



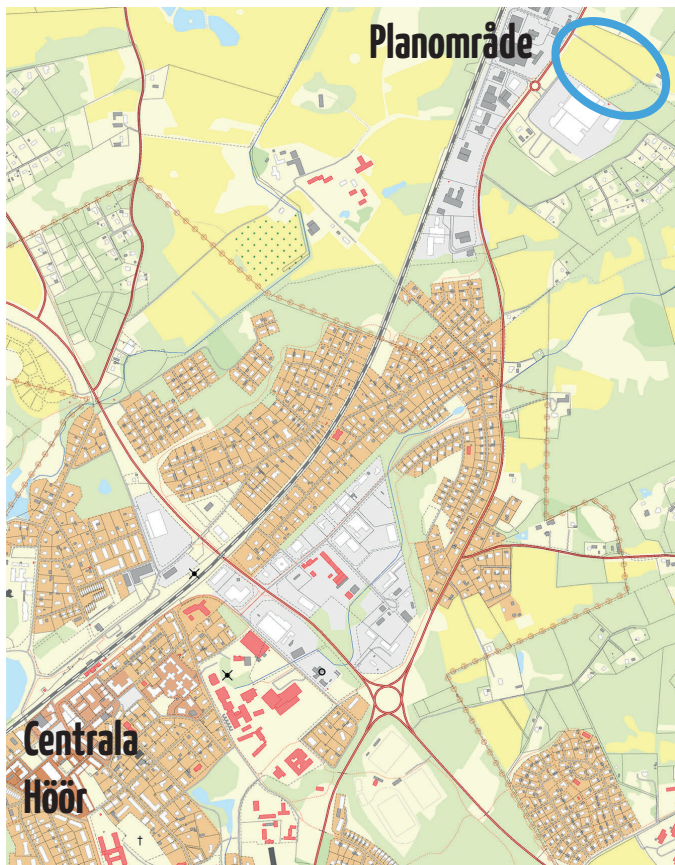
UNDERRÄTTELSE OM DETALJPLAN FÖR DEL AV EKERÖD 6:1

Vad innebär förslaget?

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva möjligheten för handelsverksamhet inom planområdet. Planen säkerställer även marken närmast väg 23 som allmän platsmark och slutligen ett mindre odlingsområde avsedd för den tekniska anläggningen som utgörs av en dagvattendamm.

Strukturen inom planen följer i stora drag den som finns på fastigheten söder om (Holma 1:21, Citygross) planområdet. Det innebär en remsa naturmark parallellt med väg 23, en förlängning av Marknadsvägen utifrån befintlig sträckning och en större sammanhängande exploatering. Öster om den större exploatering tillåts en byggrätt för kontor/lager.

En utformning med naturmark längs väg 23 kan bidra till att stärka bilden av det naturnära Höör och till att skapa en fin entré till Höör norrifrån.



Planområdets lokalisering och ungefärliga avgränsning

GRANSKNING

21 september - 11 oktober 2020

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för del av Ekeröd 6:1 har tagits fram och är nu ute på granskning. Granskningen ger möjlighet för de som berörs av planen att lämna synpunkter på det slutliga förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av planhandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Inom planområdet finns fyra samfälligheter; Holma S:2, Holma S:3, Ekeröd S:1 och Ekeröd S:2.



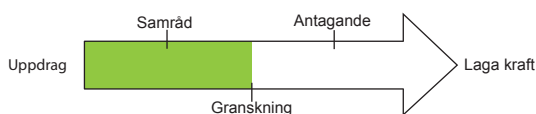
Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning som förklarar planens innebörd och konsekvenser.

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med **standardförfarande** vilket innebär tre skeden (samråd, granskning, antagande). Detta granskningsskede är sista tillfället att lämna skriftliga synpunkter på detaljplanen innan den antas av Kommunstyrelsen. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen (PBL 13:11).

Efter granskningsstiden sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i ett utlåtande som kommer att ingå i de planhandlingar som går vidare för antagande.

Planförslagets handlingar hittar ni på kommunens hemsida: <https://www.hoor.se/bygga-bo-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/pagaende-planarbete/>



GRANSKNING

21 september - 11 oktober 2020

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 11 oktober 2020**. Märk yttrande med dnr KSF 2019/74. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Höör kommun *eller* kommun@hoor.se
 Kommunstyrelsen
 Box 53
 243 21 Höör

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Höör kommunens hemsida: www.hoor.se
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängd i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:
 Yvonne Hagström
 e-post: yvonne.hagstrom@hoor.se
 tel: 0413-28211