

# UNDERRÄTTELSE

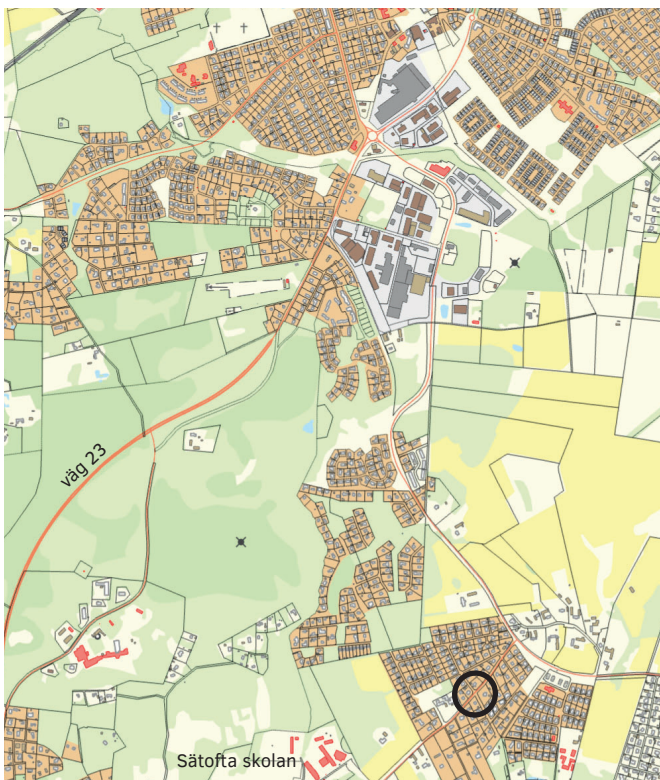
## KOMMUNSTYRELSEN INFORMERAR OM DETALJPLAN FÖR DEL AV SÄTOFTA 18:10 M FL (NYBYVÄGEN/STYRMANSVÄGEN)

### Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten i korsningen Nybyvägen/Styrmansvägen i Sätöfta. Förbättringsåtgärderna som planförslaget innebär är att korsningen ges bättre siktförhållanden, en flytt av busshållplats, flytt av övergångsställe och avslutningsvis en flytt av den östra gångbanan.

För att kunna genomföra förbättringsåtgärderna och skapa ett bättre flyt på trafiken i korsningspunkten Nybyvägen/Styrmansvägen kommer gaturummet att breddas. Breddning av gaturummet innebär att mark behöver tas i anspråk från två privata fastighetsägare.

Planområdet ligger längs med Nybyvägen i Sätöfta. Området är cirka 1000 m<sup>2</sup>. Planområdet är ungefär 60 meter långt längst med Nybyvägen och inrymmer övergångsstället, de två busshållplatserna samt delar av befintlig bostadsmark som angränsar till korsningen.



