Höörs kommun

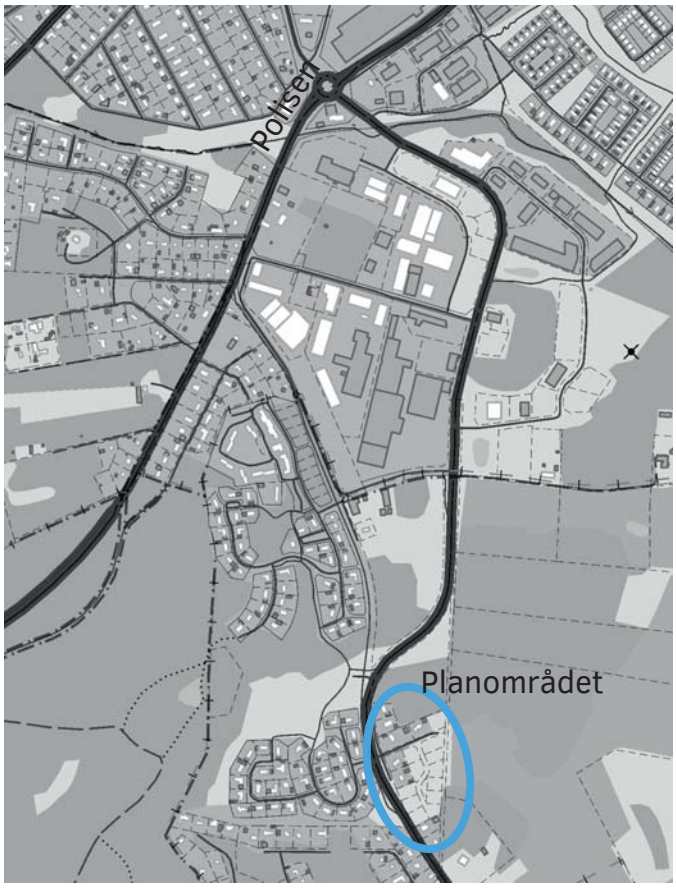
UNDERRÄTTELSE OM

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR SÄTOFTA 9:160 M FL FASTIGHETER, HÖÖRS TÄTORT

Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att ändra egenskapsbestämmelserna på kvartersmarken ”B” för att möjliggöra radhus- alt. parhusbebyggelse inom planområdet.

Gällande detaljplan redogör bland annat att det ska vara friliggande villabebyggelse medan fastighetsägaren till Sätofta 9:160 - 9:169 önskar att ha en tätare bostadsbebyggelse i form av radhus alternativt parhus. Med den gällande detaljplanens utformning är det inte möjligt att lokalisera sådan sorts bebyggelse inom området. Detaljplanen avser därför att pröva möjligheten för radhus genom att ”ändra” delar av gällande detaljplans egenskapsbestämmelser. Detaljplanens utformning gällande avgränsningar mellan kvartersmark och allmän platsmark behålls och kommer inte att ändras i föreliggande planarbete.



Planområdets lokalisering och ungefärliga avgränsning

GRANSKNING
18 september - 8 oktober 2018

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för Sätofta 9:160 m fl fastigheter har tagits fram och var ute på samråd under tiden 2018-06-12 - 2018-07-02. Samrådets syfte är att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Efter samrådet går planarkiteten igenom de inkomna yttrandena och gör eventuellt revideringar i samrådshandlingen och tar därmed fram granskningshandlingen.

De yttranden som **inkommit under samrådstiden medför inga ändringar på detaljplaneförslaget och därför har det inte gjorts några ändringar i planbeskrivningen eller plankartan sen samrådsförslaget.** Eftersom det inte är några förändringar skickas endast information/denna underrättelse ut till er berörda av ändringen. Textdokumentet är detsamma som i samrådsskedet, det har endast gjorts redaktionella uppdateringar så som att datumet, tidplanen och handlingens namn är uppdaterat. Vill ni ändå ta del av planbeskrivningen finns den till förfogande på kommunens hemsida och finns upphängt i kommunhusets foajé.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

