



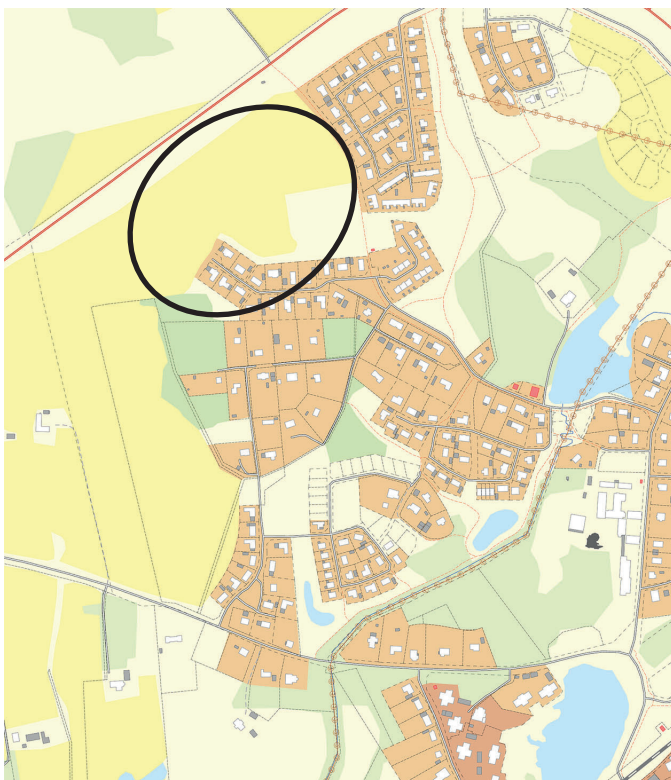
UNDERRÄTTELSE

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÅKERSBERG 1:6 M FL FASTIGHETER (MAGLEHILL NORR)

Vad innebär förslaget?

Syftet är att möjliggöra en gatustruktur som binder samman och integrerar den nya stadsdelen Maglehill med den befintliga tätorten. Gatornas utformning och reglering ska bidra till en levande småstadsmiljö, i samverkan med bebyggelsen. Stor vikt läggs vid framkomlighet och säkerhet för gående och cyklister, både i blandtrafik och på separat GC-bana. Sammankopplingen av gatunätet syftar även till att skapa goda förutsättningar för nyttotrafik såsom post, räddningstjänst, sophantering, hemsjukvård, bud etc.

Syftet med detaljplanen är också att möjliggöra en fortsatt utbyggnad med bostäder i den nya stadsdelen, både en tätare bebyggelse såsom radhus och även enbostadshus. Bebyggelsen tillåts vara i 1-2 våningar. Område avsett för dagvattenfördröjning finns också inarbetat på plankartan och ligger inom allmän platsmark (NATUR).



Planområdets lokalisering

GRANSKNING

10 juni - 30 juni 2021

Vad är en detaljplan?

