



Råd och regler

Uteserveringar och försäljningsytor på gator och torg i Höörs kommun

Godkänd av Tekniska nämnden 2012-03-26

Kvalitetskrav

I Höör vill vi ha levande och händelserika mötesplatser. Gatorna och torgen är till för alla och där många är vill fler vara! Uteserveringar bidrar till att försköna stadsmiljön och göra den attraktiv.

Därför är det viktigt att uteserveringarna passar in i stadsmiljön och till de byggnader de är placerade intill. Framkomligheten är viktig, alla ska kunna röra sig på gator och torg. Uteserveringen är en viktig del av marknadsföringen. Så det finns en del att tänka på.

När man hyr plats förbinder man sig att följa det som föreskrivs i detta dokument.

Du som krögare, kaféägare eller butiksinnehavare ansvarar för att:

- » Kontakta Tekniska kontoret för att undersöka om det är möjligt att anordna uteservering
- » Söka tillstånd hos Polisen för uteservering placerad på kommunens mark.
- » Ansöka hos Tekniska kontoret om att få hyra platsen för uteserveringen och redovisa hur den ska utformas.
- » Söka bygglov hos kommunens Miljö- och byggnadsnämnd för fasta markiser, fasta parasoller och skärmtak. Trädäck tillåts inte på allmän platsmark, annat än i undantagsfall.
- » Ansöka hos kommunens alkoholhandläggare om särskilt serveringstillstånd för att få servera starköl, vin eller spritdrycker.

Mer om detta längre fram i dokumentet.

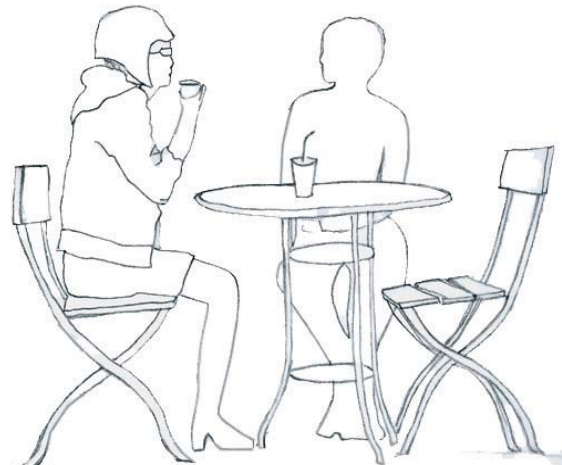


Bild 1. En tilltalande uteservering har förutom god mat /fika och duktig personal, även attraktiv utformning med god tillgänglighet för alla.

Uteserveringens placering och golv

Trottoarerna är i första hand till för gångtrafikanterna. Personer som har svårt att se eller röra sig ska kunna ta sig fram utan hinder. Uteserveringarna ska vara tillgängliga för personer med funktionshinder och för barnvagnar. Kommunens tillgänglighetspolicy ska följas.

Uteserveringar är en del av gatumiljön och ska därför placeras direkt på den befintliga markbeläggningen. Att upphöjda däck inte tillåts beror på att de försvårar framkomligheten. Där det finns höjdskillnader i gatan kan trädäck i undantagsfall tillåtas. Detta för att det ska vara möjligt att anordna uteplats, men då ska trädäcket plockas bort vid såsongens slut. Trädäck får inte finnas på torg och gator vintertid.

Ramper måste ansluta till trädäcket och ha en lutning som godkänns ur tillgänglighets synpunkt. Ramper bör ha lutning 1:20, vid behov godkänns 1:12. Bredden på rampen ska vara 130 cm och ledstänger ska finnas på båda sidor.

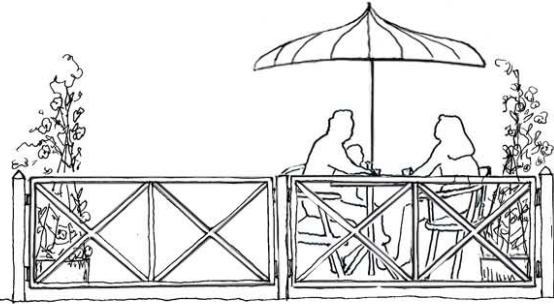
På trottoarer smalare än 2,0 meter tillåts inte uteserveringar. Mellan uteserveringens avgränsning och trottoarkanten eller annat fast hinder, som exempelvis lyktstolpe, ska det finnas en fri passage som är minst 1,5 meter.

