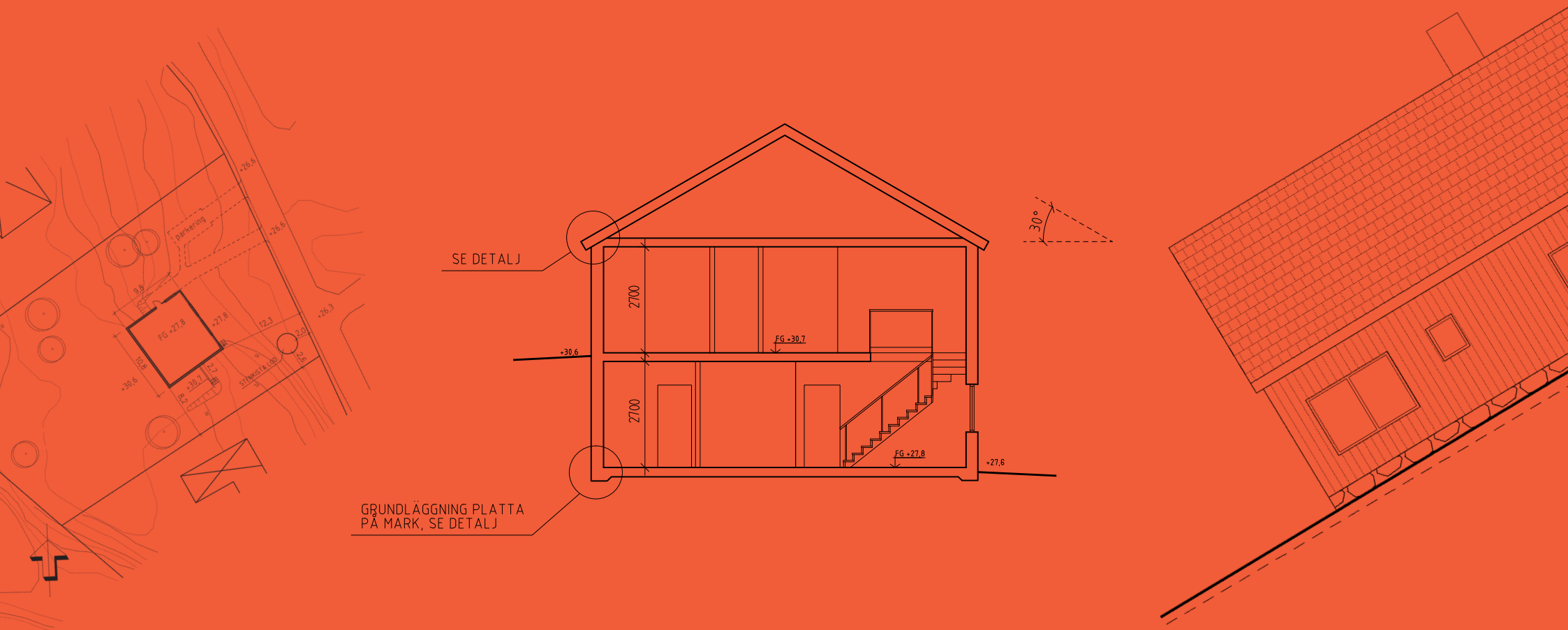


Exempelritningar för nybyggnad av enbostadshus



BÅSTAD DANDERYD ENKÖPING GNESTA HALMSTAD HANINGE HUDDINGE HÅBO JÄRFÄLLA KARLSHAMN
KARLSKRONA KNIVSTA KUNGSBACKA KUNGÄLV KÄVLINGE LINKÖPING LIDINGÖ NACKA SIGTUNA SKÖVDE STOCKHOLM
SUNDSVALL SÖDERTÄLJE TYRESÖ TÄBY UPPLANDSVÄSBY UPPSALA VALLENTUNA VAXHOLM ÖREBRO ÖSTERÅKER

