



UNDERRÄTTELSE

KOMMUNSTYRELSEN INFORMERAR OM UPPHÄVANDE AV DETALJPLANER FÖR ÖRNAKÄRR

Vad innebär detta för mig/oss?

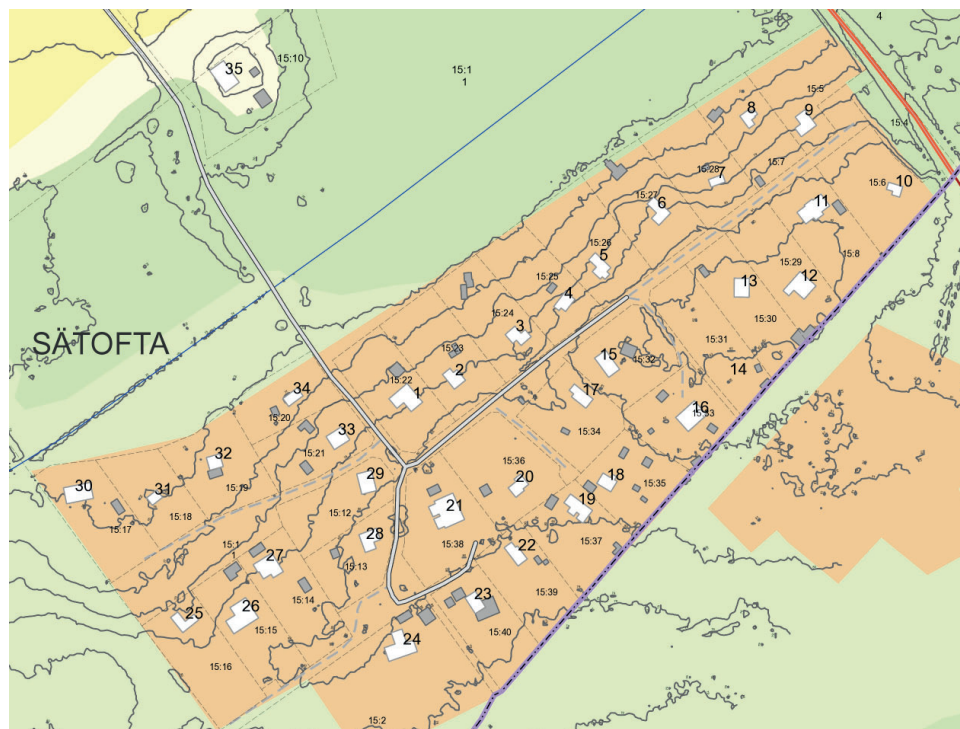
Ett förslag till upphävande av detaljplanerna

- Förslag till byggnadsplan för del av Sätofta (Örnakärr) i Höors socken, Norra Frosta kommun (ö37)
- Förslag till utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheten Sätofta 1:9 i Norra Frosta kommun (ö38)

har tagits fram och är nu ute på samråd. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Inom området finns två gemensamhetsanläggningar; Sätofta GA:12 och Sätofta GA:15. Bara Sätofta GA:12 (Fädriftsvägen) inrymmer över 70 fastigheter, utöver de som ligger inom Örnakärr. Många får denna underrättelse eftersom fastigheten ingår i en gemensamhetsanläggning.



Planområdets lokalisering och ungefärliga avgränsning (blå linje).