Förutsättningar är olika från plats till plats, därför kan generella regler vara svåra att lämna och ansökningar måste prövas utifrån varje fall.

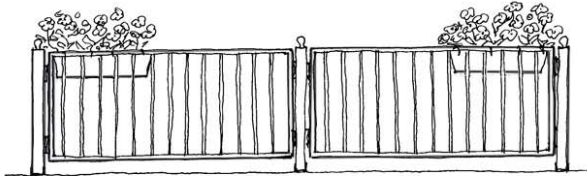


Bild 2. Alla ska kunna ta del av det som bjuds och inga hinder får finnas i gångbanan.

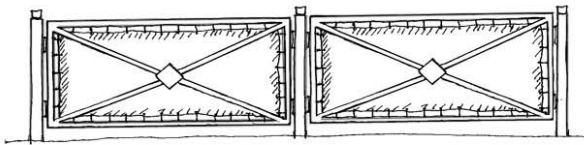
På platser med intensivare gångtrafik ska utrymmet vara betydligt större. Trafiksäkerheten får inte åsidosättas. Tänk på att fri passage ska finnas för Räddningstjänsten. Brandposter och utrymningsvägar får inte blockeras. För att få serveringstillstånd för alkohol krävs att området är inhägnat.



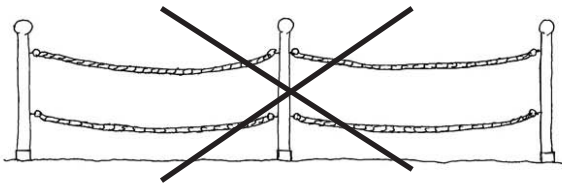
Blomsterarrangemang och blomsterlådor ger ett trevligt intryck. Tänk på att placera dem på insidan av uteserveringen i lägen där de inte utgör snubbelrisk.



Staketen som inhägnar uteplatserna är en del av torg och gatumiljön och de ska passa in på platsen. Det som tillåts är smidesstaket i svart eller mörkgrön kulör (RAL 6009).



Eventuella vindskydd ska placeras på insidan. Ingen reklam får finnas på vindskyddet.



Avgränsningar med rep och trästaket avsedda för villaträdgårdar godkänns inte.

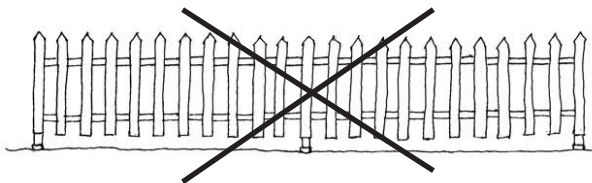


Bild 3. Exempel på tillåtna och icke tillåtna staketkonstruktioner.

Avgränsning, utformning och möblering

Uteserveringarnas utseende ska vara estetiskt tilltalande och möbleringen får gärna variera.

Uteserveringarna ska ha tydliga och säkra avgränsningar/staket (exempel se bild 3). Inhägnaden ska vara max 1 m hög och får inte vara tät eller ha reklam. Den undre bärraren ska vara placerad högst 20 cm från marken (se bild 5).

Förankringen i marken ska redovisas och godkännas av kommunen. Kommunen kan mot avgift tillhandahålla avgränsande smidesstaket inom vissa torg- och gatumiljöer, kontakta Tekniska kontoret.

När det gäller möblering kan man hämta inspiration från husets karaktär, färger och material. Vita plastmöbler eller klenare möbler som är avsedda för trädgårdsmiljöer får inte användas på en uteservering. Karmstolar är bäst för de som behöver extra stöd.

Möbleringszon

För torgen finns översiktskartor som redovisar inom vilka områden som det finns plats för uteserveringar/möbleringszoner. För varje möbleringszon kan detaljerad karta erhållas i skala 1:100 att användas för att rita in utformningen av uteserveringen, kontakta Tekniska kontoret (kontakter, se informationsrutan).