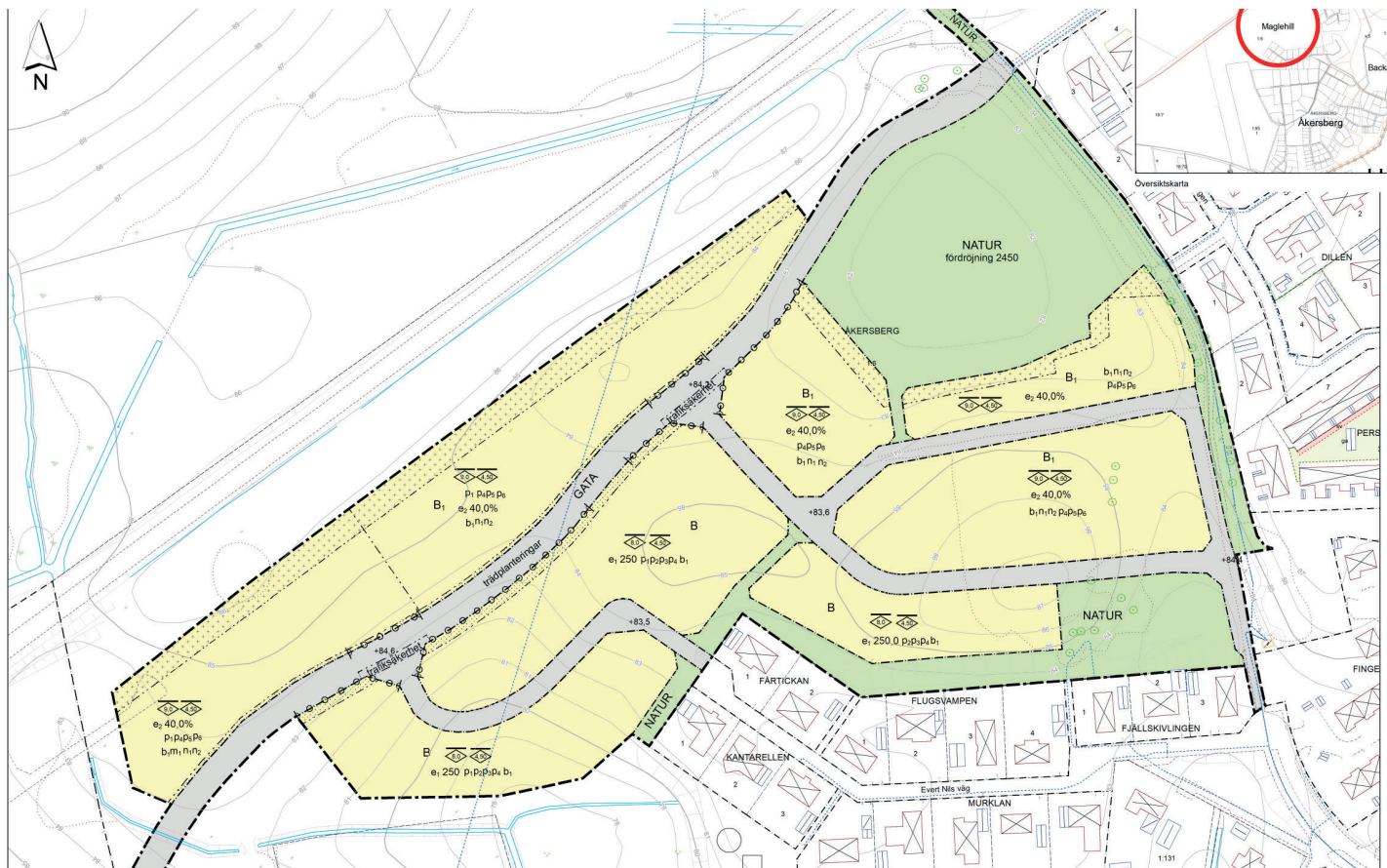
En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för del av Åkersberg 1:6 mfl fastigheter har tagits fram och är nu ute på granskning. Granskningen ger möjlighet för de som berörs av planen att lämna synpunkter på det slutliga förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Inom planområdet finns en samfällighet; Hör Åkersberg S:5.



Utdrag på den formella plankartan med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning som förklarar planens innebörd och konsekvenser.

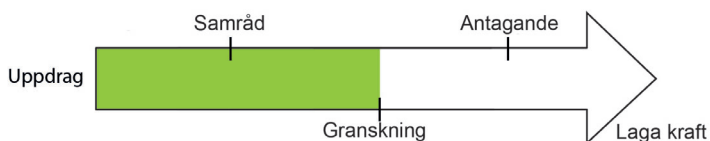
Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med **utökat planförfarande** vilket innebär tre skeden (samråd, granskning, antagande). Detta granskningsskede är sista tillfället att lämna skriftliga synpunkter på detaljplanen innan den antas av Kommunfullmäktige. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen (PBL 13:11).

Endast mindre justeringar har gjorts från samrådet till granskningskedet. Några utredningar har kompletterats och planbeskrivningen redogör för bl a gemensamhetsanläggning och trafikutredningens resultat.

Efter granskningsstiden sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i ett utlåtande som kommer att ingå i de planhandlingar som går vidare för antagande.

Planförslagets handlingar hittar ni på kommunens hemsida: <https://www.hoor.se/bygga-bo-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestam-melser/pagaende-planarbete/>



GRANSKNING
10 juni - 30 juni 2021

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 10 juni 2021**. Märk yttrande med **dnr KSF 2020/219**. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Hörs kommun *eller* kommun@hoor.se
Kommunstyrelsen
Box 53
243 21 Höör

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Höörs kommuns hemsida: www.hoor.se
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängt i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:
Yvonne Hagström
e-post: yvonne.hagstrom@hoor.se
tel: 0413-282 11