Planområdets lokalisering

### SAMRÅD

**6 november 2023 - 4 december 2023**

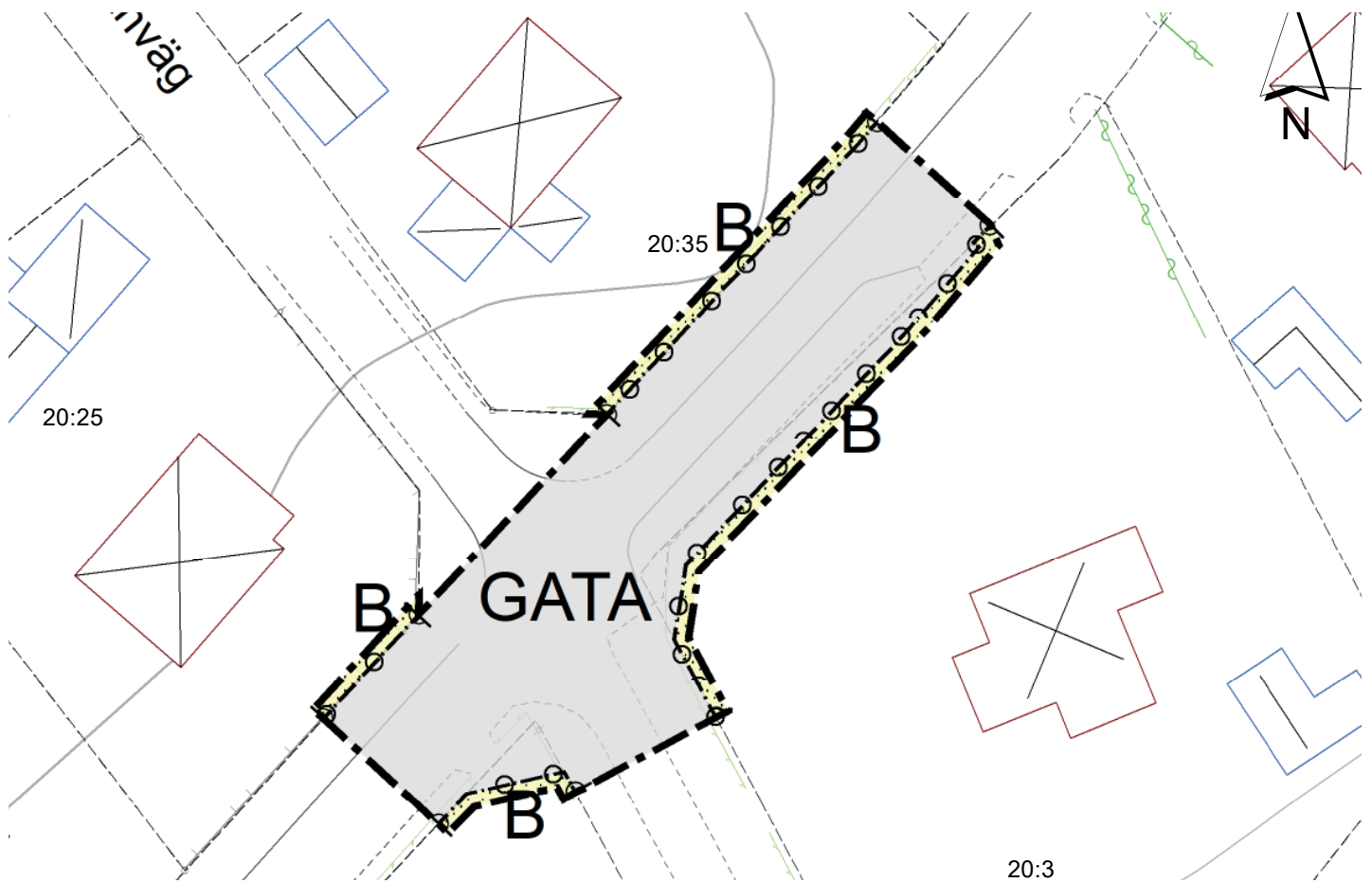
### Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för del av Sätöfta 18:10 m fl har tagits fram och är nu ute på samråd. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.



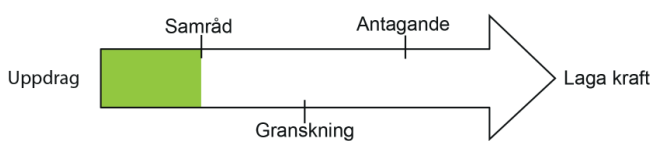
Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning som förklarar planens innebörd och konsekvenser.

### Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med **standard förfarande** vilket innebär tre skeden (samråd, granskning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen (PBL 13:11).

Efter samrådet sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse som kommer att ingå i de planhandlingar som går vidare för granskning och därefter antagande.

Planförslagets handlingar hittar ni på kommunens hemsida: <https://www.hoor.se/bygga-bo-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestam-melser/pagaende-planarbete/>



## SAMRÅD

**6 november 2023 - 4 december 2023**

### Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 4 december 2023**. Märk yttrande med **dnr KSF 2017-00373**. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Höör kommun      *eller*      kommun@hoor.se  
 Kommunstyrelsen  
 Box 53  
 243 21 Höör

### Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Höör kommuns hemsida: [www.hoor.se](http://www.hoor.se)
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängt i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:  
 Yvonne Hagström  
 e-post: [yvonne.hagstrom@hoor.se](mailto:yvonne.hagstrom@hoor.se)  
 tel: 0413-282 11