Foldern är framtagen oktober 2008 och reviderad januari 2012 av Bygglovalliansen som är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad	Linköping
Danderyd	Nacka
Enköping	Sigtuna
Gnesta	Skövde
Halmstad	Stockholm
Haninge	Sundsvall
Huddinge	Södertälje
Håbo	Tyresö
Järfälla	Täby
Karlshamn	Upplands Väsby
Karlskrona	Uppsala
Knivsta	Vallentuna
Kungsbacka	Vaxholm
Kungälv	Örebro
Kävlinge	Österåker
Lidingö	

Till den här foldern finns även:

Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus

Exempelritningar för nybyggnad av garage

Exempelritningar för murar och markuppfyllnad

Exempelritningar för nybyggnad av plank

Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in när du söker bygglov för att bygga ett enbostadshus (en villa):

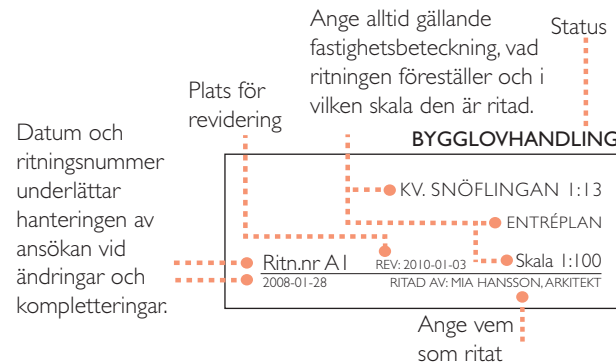
- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan upprättad på en aktuell nybyggnadskarta
- Markplaneringsritning
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritning
- Uppgift om kontrollansvarig

Gemensamt för alla husritningar är att de:

- Ritas i skala 1:100
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i millimeter.

Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, skalenärliga, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av samtliga ritningar nedminskas till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritningsexempel.



Vilka bestämmelser gäller?

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Där står också vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri osv). Vanligtvis finns bestämmelser som reglerar byggnadens storlek, höjd, våningsantal och avstånd till tomtgräns. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

Det är inte helt enkelt att räkna ut byggnadshöjd och areor så de stämmer med bestämmelserna. Vill du lära dig mer om hur man gör så rekommenderar vi *Svensk Standard SS 21054:2009* (Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler) och Boverkets bok *Boken om lov, tillsyn och kontroll*. Boken finns att ladda ner på www.boverket.se

Kontakta din kommun, så får du veta vad som gäller för just din fastighet.

På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovansökan och beställning av nybyggnadskarta. Där kan du läsa mer om bygglovprocessen.