Inom möbleringszonen gäller följande:

- » Uteserveringen ska placeras intill fasaden till den byggnad där serveringslokalen finns.
- » Uteserveringen ska vara utformad enligt gestaltningskisserna (se bild 5) och placerad inom markerad möbleringszon.
- » Snubbelrisken är viktig att beakta, Det får inte ställas eller hängas någonting utanför det godkända yttermåttet. Exempelvis kan marschaller vara farliga för synskadade.
- » Uteserveringen får inte vara längre än vad din lokal är.

Skriftligt godkännande: Om du vill ha en längre uteservering, måste ägaren till grannlokalen ge dig ett skriftligt godkännande.

Inom gångstråket mot fasaden ska det hållas fritt för en god tillgänglighet. Möblera så att det skapas utrymme så att rörelsehindrade och personer med barnvagnar kan besöka din uteservering.

Inom möbleringszonen begränsas inte öppningens största bredd. Öppningen i uteserveringen får där vara längs en hel långsida.

OBS! Om du vill servera alkohol på din uteservering och har tillstånd för det, gäller andra regler (kontakt se informationsrutan). Då får öppningen till uteserveringen vara max 1,5 meter bred.

Parasoller och markiser

Uteserveringarna ska vara så öppna som möjligt och uppfattas som en del av gaturummet.

Använd i första hand fristående parasoller och i andra hand en fritt hängande markis, som ger ett lätt och öppet intryck. Placera inte parasoller så att någon del hamnar utanför uteserveringen. Den fria höjden i ytterkant av parasollet får vara lägst 2,40 meter.

Använd markiser och parasoller som kan fällas upp och ned beroende på väder. Det kan vara en bra idé att kombinera en markis närmast byggnaden med lösa parasoll längre ut mot trottoaren. Du får ha namnet på din servering på markiser och parasoller men ingen reklam.

Tänk på att för fasta markiser, fasta parasoller och skärmtak måste du ha bygglov. Du måste också ha ett avtal med Tekniska kontoret för att förankra markiser, parasoller och skärmtak i markbeläggningen.

Brandsäkerhet och gasolvärmare

Uteserveringar får inte påverka byggnaders utrymningsvägar. Det betyder att brännbart material, stolar, bord eller liknande, inte får blockera utrymningsvägarna från kaféet/restauranten eller från fastigheter intill. För gasolvärmare gäller särskilda regler om hantering av brandfarlig vara. Ansökan om tillstånd för uppställning av gasolbrännare samt ansökan om tillstånd för hantering av brandfarlig vara görs hos Miljö- och byggnadsnämnden.

"Gatupratare", klädställ mm

"Gatupratare" och andra lösa arrangemang som klädställ mm, får inte utan tillstånd placeras utanför uteserveringen eller butik.

Vissa modeller som har benställning som kan utgöra snubbelrisk eller modeller som snurrar och utgör fara vid blåst får inte finnas.

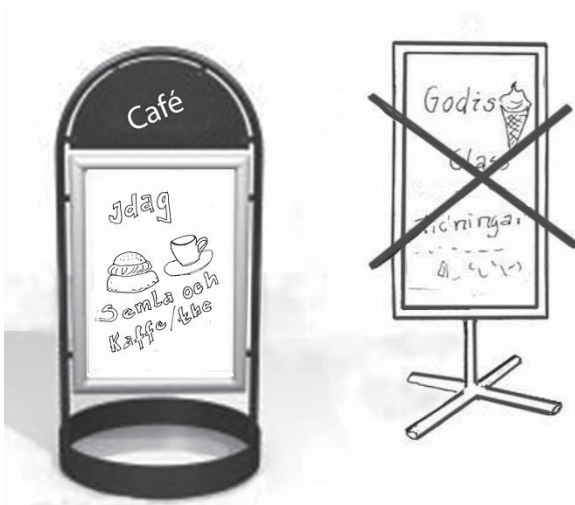


Bild 4. Exempel på tillåten gatupratare respektive icke tillåten gatupratare.

Toaletter

Krögare och kaféägare ska hålla toalett tillgänglig för uteserveringen såväl som restaurangens/kaféets besökare. Kontakta Miljö- och byggmyndigheten.

Städning och skötsel

Som ägare till restaurang eller kafé ansvarar du för att städa och sköta din uteservering. Likaså om uteserveringen föranleder nedskräpning i närmsta omgivningen ansvarar du för städningen.

