoor.se
 Box 53
 243 21 Höör

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Höörns kommuns hemsida: www.hoor.se
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängt i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:
 Yvonne Hagström
 e-post: yvonne.hagstrom@hoor.se
 tel: 0413-282 11