Ansökan

Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

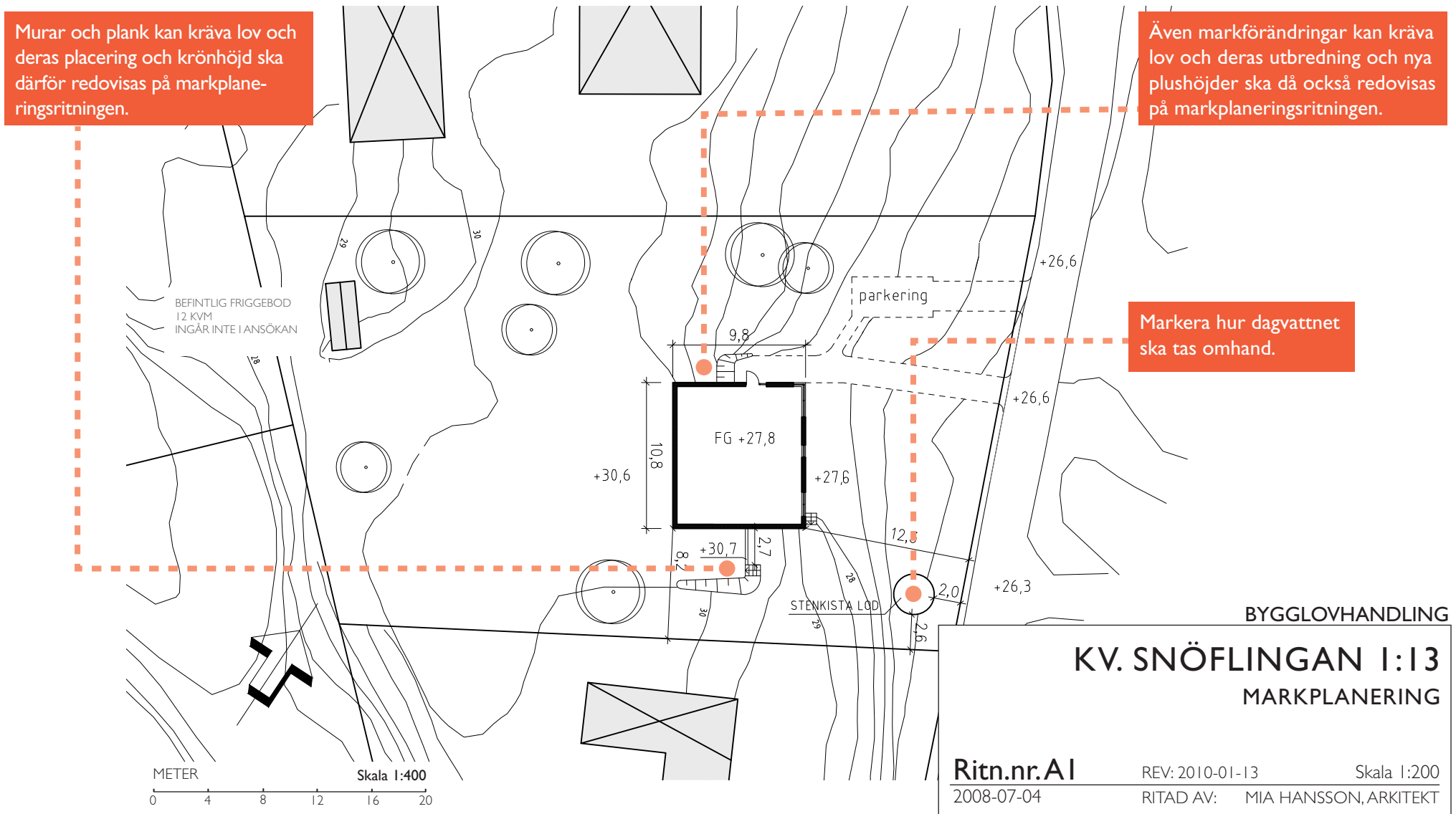
Välkommen med din ansökan!

MARKPLANERINGSRITNING

På markplaneringsritningen ska in- och utfart, parkering och dagvattenhantering redovisas. Gångväg mellan parkering och entré bör vara användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Dagvatten (regnvatten) bör tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebär att dike och dränering kan behöva ordnas och anslutas till vågdike, stenkista eller kommunal dagvattenledning.

Tänk på att det är byggnaden som ska placeras och anpassas efter tomtens förutsättningar och detaljplanens bestämmelser.

