

Dnr KSF 2019/617

§ 70 Detaljplan för Sätöfta 6:21

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Granskningsutlåtandet godkänns.
2. Detaljplanen för del av Sätöfta 6:21 antas.

Reservation mot beslutet

Socialdemokraterna, Miljöpartiet, Vänsterpartiet och Medborgerlig Samling lämnar in skriftliga reservationer mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-20 § 175 att godkänna förslag till "Detaljplan för del av Sätöfta 6:21 (Jägersbo) i Höör" för granskning. Detaljplaneförslaget har därefter varit utställt och tillgängligt för granskning under tiden 2020-11-03 - 2020-11-23.

18 yttranden inkom som återges och kommenteras i ett granskningsutlåtande och de redaktionella ändringar som gjorts inför antagandet sammanfattas inledningsvis i dokumentet.

Kommunfullmäktige återremitterade detaljplanen 2021-05-19 för att utreda om det fanns några förbehåll om att marken skulle bevaras som natur eller parkmark i samband med att Höör kommun förvärvade marken. Vid utredningen av detta framgår att kommunen har köpt marken i fråga och genom fastighetsreglering tillfört den köpta marken till kommunens fastighet Sätöfta 6:21. Av handlingarna framgår att det inte finns några villkor för köpet. Förvaltningens bedömning är att det inte finns något förbehåll i köpet som hindrar genomförande av föreslagen detaljplan.

Kvarstående synpunkter

Synpunkter som kvarstår och som har lämnats skriftligt under hela planprocessen och kommunens kommentarer redovisas i granskningsutlåtandet. Synpunkter har lämnats på bland annat att grannarna önskar ha kvar sitt naturområde så som det är och att planen inte stämmer med den vision som redogörs för i Översiktsplanen.

Kort beskrivning av planärendet

Befintligt grönområde i Jägersbo är planlagt för Park/lek med är undermåligt skött. Grönområdet ägs av Höör kommun med sköts av samfällighetsföreningen som även har ansvaret för driften av områdets vägar. Grönområdet är 6500 m² stort. Genom området går en vatten-, spillvatten och dagvattenledning.

För att bevara en större del av naturmarken så planeras nu enbart fyra nya fastigheter. En naturvärdesinventering har tagits fram för att klargöra planområdets eventuella naturvärden. Inga betydande naturvärden upptäcktes vid inventeringen.



KOMMUNFULLMÄKTIGE

Yrkanden

Johan Svahnberg (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Olle Krabbe (V), Jill Andersson (S), Anna Jung (MED), Kent Staaf (S) och Maria Truedsson (MP) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag till beslut, att anta detaljplanen, mot Olle Krabbe (V) med fleras förslag, att avslå detaljplanen, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enighet med kommunstyrelsens förslag till beslut, att anta detaljplanen.

Votering begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

JA = bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

NEJ = avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning

Omröstningen genomförs med upprop och utfaller med 18 röster JA, 9 röster NEJ och två som avstår, vilket innebär att kommunfullmäktige har beslutat att anta detaljplanen.

Följande ledamöter röstar JA: Anna Palm (M), Johan Svahnberg (M), Lars-Håkan Persson (M), Camilla Kampf (M), Susanne Andersson (M), Lars-Olof Andersson (C), Martin Olsson (C), Anna Ramberg (L), Birgitta Krüger (L), Katarina Gisow (L), Erik Mårtensson (KD), Stefan Liljenberg (SD), Helena Lindblom Ohlson (SD), Eskil Öhrn (SD), Lars Andersson (SD), Jennie Svensson (SD), Roger Stenberg (SD) och Anders Netterheim (M).

Följande ledamöter röstar NEJ: Anna Jung (MED), Stefan Lissmark (S), Kent Staaf (S), Lena Larsson (S), Jill Andersson (S), Olle Krabbe (V), Karolina Frick (V), Kerstin von Seth (MP) och Maria Truedsson (MP).

Följande ledamöter avstår: Anette Roslund (C) och Christina Pehrson (L).

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse detaljplan för Sätöfta 6 21.docx
2. Sätöfta 6_21 _plankarta_antagandehandling.pdf
3. Planbeskrivning framtagna 2021-04-20
4. Granskningsutlåtande framtagna 2021-04-20
5. Naturvärdesinventering framtagna augusti 2020
6. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2021-04-20 (2021-04-20 KSAU §92).doc
7. Kommunstyrelsen 2021-05-04 (2021-05-04 KS §88).doc
8. Yttrande över undersökning av betydande miljöpåverkan gällande detaljplan i Jägersbo, Höors kommun(12046549).pdf
9. Förrättningshandling med personuppgifter borttagna.pdf
10. Tjänsteskrivelse.docx.docx
11. Kommunfullmäktige 2021-05-19 (2021-05-19 KF §49).doc
12. Kommunstyrelsens Arbetsutskott - extrainsatt (2021-06-01 KSAU §128).doc

Justerande



Utdragsbestyrkande

13. Kommunstyrelsen 2021-06-01 (2021-06-01 KS §128).doc

Justerande



Utdragsbestyrkande