Om kommunen efter säsongens slut måste laga skador eller städa på platsen åläggs du att betala för detta.

Ljudnivå

Du får spela musik för serveringens gäster men den får inte vara störande för omgivningen.

Det är därför endast tillåtet att spela svag "bakgrundsmusik" som inte överröstar ett normalt samtal. Se lokala ordningsföreskrifter www.hoor.se. För mer information kontakta Miljö- och byggmyndigheten.

Tillstånd för servering av livsmedel

För hantering av livsmedel eller tillagning gäller särskilda regler. Kontakta livsmedelsansvarig på Miljö- och byggmyndigheten.

Livsmedelsverksamhet skall vara en godkänd alternativt registrerad anläggning, vilket ansöks/anmäls hos Miljö- och byggmyndigheten, se informationsrutan.

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Om du vill servera starköl, vin eller spritdrycker så måste du ha serveringstillstånd enligt alkohollagen. I samma lag finns också regler för hur serveringen ska bedrivas, tillsyn och ansvar. Utöver att uteserveringen ska vara inhägnad skall det också vara möjligt att ha god uppsikt från restaurangen/kaféet. Serveringstillståndsärenden handläggs av kommunens alkoholhandläggare, kontakt, se informationsrutan längst bak.

Så här ansöker du om tillstånd

Ansök om tillstånd enligt ordningslagen lokala föreskrifter för begagnande av offentlig plats, hos Polisen. Blanketter hämtas på www.polisen.se.

Inför varje säsong söker du nytt tillstånd, såvida du inte fått tillstånd som gäller för tre år.

Lämna in din ansökan senast två månader innan du vill att ditt tillstånd ska börja gälla. När du lämnar in ansökan till Polismyndigheten betalar du en ansökningsavgift. Polisen skickar ansökan vidare till kommunen för yttrande.

Följande bilagor ska lämnas in tillsammans med din ansökan till polisen:

- » Planritning i skala 1:100 som visar uteserveringens placering och yttermått samt omgivnings gator och trottoarer samt fasadritning i samma skala, se exempel bild 5). Ritningen ska visa anslutning till husfasad och mark. Underlag till ritningar kan beställas från Tekniska kontoret, se informationsrutan.
- » För att måtten på den fria passagen ska kunna bedömas, ska ritningen visa alla fasta föremål som träd, stolpar, cykelställ och papperskorgar.
- » Alla mått ska finnas med på ritningen. Ritningen ska visa avgränsningens utformning och hur du har gjort för att uppfylla kraven på uteserveringens tillgänglighet.
- » Skriv vilken sorts möbler du avser använda och vilket slags staket. Bästa sättet att beskriva är att skicka med fotografier.

- » Om du inte själv äger fastigheten innanför där du ska ha servering, skaffa fastighetsägarens eller din hyresvärdss skriftliga yttrande.
- » Skriftligt godkännande av din granne och dennes fastighetsägares eller hyresvärdss godkännande/yttrande om din uteservering sträcker sig in på grannens område. Bifoga gärna ett fotografi på platsen, det gör det enklare att behandla din ansökan.

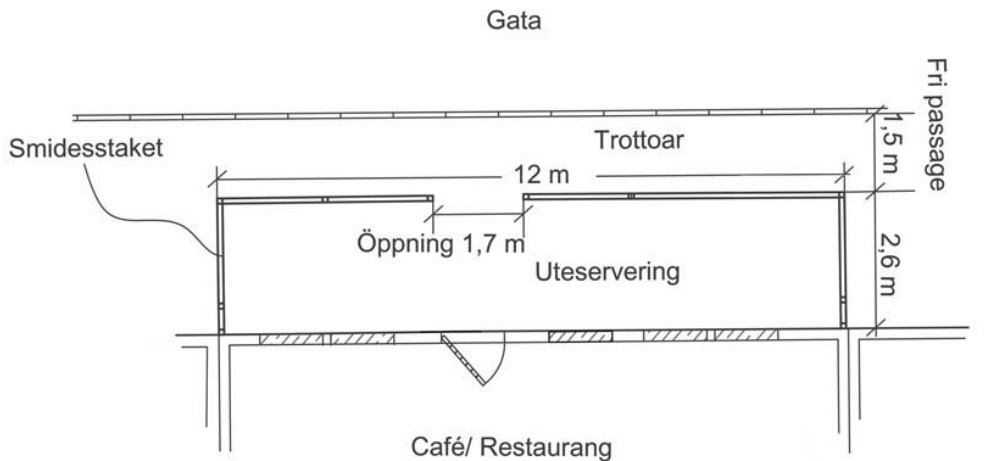
Först när du har fått tillstånd att använda marken för uteservering har du möjlighet att ansöka om tillstånd för alkoholservering.

