

Dnr KSF 2018/252

## § 35 Detaljplan för del av Höör 53:1 (Förskola Björkgatan) Höors kommun, Skåne län - antagande

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Granskningsutlåtandet godkänns.
2. Detaljplanen antas.

### Protokollsanteckning

Lena Larsson (S) lämnar en protokollsanteckning med följande lydelse:

Vi politiker är medvetna om trafikökningen i området som uppstår om en förskola etableras på platsen och vad detta kan innebära för berörda. Vi har full förståelse för den oro som uttrycks i inkomna synpunkter. Samtidigt är det vår förhoppning att när enskildas intresse ställs mot de allmänna kan en ny förskola innebära en positiv händelse för Höors kommun och beslutet att anta detaljplanen därför vara försvarbart.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-20 § 176 att godkänna förslag till "Detaljplan för del av Höör 53:1 (Förskola Björkgatan)" för granskning. Detaljplaneförslaget har därefter varit utställt och tillgängligt för granskning under tiden 2020-11-23 – 2020-12-14.

16 yttranden inkom som återges och kommenteras i ett granskningsutlåtande och de redaktionella ändringar som gjorts inför antagandet sammanfattas avslutningsvis i dokumentet. Det lämnas inga förslag på förändringar vilket innebär att planhandlingarna har samma utseende som i granskningsskedet, men att de har justerats till att bli antagandehandlingar.

#### *Kvarstående synpunkter*

Flertalet av de inkomna synpunkterna både i samrådsskedet och i granskningsskedet har handlat om trafiken på Björkgatan och Hörbyvägen och att den trafikökning som en förskola medför inte är lämplig inom bostadsområdet. Det medför att alla som lämnat ett yttrande under samrådet och/eller granskningen är synpunkter som kvarstår.

Länsstyrelsen skrev i granskningsskedet (inte nämnt det tidigare) att strandskydd om 100 meter kring Lerbäcken inträder om den äldre detaljplanen upphävs eller ersätts med ny enligt 7 kap 18 g § miljöbalken. Höors kommun svarar på yttrandet i utlåtandet och kortfattat är kontentan av svaret att Höors kommun bedömer att inget strandskydd återinträder längs Lerbäcken eftersom den aldrig har varit strandskyddad. Det generella strandskyddet har aldrig varit avsett att gälla där, och förändrad markanvändning behöver därför inte prövas mot strandskyddsreglerna.

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

I juni 2018 beslutade barn- och utbildningsnämnden att begära planuppdrag hos kommunstyrelsen för en detaljplan som inrymmer en förskola med åtta avdelningar utmed Björkgatan. I augusti 2018 beslutade kommunstyrelsen att planuppdrag lämnas för upprättande för ny förskola/äldreboende/lägenheter vid Björkgatan/Hästhagen, del av fastigheten Höör 53:1.

Planhandlingar har tagits fram för området som möjliggör förskola för maximalt åtta avdelningar inom del av fastigheten Höör 53:1. Utöver användningen skola så tillåts bostadsändamål inom planområdet om efterfrågan på förskola utgår.

**Yrkanden**

Johan Svahnberg (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse.docx
2. Plankarta Antagandehandling Hästhagen.pdf
3. Planbeskrivning Antagandehandling Hästhagen.pdf
4. Karta.pdf
5. Trafikutredning för del av Höör 53 1.pdf
6. Kommunstyrelsen 2018-08-14 (2018-08-14 KS §157).pdf
7. Kommunstyrelsen 2019-03-12 (2019-03-12 KS §46).doc
8. Kommunstyrelsen 2020-10-20 (2020-10-20 KS §176) (1).pdf
9. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2021-03-09 (2021-03-09 KSAU §66).doc
10. Kommunstyrelsen 2021-03-23 (2021-03-23 KS § 67).doc