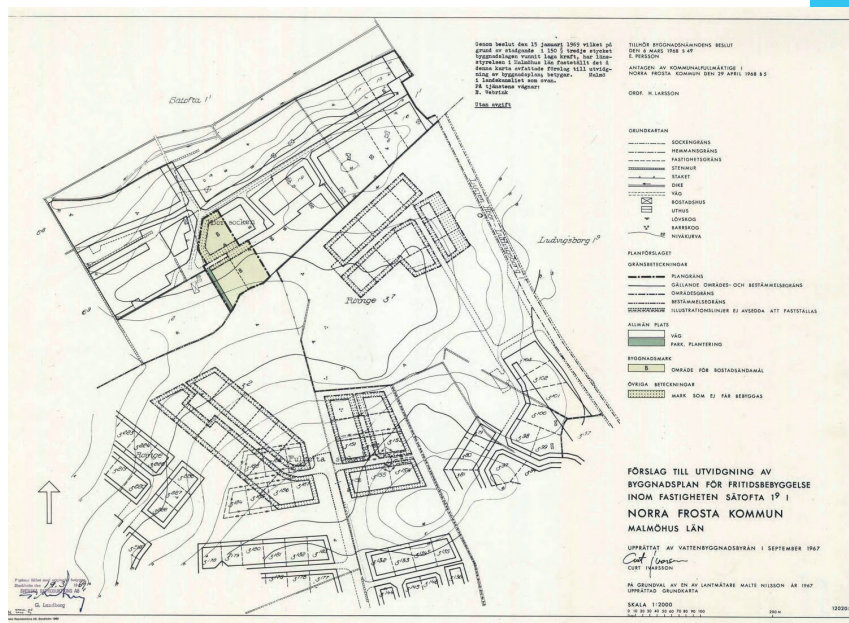
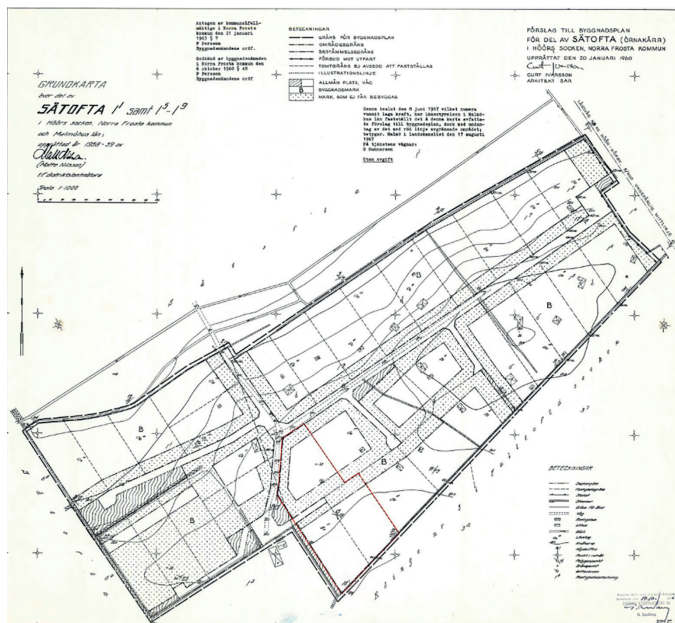
SAMRÅD

25 augusti - 7 september 2020

Vad innebär förslaget?

Anledningen till upphävande är att flera boende inom Örnakärr har sin bostadsadress på fastigheten vilket gör att många av de boende vill ha ett större boende än de 100 m² som gällande detaljplaner medger. En omarbetning/uppdatering av gällande detaljplaner bedöms dock inte tjäna något egentligt syfte. Eftersom området redan är så gott som fullt bebyggt och utgör en sammanhållande bebyggelse. Därför är den lämpligaste lösningen att upphäva gällande detaljplaner och därmed göra bostadsområdet fritt från planregleringar.

Området som ska upphävas ligger på fastigheter på Sätofta 15:12-40, 15:1 och 15:5-15:8 samt gemensamhetsanläggningarna Sätofta GA:12 och Sätofta GA:15.



Gällande detaljplaner för Örnakärr som föreslås upphävas.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

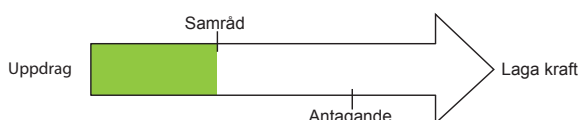
Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med **förenklat standardförfarande** vilket innebär två skeden (samråd och antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter under samrådet kan förlora rätten att överklaga beslutet som godkänner att gällande detaljplaner för Örnakärr upphävs.

Planbeskrivningen som redogör för innebörden av att upphäva gällande detaljplaner finns på kommunens hemsida.

<https://www.hoor.se/bygga-bo-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/pagaende-planarbete/>

Efter samrådstiden sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i ett utlåtande som kommer att ingå i de planhandlingar som går vidare för antagande.



Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 7 september 2020**. Märk yttrande med dnr KSF 2020/595. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Hörs kommun eller kommun@hoor.se
 Kommunstyrelsen
 Box 53
 243 21 Höör

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Hörs kommuns hemsida: www.hoor.se
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängt i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:
 Yvonne Hagström
 e-post: yvonne.hagstrom@hoor.se
 tel: 0413-28211

SAMRÅD
25 augusti - 7 september 2020