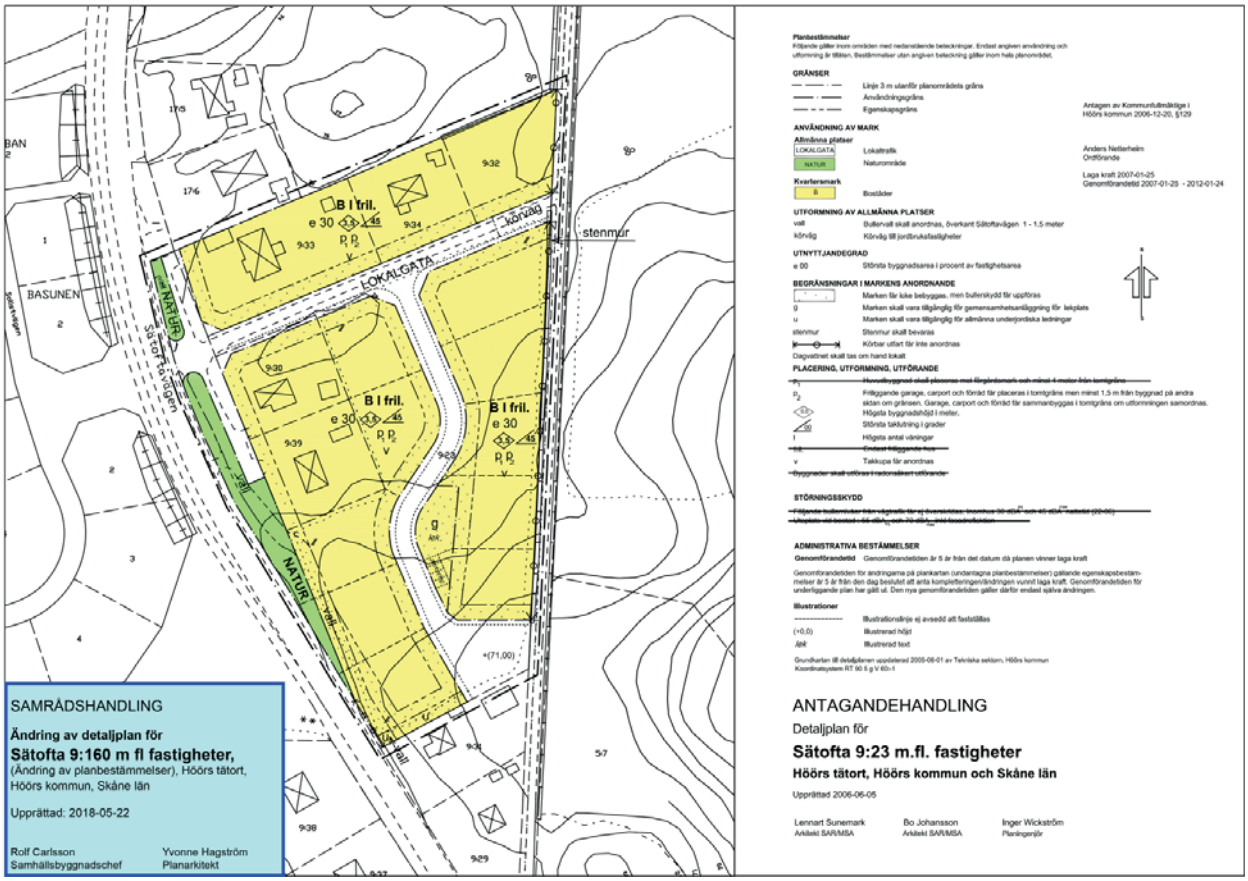


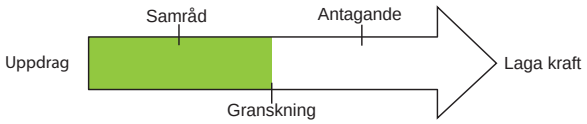
Bild över samrådshandlingens plankarta.

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med standard förfarande vilket innebär tre skeden (samråd, granskning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet eller i nästa skede granskningsskedet. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter under samråd eller granskning kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen (PBL 13:11).

Efter samrådstiden sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse som kommer att ingå i de planhandlingar som går vidare för granskning.

Planförslagets handlingar hittar ni på kommunens hemsida: https://www.hoor.se/bygga-bo-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/pagaende-planarbete/



GRANSKNING
18 september - 8 oktober 2018

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 8 oktober 2018**. Märk yttrande med dnr KSF 2017/441. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Höörs kommun
Kommunstyrelsen
Box 53
243 21 Höör

eller kommun@hoor.se

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Höörs kommuns hemsida: www.hoor.se
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängt i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:
  Yvonne Hagström
  e-post: yvonne.hagstrom@hoor.se
  tel: 0413-28211