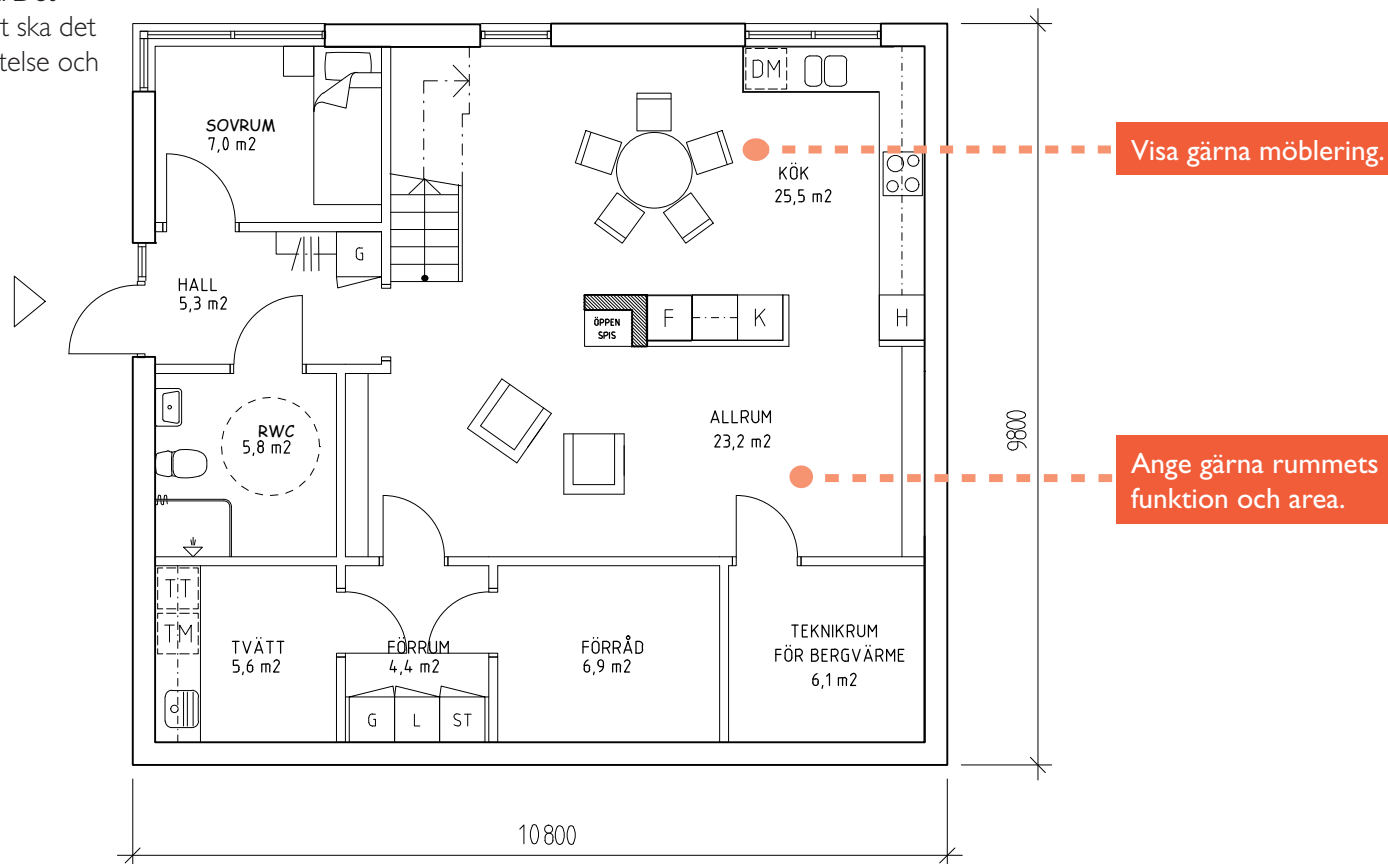


PLANRITNINGAR

Måtten på planritningen ska anges i millimeter.
Byggnadens area ska vara lätt att beräkna.

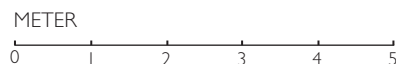
Entréplanet ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det innebär bland annat att det på entréplanet ska det finnas plats för kök, wc/dusch, plats för vistelse och avskild sovplats.

A ↙ ● - - - Markera var sektionen genom huset är tagen.