Tillståndsperiod

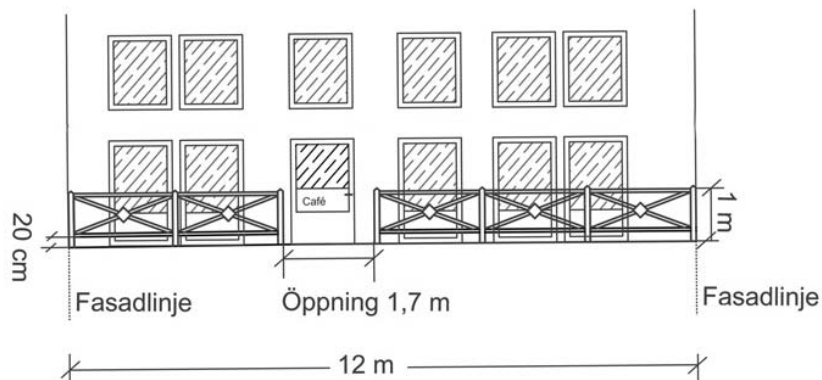
Tillstånd för uteservering lämnas vanligen för tiden 1 april–31 oktober. Tillstånd kan även lämnas för annan tid. Den tid det tar att bygga och ta bort uteserveringen, räknas in i den tiden. Den dag tillståndet inte gäller längre, ska uteserveringens alla delar vara borttagna och platsen städad.

När får jag mitt tillstånd?

Senast inom två månader får du ditt tillstånd från polisen om din ansökan är fullständig och följer kvalitetskraven.



1. Planritning



2. Fasadritning



Bild 5. Exempel. Tillsammans med ansökan som lämnas till polisen, ska du lämna:

1) Planritning och 2) Fasadritning. Båda i skala 1:100.

Bygglov

Om du vill att uteserveringen ska ha fasta parasoller, fasta markiser eller skärmtak måste du ha bygglov. Gatuköksvagnar kräver förutom tillstånd hos polisen tillstånd för livsmedelshantering samt bygglov. Om du är osäker kan du kontakta Miljö- och byggmyndigheten.

Om annan än Höörs kommun är markägare av offentlig plats måste dennes tillstånd dessutom inhämtas. Om en

bygglovpliktig åtgärd vidtas utan bygglov kan det medföra påföljd och föreläggande enligt Plan- och bygglagen.

Uppföljning av tillstånd

Bristande efterlevnad av villkoren i tillståndet kan leda till att Tekniska kontoret begär att polisen återkallar tillståndet, vilket sker med omedelbar verkan samt att tillstånd inte beviljas framgent.

Information

Placering

Tekniska kontoret, handläggare för markupplåtelse
gator och torg:

Telefon: 0413-284 80, 0413-284 87

Utformning och bygglov

Miljö- och byggmyndigheten (bygglov)

Telefon 0413-281 76, 0413-282 10

Tekniska kontoret (ritningsunderlag, kartavdel-
ningen)

Telefon 0413-281 76, 0413-284 79

Livsmedel och störningar

Miljö- och byggmyndigheten (livsmedel)

Telefon: 0413-281 74

Brandsäkerhet

Räddningstjänsten i Höör

Telefon: 0413-282 20

Tillstånd för alkoholservering

Telefontid fredagar 0413-284 29

Övrig information

Finns på www.hoor.se

Sökord:

-Bygglov

-Gångbanerenhållning

-Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln

-Tillgänglighetsplan för Höörs kommun

Kommunens besöksadress:

Södergatan 28, Höör

Vänligen avtala tid för besök, så du säkert får träffa
den som kan hjälpa dig.