BYGGNADSAREA
BYGGNADSAREA TOTAL: 106 m²

A ↙



BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN 1:13
ENTRÉPLAN

Ritn.nr.A2
2008-07-04

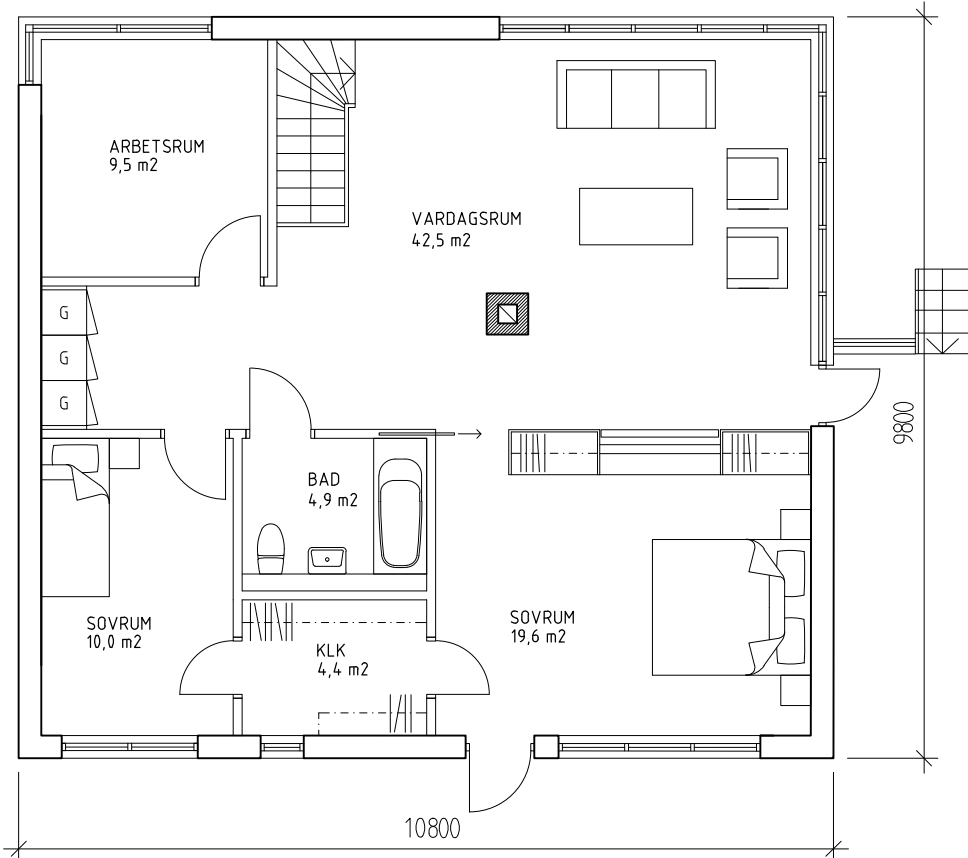
REV: 2010-01-13

Skala 1:100

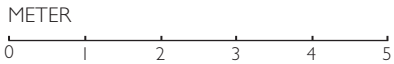
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Ange vad som ändras vid ev. revidering

A ↙



A ↙



BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN 1:13

ÖVRE PLAN

Ritn.nr.A3
2008-07-04

REV: 2010-01-13

Skala 1:100

RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

FASADRITNINGAR

Spåntak i trä, grå

FASAD MOT ÖSTER

Redovisa materialval
och kulör.

Stående träpanel i svart slambfärg

TG

Om marknivån ändras, redovisas både befintliga och nya marklinjer samt mötet mellan dessa. Marklinjer ska redovisas till tomtgräns (TG).

FASAD MOT SÖDER

MARKUPPFYLLNAD

METER

0 1 2 3 4 5

BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN 1:13

FASADER MOT
SÖDER OCH ÖSTER

Ritn.nr.A4

2008-07-04

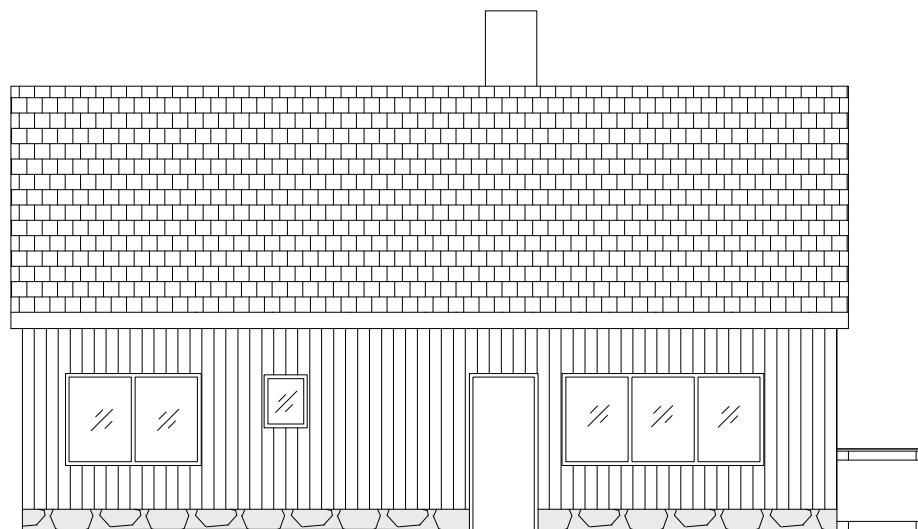
REV: 2010-01-13

RITAD AV:

Skala 1:100

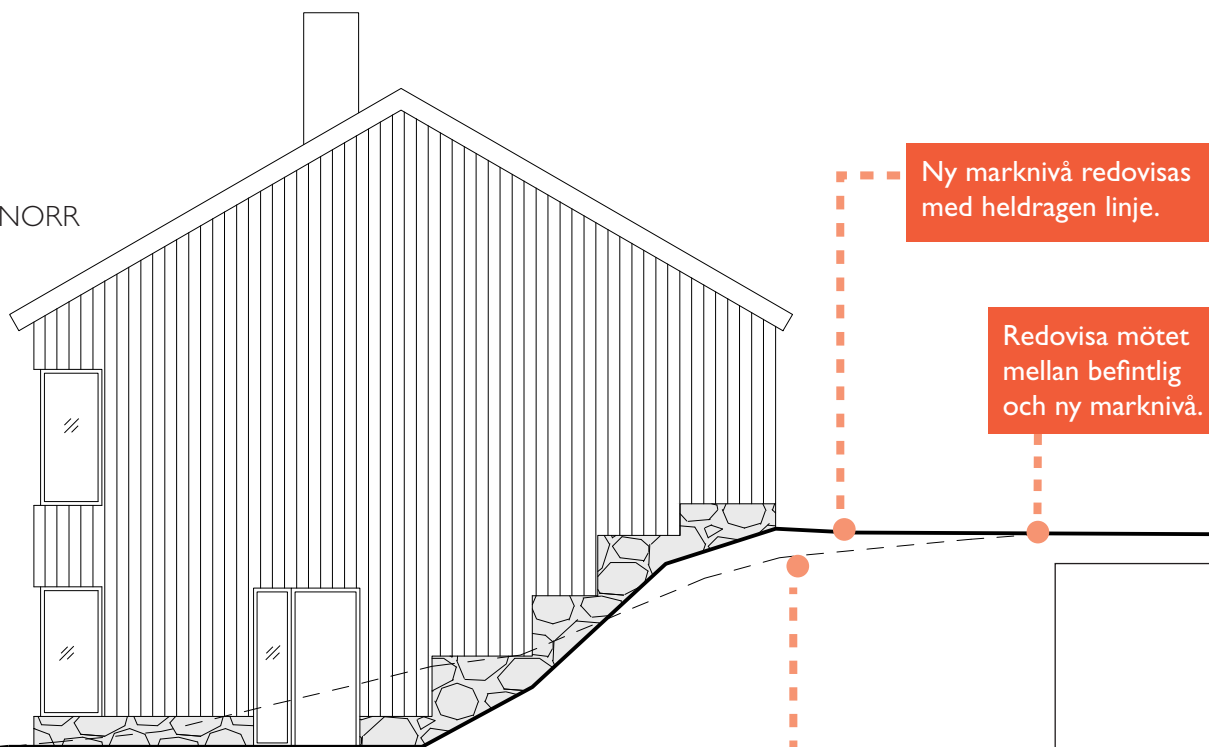
MIA HANSSON, ARKITEKT

FASAD MOT VÄSTER



Observera att mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomtgräns och att dagvatten ska tas om hand inom egen fastighet. Normalt innebär det möte minst 1 meter från tomtgräns för att lämna plats till ev. dike.

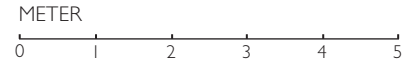
FASAD MOT NORR



Ny marknivå redovisas med heldragen linje.

Redovisa mötet mellan befintlig och ny marknivå.

Där fastighetens marknivå ändras, redovisas den befintliga nivån med en streckad linje.



BYGGLOVHANDLING
KV. SNÖFLINGAN 1:13
FASADER MOT
NORR OCH VÄSTER

Ritn.nr.A5
2008-07-04

REV: 2010-01-13
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Skala 1:100

SEKTIONS-RITNING

Våningshöjder och färdig golvnivå (FG) visas i sektionen.

